



**Informação e  
inteligência Imobiliária  
acessível e em tempo real.**

**Recife e região  
metropolitana**

**AGO/22**

apoio:

**ADEMI-PE**

Este documento apresenta as informações e o comportamento do mercado imobiliário - oferta + demanda + mercado - do Recife e região metropolitana para o mês de **AGOSTO de 2022**, coletados e analisados pelo time de ciência de dados da Marta Inteligência Imobiliária.

O ecossistema suportado por Marta coleta e analisa dados há mais de duas décadas, com uma vasta experiência na construção de soluções para o mercado imobiliário. Durante todo esse tempo, monitoramos milhões de atividades de clientes interessados em imóveis, e informações detalhadas de centenas de milhares de empreendimentos e imóveis do mercado.

O nosso propósito é criar uma fonte de informação preciosa para todos que atuam no mercado imobiliário. Para criar futuras ações e decisões baseadas em dados com o objetivo de ajudar a obter melhores resultados.

**+100 milhões**

Atividades imobiliárias monitoradas

**+150 mil**

Imóveis e empreendimentos cadastrados



# Metodologia

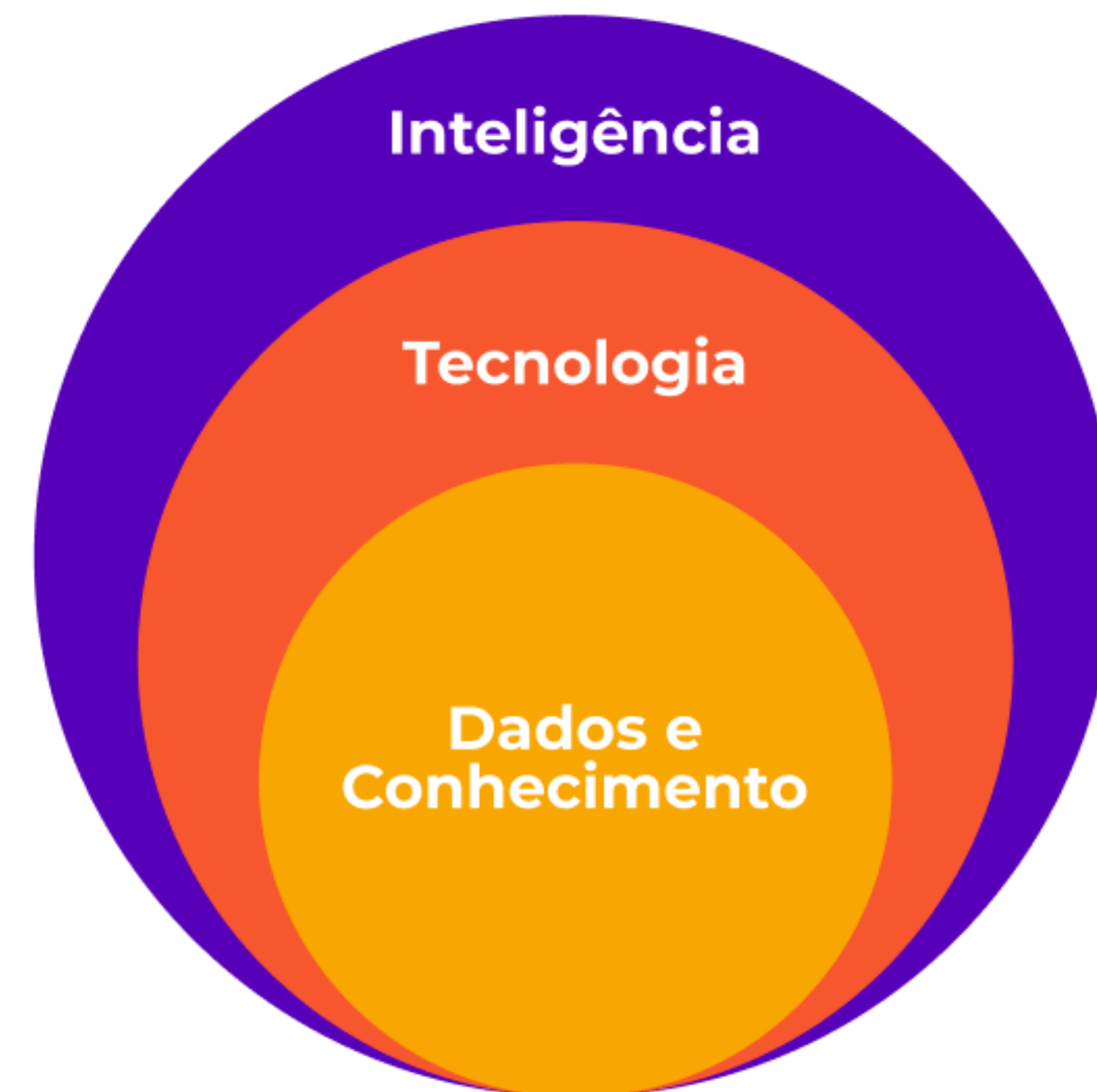
Neste mês de agosto, analisamos informações de oferta de **104 construtoras e incorporadoras**, com informações detalhadas de **398 empreendimentos** (lançamentos e estoque) e o número de 35.423 unidades totais.

Do total de empreendimentos analisados, tivemos 286 empreendimentos atualizados com **8.667 unidades disponíveis para vendas** (lançamentos e estoque), e 112 empreendimentos totalmente vendidos em Agosto/22. Uma taxa de cobertura e atualização de quase 90% de todos os empreendimentos listados.

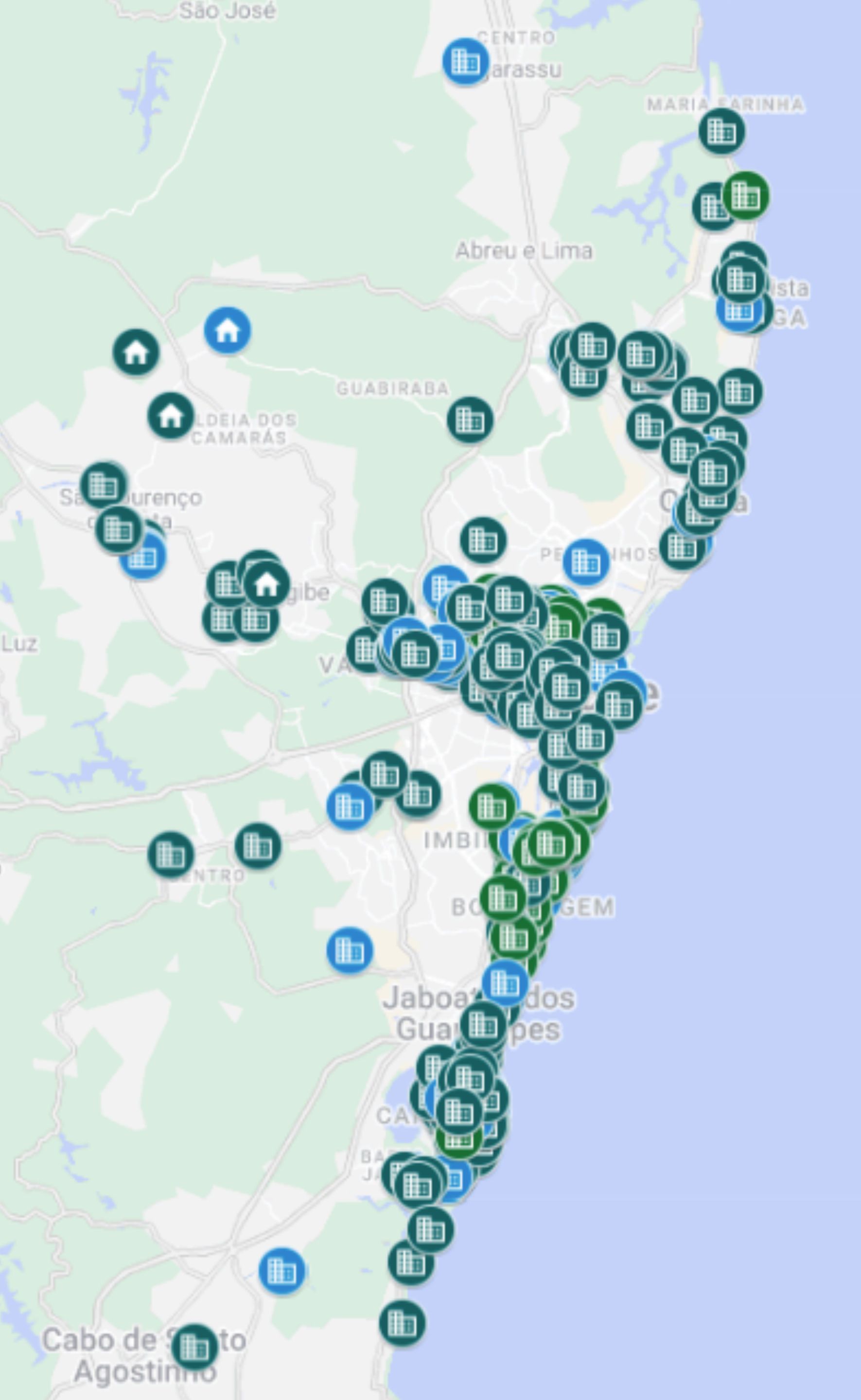
Além da oferta, esse estudo é o único no estado que também monitora e analisa a demanda, isto é, o comportamento dos clientes interessados em imóveis na região, com aproximadamente **2,9 milhões de atividades monitoradas** entre janeiro e agosto de 2022.

***Temos certeza que as informações serão bastante úteis.***

***Boa leitura!***



OFERTA  
AGO/22



No Recife e na Região Metropolitana só foram listadas cidades e bairros com empreendimentos com unidades a venda (lançamentos e estoque).

## Recife

Mesmo o Recife sendo dividido em 6 RPAs, para fins de melhor entendimento consideramos nesse documento 4 regiões:

**Centro** (RPA1)

**Norte** (RPA2 e RPA3)

**Oeste** (RPA4 e RPA5)

**Sul** (RPA6)

## Região Metropolitana

**RMR Norte**

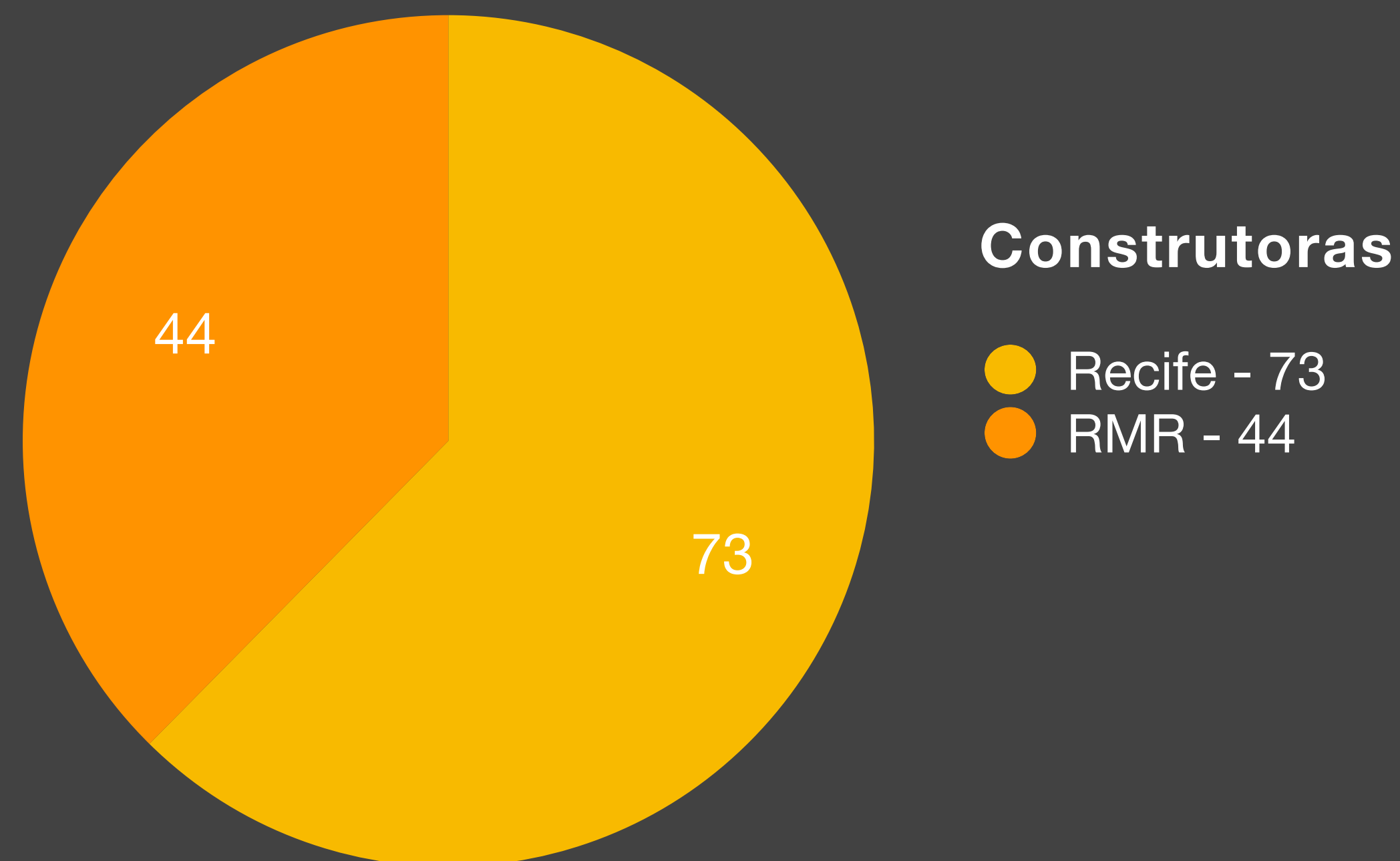
**RMR Oeste**

**RMR Sul**

## CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS

Marta analisou um total de 121 incorporadoras, destas **104 incorporadoras atualizadas** com empreendimentos com unidades disponíveis para a venda (lançamento e estoque) no meses de Janeiro a Agosto de 2022, no Recife e região metropolitana.

O gráfico abaixo mostra a área de atuação dessas construtoras. Importante observar que poderemos ter sobreposições de construtoras que atuam em ambas as regiões: Recife e região metropolitana (RMR).



\* O apêndice 1 apresenta a listagem de todas as construtoras analisadas.

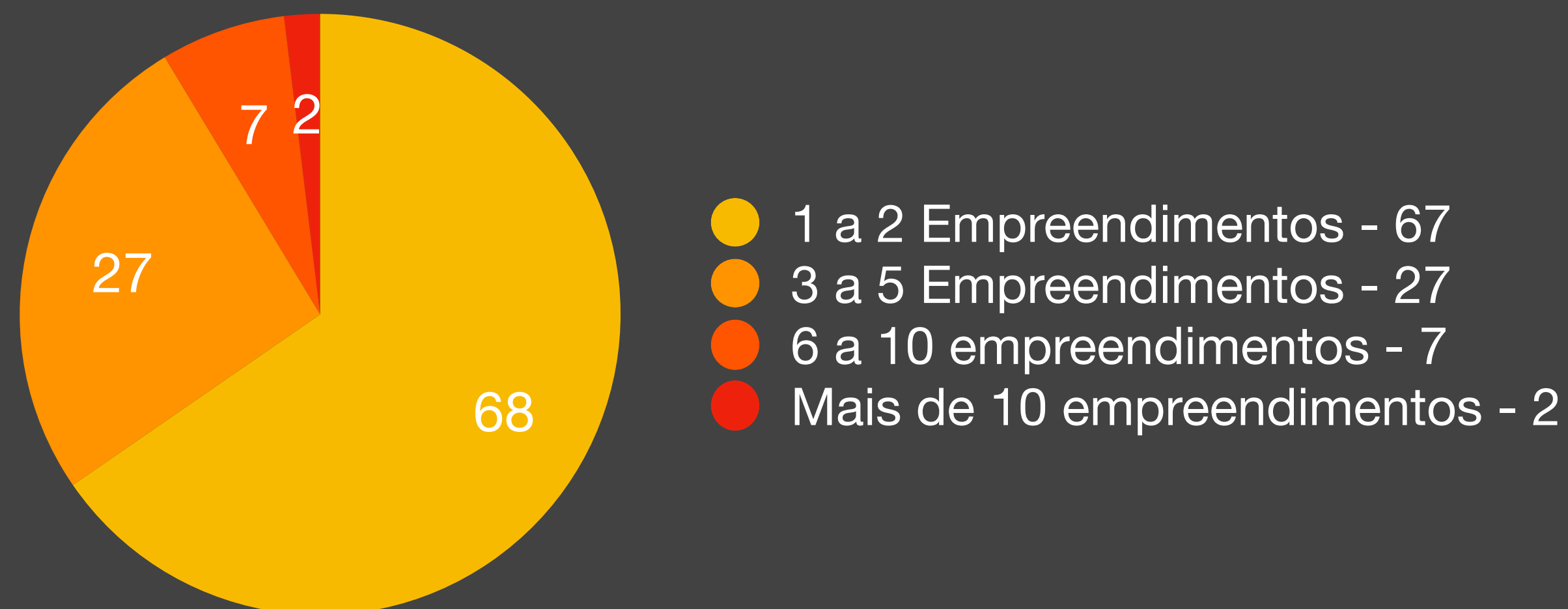
# PERFIL DAS CONSTRUTORAS

Estratificamos o perfil das construtoras para saber o número de construtoras pela quantidade de empreendimentos com unidades a venda, e o número de construtoras pela tipologia de quartos dos seus empreendimentos.

88% das construtoras analisadas tem entre 1 e 5 empreendimentos com unidades disponíveis. E existe uma concentração no número de construtoras que constroem empreendimentos com 2 e 3 quartos.

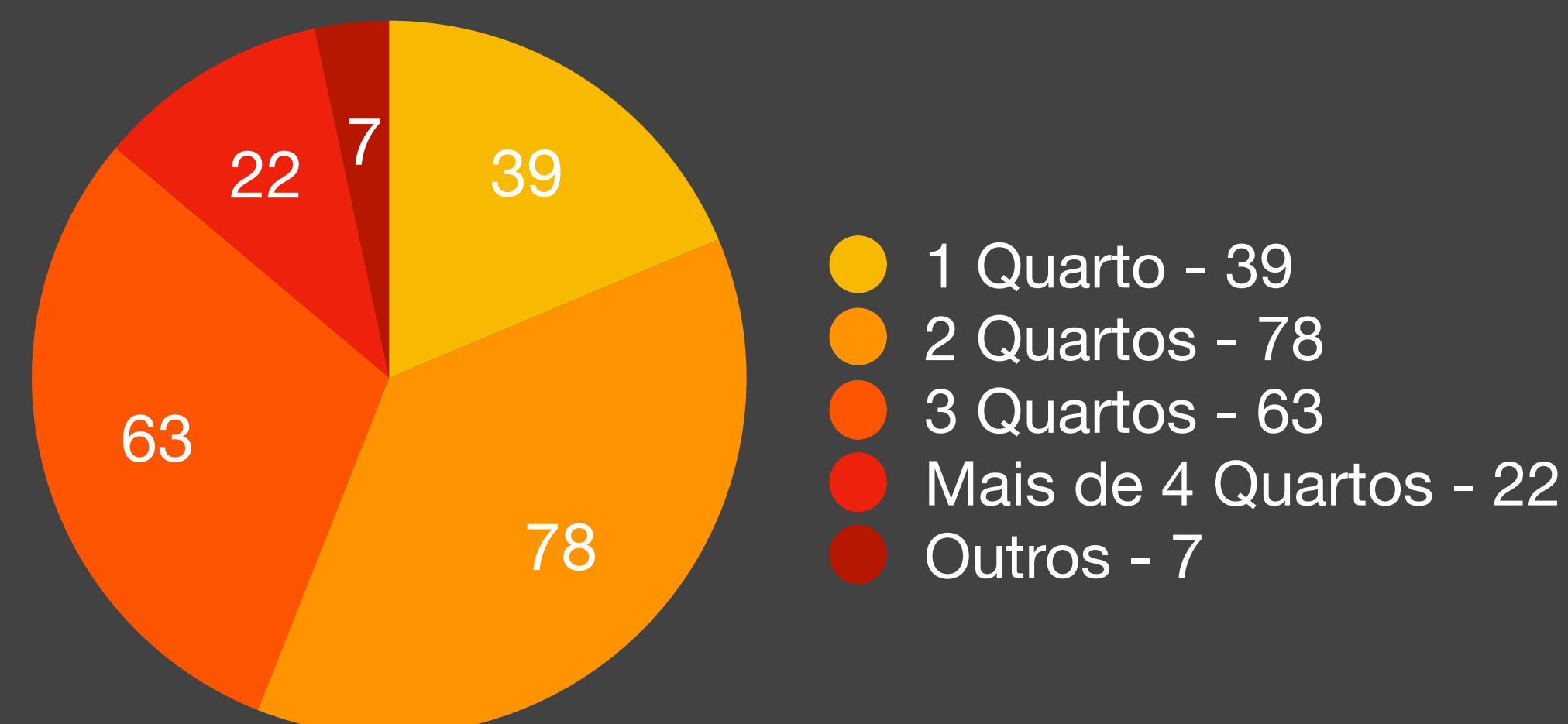
## NÚM. CONSTRUTORAS

com empreendimentos  
com unidades à venda



## NÚM. CONSTRUTORAS\*

por tipologia de  
número de quartos



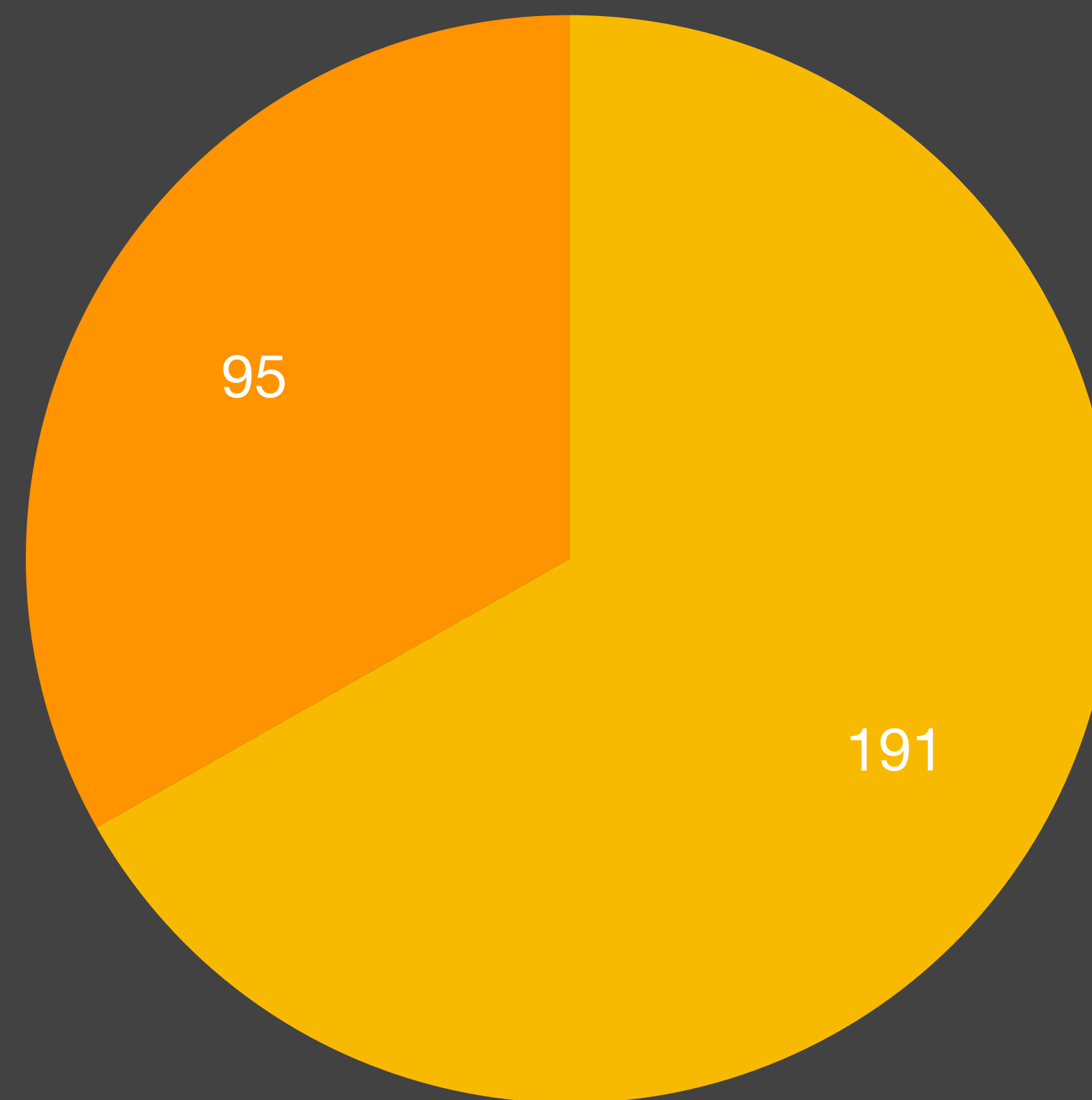
\* O número total apresentado é maior que o número total de construtoras listadas porque existem sobreposição de construtoras que atuam com empreendimentos de várias tipologia.

# EMPREENDEIMENTOS

O foco foi analisar os **286 empreendimentos** localizados no Recife e na Região Metropolitana.

**Recife - 67%**

**Região Metropolitana (RMR) - 33%**



## Empreendimentos

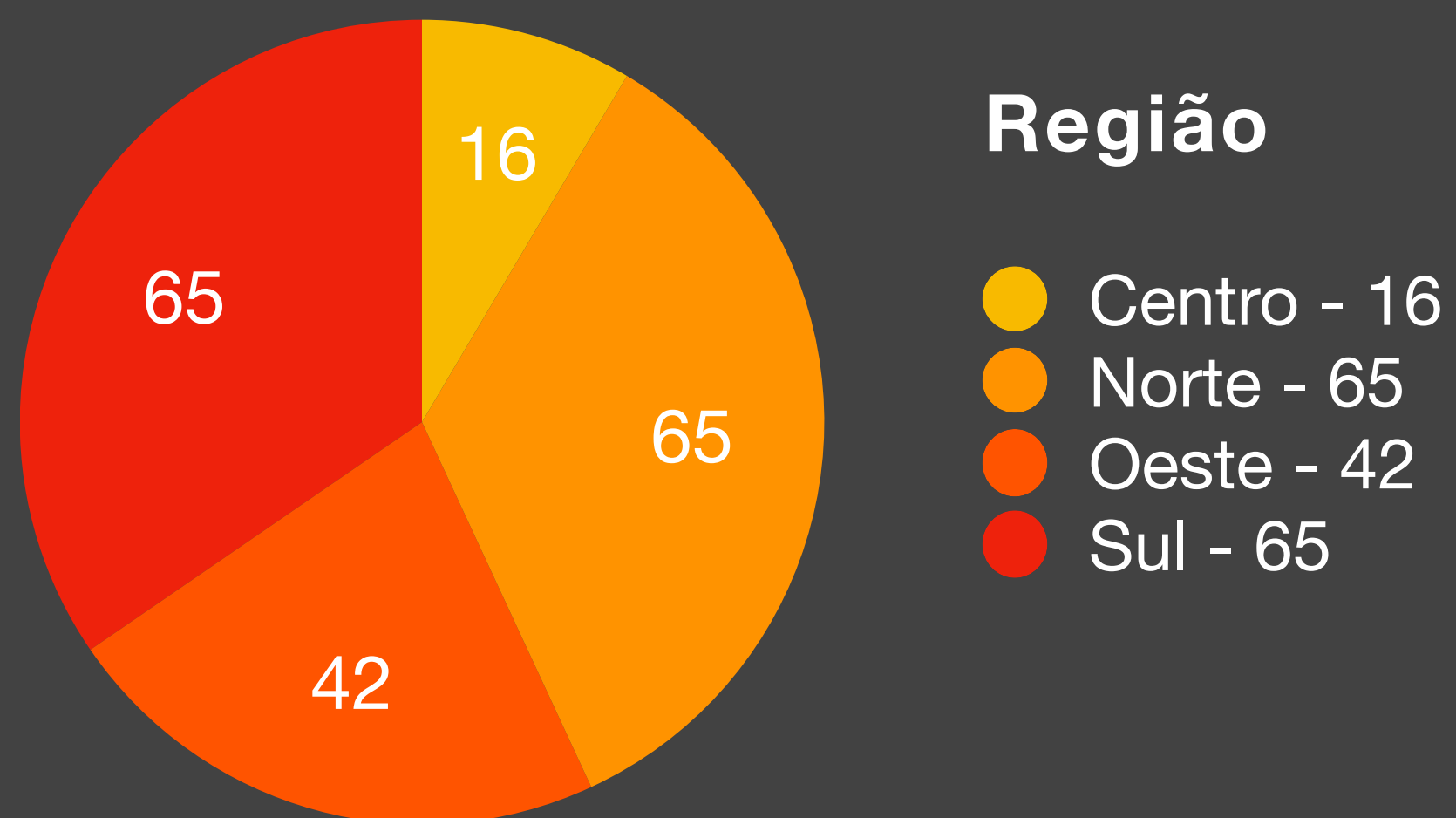
- Recife - 191
- RMR - 95

# PERFIL DOS EMPREENDIMENTOS

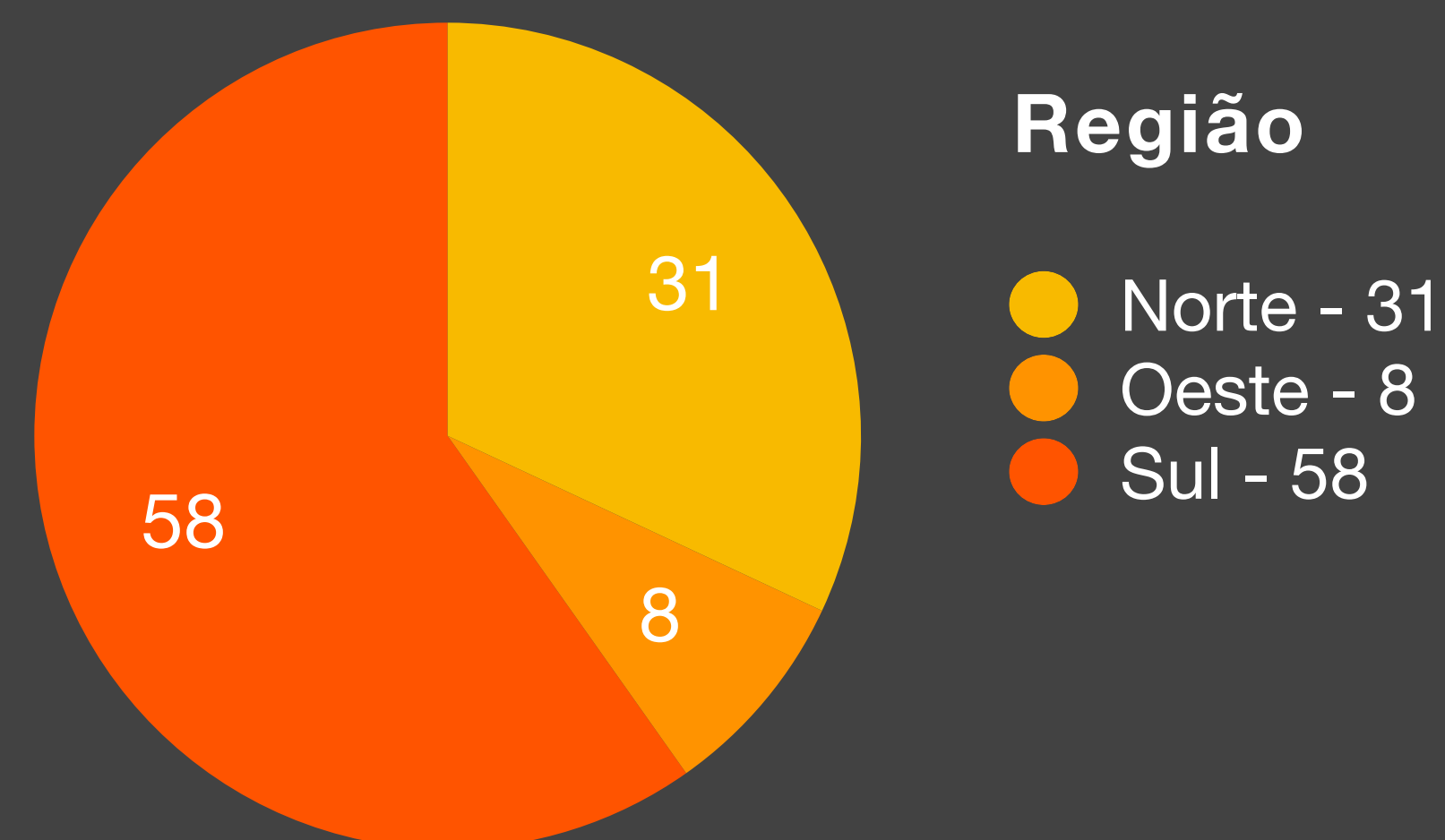
No Recife, foram analisados 188 empreendimentos. Estes apresentaram o número total de 19.536 unidades, uma média de 104 unidades por empreendimento. As regiões Norte e Sul apresentam a maior concentração com 130 empreendimentos cadastrados.

Na Região Metropolitana, foram analisados 97 empreendimentos, com uma média de 164 unidades por empreendimento, e um número total de 15.932 unidades.

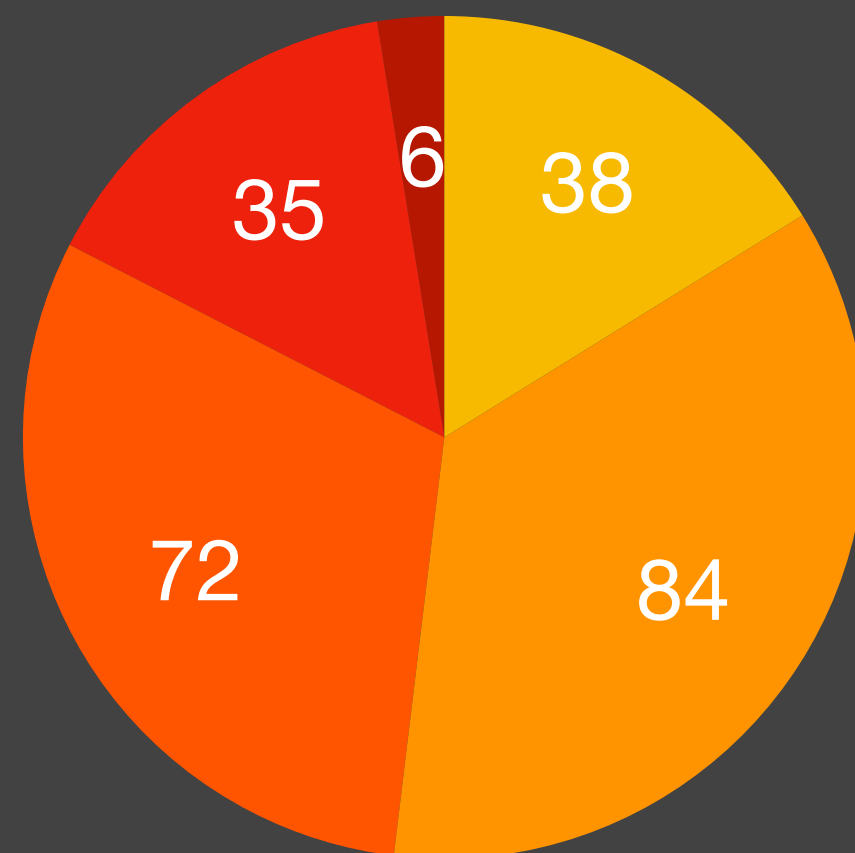
## RECIFE - 188 Empreendimentos



## RMR - 97 Empreendimentos



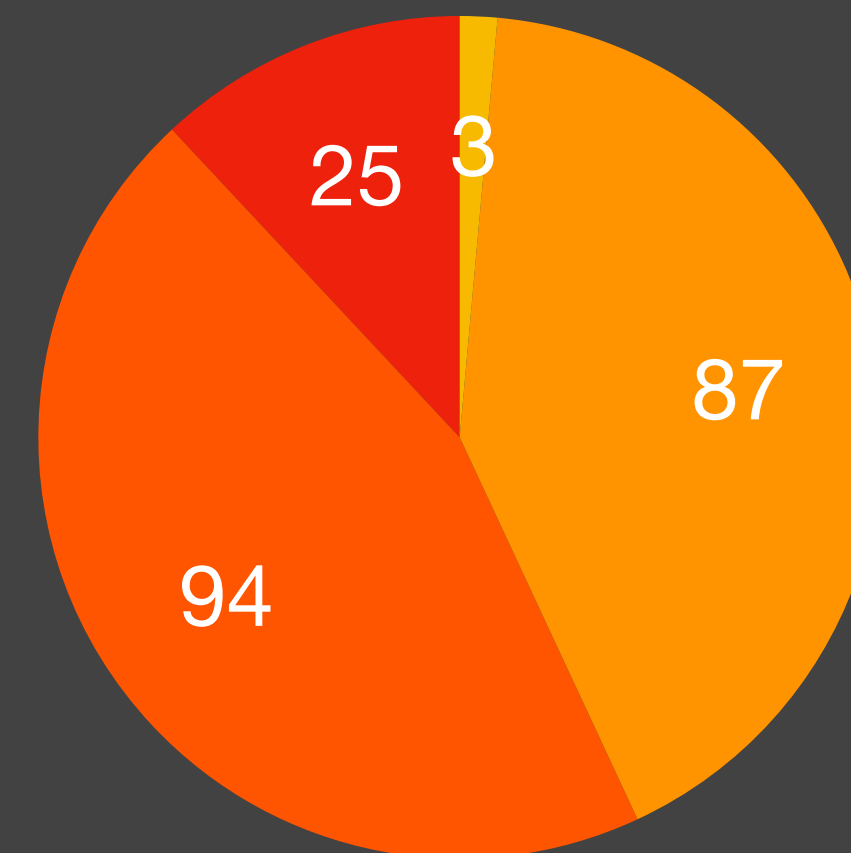
## TIPOLOGIA



### Recife

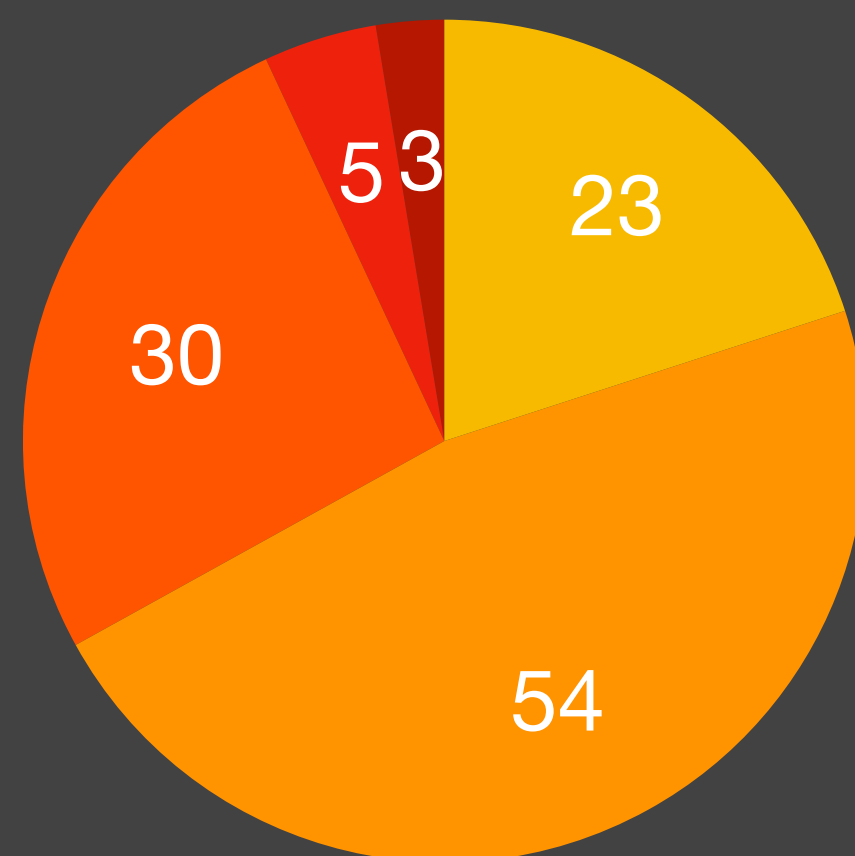
- 1 Quarto
- 2 Quartos
- 3 Quartos
- 4 Quartos +
- Outros

## PADRÃO (Faixa R\$/m2)



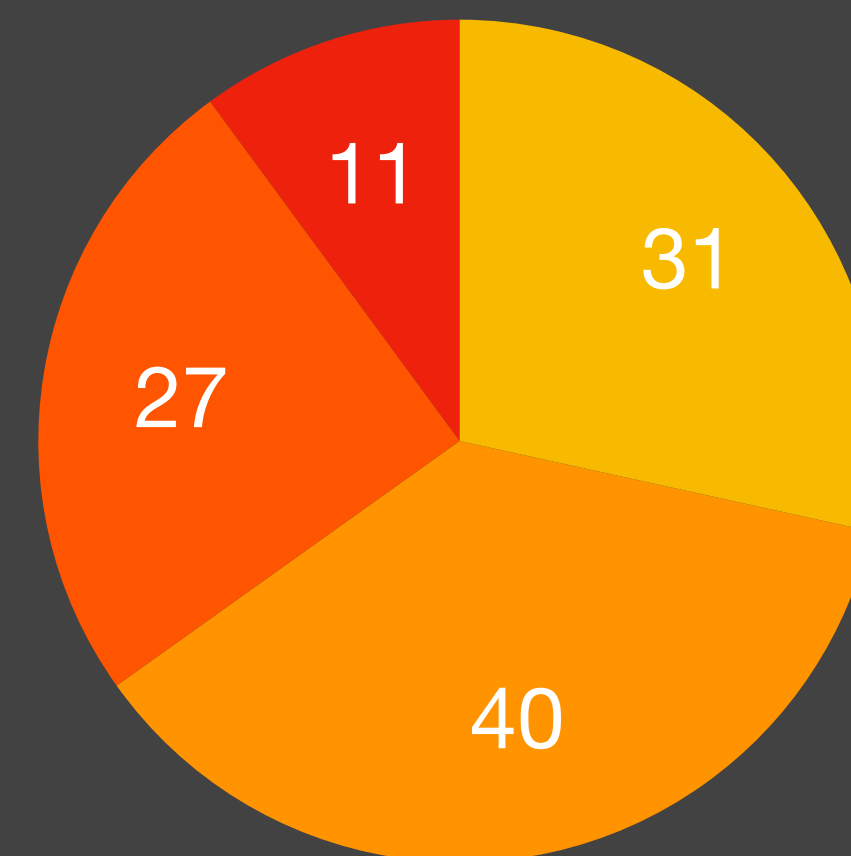
### Recife

- Até R\$ 4.000
- R\$ 4.000 a R\$ 8.000
- R\$ 8.000 a R\$ 12.000
- R\$ 12.000 +



### RMR

- 1 Quarto
- 2 Quartos
- 3 Quartos
- 4 Quartos +
- Outros



### RMR

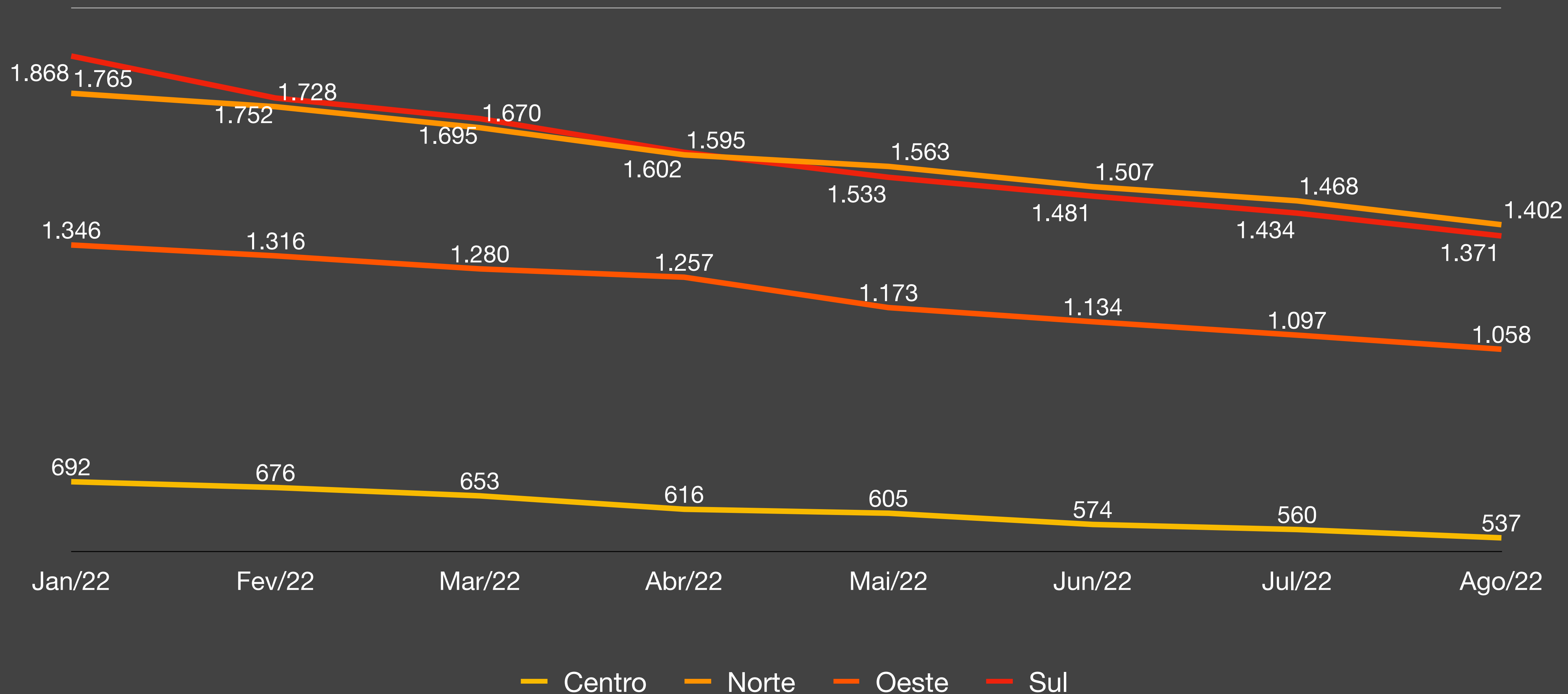
- Até R\$ 4.000
- R\$ 4.000 a R\$ 8.000
- R\$ 8.000 a R\$ 12.000
- R\$ 12.000 +

\* O mesmo empreendimento pode estar listado em mais de uma faixa.

# UNIDADES EM ESTOQUE - RECIFE

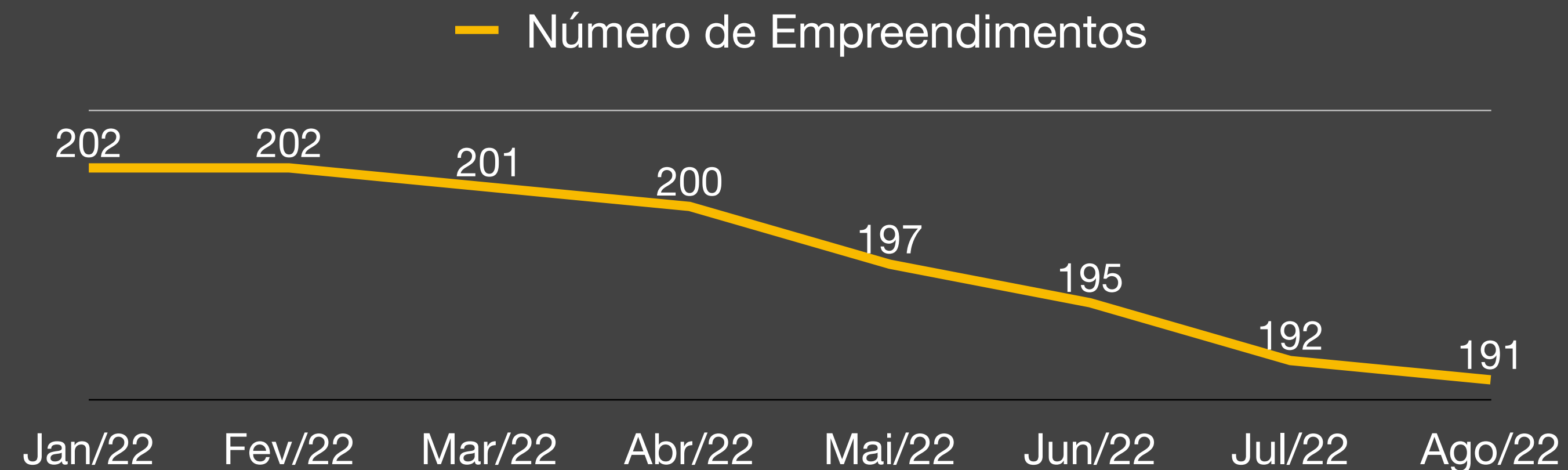
	Jan/22	Fev/22	Mar/22	Abr/22	Mai/22	Jun/22	Jul/22	Ago/22
RECIFE								
TOTAL UNIDADES EMPREENDIMENTOS	18.550	18.517	18.239	18.178	17.877	17.789	17.529	<b>17.220</b>
UNIDADES DISPONÍVEIS	5.671	5.472	5.298	5.070	4.874	4.696	4.559	<b>4.368</b>
% DISP/TOTAL	30,6%	29,5%	29,0%	27,9%	27,3%	26,4%	26,0%	<b>25,4%</b>

# UNIDADES EM ESTOQUE POR REGIÃO - RECIFE



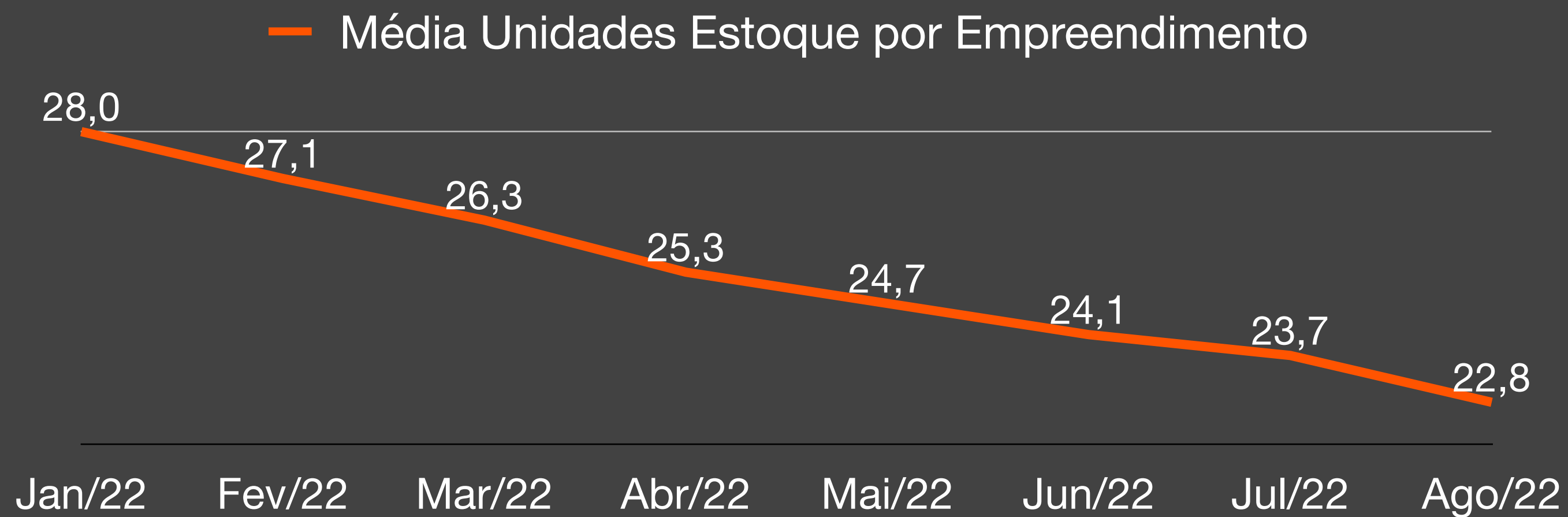
# RECIFE - ESTOQUE POR PERÍODO

## RECIFE

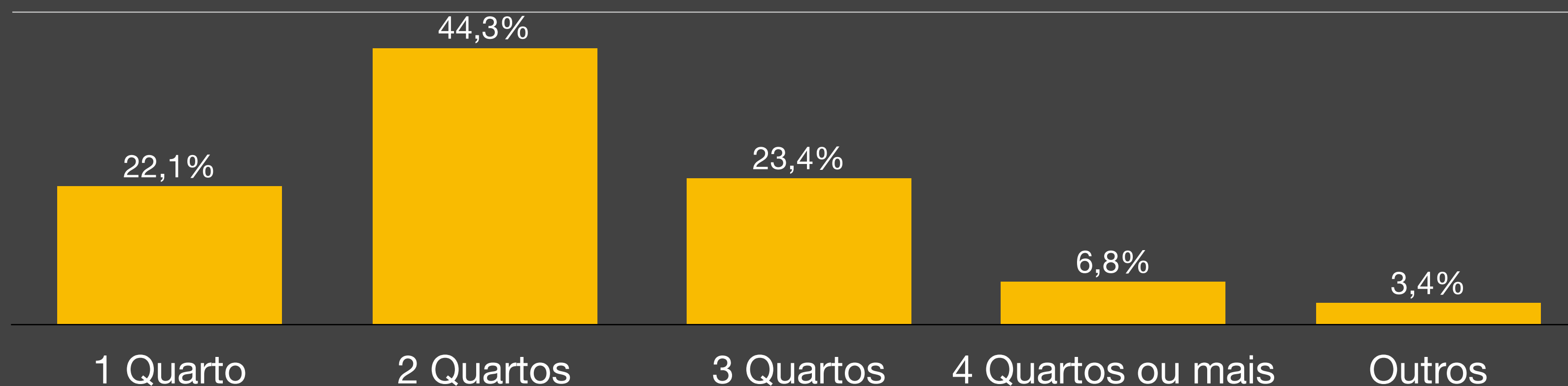


De Janeiro até Agosto de 2022, o número de empreendimentos com unidades disponíveis diminuiu, significando que o número de empreendimentos totalmente vendidos superou o número de empreendimentos lançados.

A média de unidades disponível por empreendimentos também caiu durante esse período mostrando que o estoque médio do mercado diminuiu durante o período de poucos lançamentos.



## Recife - Unidades Disponíveis



	Centro	Norte	Oeste	Sul	Total
1 quarto	60,3%	8,7%	3,3%	35,3%	22,1%
2 quartos	16,6%	48,3%	60,4%	38,7%	44,3%
3 quartos	8,8%	29,7%	33,3%	15,2%	23,4%
4 quartos +	12,1%	7,8%	3,0%	6,5%	6,8%
Outros	2,2%	5,4%	0,0%	4,4%	3,4%

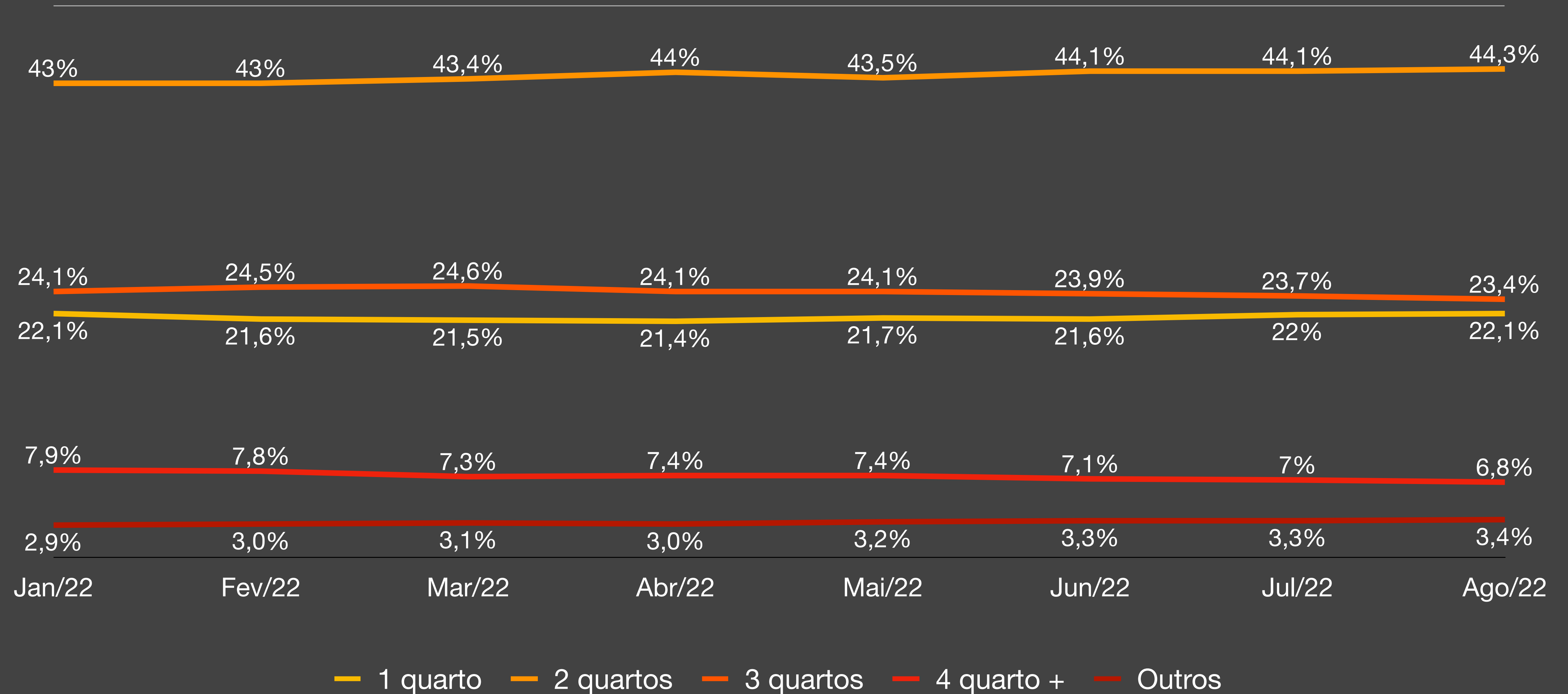
Não encontramos grandes diferenças entre a distribuição das tipologias entre julho e agosto de 2022.

A região Norte, atualmente com o maior estoque disponível no Recife, tem uma distribuição maior em unidades de 2 quartos.

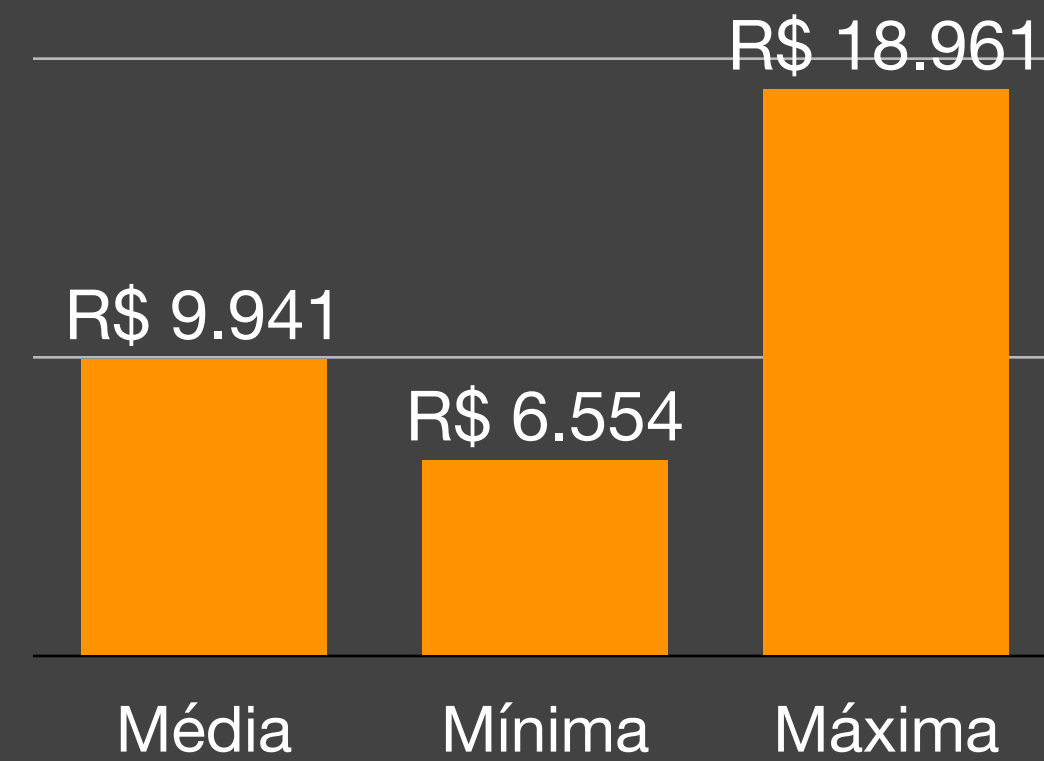
A região Sul teve um aumento percentual na oferta por imóveis de 2 quartos passando as ofertas de loft e 1 quarto em relação ao mês anterior.

A região do Centro é a única que concentra a maioria das ofertas em unidades de 1 quarto e lofts.

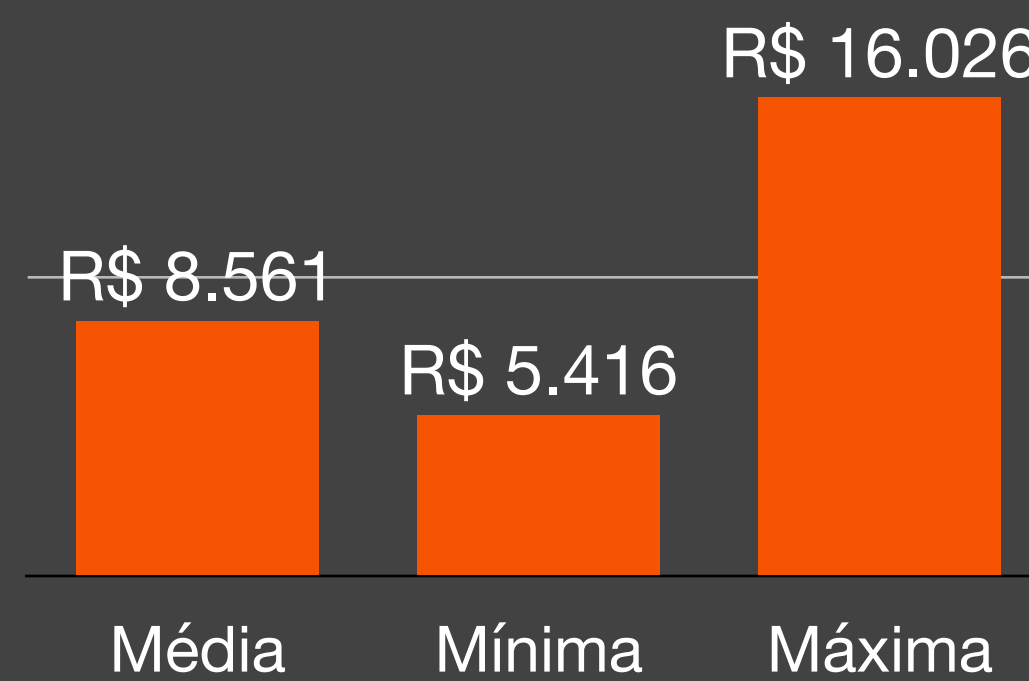
# RECIFE - EVOLUÇÃO DO ESTOQUE POR TIPOLOGIA



## CENTRO



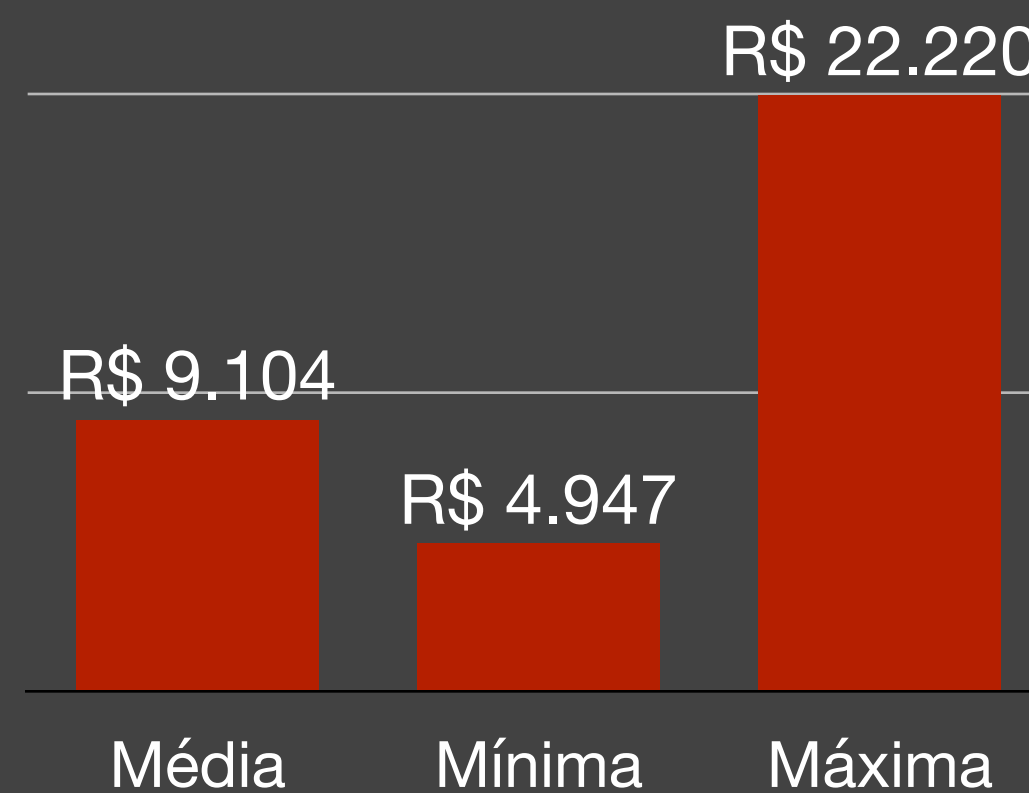
## NORTE



## OESTE



## SUL



Em Recife o valor por m2 tem uma grande variação, dependendo da região escolhida.

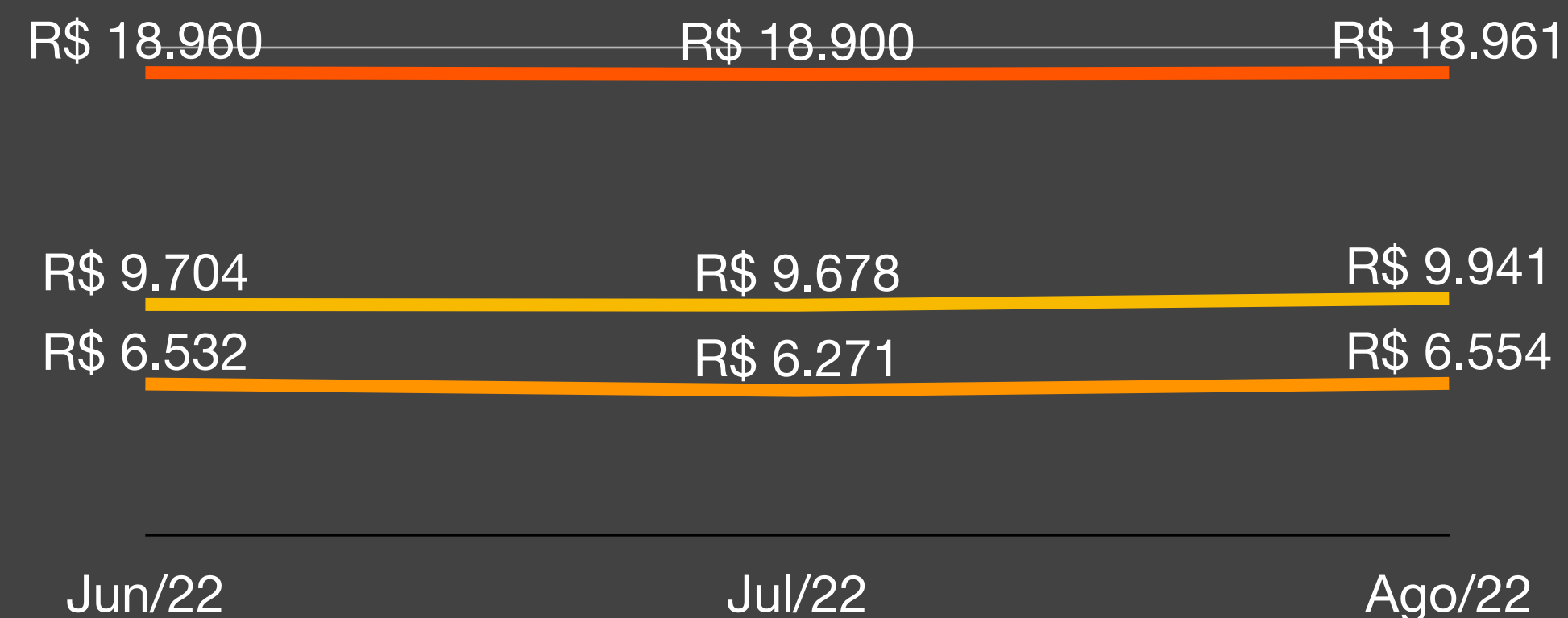
A região Oeste tem os menores valores por m2. Enquanto a região Sul tem a maior média do valor do m2.

Os valores aqui apresentados levam em consideração a unidade com menor valor encontrada em cada empreendimento analisado.

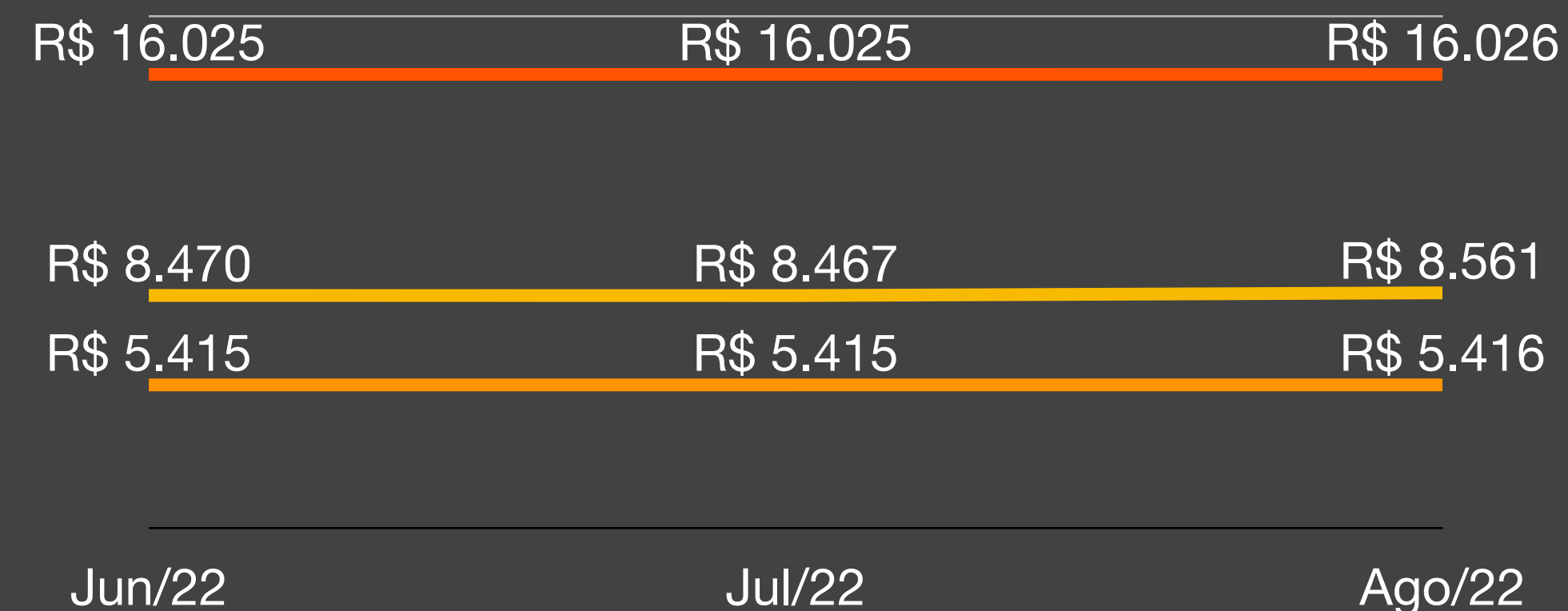
# RECIFE - EVOLUÇÃO R\$/M2 POR REGIÃO



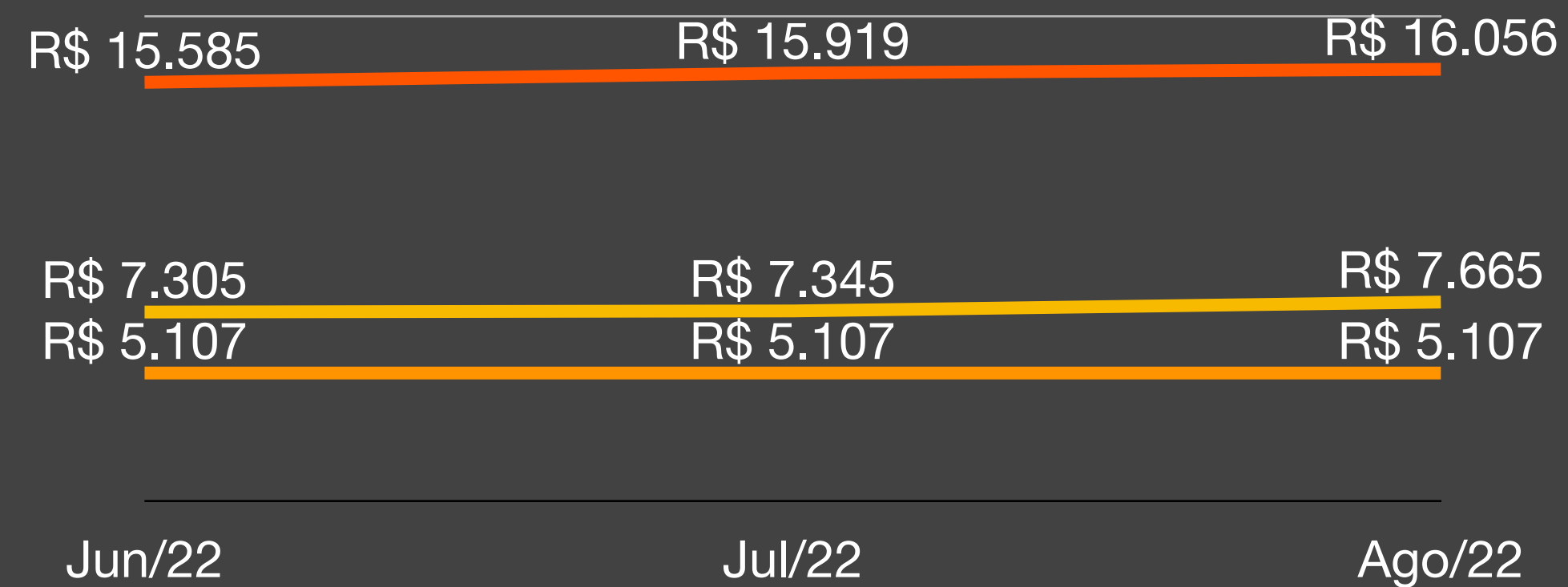
## CENTRO



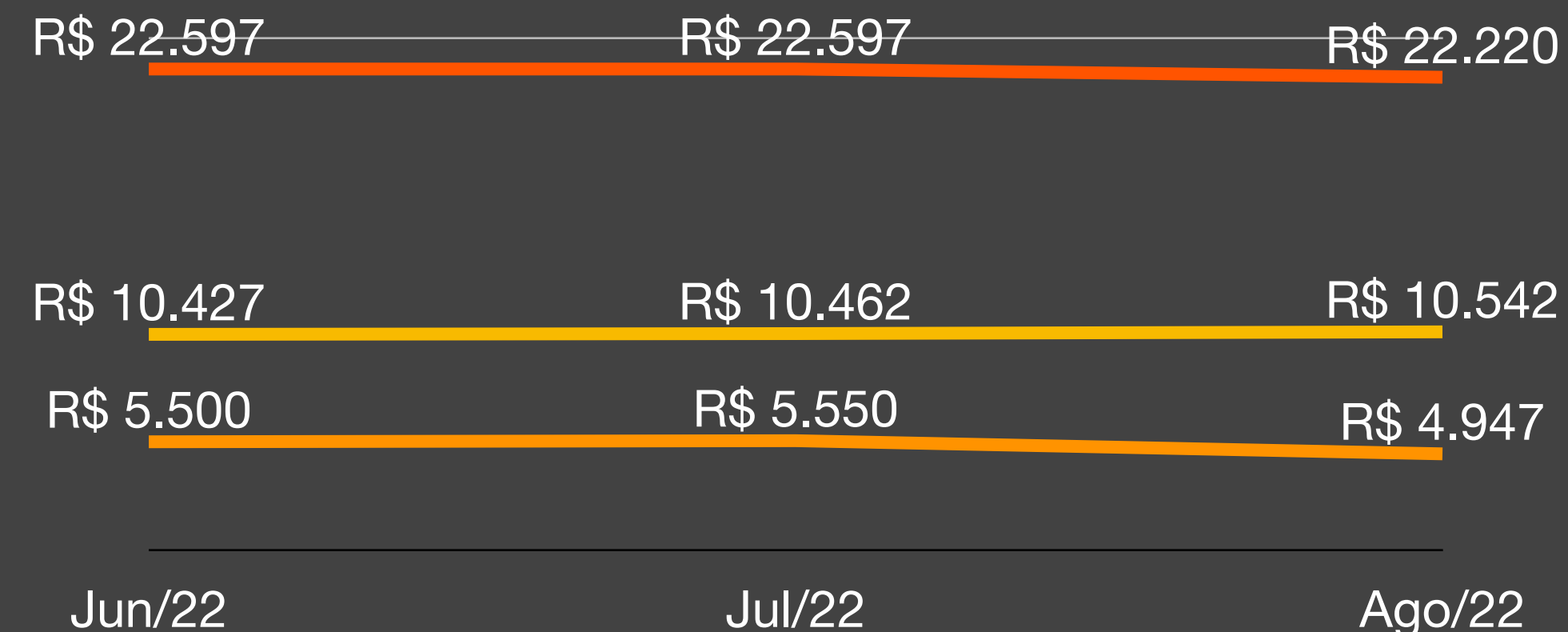
## NORTE



## OESTE

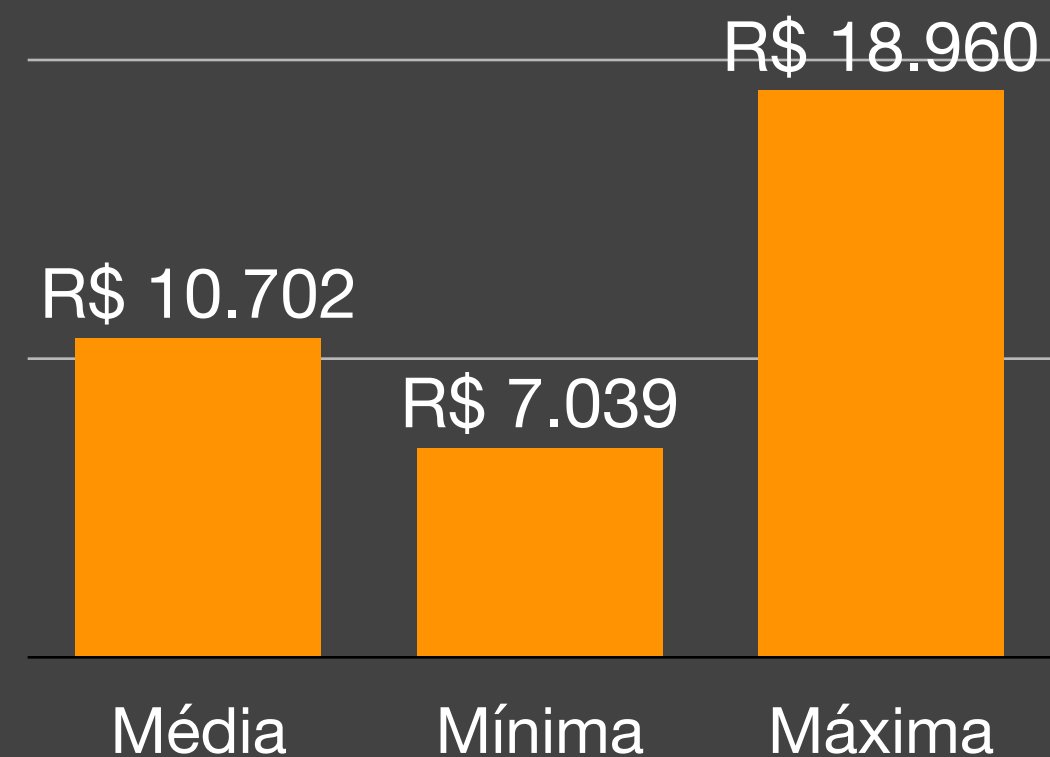


## SUL

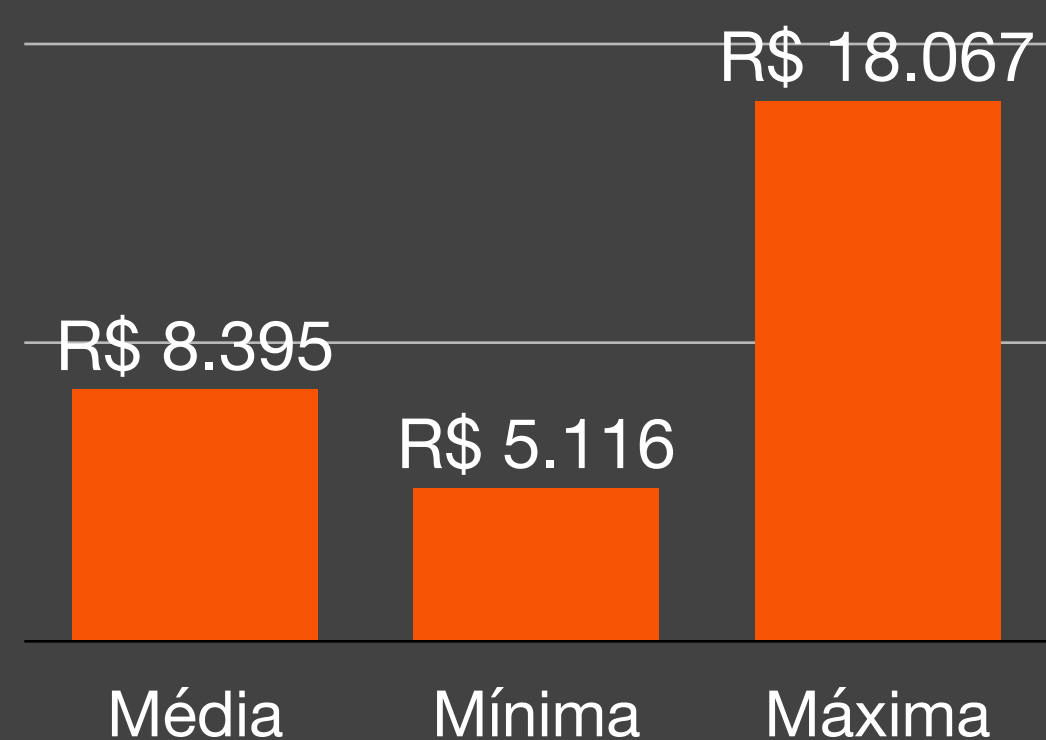


— Média    — Mínimo    — Máximo

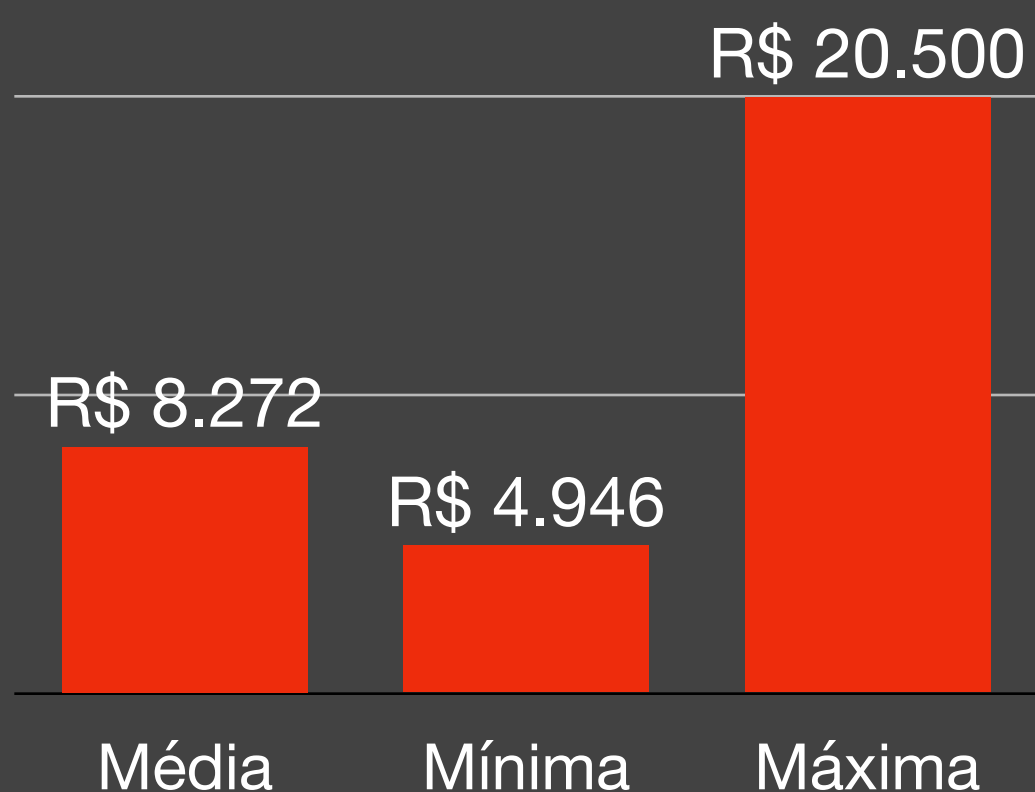
## 1 QUARTO



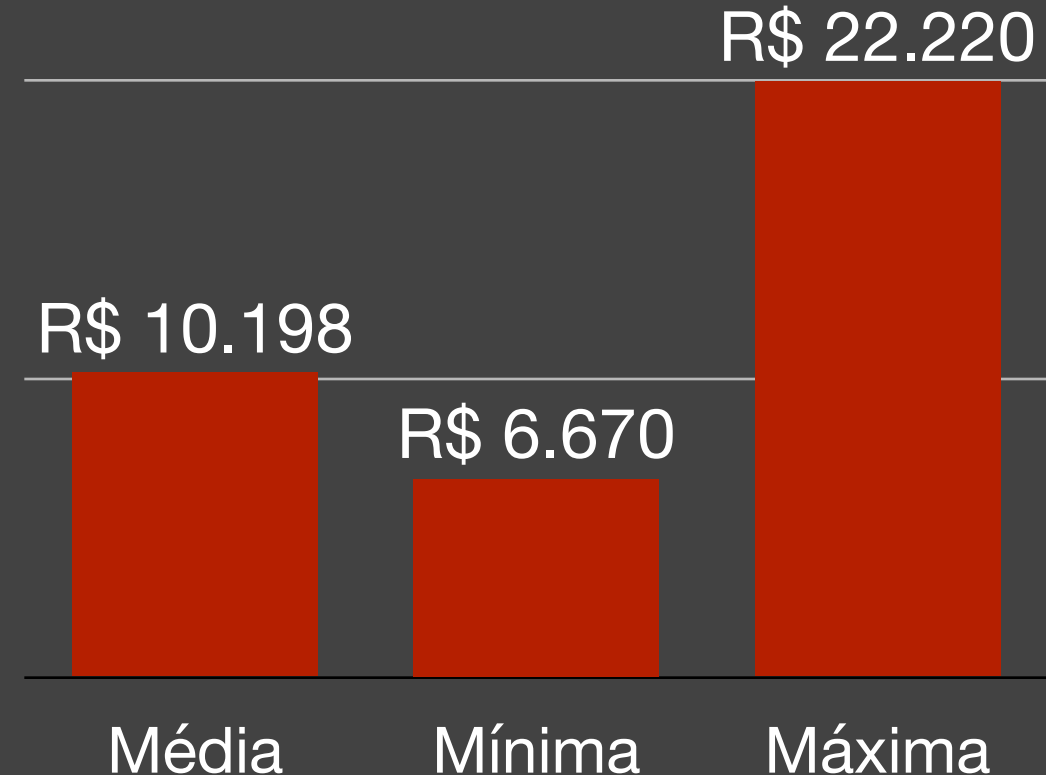
## 2 QUARTOS



## 3 QUARTOS



## 4 QUARTOS



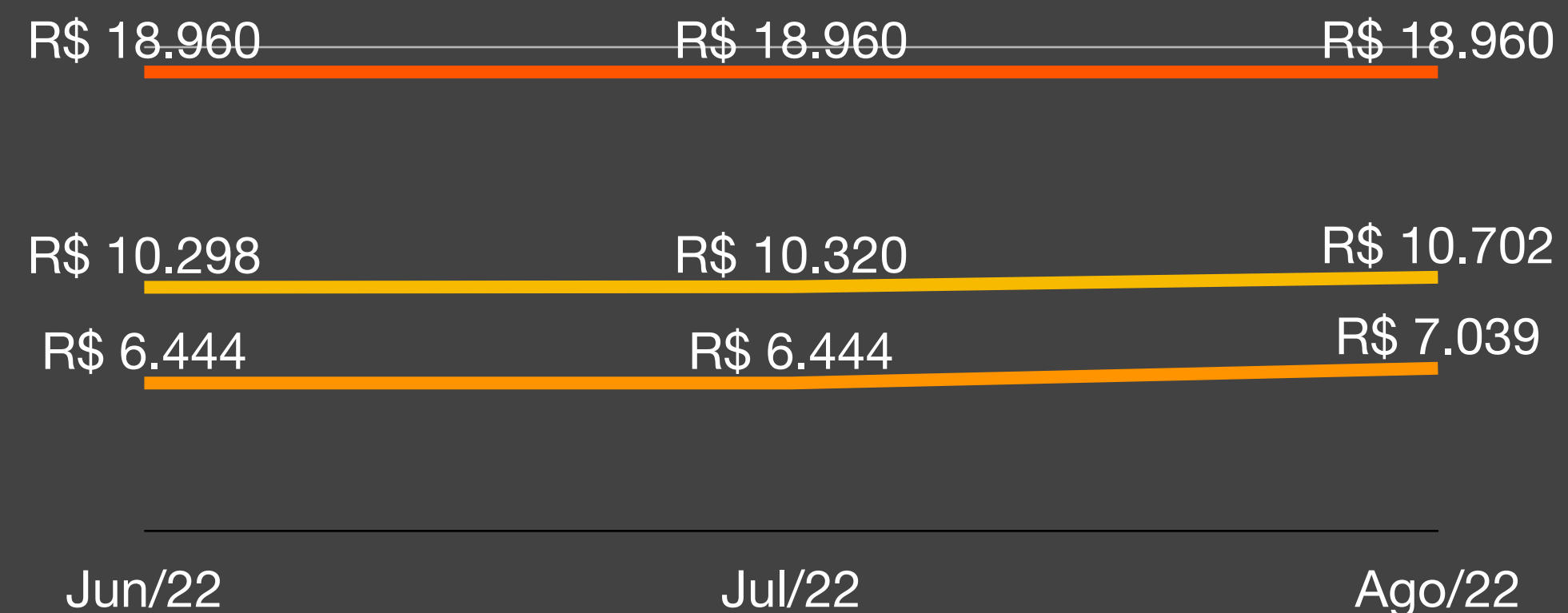
Os empreendimentos de alto luxo com 4 quartos ou mais apresentam o maior preço por m2. Entretanto, são acompanhados de perto na média dos preços pelos empreendimentos com tipologia de 3 quartos dos últimos lançamentos.

Os empreendimentos mais antigos (5 anos ou mais) e com menor estoque disponível continuam apresentando os menores valores de m2 em todas as tipologias.

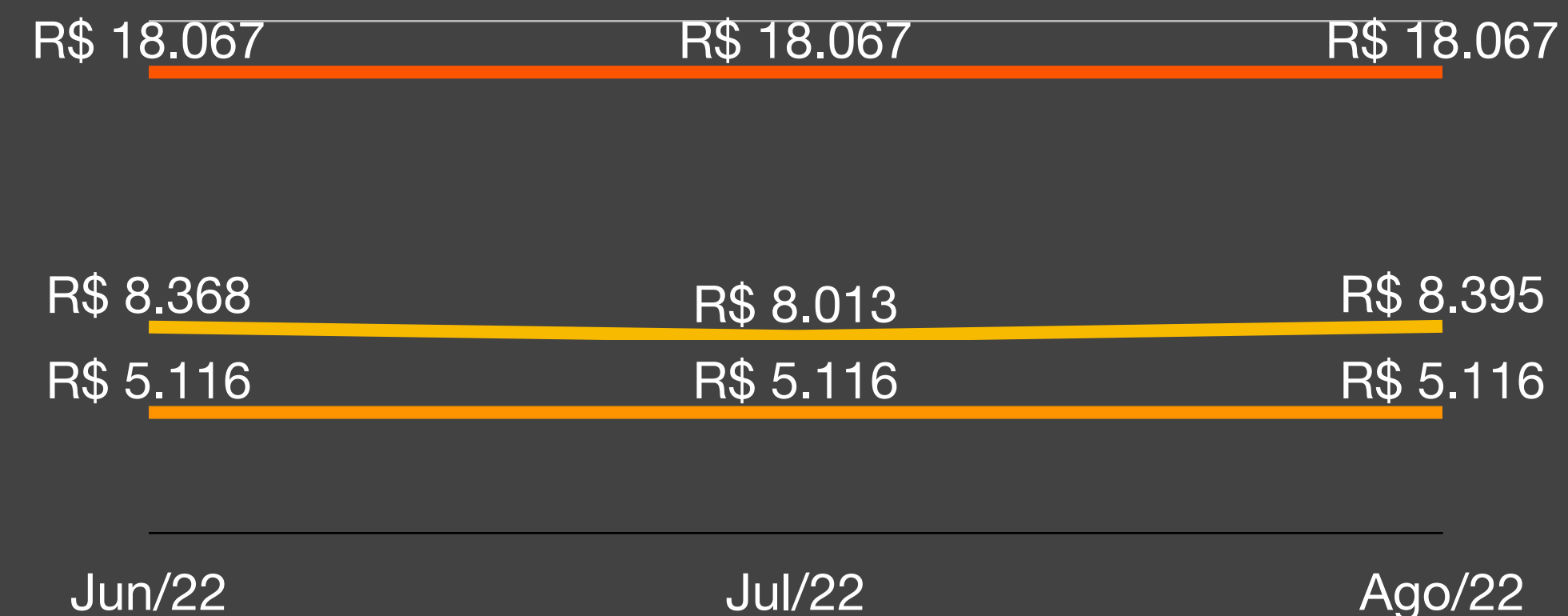
# RECIFE - R\$/M2 POR TIPOLOGIA



## 1 QUARTO



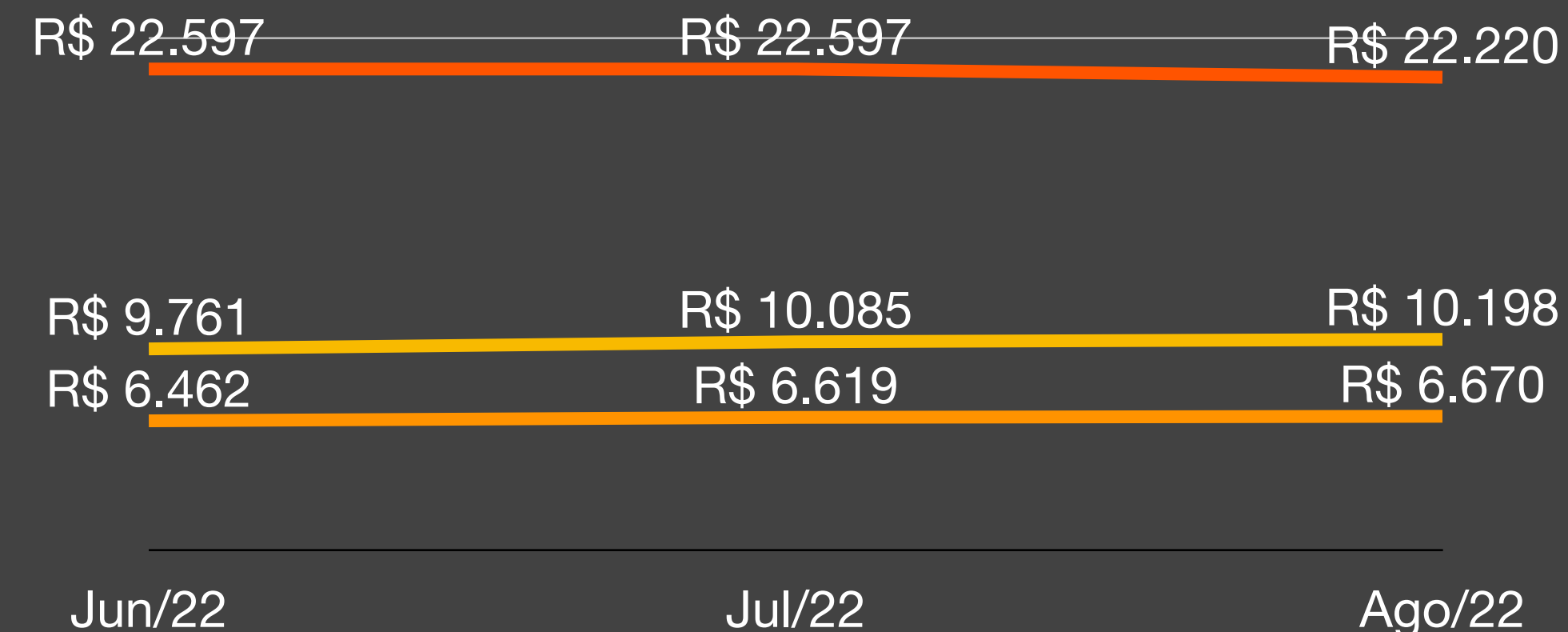
## 2 QUARTOS



## 3 QUARTOS



## 4 QUARTOS

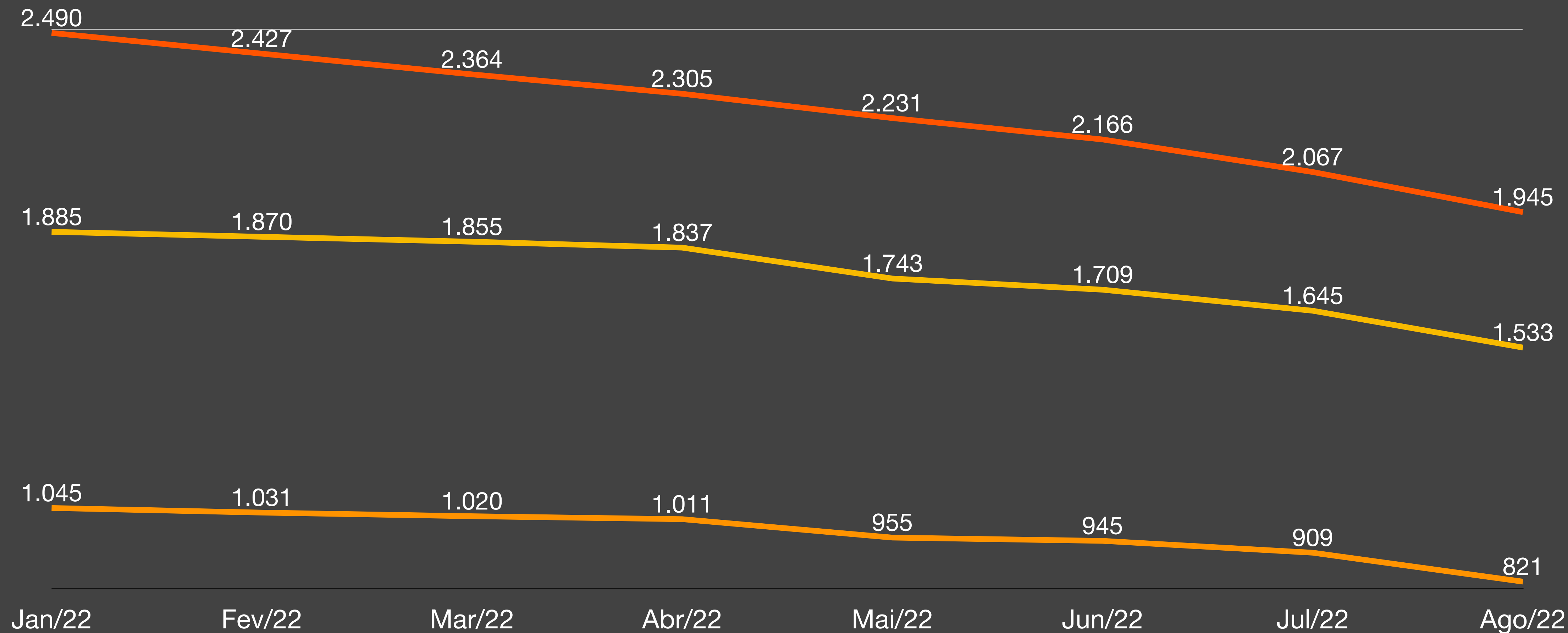


— Média    — Mínimo    — Máximo

# UNIDADES EM ESTOQUE - REGIÃO METROPOLITANA

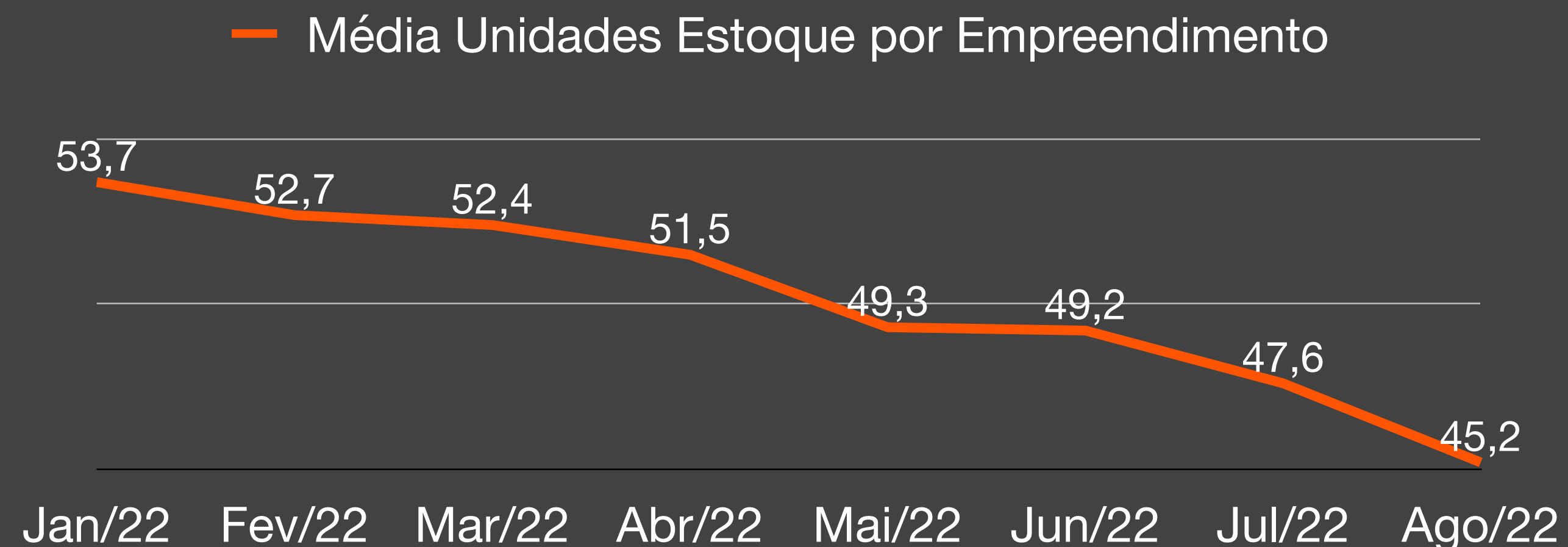
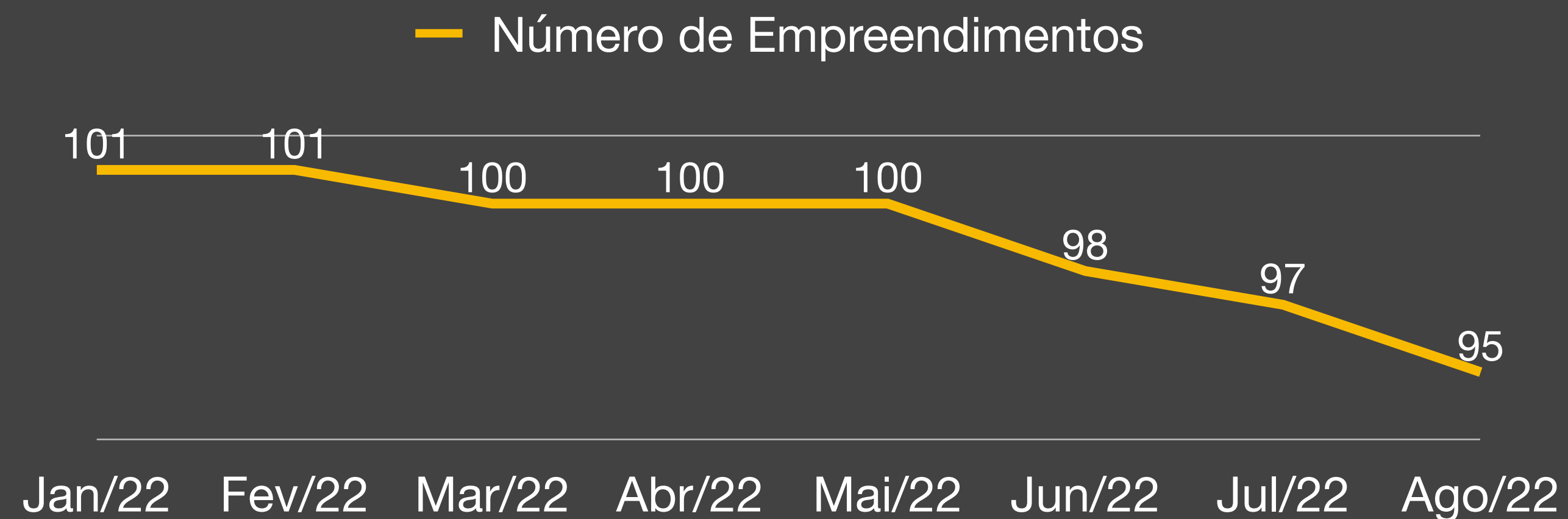
	Jan/22	Fev/22	Mar/22	Abr/22	Mai/22	Jun/22	Jul/22	Ago/22
RMR								
TOTAL UNIDADES EMPREENDIMENTOS	14.817	14.817	14.657	14.585	14.585	13.929	13.813	<b>13.086</b>
UNIDADES DISPONÍVEIS	5.420	5.328	5.239	5.153	4.929	4.820	4.621	<b>4.299</b>
% DISP/TOTAL	36,4%	35,9%	35,7%	35,3%	33,8%	34,6%	33,4%	<b>32,8%</b>

# UNIDADES EM ESTOQUE - RMR



— RMR Norte — RMR Oeste — RMR Sul

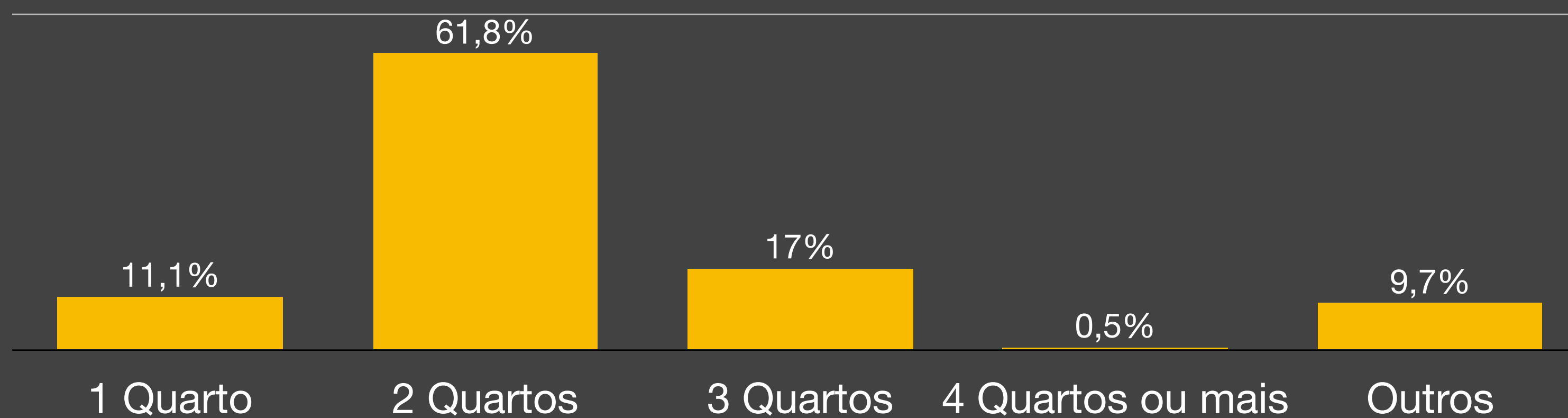
## REGIÃO METROPOLITANA (RMR)



Não muito diferente da capital, a região metropolitana do Recife segue o mesmo comportamento em relação aos empreendimentos com unidades disponíveis para venda. De Janeiro até Agosto de 2022. Mesmo levando em consideração os lançamentos de novos empreendimentos no período, o número de empreendimentos com unidades disponíveis à venda caiu.

A média de unidades disponíveis à venda por empreendimento na RMR é o dobro da apresentada na capital devido ao maior volume de unidades lançadas por empreendimento. E seguindo a tendência, o número médio de unidades por empreendimento também vem caindo durante o período.

## Unidades Disponíveis

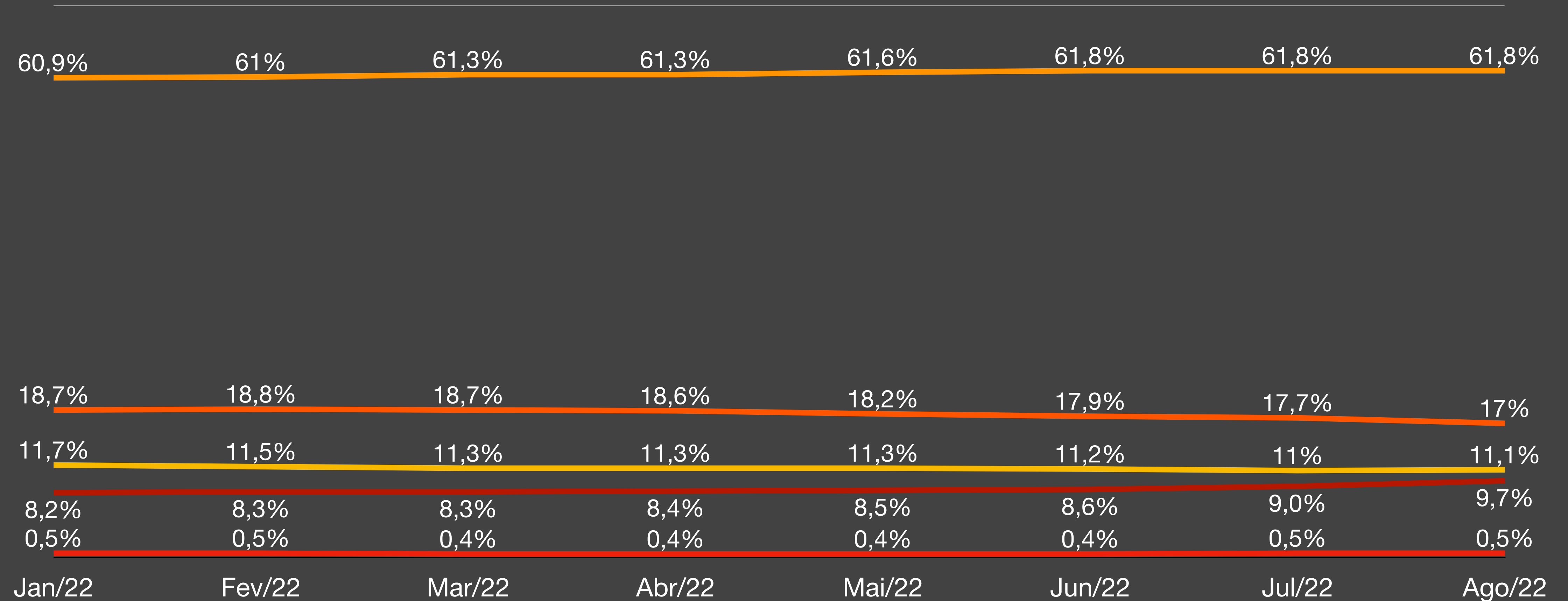


Em toda a região metropolitana do Recife temos um grande número de empreendimentos populares, isso explica a maior quantidade de empreendimentos com unidades disponíveis na tipologia 2 quartos.

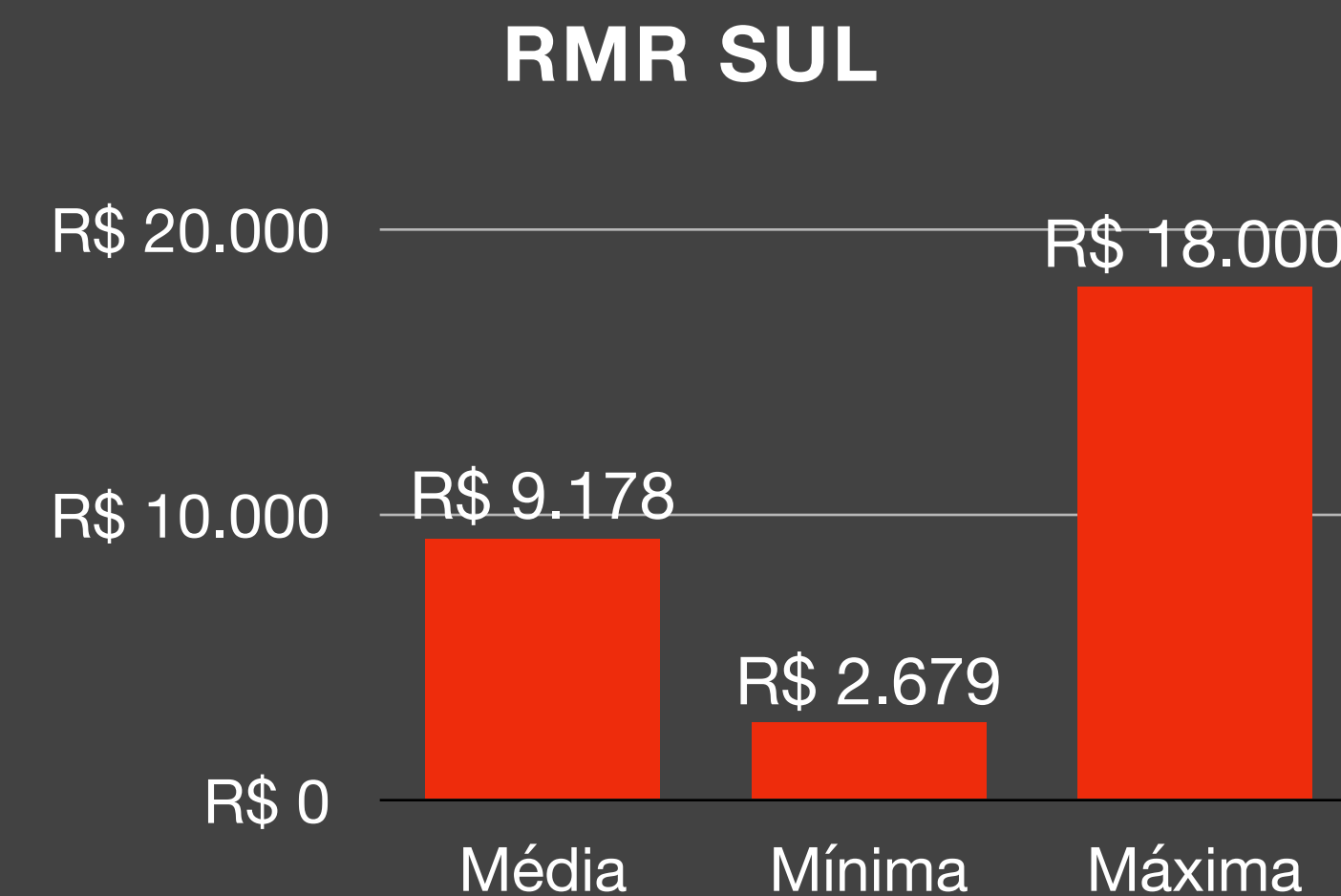
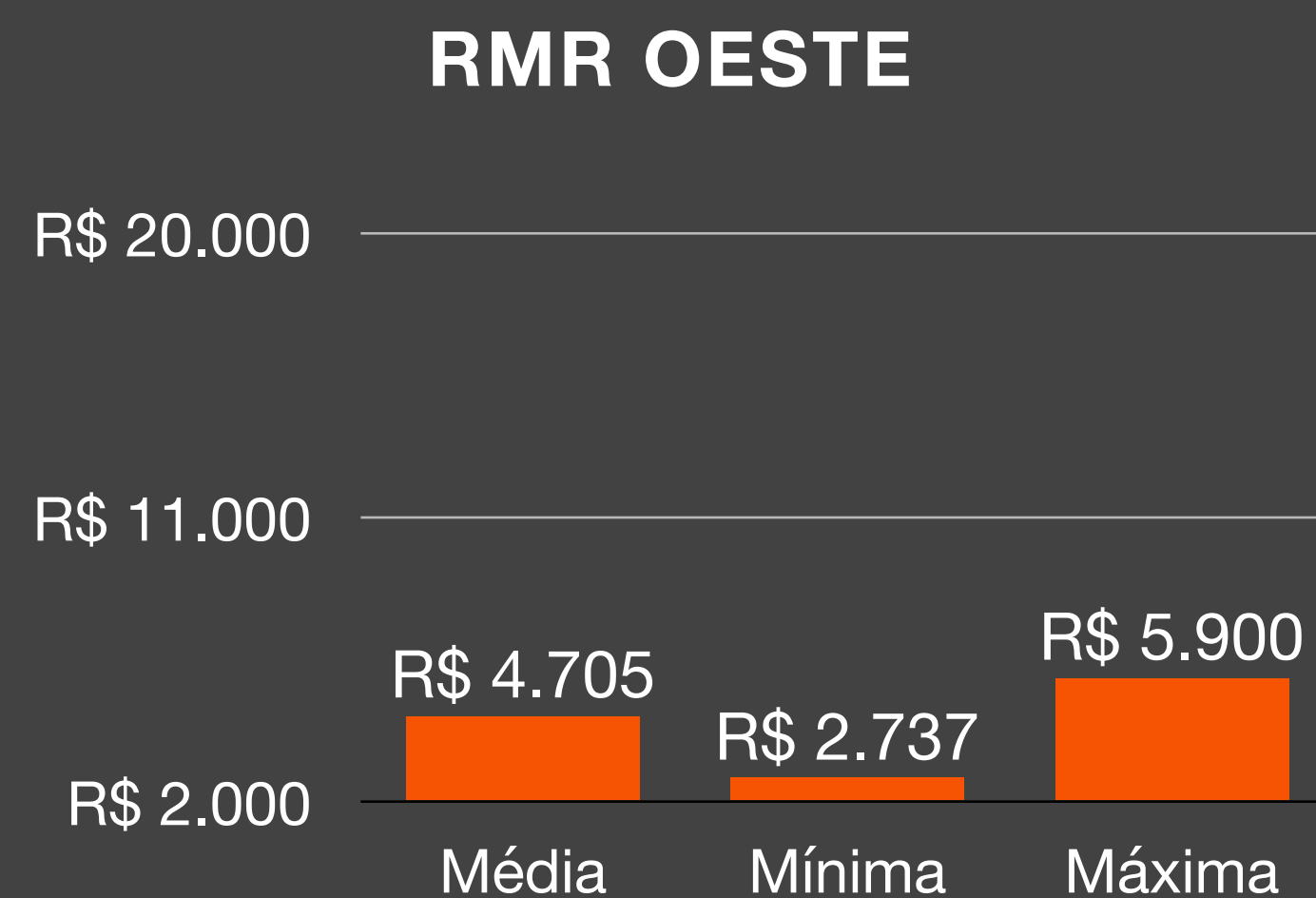
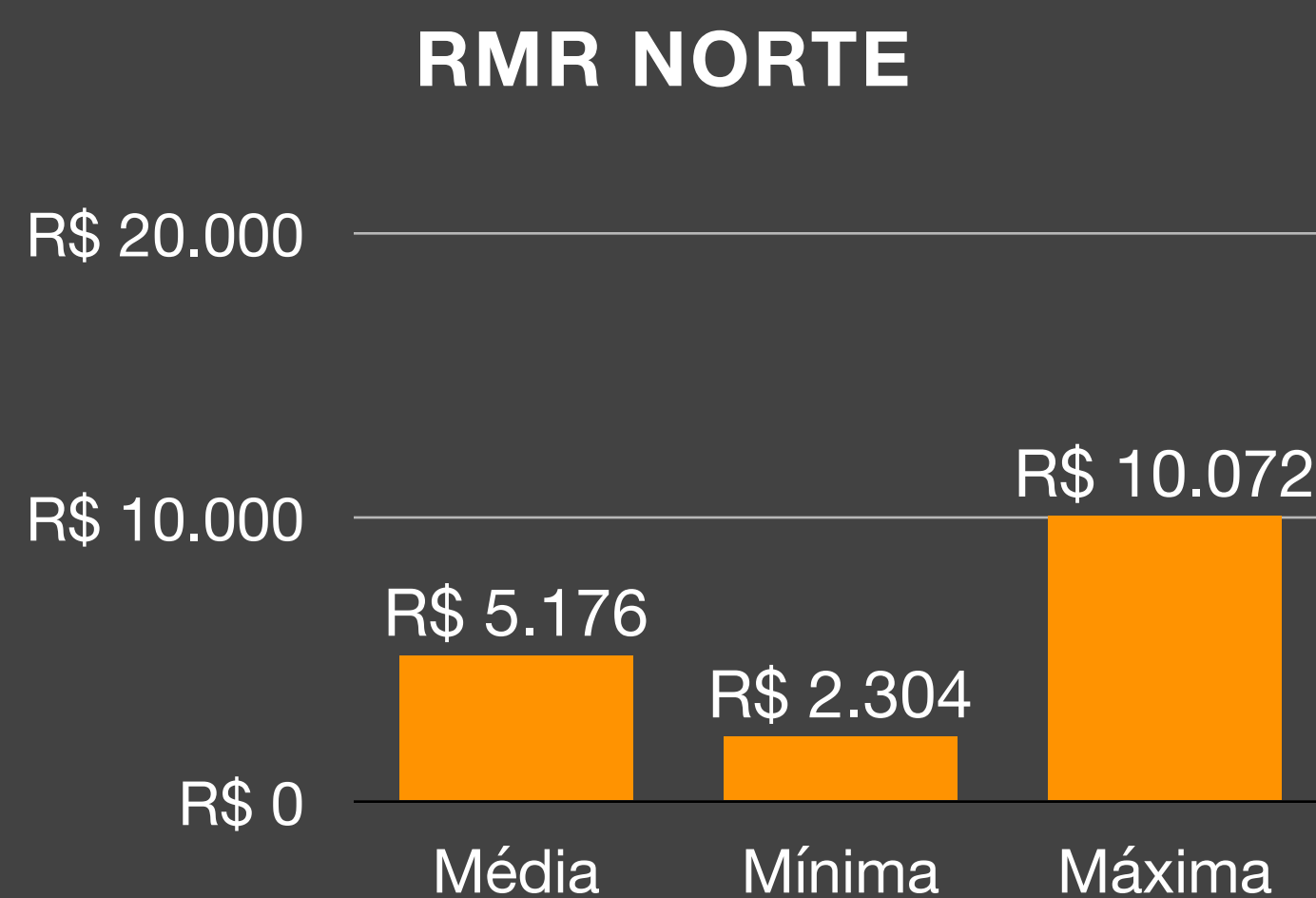
Interessante ressaltar que a RMR Oeste, mesmo com um grande percentual de empreendimentos com 2 quartos, tem um grande estoque de empreendimentos do tipo loteamento, principalmente em São Lourenço da Mata e Camaragibe.

	RMR Norte	RMR Oeste	RMR Sul	Total
1 quarto	5,3%	2,6%	19,2%	11,1%
2 quartos	59,0%	43,1%	71,9%	61,8%
3 quartos	34,4%	6,2%	7,8%	17,0%
4 quartos	0,4%	0,0%	0,8%	0,5%
Outros	0,9%	48,1%	0,3%	9,7%

# RMR - EVOLUÇÃO DO ESTOQUE POR TIPOLOGIA



— 1 quarto — 2 quartos — 3 quartos — 4 quarto + — Outros



Todas as regiões tiveram um aumento do preço médio do m2, destaque para a RMR Sul com um aumento de quase 15% em relação ao mês de julho de 2022.

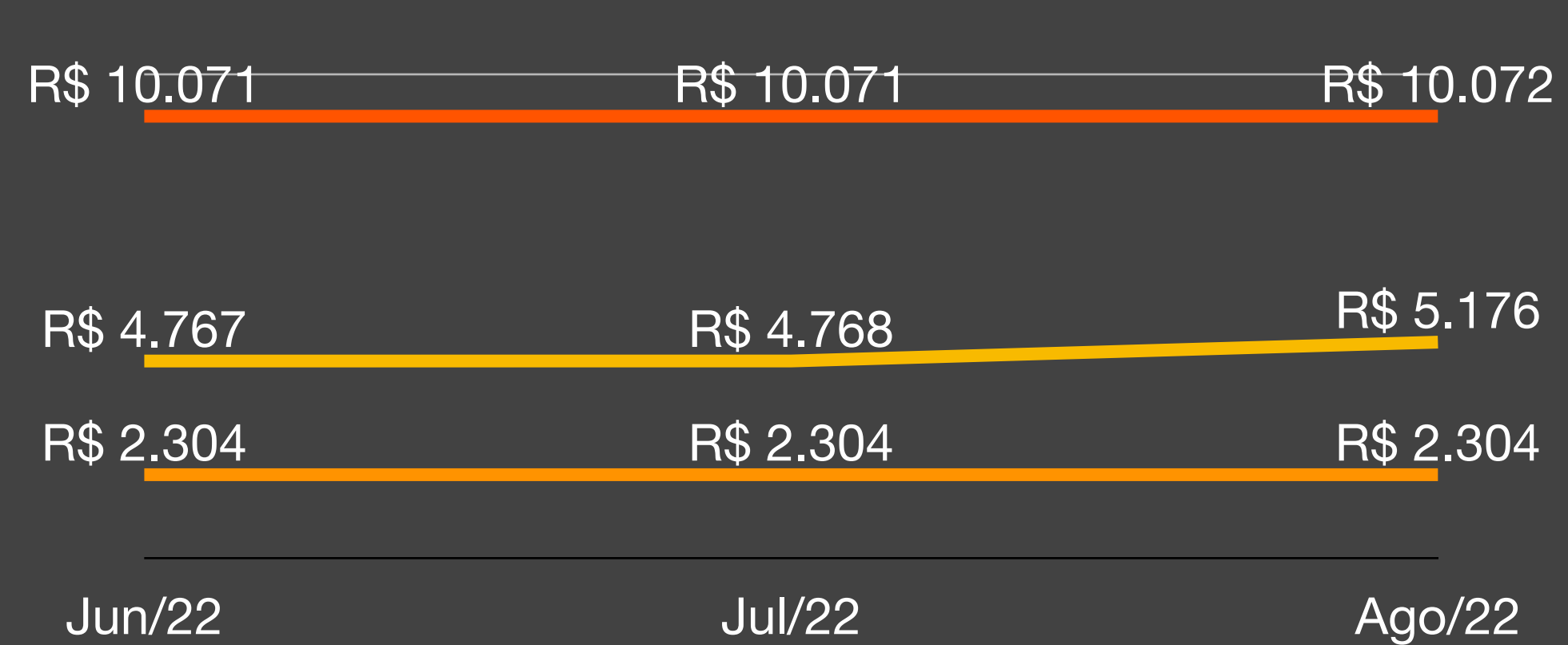
Na RMR Norte, os empreendimentos de alto padrão puxam a média do valor do metro quadrado para cima, enquanto os empreendimentos com unidades de 2 quartos com estoque alto apresentam o menor valor.

A RMR Oeste continua com o valor do m2 mais acessível em quase todas as tipologias e faixas de preço.

# RMR - R\$/M2 POR REGIÃO



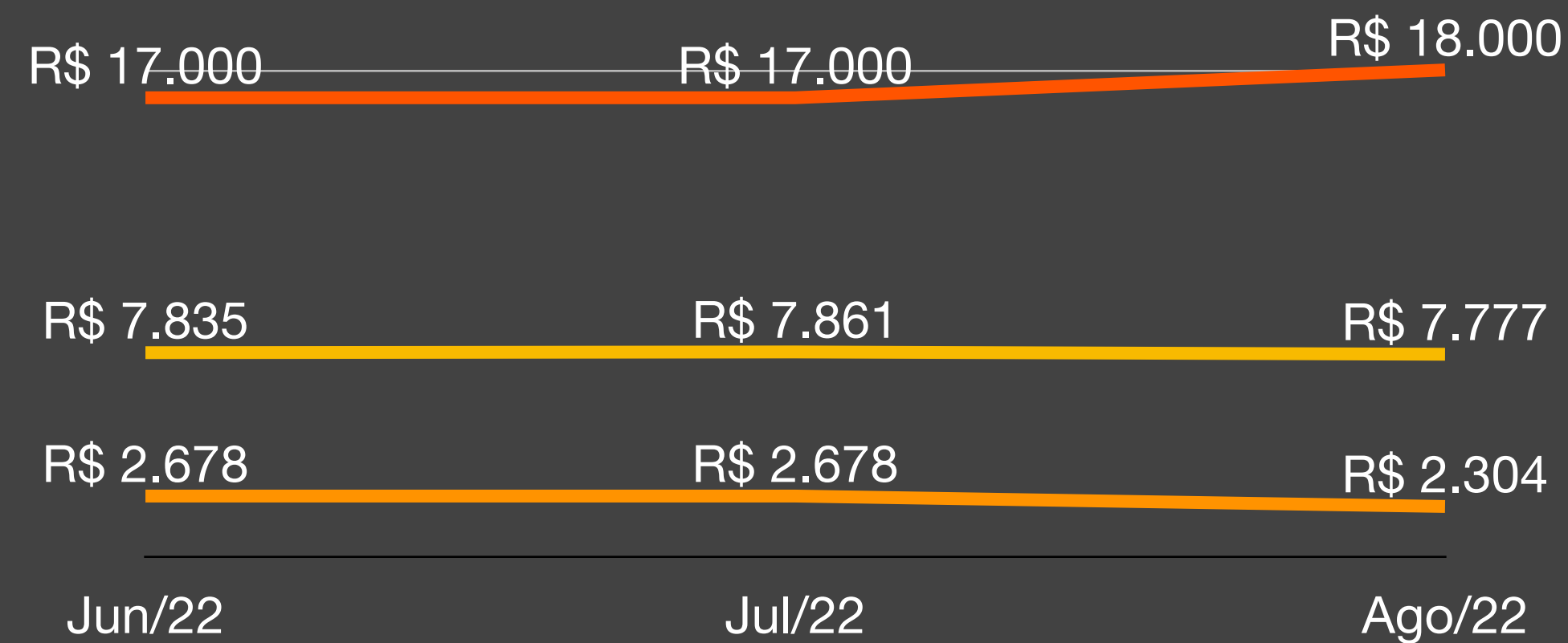
## RMR NORTE



## RMR OESTE

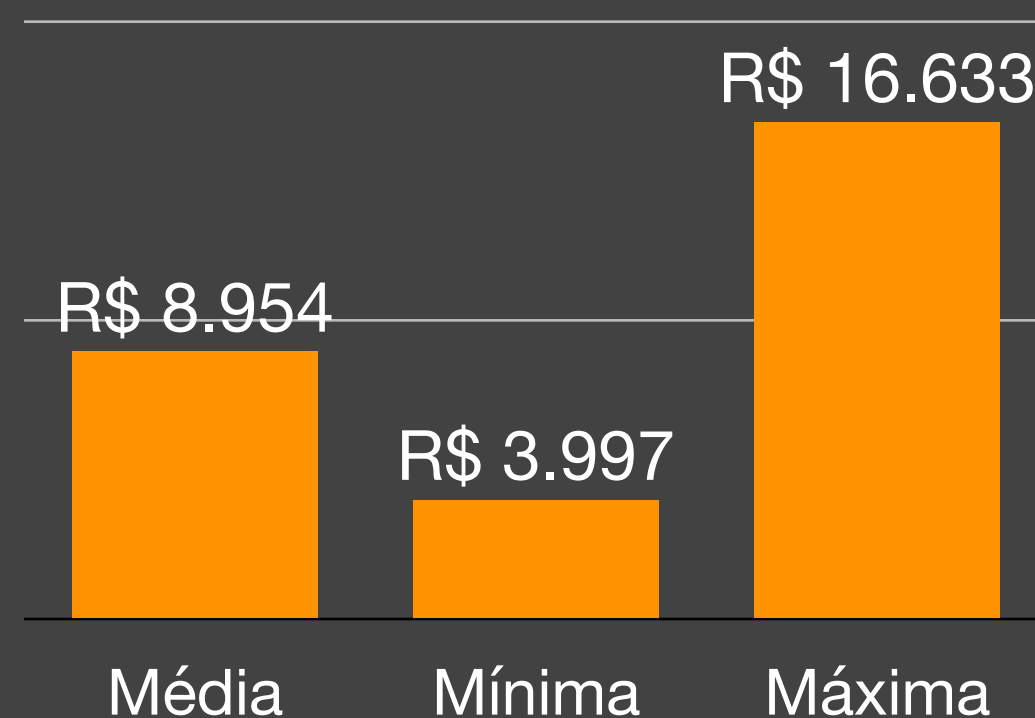


## RMR SUL

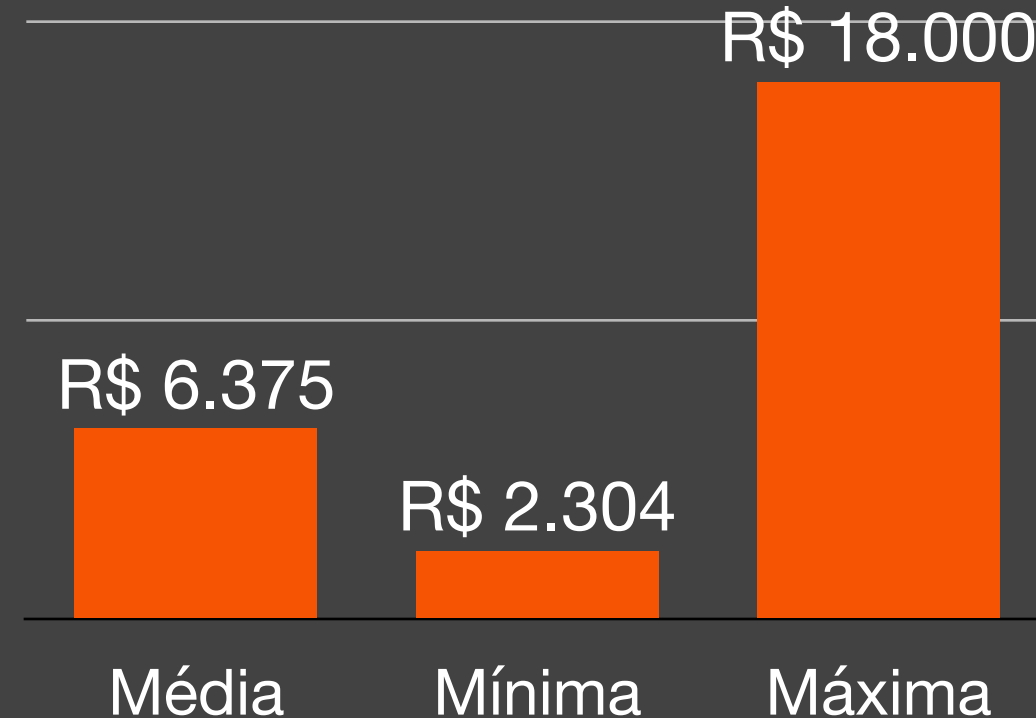


- Média
- Mínimo
- Máximo

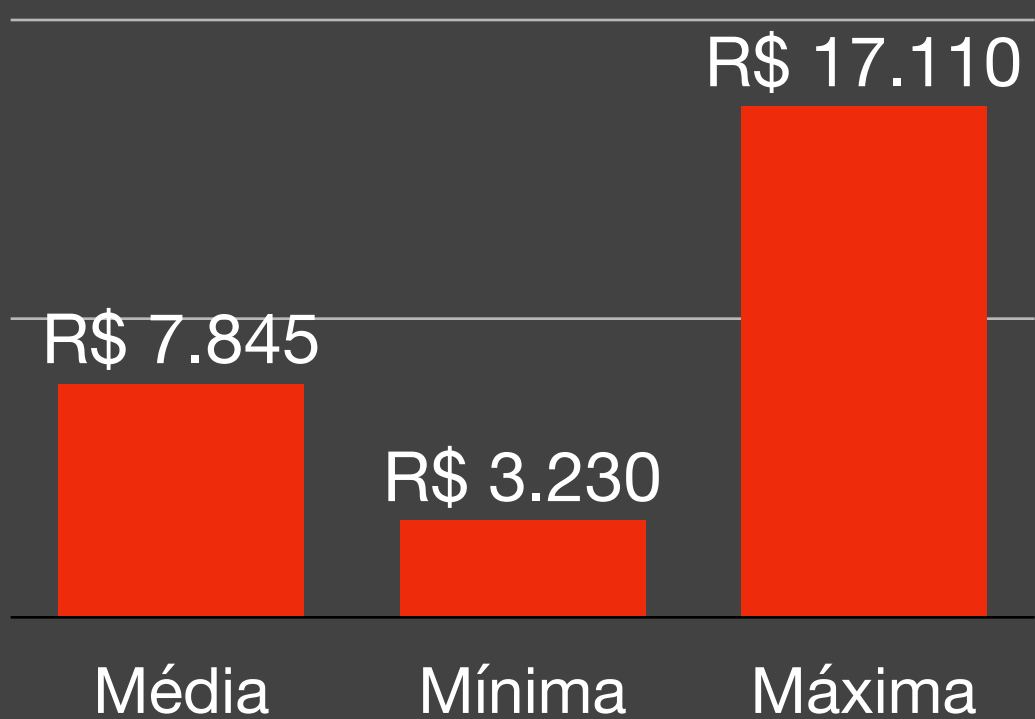
## 1 QUARTO



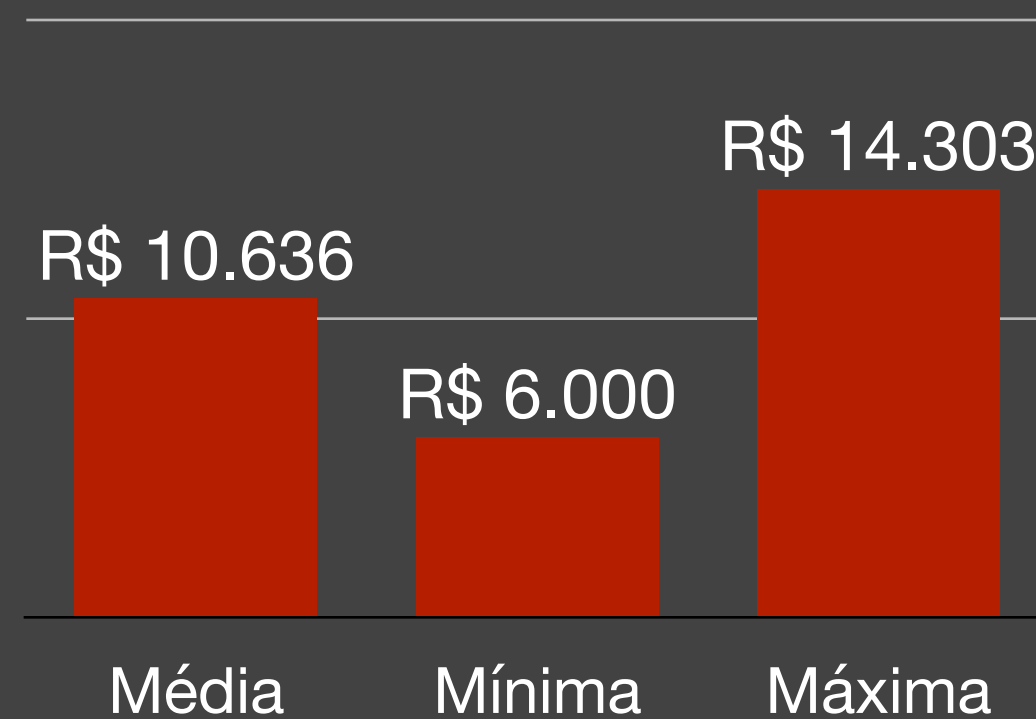
## 2 QUARTOS



## 3 QUARTOS



## 4 QUARTOS



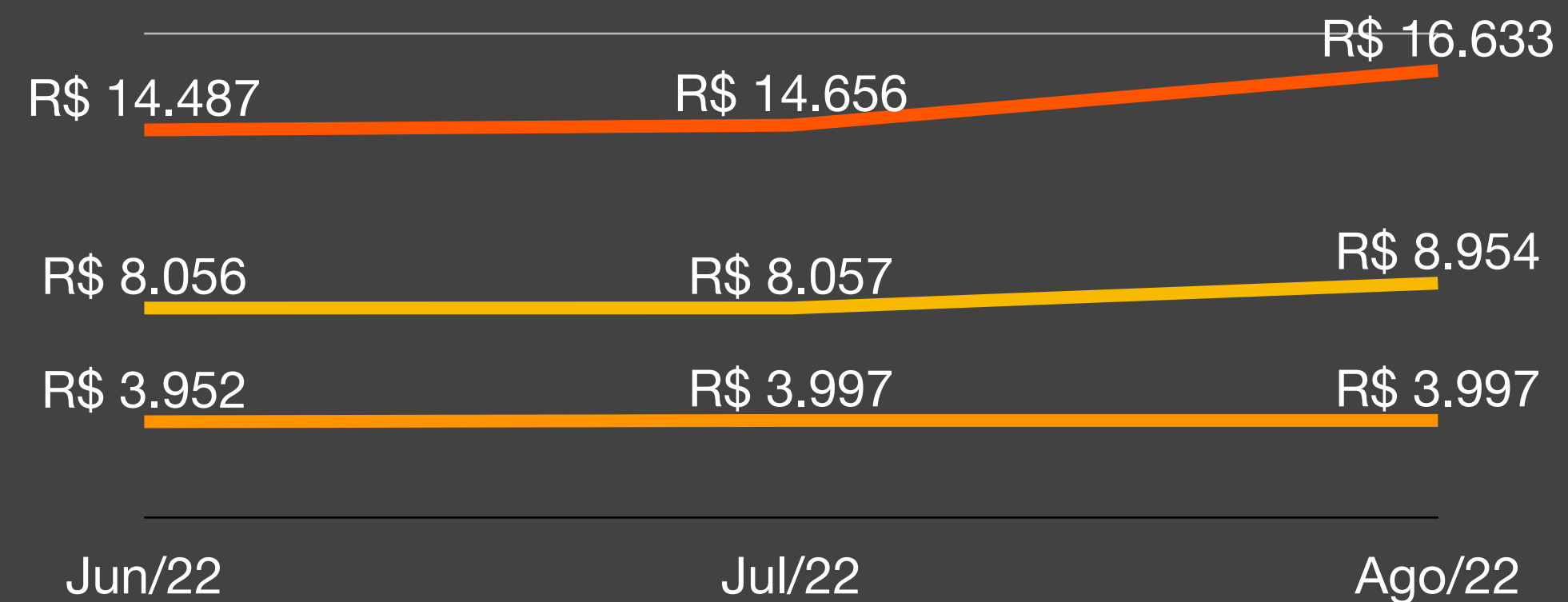
Na RMR tivemos comportamentos diferentes em relação a cada tipologia. Os apartamentos de 4 quartos tiveram uma variação pequena para baixo, quase estabilidade.

Por outro lado, tivemos um aumento significativo no valor do m2 em todas as outras tipologias. Os empreendimentos de 1 quarto e 3 quartos tiveram uma alta nas suas médias em 10% e 20%, enquanto os empreendimentos de 2 quartos tiveram um aumento de mais de 35% em relação a julho/22.

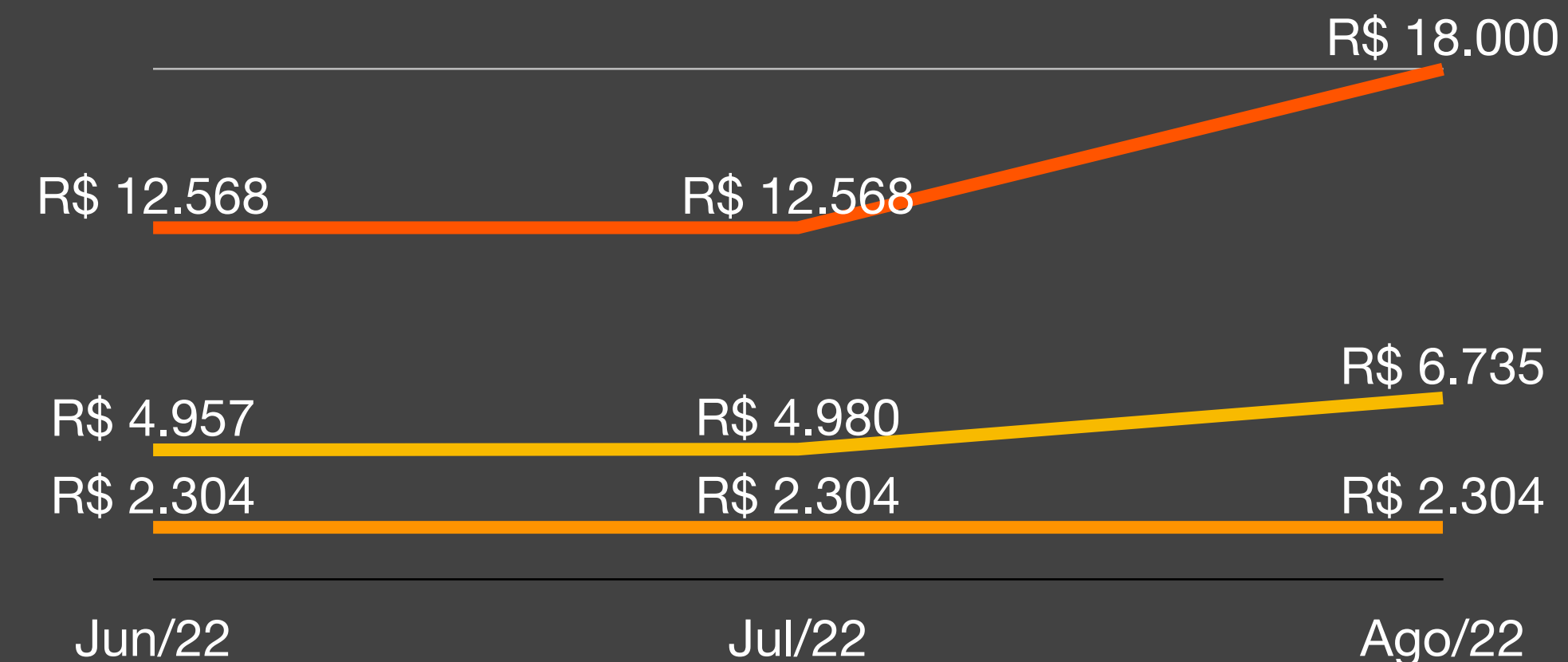
# RMR - R\$/M2 POR TIPOLOGIA



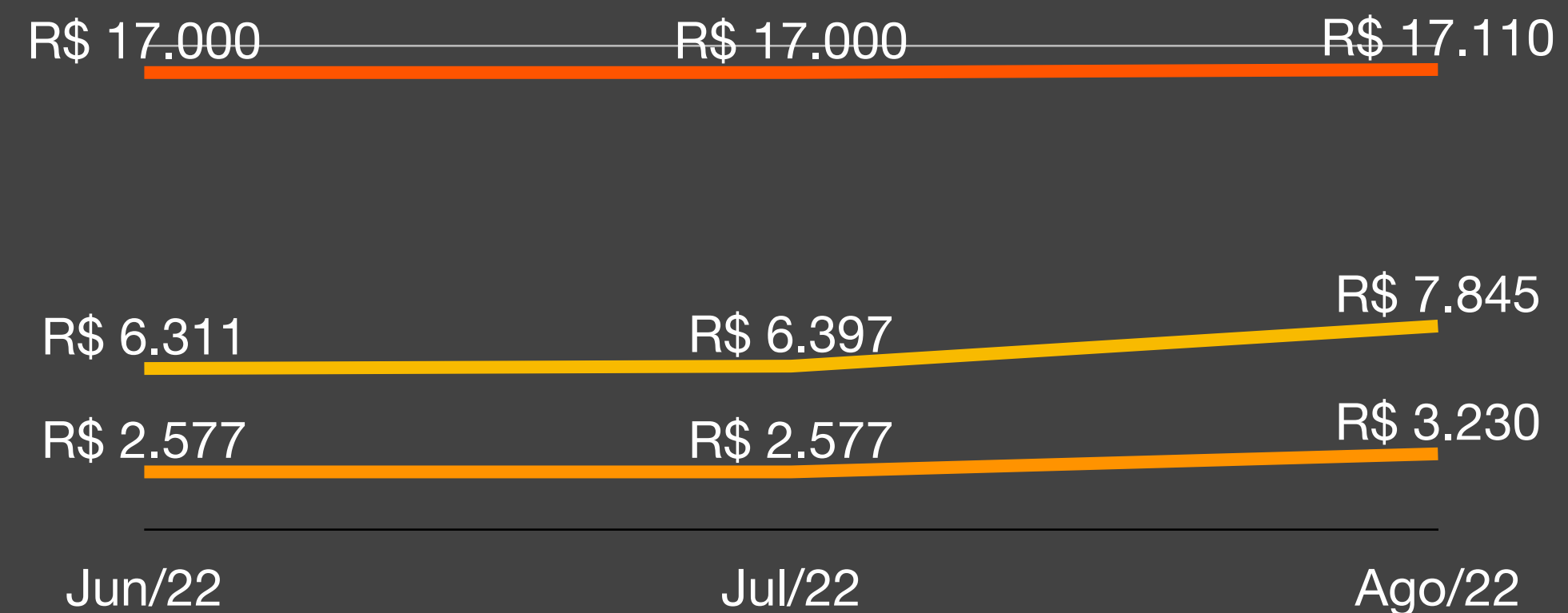
## 1 QUARTO



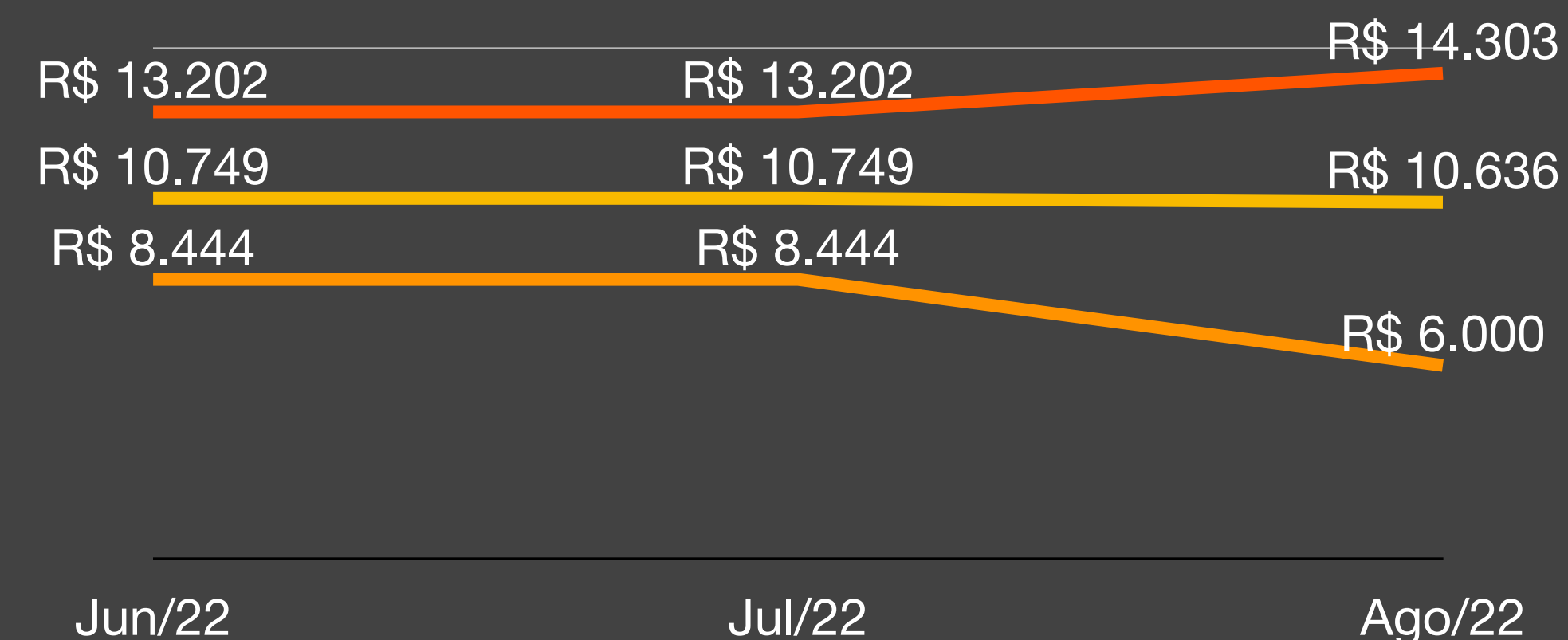
## 2 QUARTOS



## 3 QUARTOS



## 4 QUARTOS



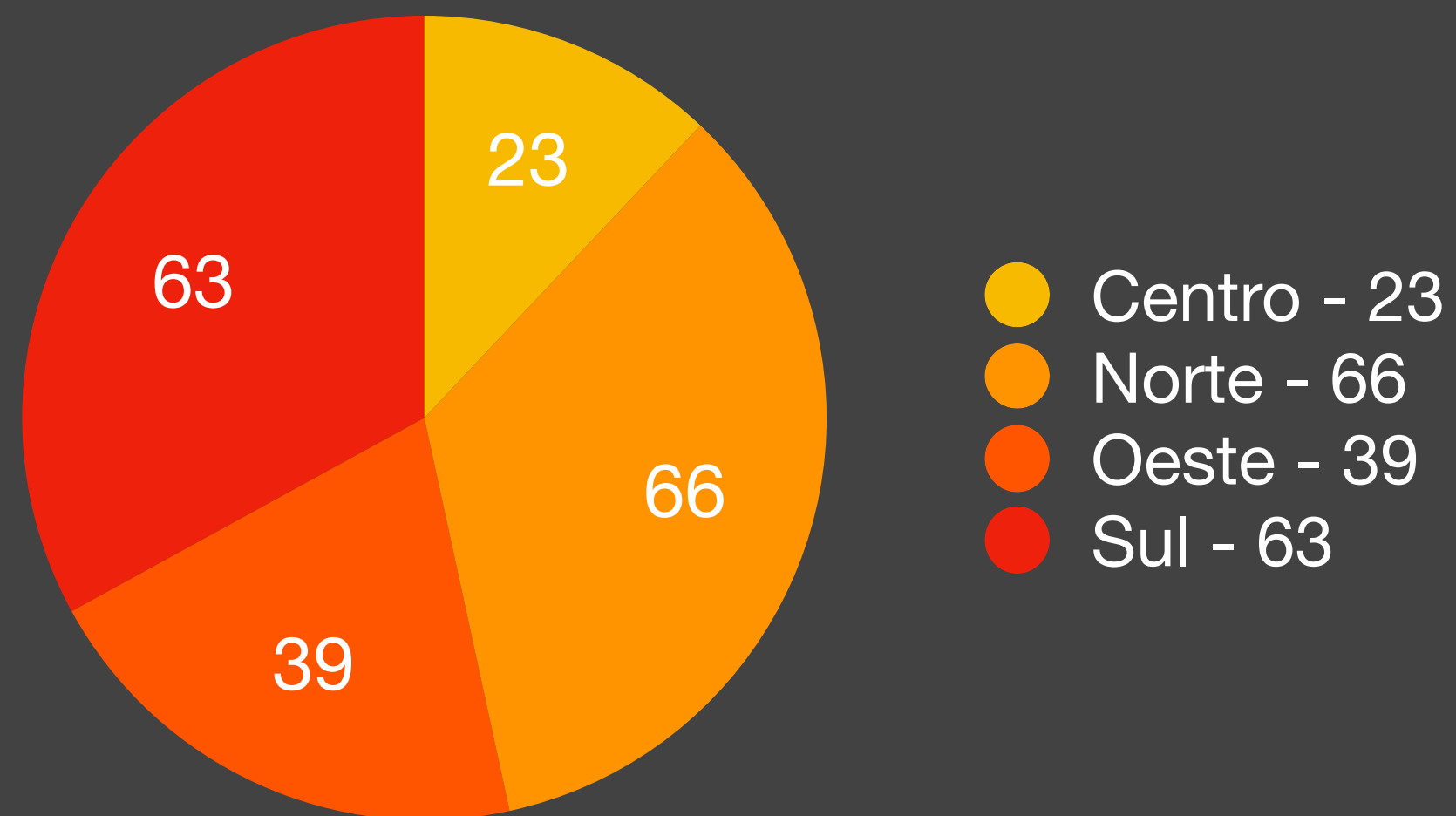
— Média    — Mínimo    — Máximo

# UNIDADES VENDIDAS JULHO/22- RECIFE e RMR

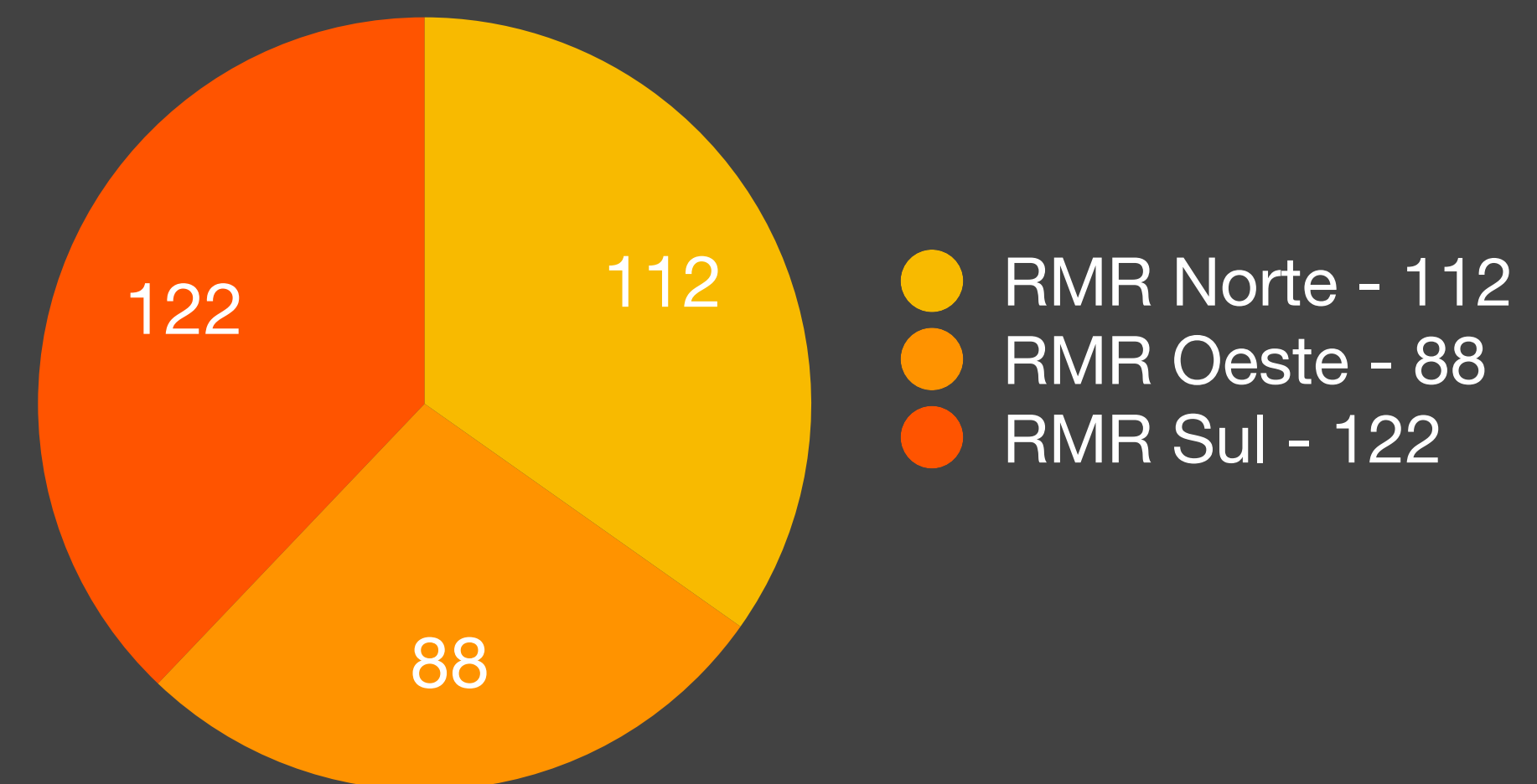
O mês de julho foi o segundo melhor mês em número de unidades vendidas no ano, com 513 unidades vendidas, só ficando abaixo do mês de março de 2022 que teve um total de 547 unidades vendidas.



RECIFE (Região)



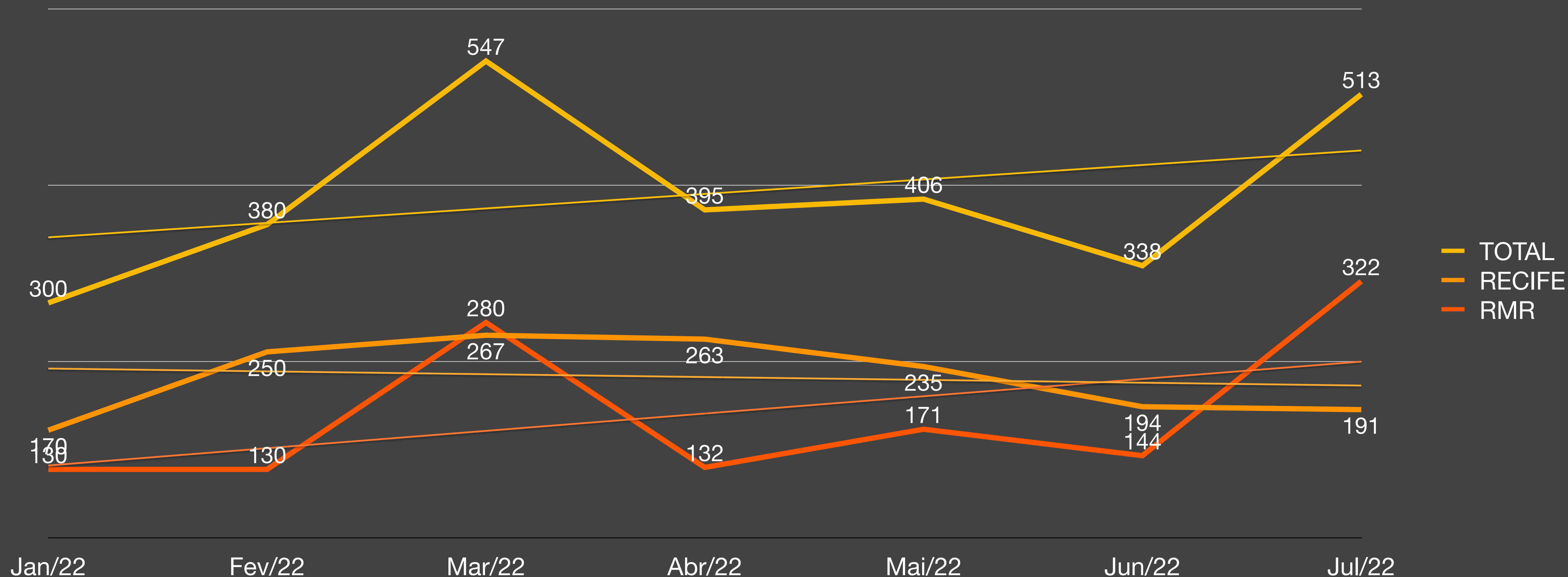
RMR (Região)



## EVOLUÇÃO UNIDADES VENDIDAS - RECIFE e RMR

Na série de janeiro julho de 2022, o mês de julho apresentou o segundo melhor resultado. Entretanto, foi o mês com a maior quantidade de unidades vendidas na região metropolitana.

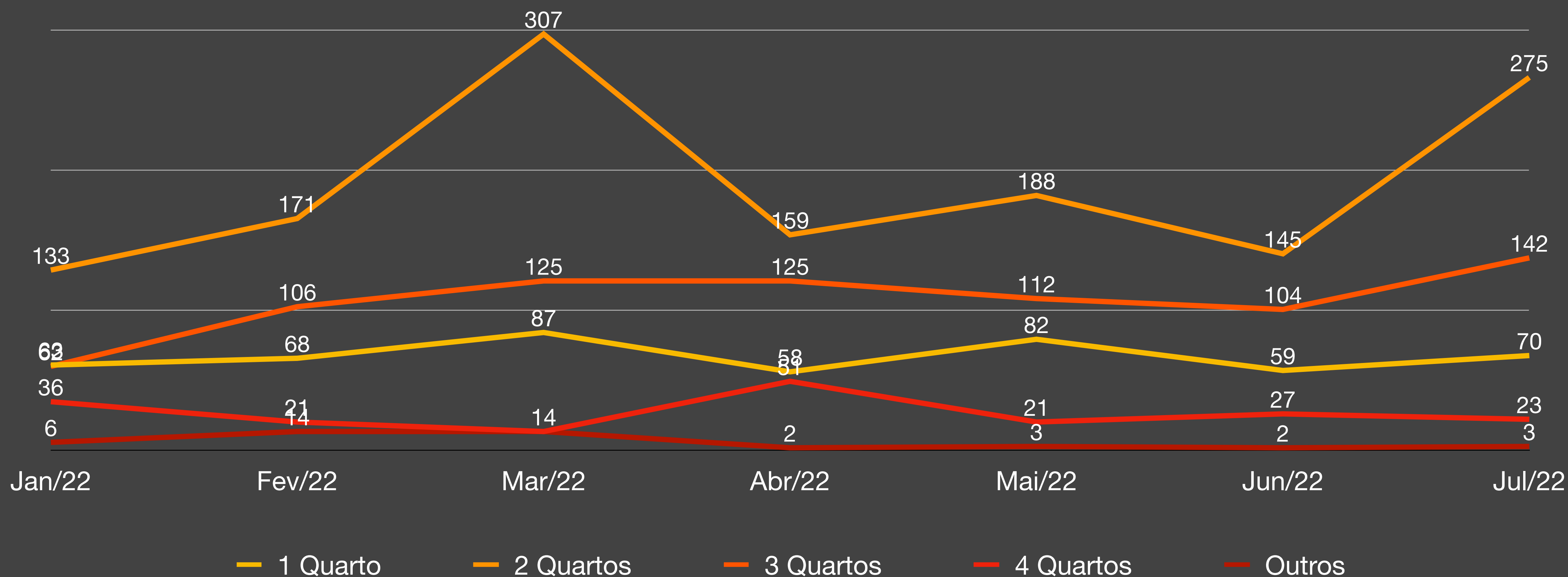
As linhas de tendência de vendas totais e das vendas na região metropolitana apresentam um comportamento de alta. Todavia, a linha de tendência no recife apresenta um leve viés de baixa.



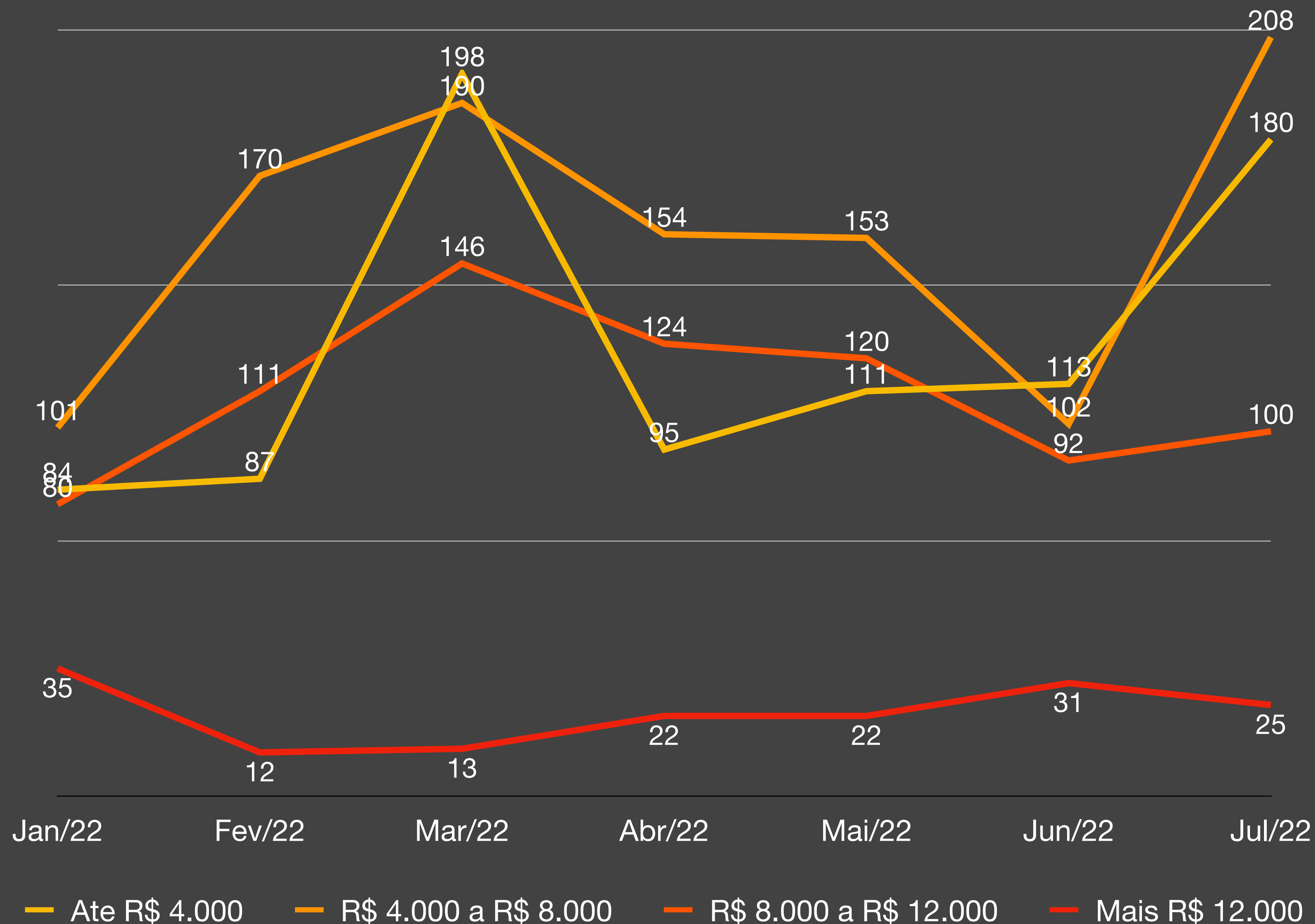
# EVOLUÇÃO UNIDADES VENDIDAS - TIPOLOGIA - RECIFE e RMR

Analisando as vendas por tipologia dos empreendimentos, podemos verificar a forte alta das vendas das unidades de 2 e 3 quartos.

As vendas nos empreendimentos de 1 e 4 quartos se mantiveram na média do período.



# EVOLUÇÃO UNIDADES VENDIDAS - R\$/M2 - RECIFE e RMR



Os empreendimentos com preço de m2 standard e médio, entre R\$ 4.000 e R\$ 8.000, tiveram o melhor desempenho no mês de Julho de 2022.

Seguido por uma forte alta de quase 60% nas vendas de unidades nos empreendimentos econômicos.

As vendas ns empreendimentos de luxo e alto luxo se mantiveram na média do período.

# INSIGHTS - OFERTA

## CONSTRUTORAS e EMPREENDIMENTOS

No mês de agosto de 2022 conseguimos o maior engajamento de toda a série do índice. Com mais de 100 construtoras e quase 450 empreendimentos acompanhados. Dos empreendimentos listados, chegamos no índice de atualização dos dados de 90%.

## CATEGORIA, TIPO e TIPOLOGIA

Empreendimentos residenciais, do tipo apartamento e com tipologia de 2 quartos representam quase 55% da oferta no Recife e região metropolitana.

## VENDAS, REGIÃO E PREÇO

O mês de julho foi o segundo melhor mês em número de unidades vendidas no ano, com 513 unidades vendidas, só ficando abaixo do mês de março de 2022 que teve um total de 547 unidades vendidas. Com destaque para empreendimentos standard e médio com tipologia de 2 quartos que foram o grande fator determinante de vendas.



DADOS



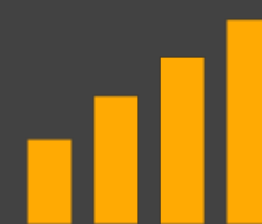
CONHECIMENTO



INTELIGÊNCIA



ESTRATÉGIA

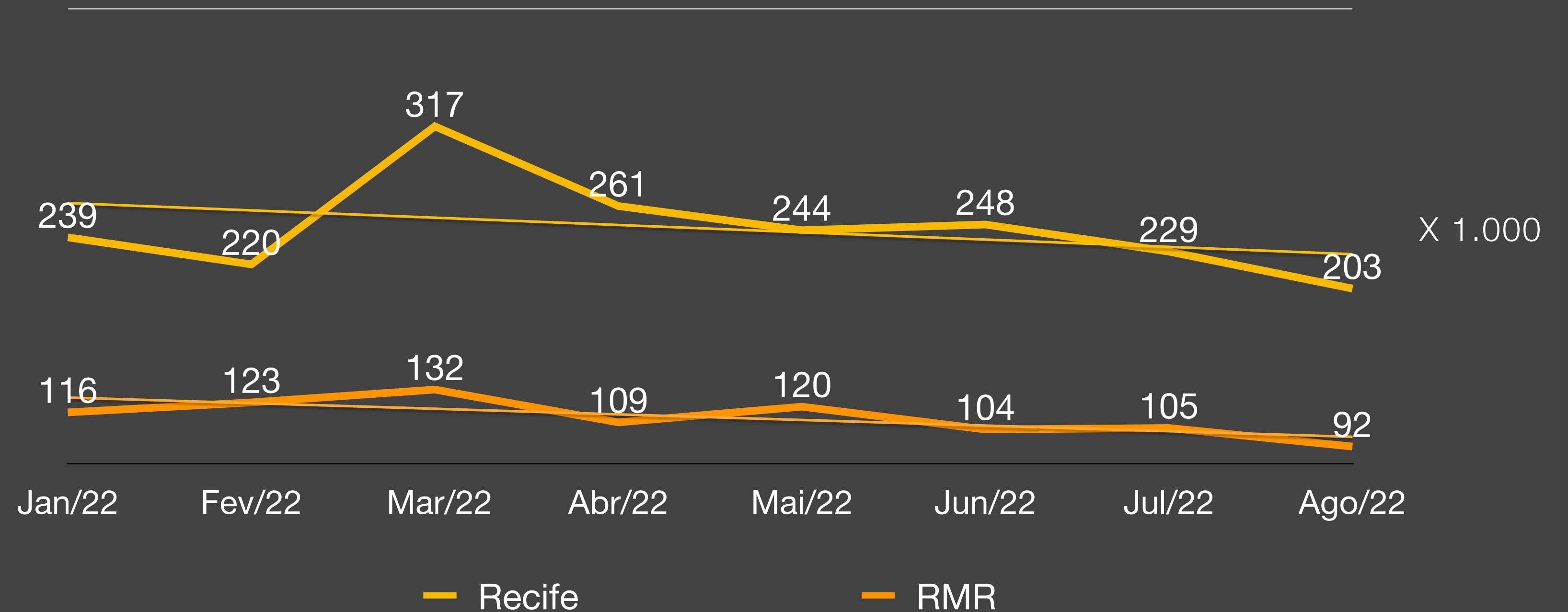
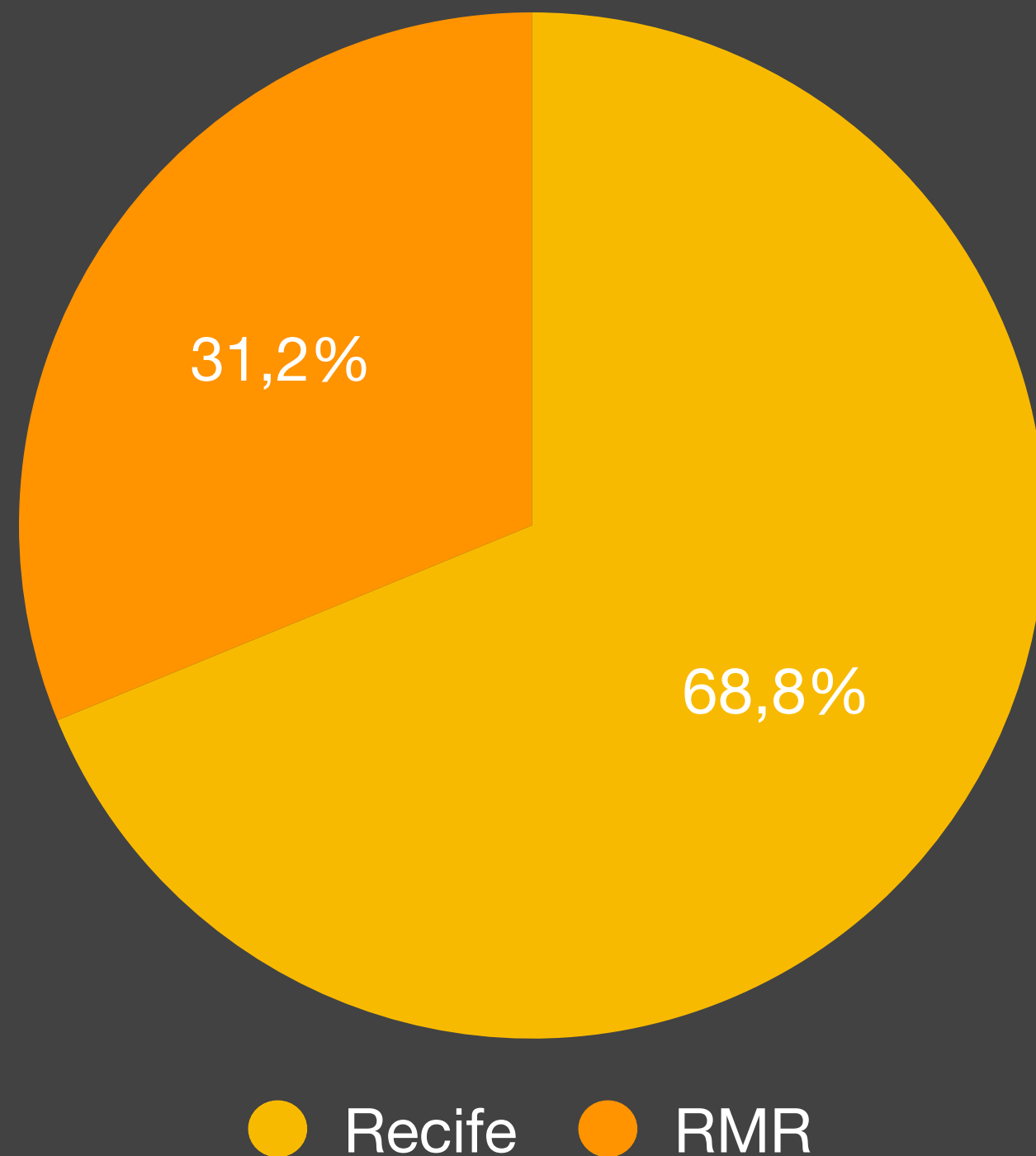


RESULTADO

DEMANDA

AGO/22

## DEMANDA - RECIFE E REGIÃO METROPOLITANA (RMR)

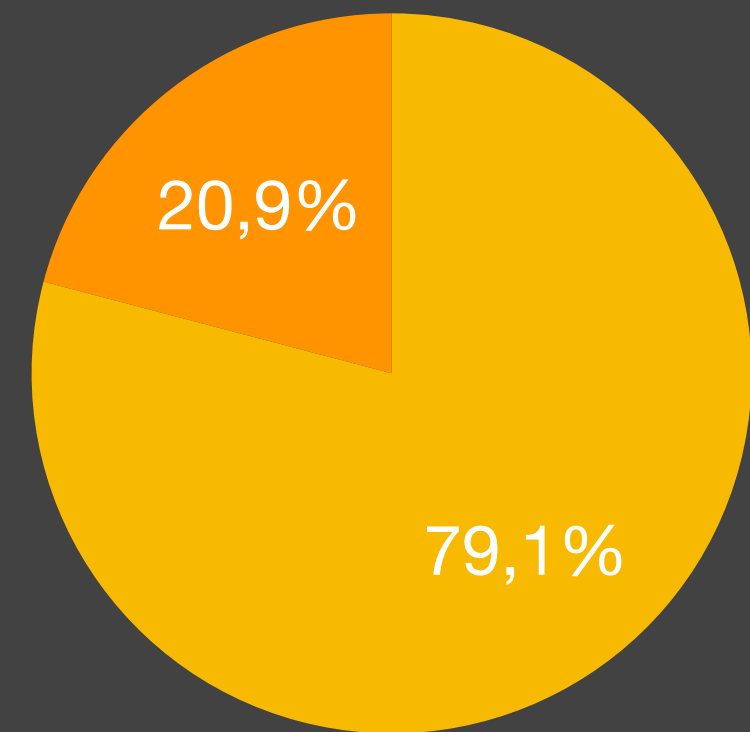


Nesta série histórica, Marta monitorou **2,9 milhões** de visualizações de imóveis no Recife e RMR de janeiro a agosto de 2022, uma média de 360 mil visualizações por mês.

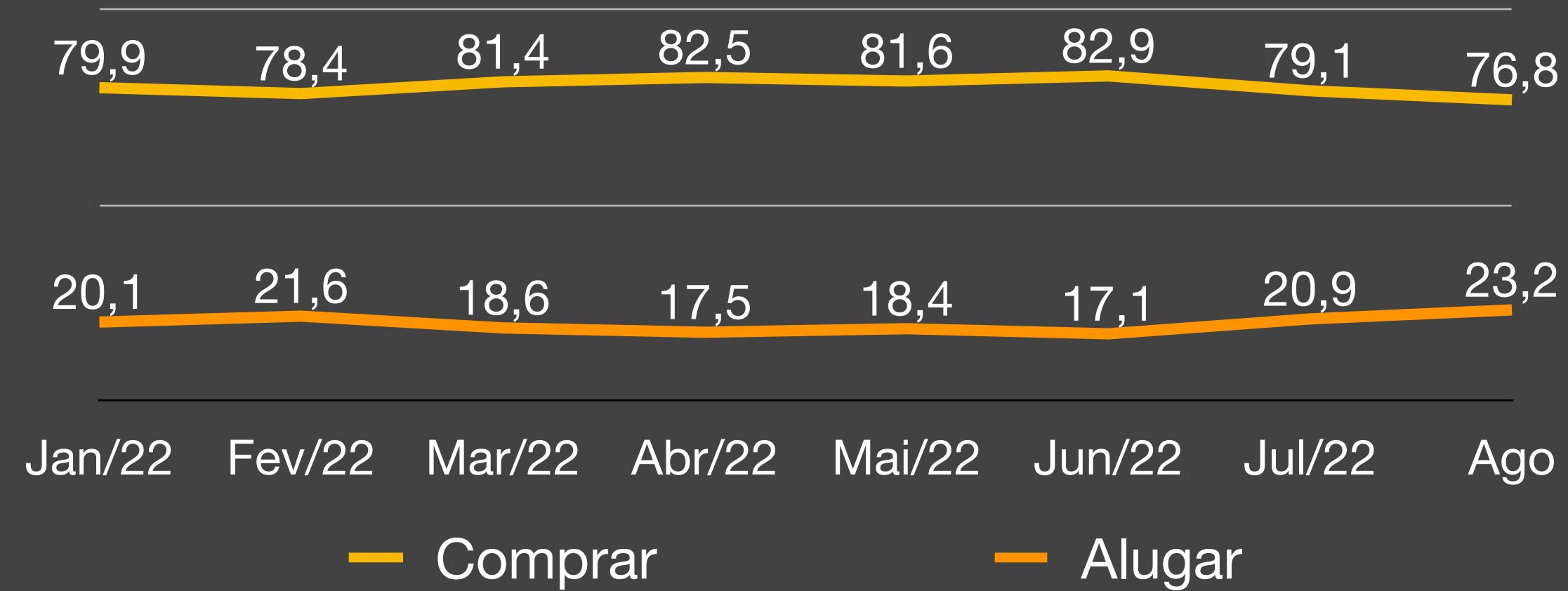
Houve uma queda em relação ao mês de julho de 11%, um comportamento típico em relação ao período em anos anteriores. Mais a proporção da procura entre Recife e a RMR continua a mesma, com Recife apresentando mais que o dobro das interações de clientes mês após mês.

# DEMANDA - PRETENSÃO - RECIFE e RMR

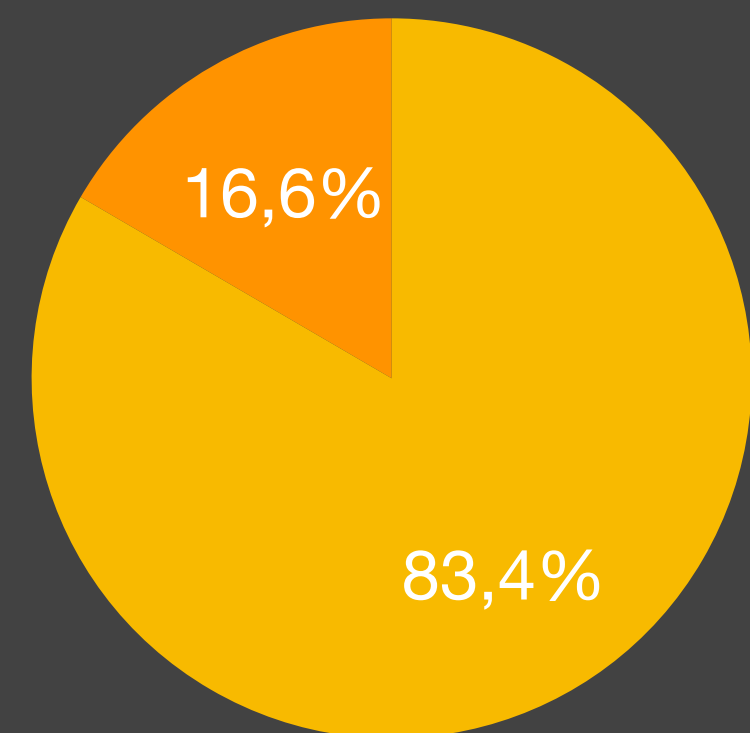
## RECIFE



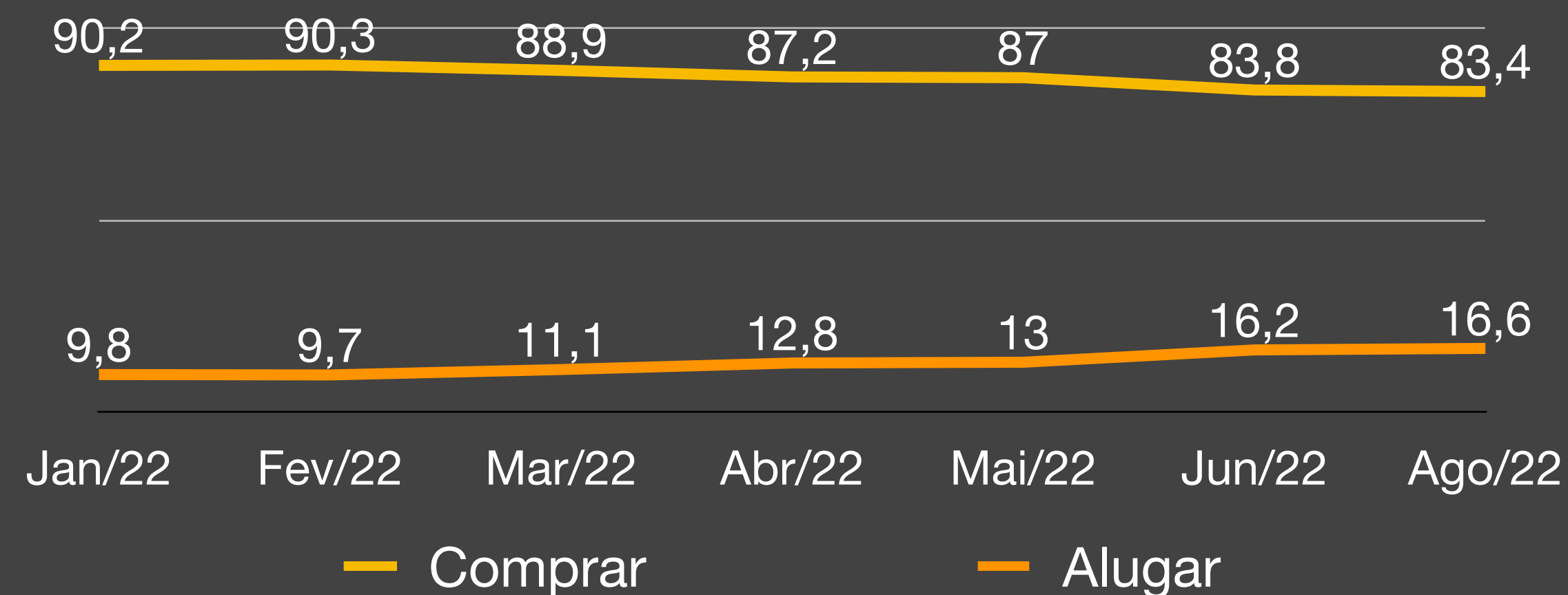
● Comprar ● Alugar



## RMR



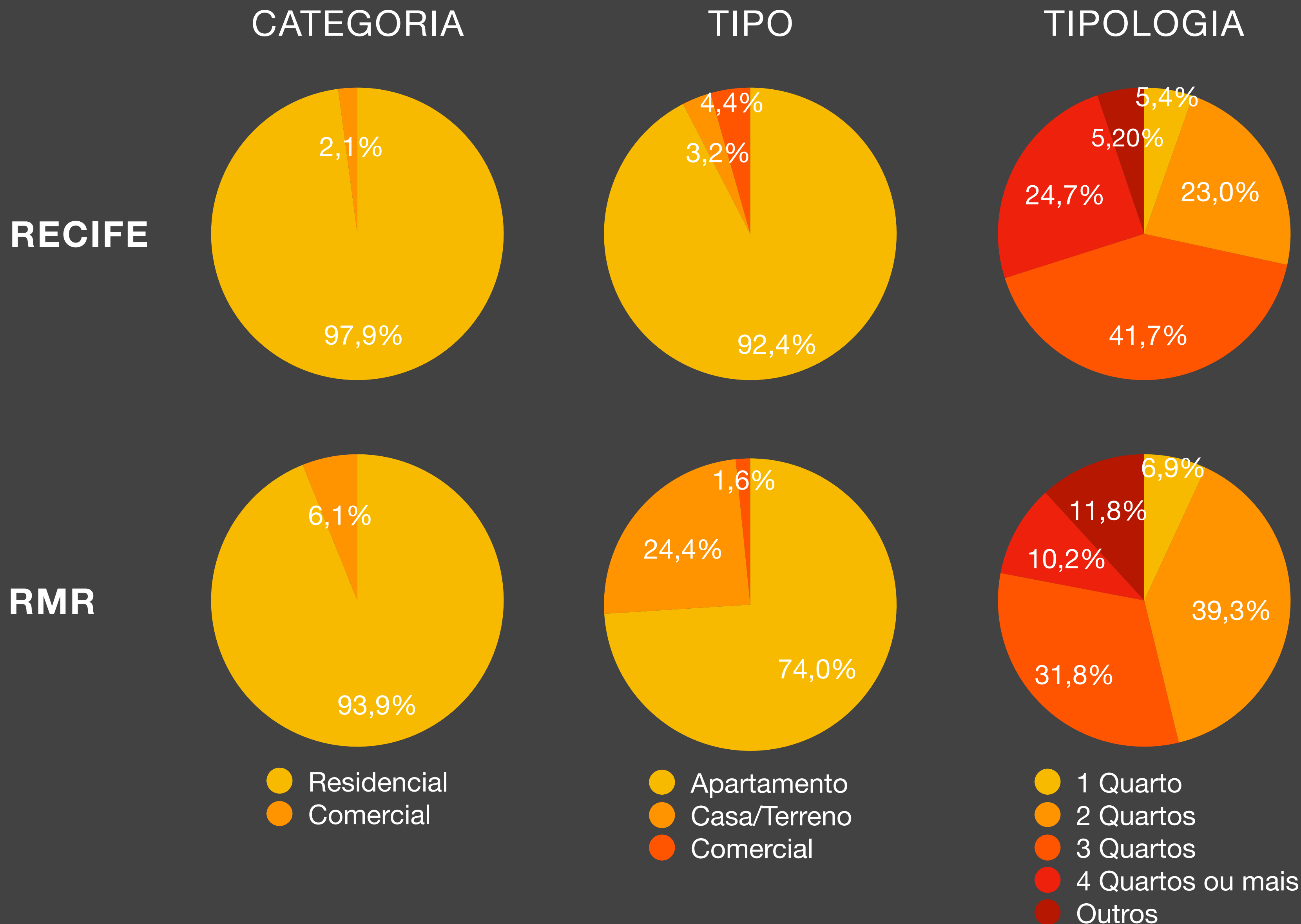
● Comprar ● Alugar



A pretensão do cliente interessado em imóvel tanto no Recife quanto na região metropolitana teve um comportamento parecido, aumentando as pessoas com interesse em alugar em relação ao mês anterior.

O mês de agosto apresentou, No Recife e RMR, o menor percentual por compra desde janeiro/22.

# DEMANDA AGOSTO/22 - CATEGORIA, TIPO e TIPOLOGIA - RECIFE e RMR



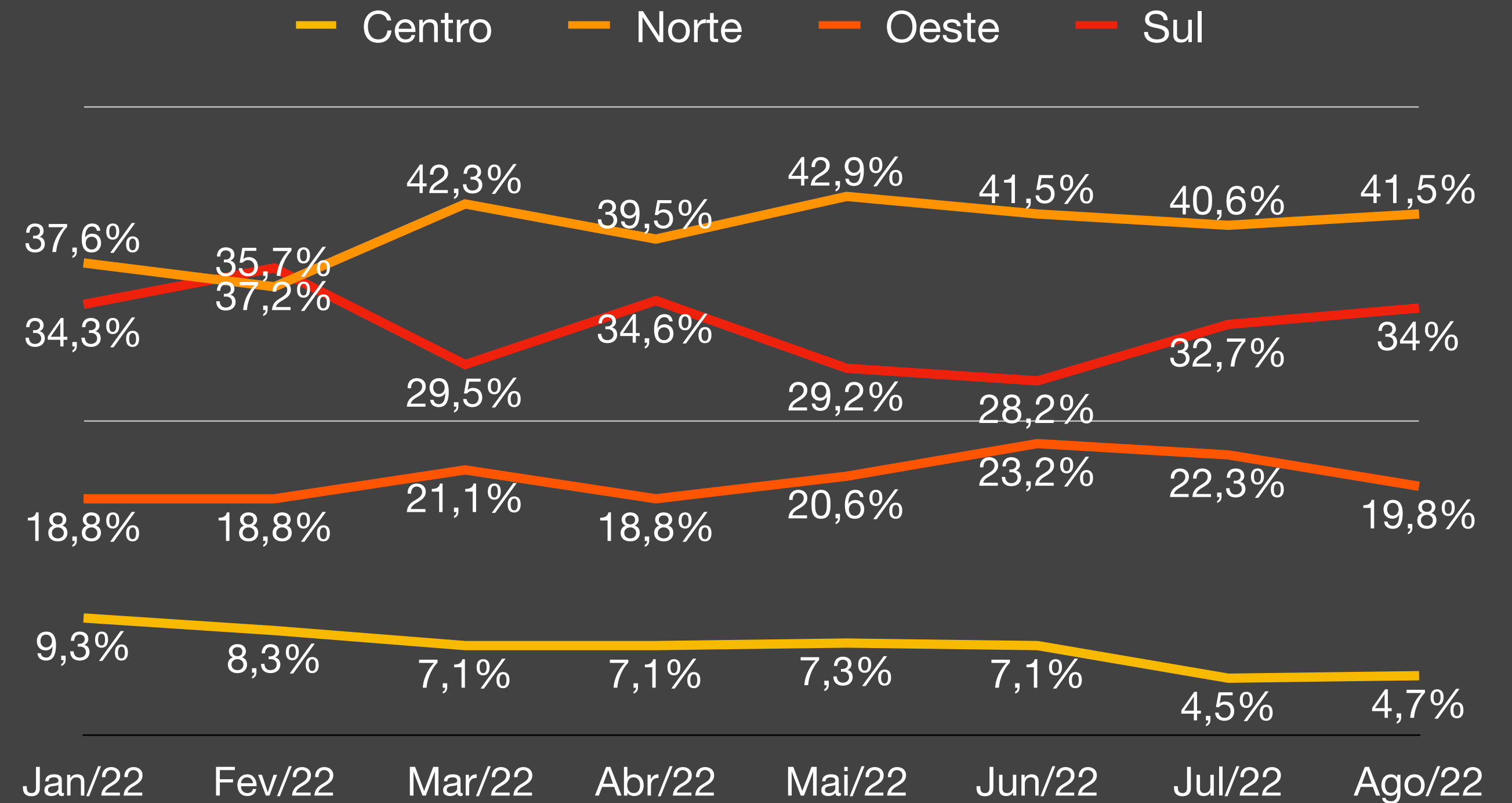
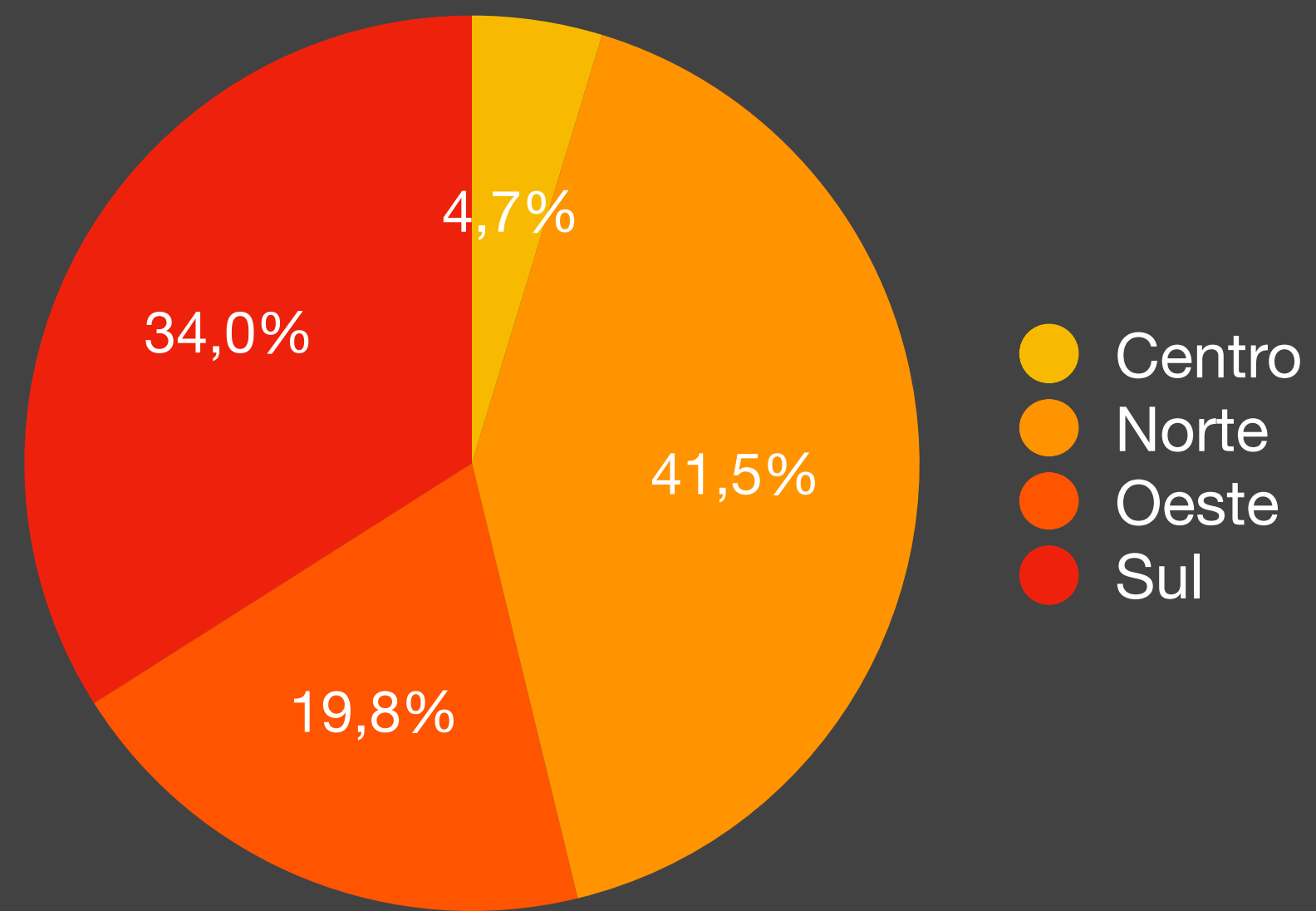
Analisando apenas a demanda de clientes interessados em **COMPRAR** imóveis em Agosto/22, a grande maioria em Recife e na Região Metropolitana estão procurando imóveis para moradia e não para fins comerciais.

Na capital o tipo apartamento aparece com mais de 90% da preferência. Na RMR, apartamentos também tem a preferência nas interações dos clientes, todavia casas e terrenos aparecem com quase 20% da preferência.

As tipologias preferidas pelos clientes continuam sendo 2 e 3 quartos tanto em Recife como na RMR.

# RECIFE - DEMANDA POR REGIÃO

Jan a Ago de 2022



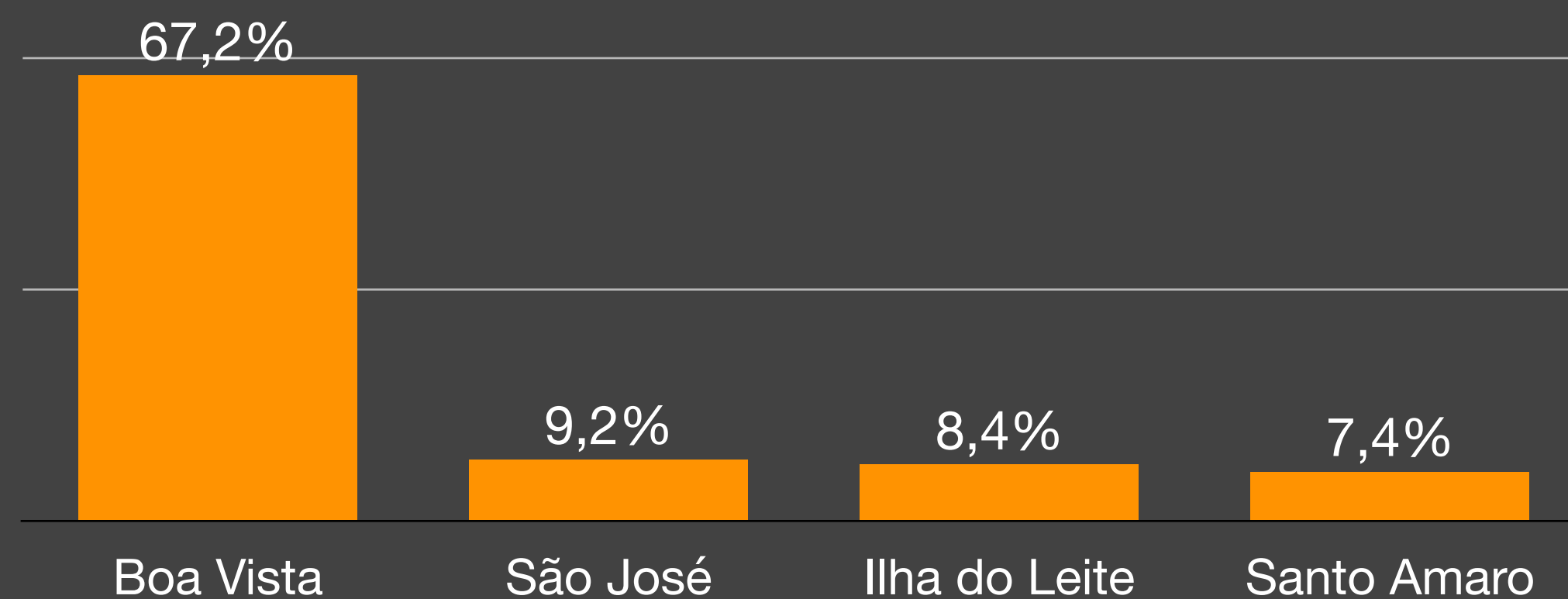
Fazendo um Raio X das regiões do Recife, a região Norte continua sendo a área com a maior procura. As regiões Norte e Sul apresentaram aumento de demanda em relação ao mês passado, a região do Centro apresenta estabilidade.

A região Oeste continua perdendo demanda em relação aos meses anteriores, seguindo a tendência de queda das unidades disponíveis na região.

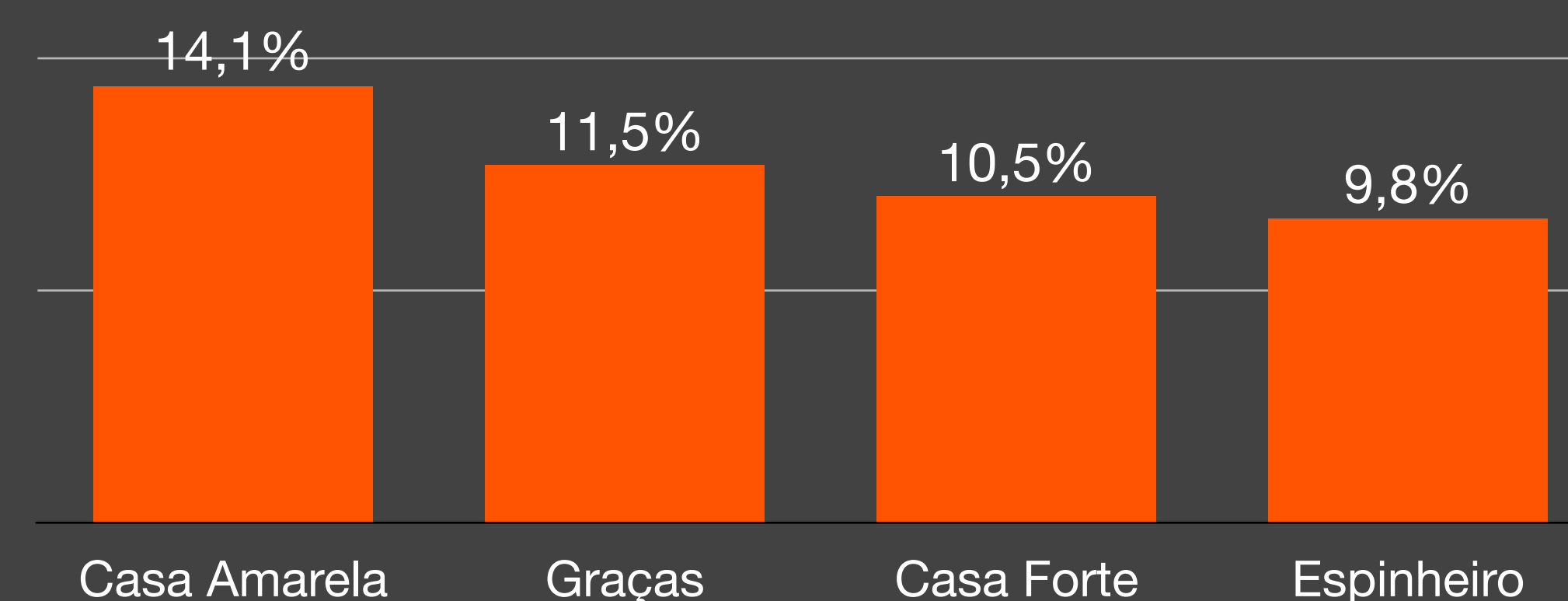
# RECIFE - DEMANDA AGO/22 - BAIRROS MAIS PROCURADOS POR REGIÃO

A região Norte, o bairro das Graças seu do quarto para o segundo mais procurado. As regiões Centro e Sul tem as consultas dominadas pelos bairros da Boa Vista e Boa Viagem, respectivamente. E na região Oeste temos dois polos, um concentrado na região de Madalena e Torre, e outro com Iputinga, Várzea e Cordeiro.

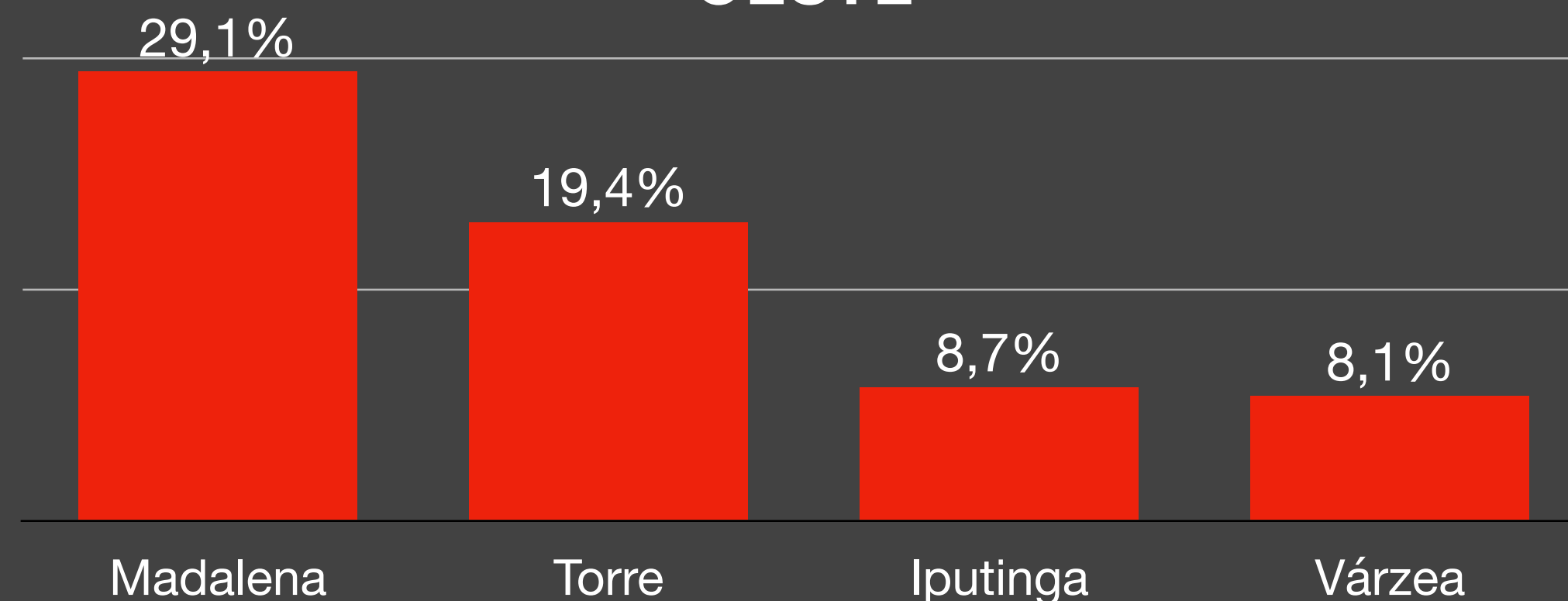
## CENTRO



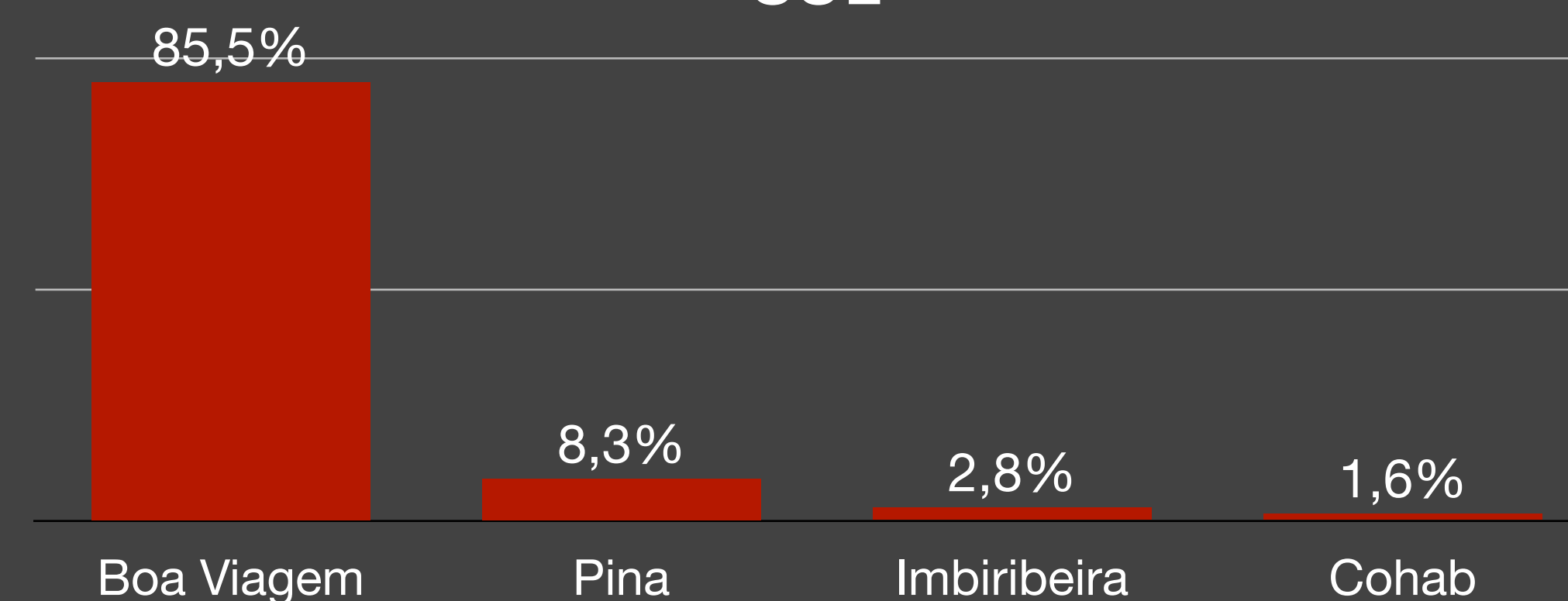
## NORTE



## OESTE

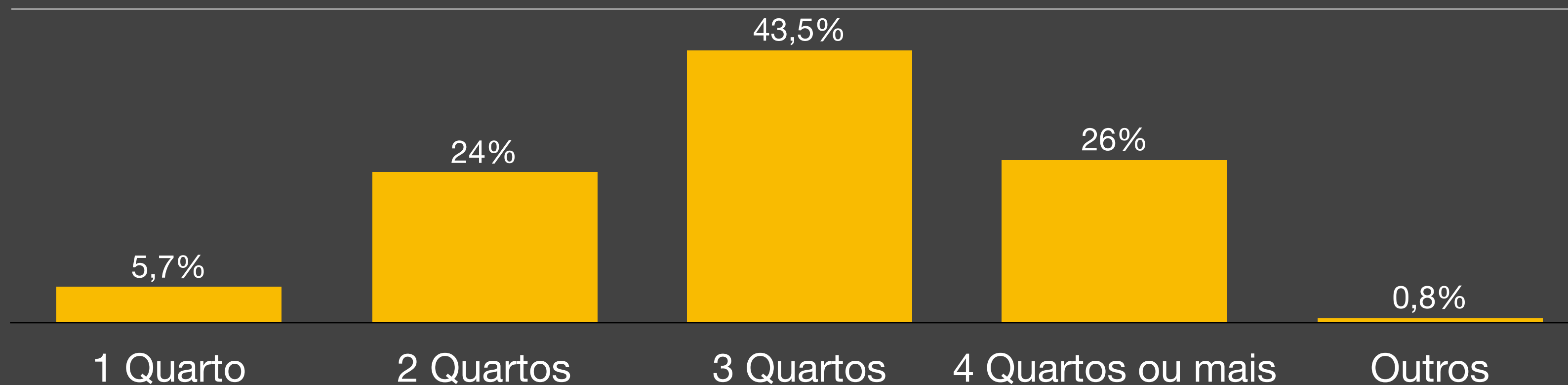


## SUL



# RECIFE - DEMANDA AGO/22 - REGIÃO X TIPOLOGIA

## Unidades Disponíveis

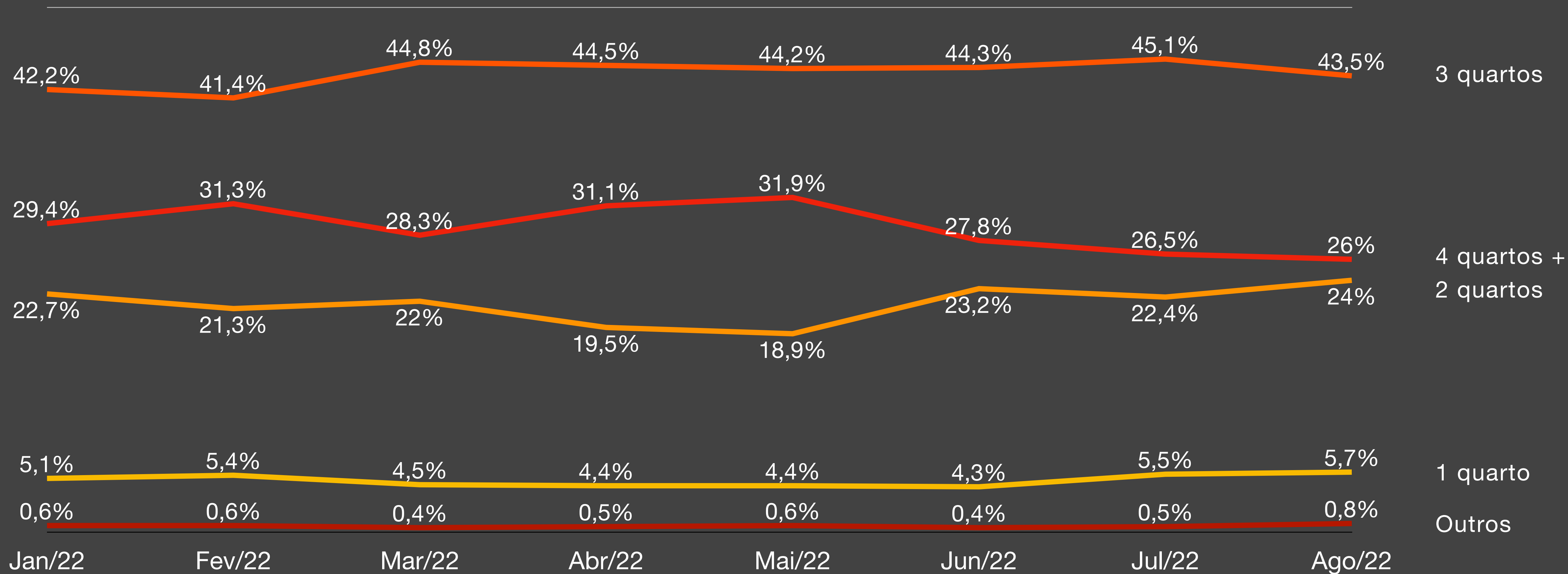


O mês de agosto segue a tendência dos meses anteriores e mostra os clientes interessados principalmente em imóveis com 3 quartos.

Um comportamento diferente da tipologia dos empreendimentos ofertados na cidade tendo os imóveis de 2 quartos o maior estoque disponível.

	Centro	Norte	Oeste	Sul	Total
1 quarto	20,4%	4,1%	2,5%	7,5%	5,7%
2 quartos	28,1%	22,9%	39,3%	16,0%	24,0%
3 quartos	36,4%	46,6%	44,7%	40,0%	43,5%
4 quartos +	14,9%	26,0%	12,7%	35,1%	26,0%
Outros	0,2%	0,4%	0,8%	1,4%	0,8%

# RECIFE - EVOLUÇÃO DO DEMANDA POR TIPOLOGIA

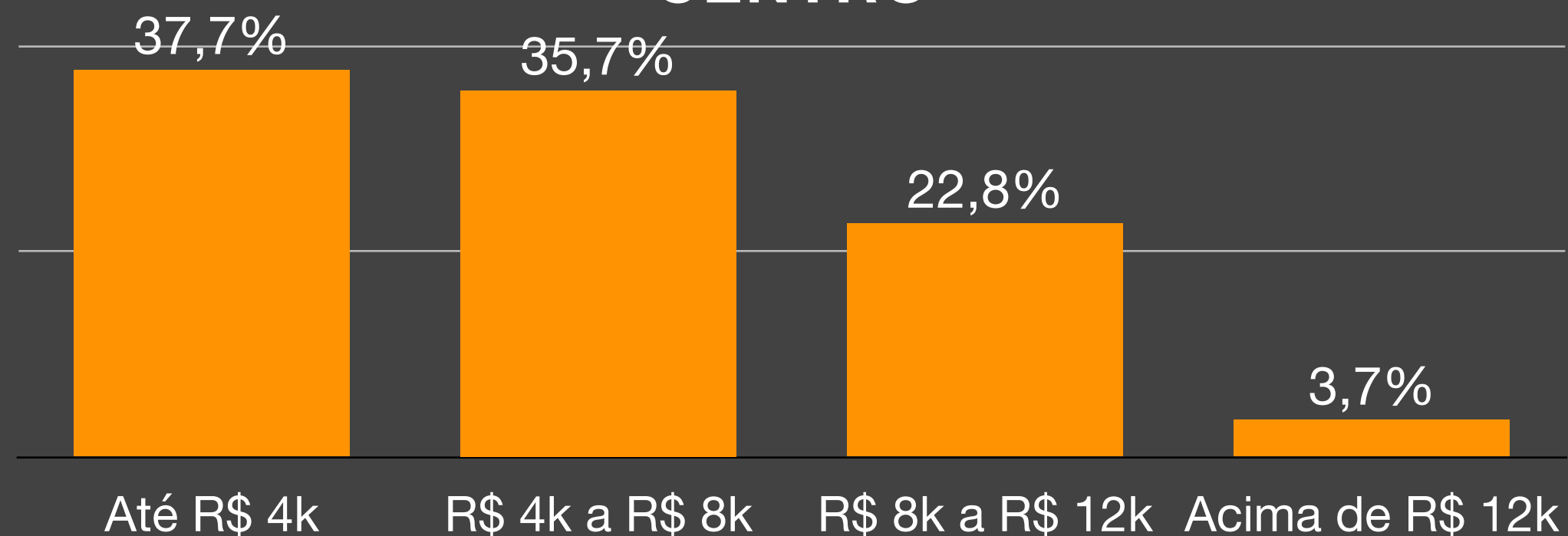


— 1 quarto — 2 quartos — 3 quartos — 4 quarto + — Outros

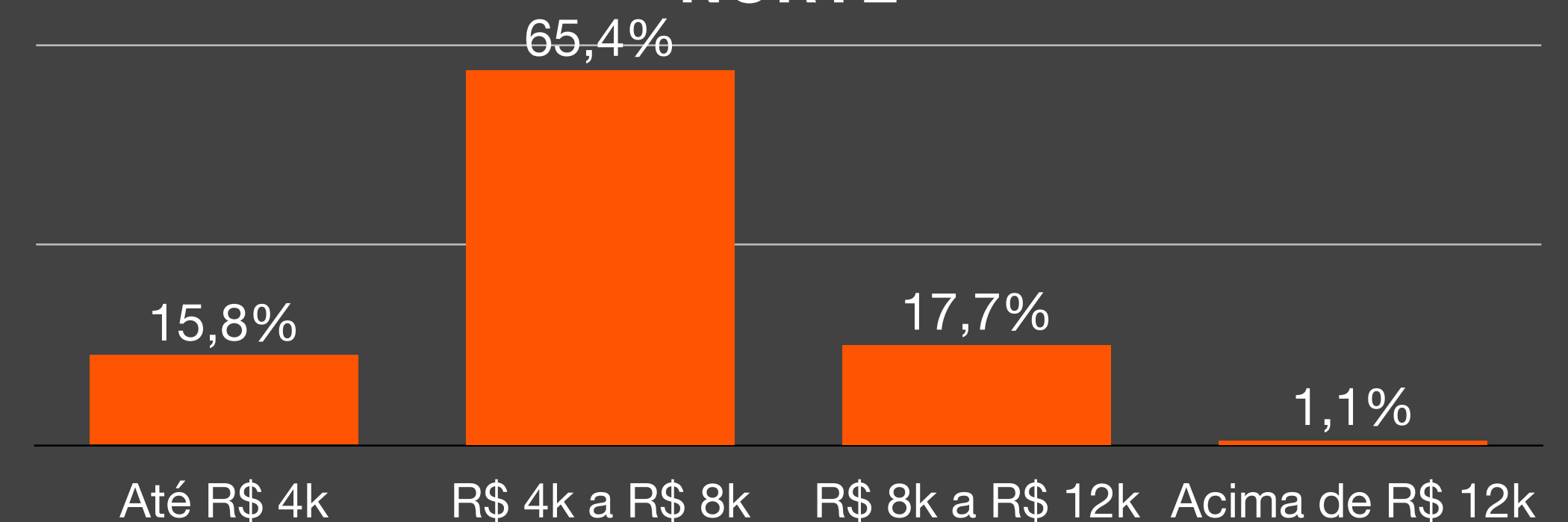
# RECIFE - DEMANDA AGO/22 - R\$/M2 MAIS PROCURADO POR REGIÃO

No mês de agosto, apesar de haver uma grande tendência por imóveis com o metro quadrado entre R\$ 4.000 e R\$ 8.000, o que se ver em relação a julho de 2022 é que em todas as regiões houve uma migração de procura por imóveis com metro quadrado mais alto. Existiu uma tendência de baixa para a procura de imóveis até R\$ 4.000, talvez uma reflexo de pouca oferta desse tipo de imóvel em quase todas as regiões.

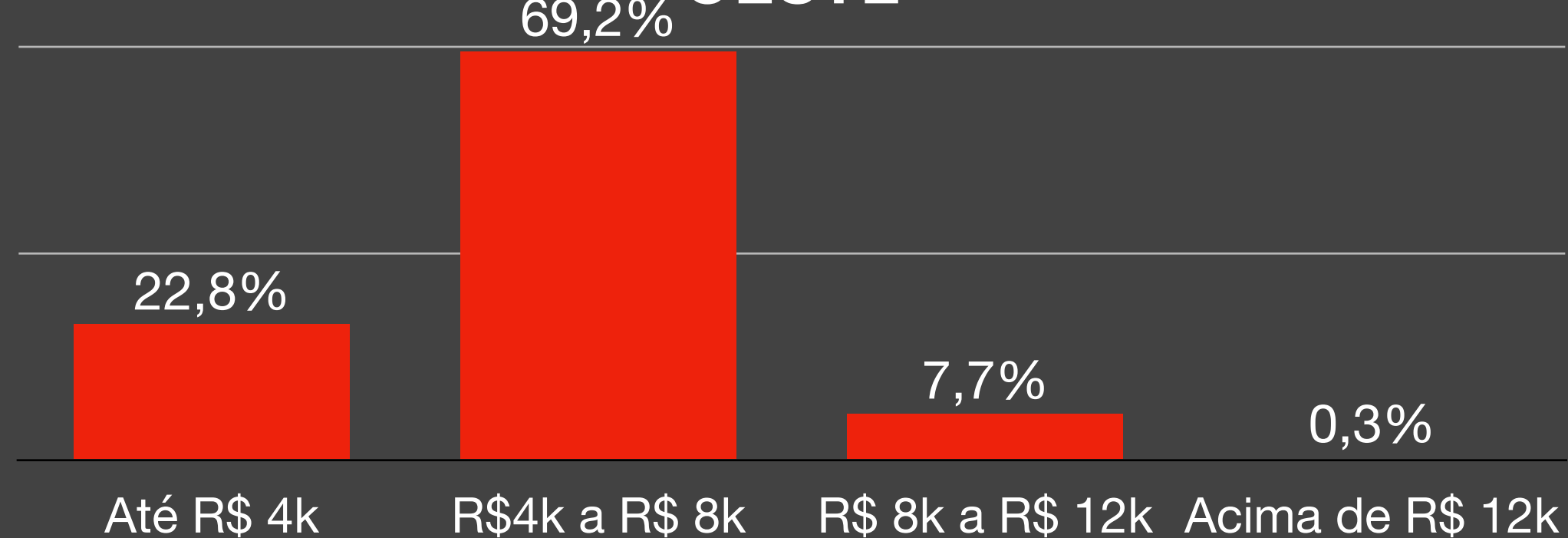
## CENTRO



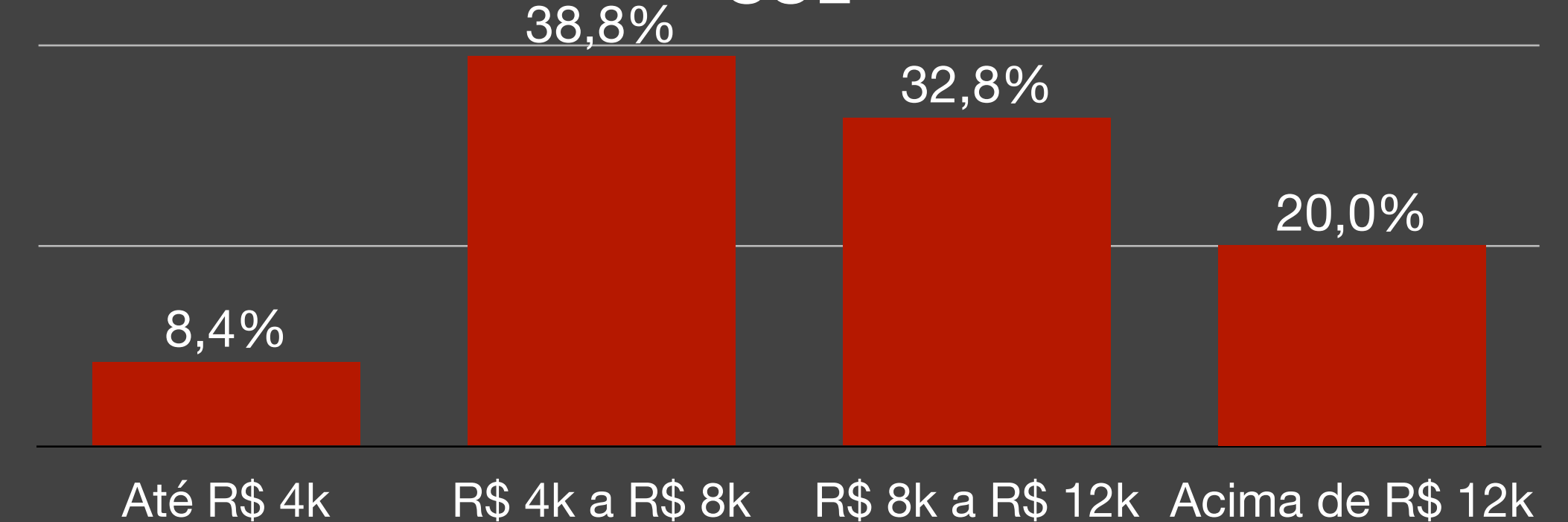
## NORTE



## OESTE

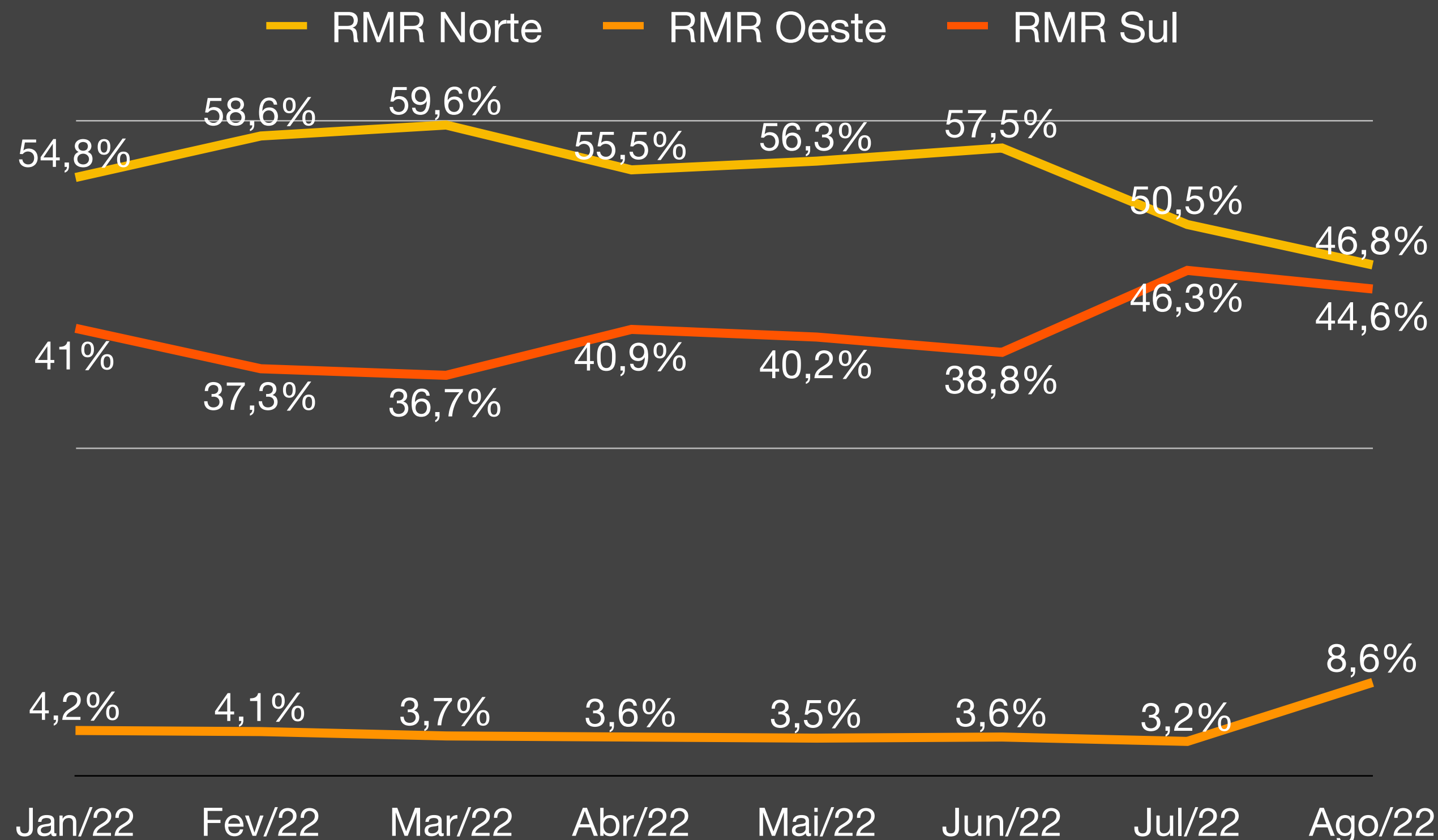
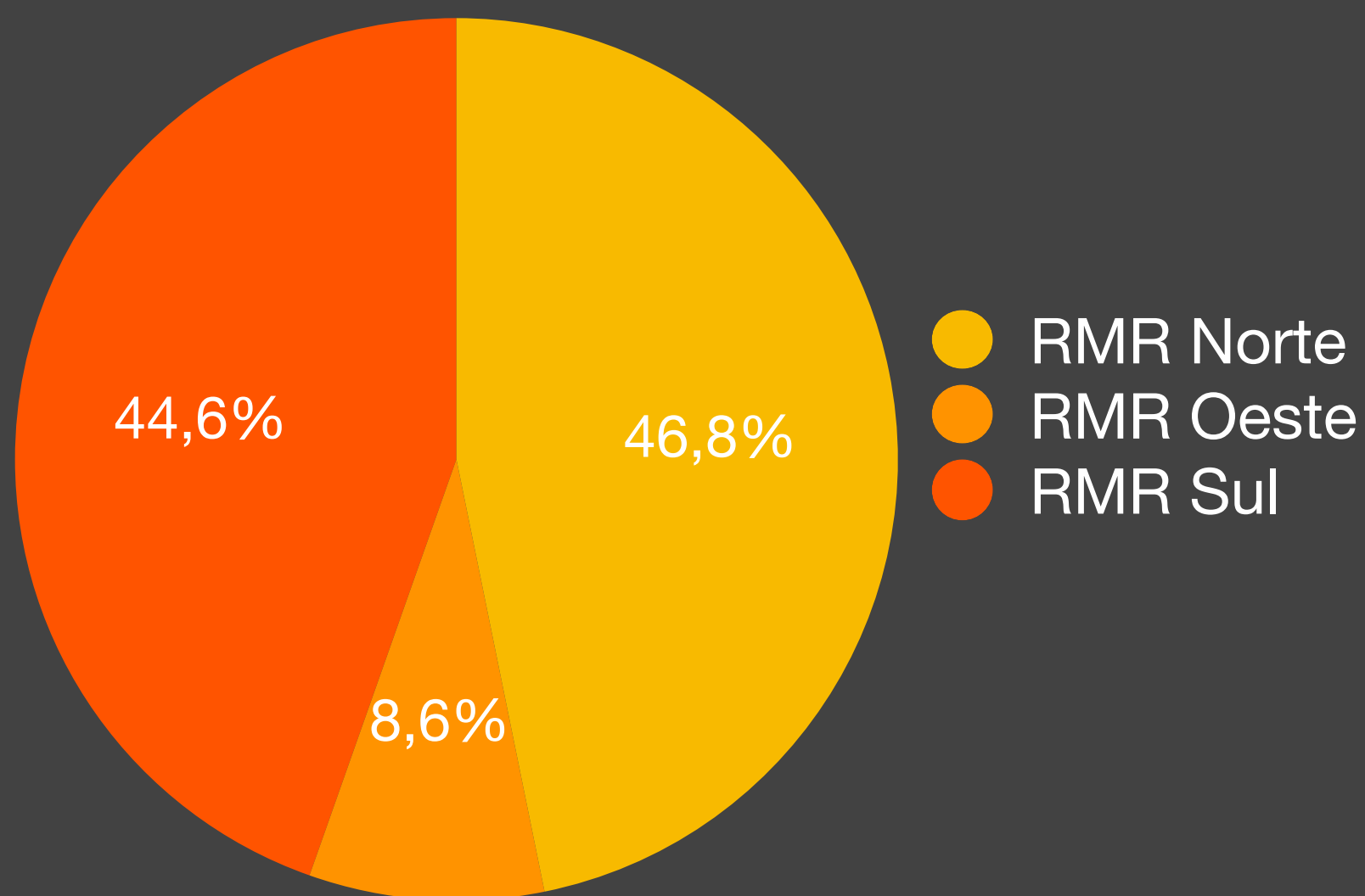


## SUL



# REGIÃO METROPOLITANA - DEMANDA POR REGIÃO

Jan a Ago de 2022

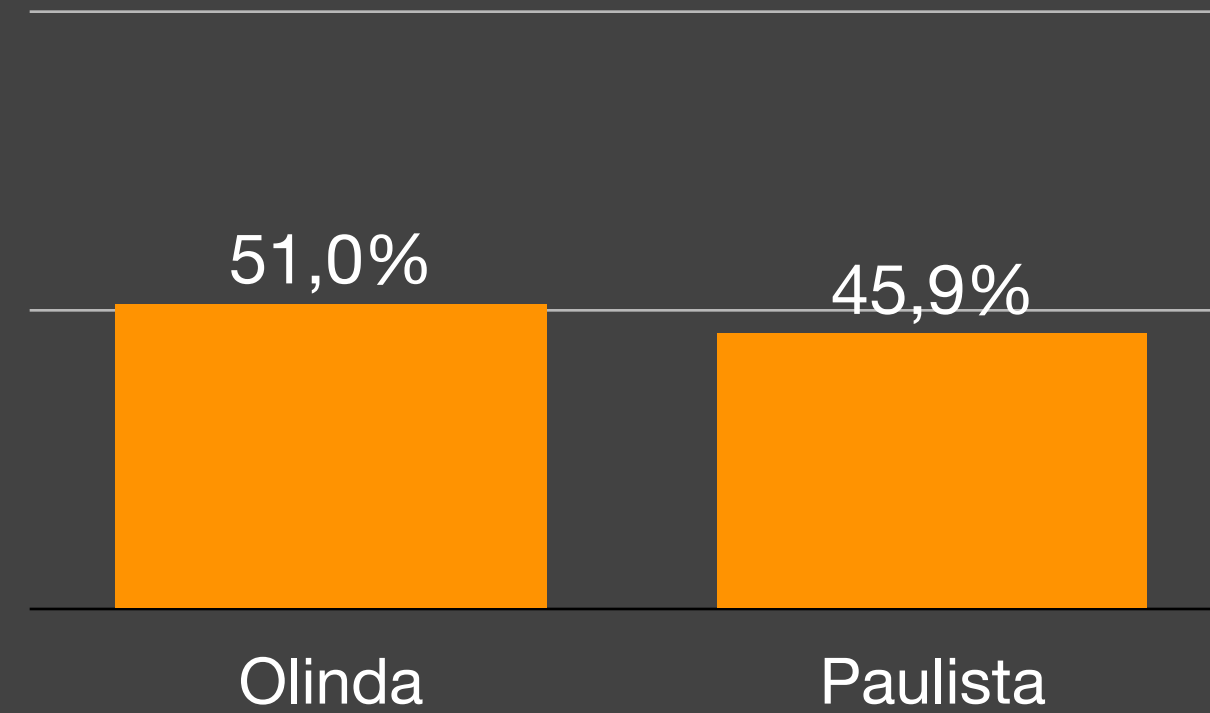


No mês de agosto a procura pela região Sul praticamente ficou igual a procura pela região Norte, e houve um crescimento na procura pela região Oeste, puxada principalmente pelas buscas e visualizações dos empreendimentos em Aldeia. A região Norte e Sul continuam com a forte procura nas cidades de Olinda, Paulista, Jaboatão e Ipojuca.

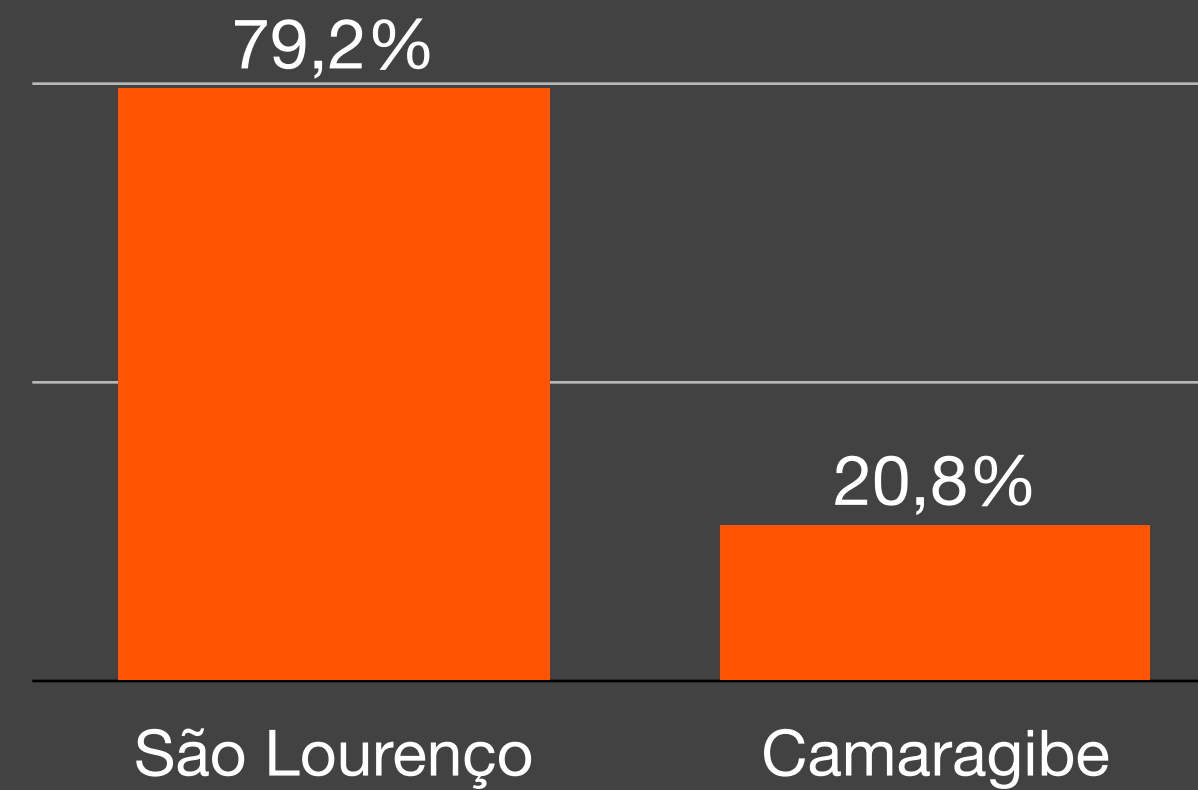
# REGIÃO METROPOLITANA - DEMANDA AGO/22 - CIDADES MAIS PROCURADAS



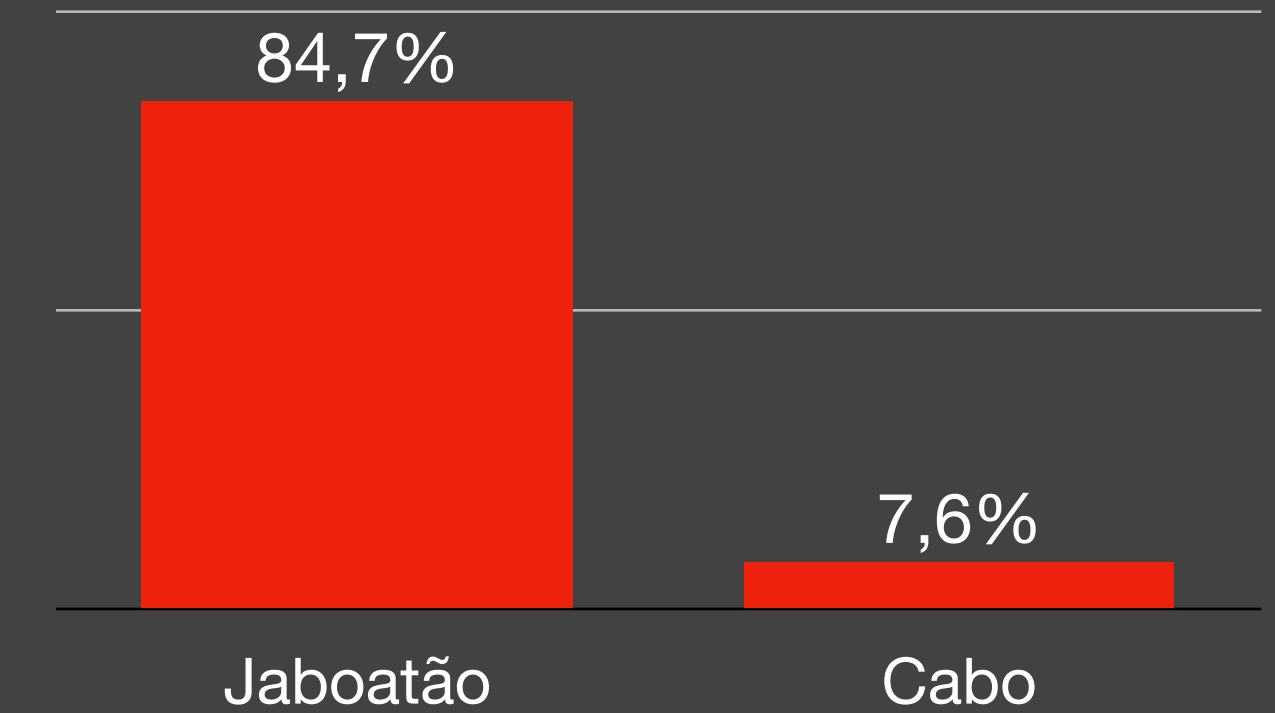
## RMR NORTE



## RMR OESTE



## RMR SUL



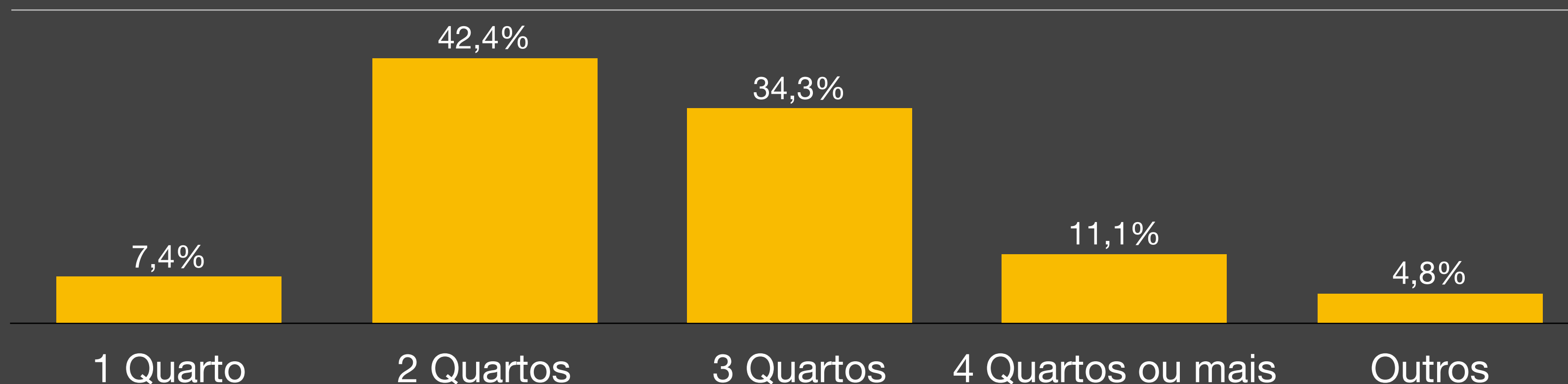
Na Região Metropolitana Norte, Olinda e Paulista concentram a procura com uma melhora de Paulista em relação ao mês anterior.

Na região Oeste, dobrou o interesse por imóveis em São Lourenço alavancado principalmente por 2 empreendimentos em Aldeia.

Na Região Metropolitana Sul, o interesse do cliente por Jaboatão aumentou ainda mais, e as cidades de Cabo de Santo Agostinho e Ipojuca ficaram praticamente empatadas com o mesmo índice, com o Cabo ficando ligeiramente a frente.

# REGIÃO METROPOLITANA - DEMANDA AGO/22 - REGIÃO X TIPOLOGIA

## Unidades Disponíveis



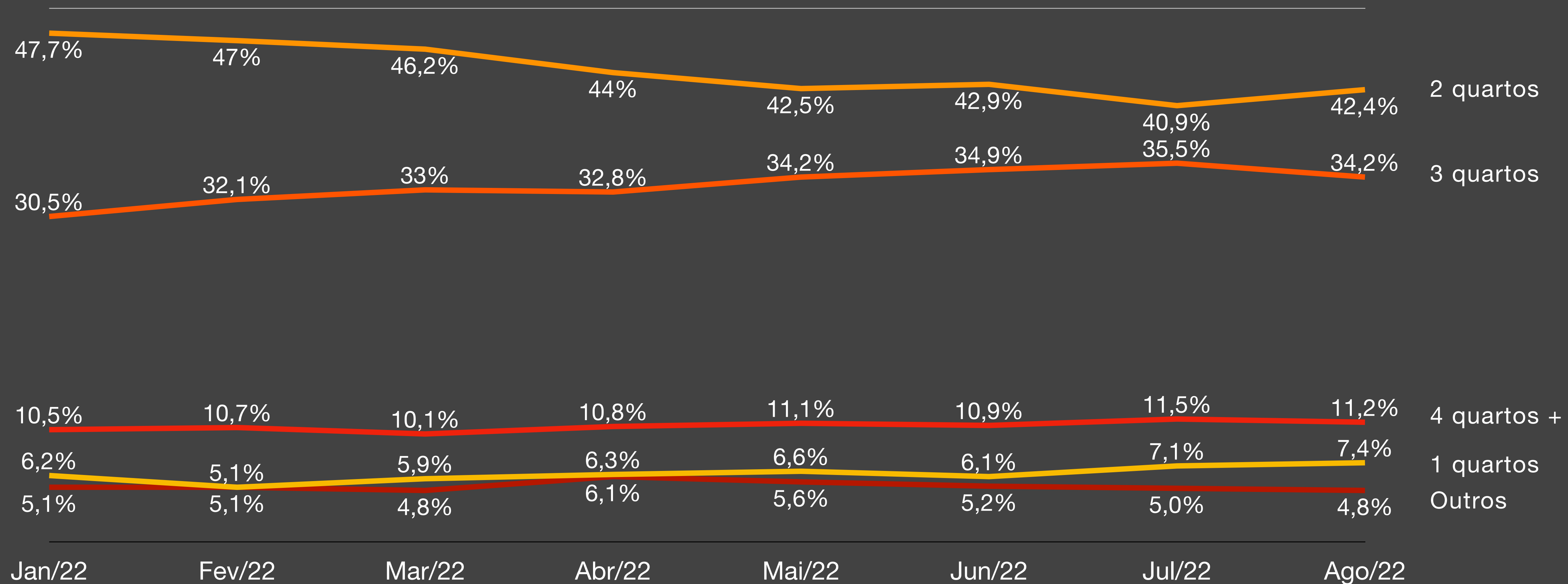
	RMR Norte	RMR Oeste	RMR Sul	Total
1 quarto	3,4%	3,8%	11,9%	7,4%
2 quartos	49,1%	48,8%	35,1%	42,4%
3 quartos	34,7%	11,4%	35,3%	34,3%
4 quartos +	10,2%	7,9%	12,2%	11,1%
Outros	2,6%	28,1%	5,5%	4,8%

Em quase todas as regiões da região metropolitana do Recife prevalece a demanda de procura por imóveis de 2 quartos, com exceção da RMR Sul, que tem uma demanda mais alta para imóveis de 3 quartos.

Vale salientar que mais de 75% da demanda na RMR é por apartamentos de 2 e 3 quartos, principalmente com vocação popular.

Existe uma demanda dirigida pela oferta da RMR Oeste por loteamentos e condomínios fechados.

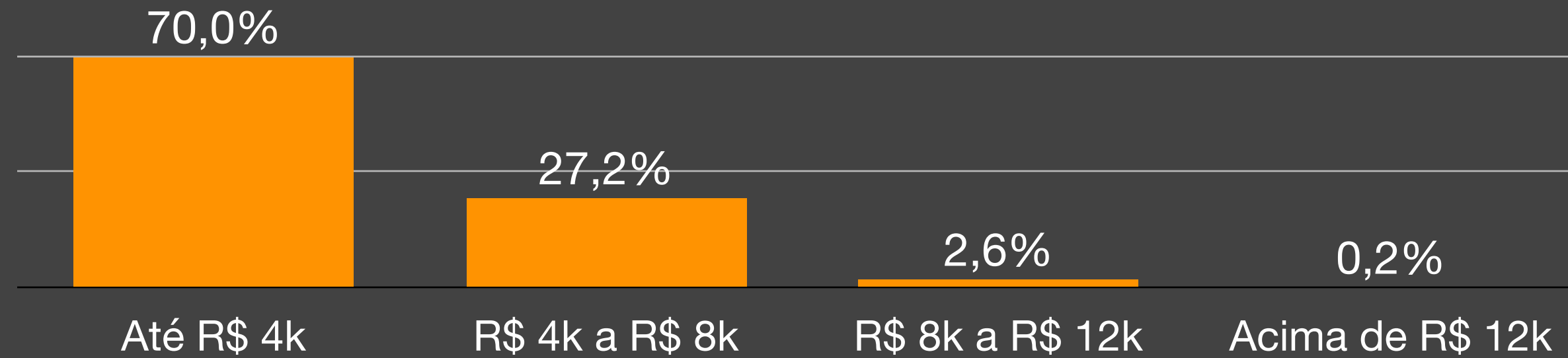
# REGIÃO METROPOLITANA - EVOLUÇÃO DO DEMANDA POR TIPOLOGIA



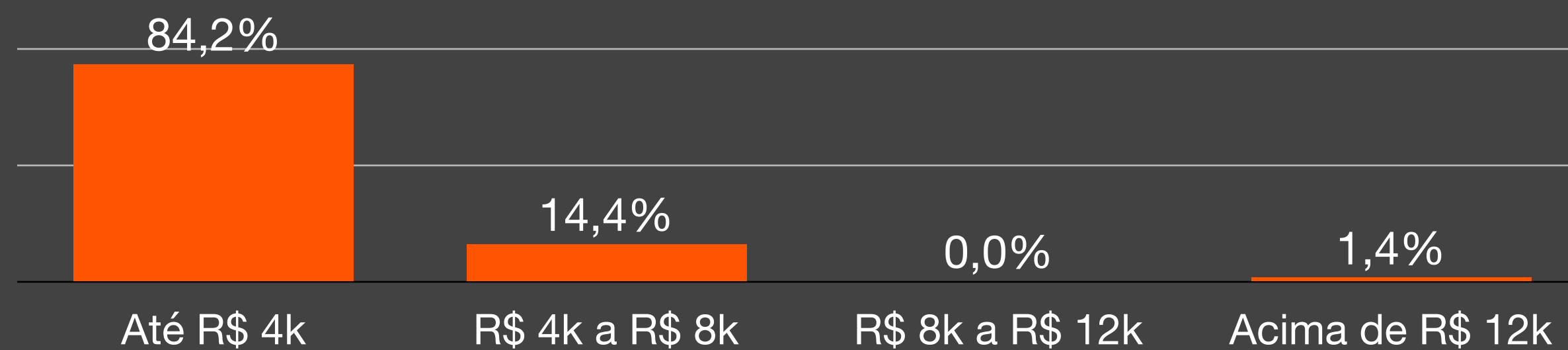
— 1 quarto — 2 quartos — 3 quartos — 4 quarto + — Outros

# REGIÃO METROPOLITANA - DEMANDA AGO/22- R\$/M2 MAIS PROCURADO

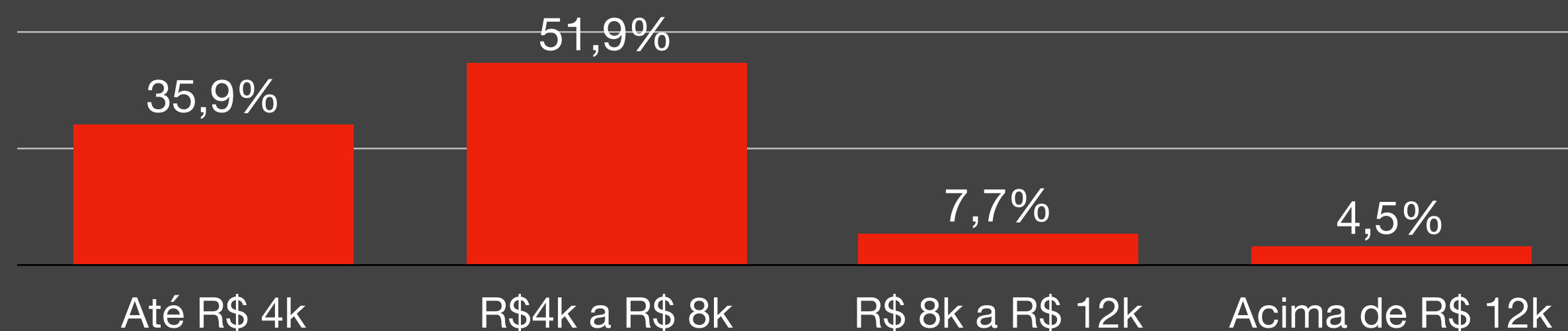
## RMR NORTE



## RMR OESTE



## RMR SUL



Em comparação com o mês de julho, também na RMR teve uma migração na procura por imóveis com o preço do metro quadrado mais alto.

Nas regiões Norte e Oeste com uma diminuição na procura por imóveis até R\$ 4.000 de 7% e 5%, respectivamente.

A região Sul que no mês de julho apresentava uma procura maior por imóveis até R\$ 4000, no mês de agosto apresentou uma diminuição em 10 pontos percentuais para essa faixa. Enquanto isso, a procura por imóveis entre R\$ 4.000 e R\$ 8.000 aumentou em quase 10% e se tornou a faixa com a maior demanda em agosto de 2022.

# INSIGHTS - DEMANDA

## PRETENSÃO

Recife e a região metropolitana apresentaram nessa série histórica de janeiro a agosto de 2022, a maior demanda por imóveis para alugar com 23,2% e 16,6%, respectivamente.

## CATEGORIA, TIPO e TIPOLOGIA

Apartamento para morar continua sendo o maior desejo por quem procura imóvel em Recife e RMR. Mas, no Recife a demanda se apresenta maior por imóveis com 3 quartos, enquanto na RMR os clientes preferem imóveis com 2 quartos.

## REGIÃO E PREÇO

Seguindo a tendência de Recife, na região metropolitana a procura por imóveis com o metro quadrado mais alto aumentou em todas as regiões.



DADOS

*i*

CONHECIMENTO



INTELIGÊNCIA



ESTRATÉGIA



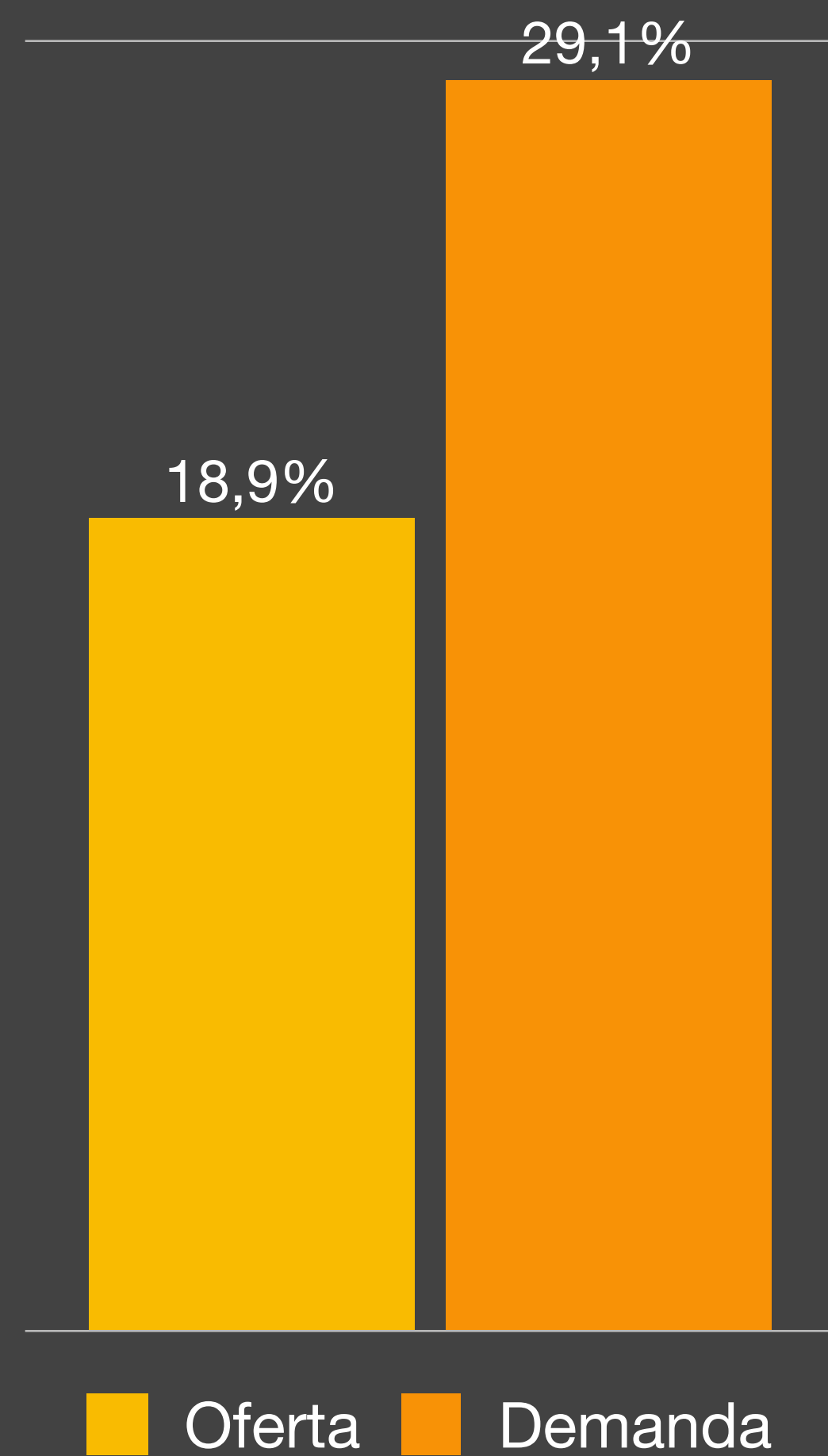
RESULTADO

# MERCADO

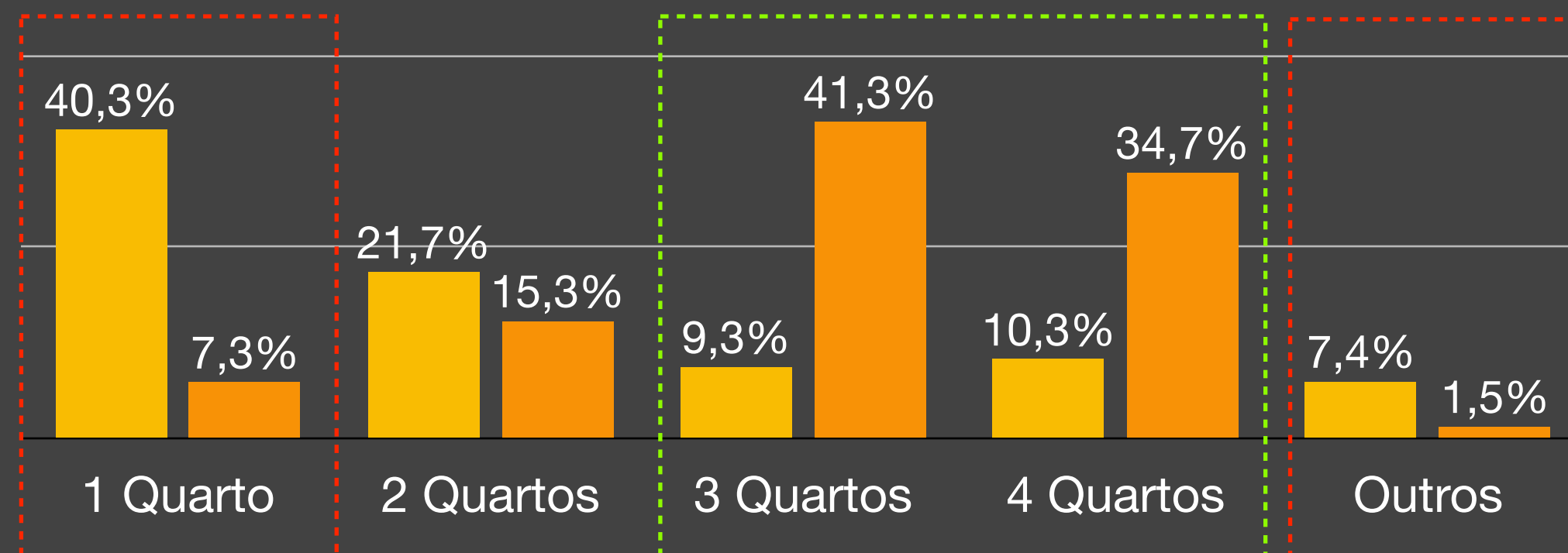
AGO/22

# BOA VIAGEM

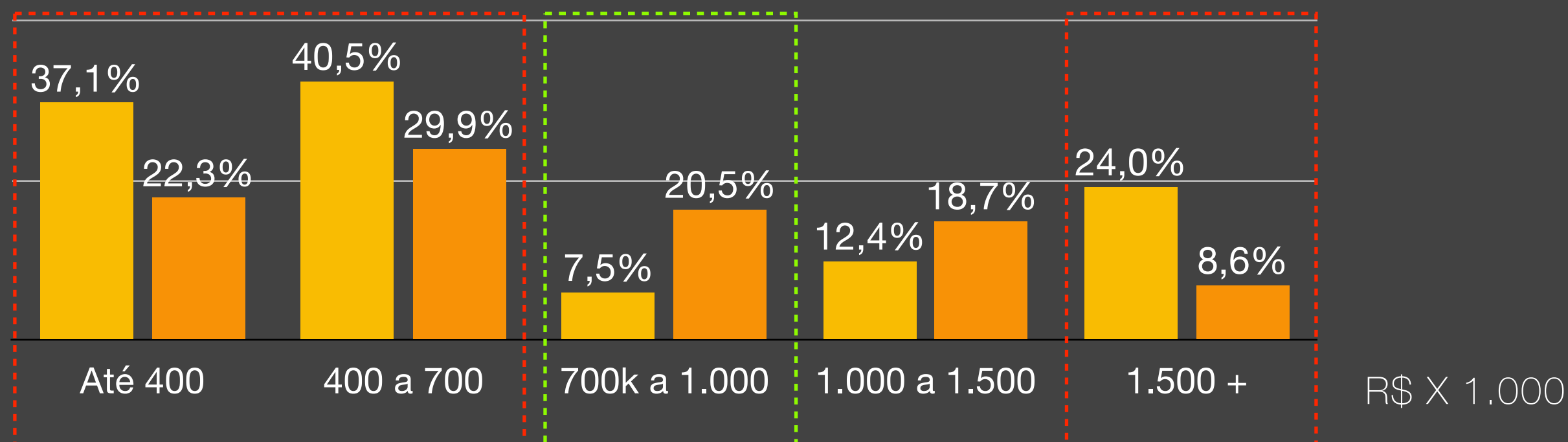
## OFERTA X DEMANDA - AGO/22



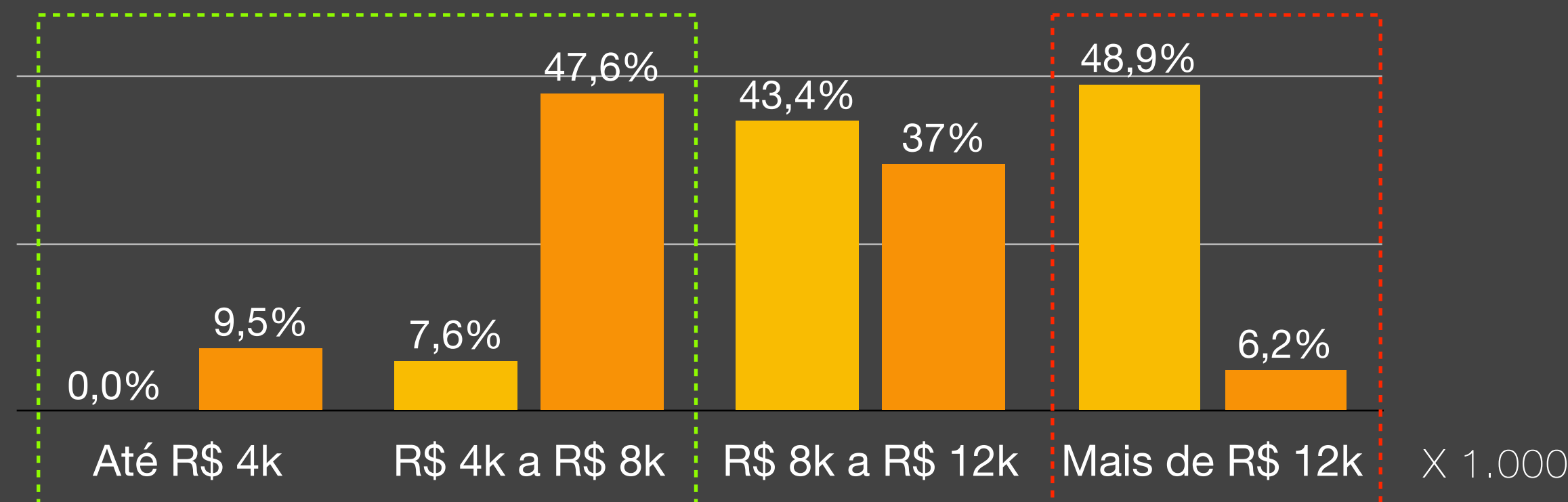
### TIPOLOGIAS



### VALOR



### R\$/M2



BOA VIAGEM

APÊNDICE  
CONSTRUTORAS  
AGO/22

## APÊNDICE 1 - CONSTRUTORAS ATUALIZADAS

A B Côte Real	ACLF	AGS	American	Aparatto	Ara
Arbore	Arco	Argila	Aveloz	AWM	Azevedo Castro
Bacelar Barbalho	Baptista Leal	Barbosa Pinto	BFC	Bittencourt	Boa Vista
CA3	Cabral	Caminha	Campos Gouveia	Carrilho	Casa Grande
Castro Neves	Ceta	Conlar	Conlusa	Emadi	Exata
F.J.	Fama	Ferreira Pinto	Flamac	Freitas	Fucale
Gabriel Bacelar	Gusmão	GV	Hábil	Habita	Hasa
Hermano Nascimento	Humayta	Iron House	Itaoca	JCPM	Jive Solv
JME	JTC	LM Saraiva	LMA	Malus	Martin Medeiros
Max Plural	Melo Rodrigues	Modesto	Monteplan	Montmatre	Moura Dubeux
MRV	Mult Técnica	Muniz Araújo	Newhome	Norton Rossi	OR
Pernambuco	PLS	Porto Neto	Poupec	Priori	Prolar

## APÊNDICE 1 - CONSTRUTORAS ATUALIZADAS

PSS	QGDI	Referencial	Reis	Renel	Revpar
Rio Ave	RM	Roccia	Romarco	RR	Santo Antonio
São Mateus	SBM	Scopo	Sólida	Suassuna Fernandes	Tecla
Tenório Simões	Times & FV Lucena	Tinoco	Tolive	Torque	Trio
Vale do Ave	Veja	Vema	Via Técnica	Vidor	VL

## APÊNDICE 1 - CONSTRUTORAS SEM INFORMAÇÃO EM AGO/22

---

Alameda	Arcon	B Luna	Danzi	Due	Haut
HSM	JWA	Petribu	Porto Santos	Tenda	

+ Dados  
+ Informação  
+ Inteligência

MARTA  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

