

A woman with long dark hair is looking at a laptop screen. The screen displays a bar chart with several bars of varying heights, some with dollar signs (\$) above them. The background is dark, and the woman's face is partially visible on the left side of the frame.

MARTA

**Informação e inteligência Imobiliária**  
acessível e em tempo real.

**Recife e região  
metropolitana**

**JUL/22**

apoio:

**ADEMI-PE**

O time de **Marta Inteligência Imobiliária** apresenta neste documento os dados e o comportamento do mercado imobiliário - oferta + demanda + mercado - do Recife e região metropolitana para o mês de Julho de 2022.

Marta coleta e analisa dados de um ecossistema que tem mais de 20 anos de experiência construindo soluções para o mercado imobiliário. Durante todo esse tempo, monitoramos milhões de atividades de clientes interessados em imóveis, e informações detalhadas de centenas de milhares de empreendimentos e imóveis do mercado.

O nosso propósito é criar uma fonte de informação preciosa para aumentar a inteligência das construtoras e incorporadoras ajudando-as a tomar decisões baseadas em dados e ter melhores resultados.



**+100 milhões**

Atividades imobiliárias monitoradas

**+150 mil**

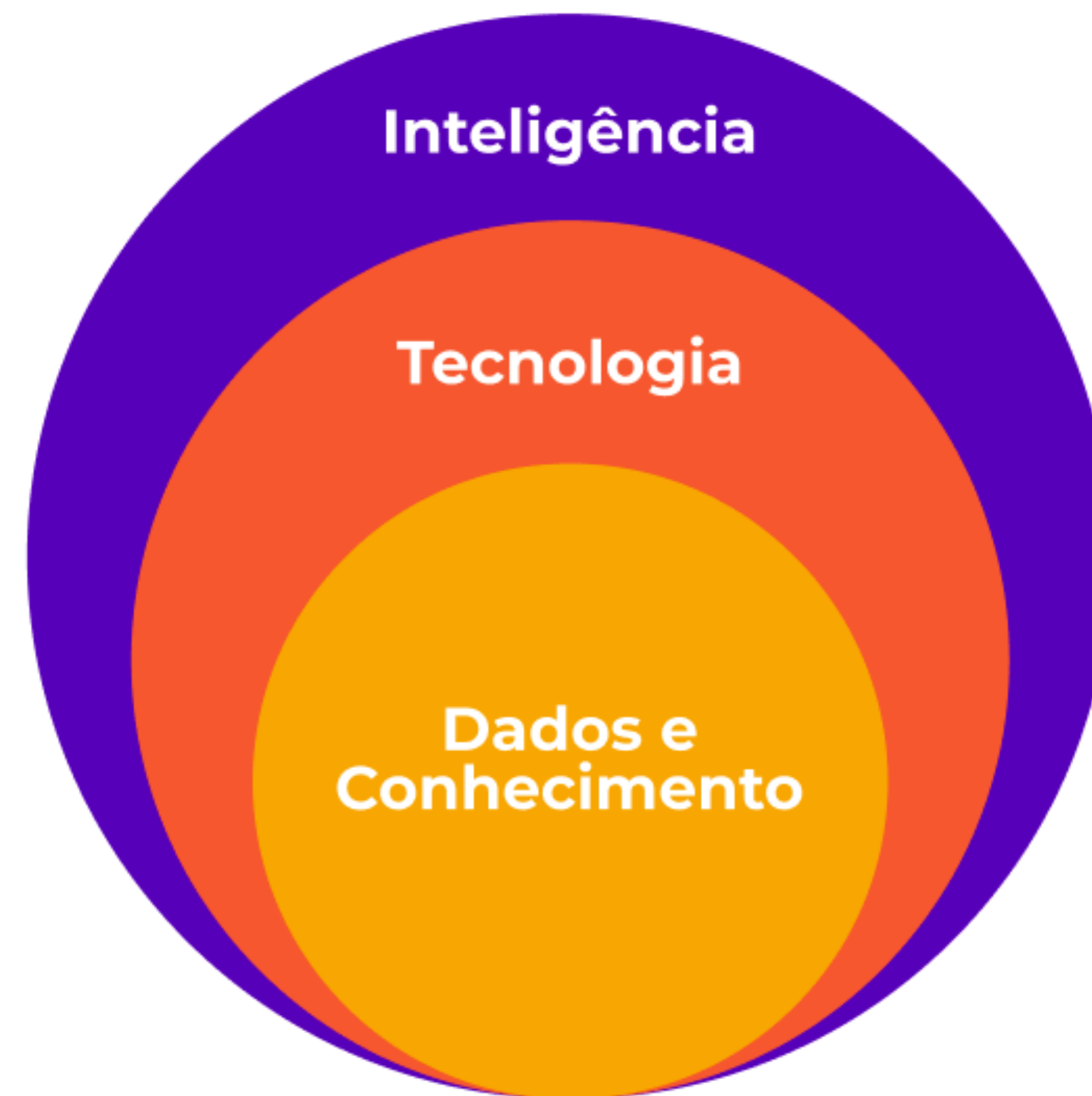
Imóveis e empreendimentos cadastrados

# Metodologia

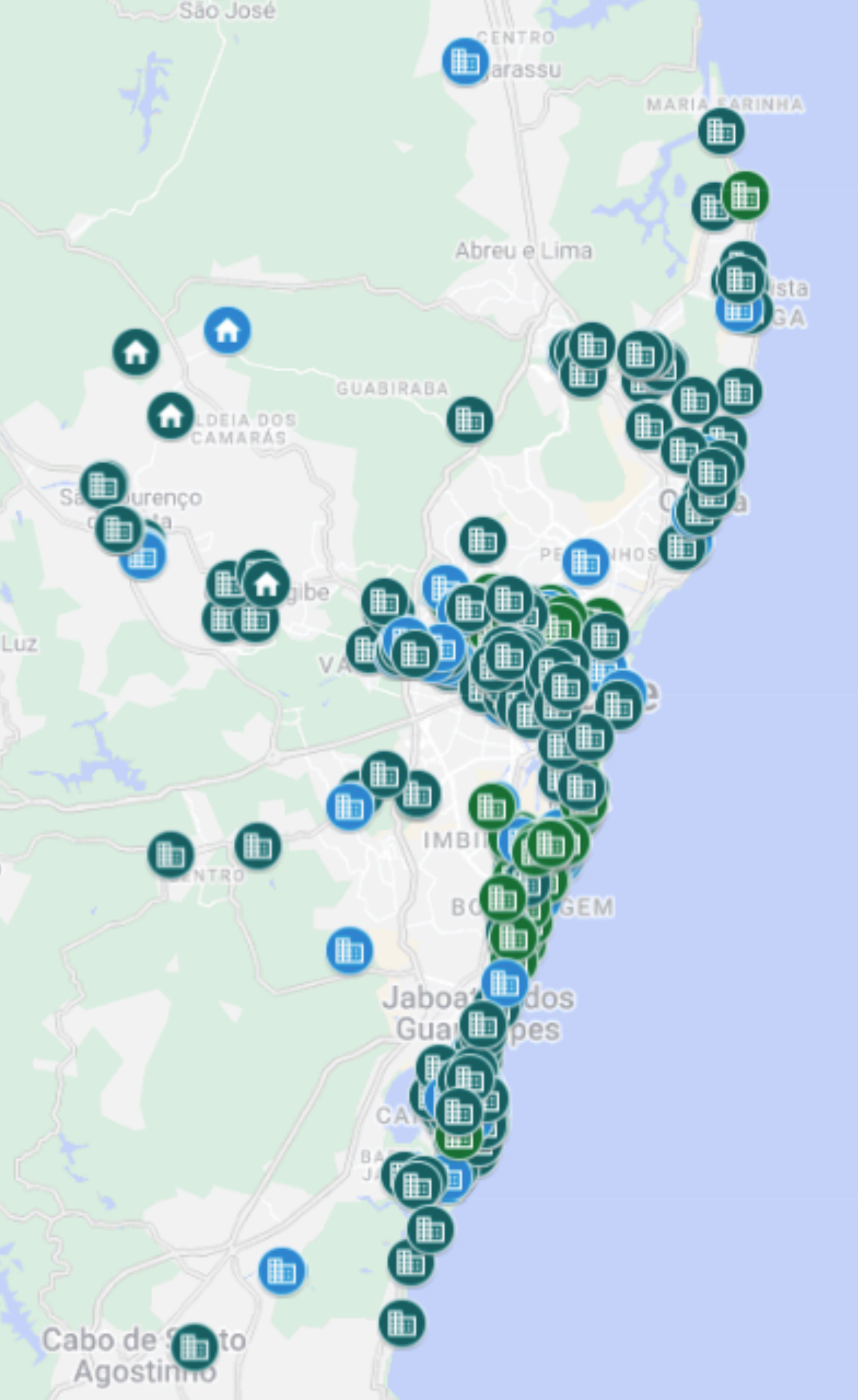
No mês de julho, analisamos informações de oferta de **95 construtoras e incorporadoras**, e informações detalhadas de 414 empreendimentos (lançamentos e estoque) com número total de ofertas lançadas de 29.465 unidades, destes, **278 empreendimentos** com unidades a venda em Julho de 2022 com uma oferta final de 7.357 unidades.

Mais de **2,6 milhões de atividades monitoradas** com informações do comportamento dos clientes interessados em imóveis foram coletadas e analisadas entre janeiro a julho de 2022, utilizando o “lago de dados” da plataforma Marta. Isto é, mais de 12 mil visualizações/dia de clientes interessados em imóveis no Recife e região metropolitana.

***Estamos sempre melhorando. Boa leitura!***



OFERTA  
JUL/22



No Recife e na Região Metropolitana só foram listadas cidades e bairros com empreendimentos com unidades a venda (lançamentos e estoque).

## Recife

Mesmo o Recife sendo dividido em 6 RPAs, para fins de melhor entendimento consideramos nesse documento 4 regiões:

**Centro** (RPA1)

**Norte** (RPA2 e RPA3)

**Oeste** (RPA4 e RPA5)

**Sul** (RPA6)

## Região Metropolitana

**RMR Norte**

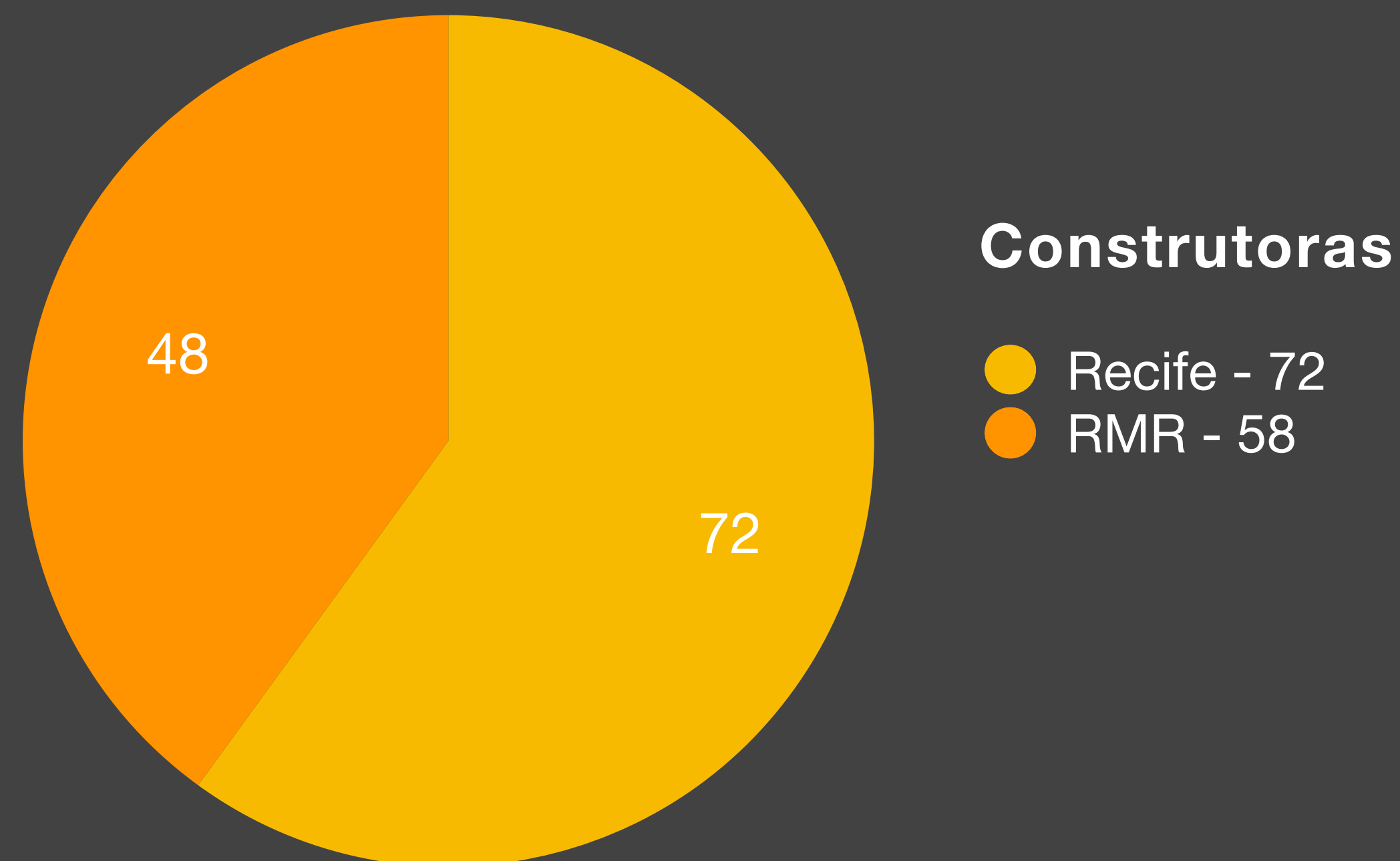
**RMR Oeste**

**RMR Sul**

## CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS

Marta analisou **95 construtoras** com empreendimentos com unidades disponíveis para a venda (lançamento e estoque) no meses de Janeiro a Julho de 2022, no Recife e Região Metropolitana.

O gráfico abaixo mostra a área de atuação dessas construtoras. Importante observar que poderemos ter sobreposições de construtoras que atuam em ambas as regiões: Recife e região metropolitana (RMR).



\* O apêndice 1 tem a listagem de todas as construtoras analisadas.

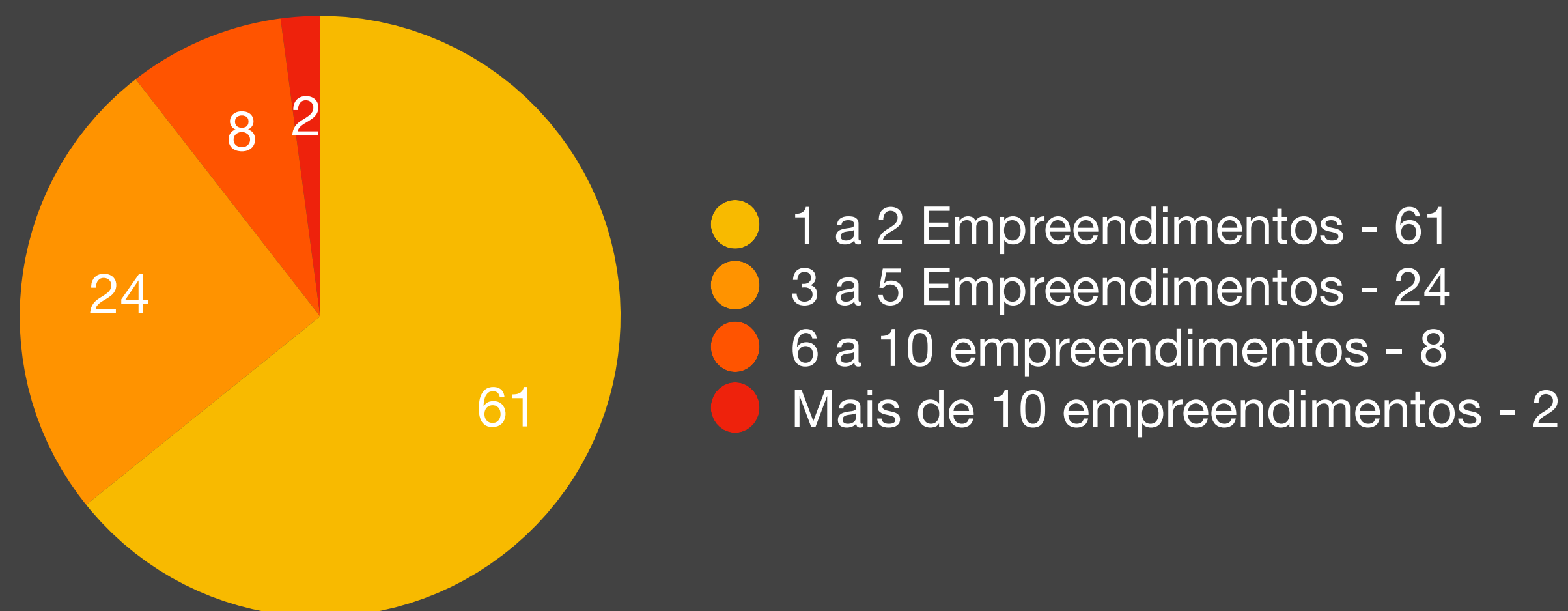
# PERFIL DAS CONSTRUTORAS

Estratificamos o perfil das construtoras para saber o número de construtoras pela quantidade de empreendimentos com unidades a venda, e o número de construtoras pela tipologia de quartos dos seus empreendimentos.

64% das construtoras analisadas tem 1 ou 2 empreendimentos com unidades disponíveis. E existe uma concentração no número de construtoras que constroem empreendimentos com 2 quartos.

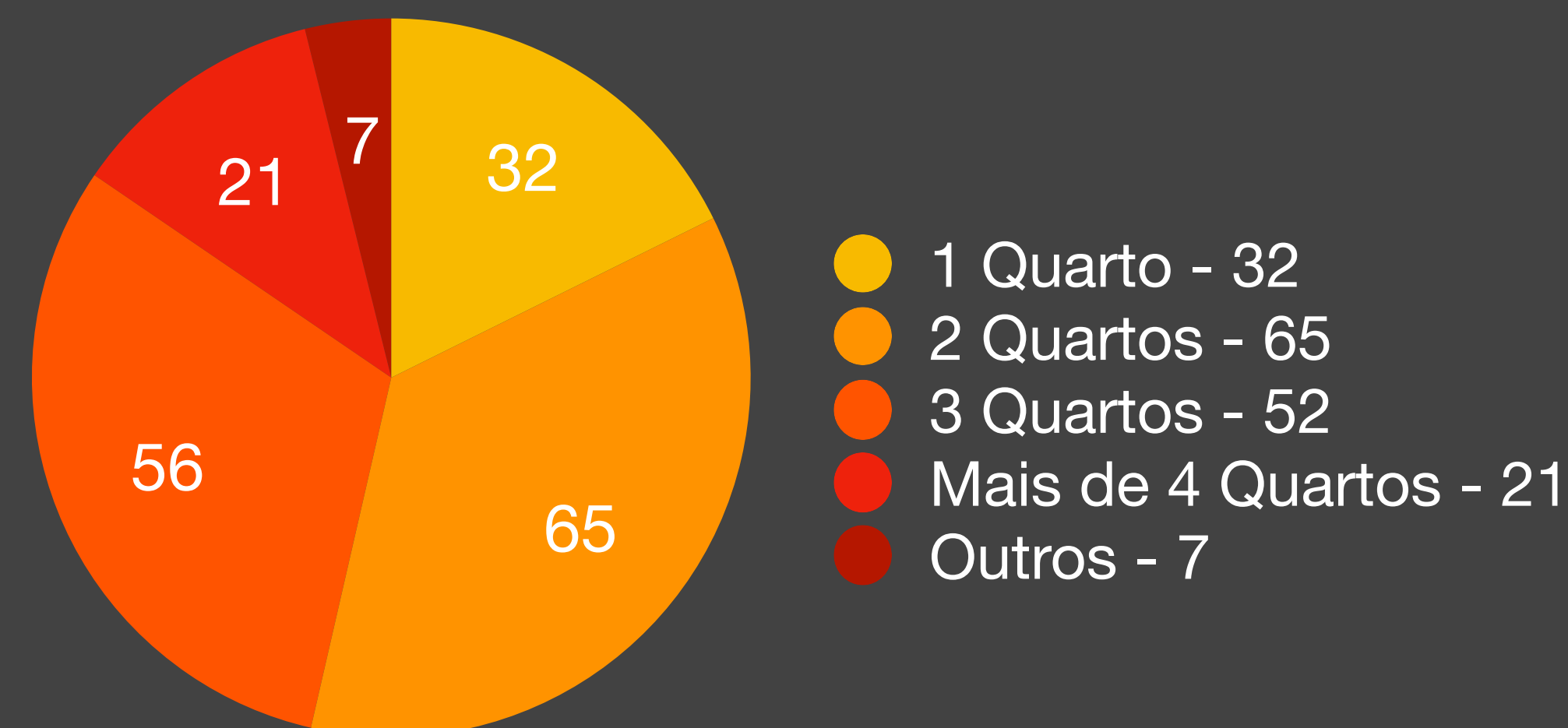
## NÚM. CONSTRUTORAS

com empreendimentos com unidades à venda



## NÚM. CONSTRUTORAS\*

por tipologia de número de quartos



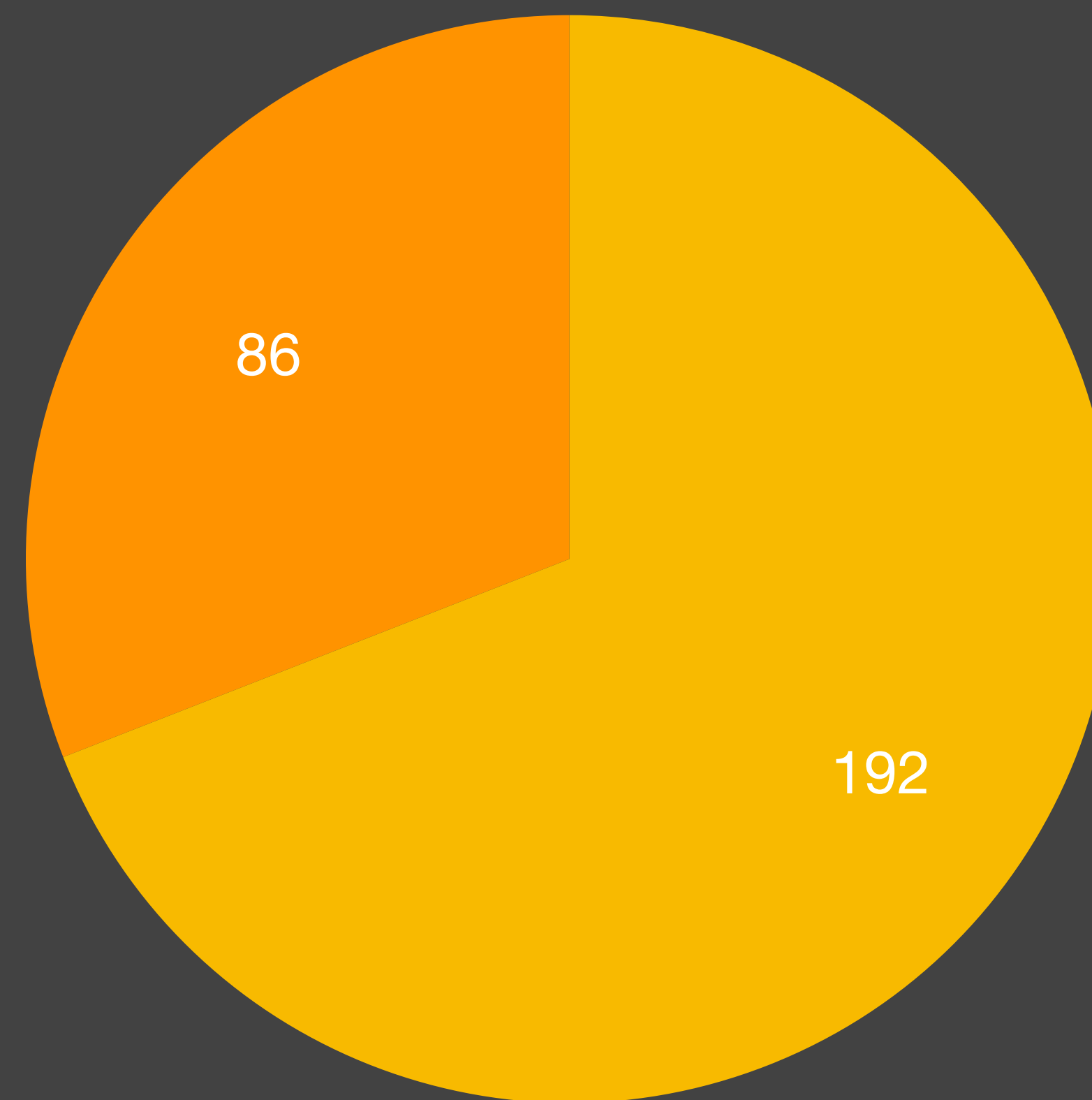
\* O número total apresentado é maior que o número total de construtoras listadas porque existem sobreposição de construtoras que atuam com empreendimentos de várias tipologia.

# EMPREENDEIMENTOS

O foco foi analisar os **278 empreendimentos** localizados no Recife e na Região Metropolitana.

**Recife - 69,0%**

**Região Metropolitana (RMR) - 31%**



## Empreendimentos

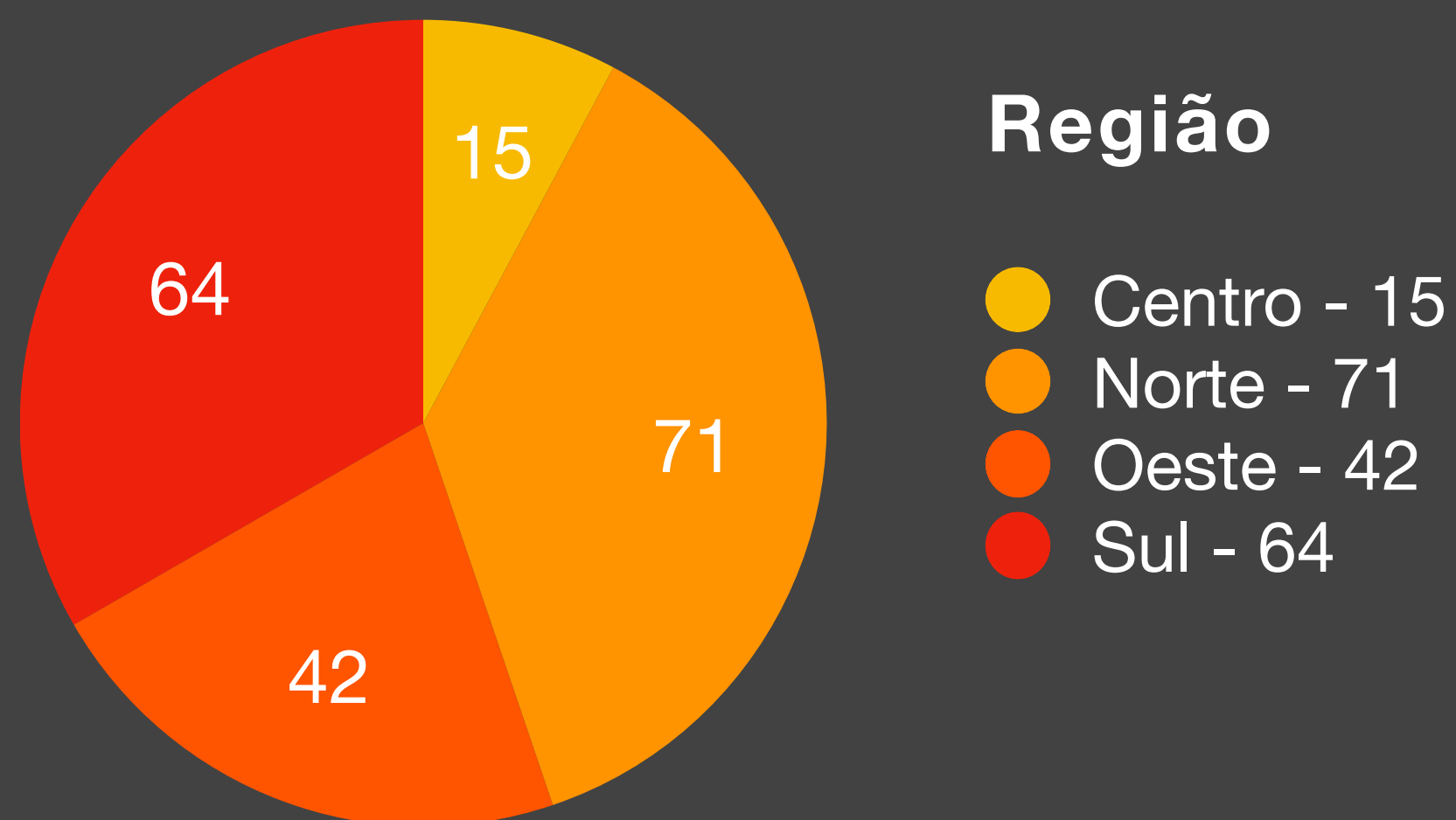
- Recife - 192
- RMR - 86

# PERFIL DOS EMPREENDIMENTOS

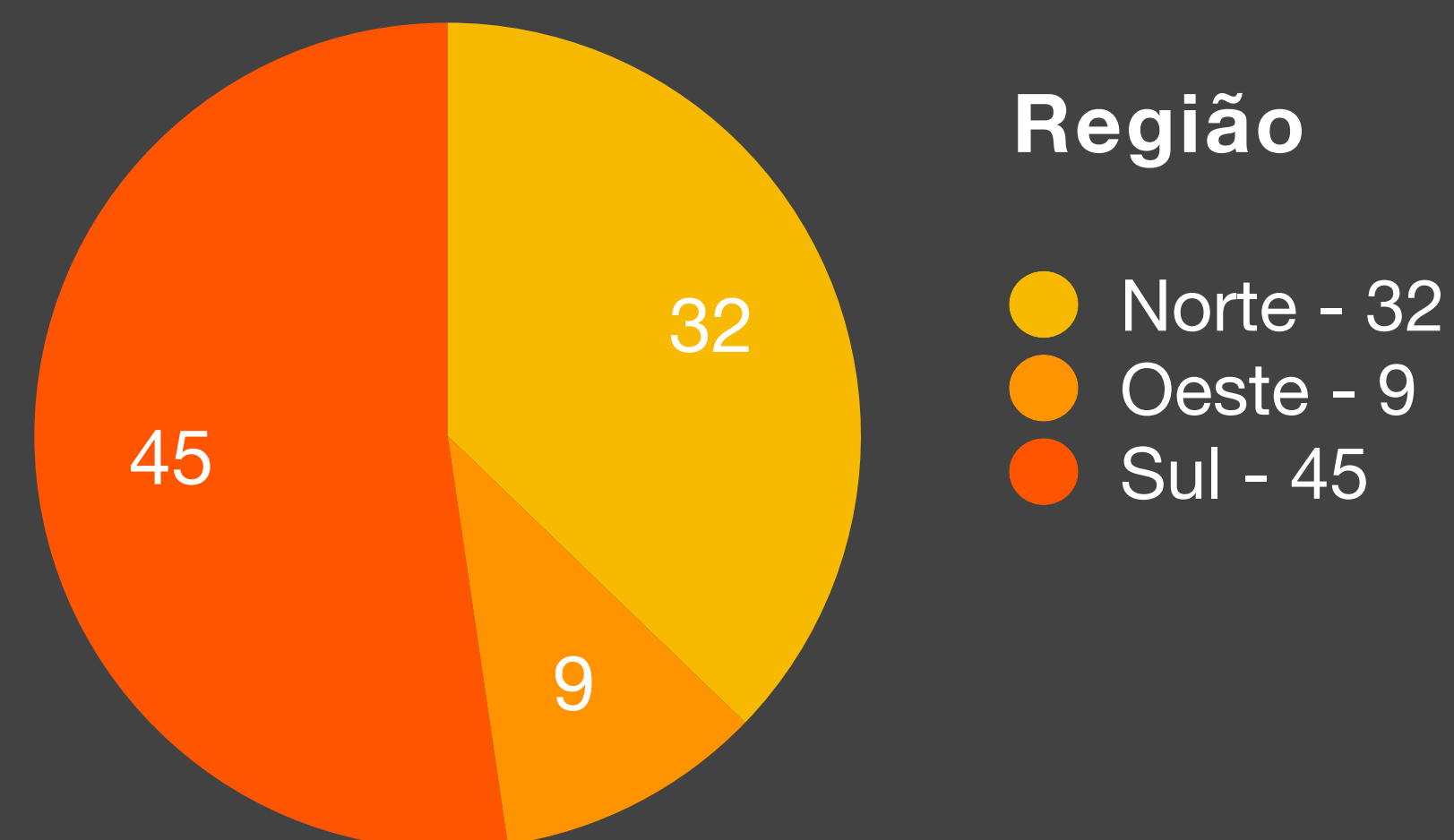
No Recife, foram analisados 192 empreendimentos. Estes apresentaram o número total de 17.583 unidades. uma média de 92 unidades por empreendimento. A região Norte apresenta a maior concentração com 71 empreendimentos cadastrados.

Na Região Metropolitana, foram analisados 86 empreendimentos, com uma média de 138 unidades por empreendimento, ligeiramente maior que Recife, e um número total de 11.882 unidades.

**RECIFE - 192 Empreendimentos**



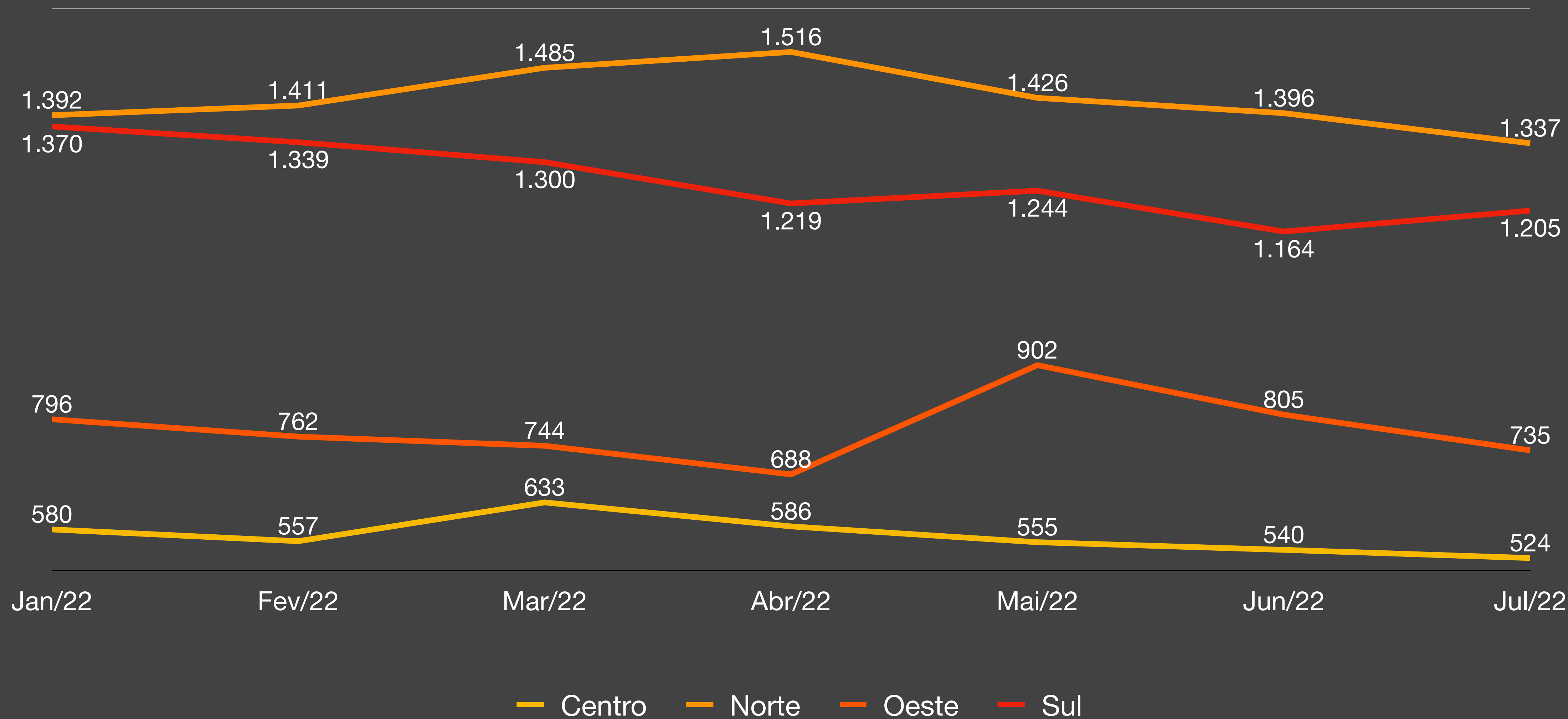
**RMR - 86 Empreendimentos**



# UNIDADES EM ESTOQUE - RECIFE

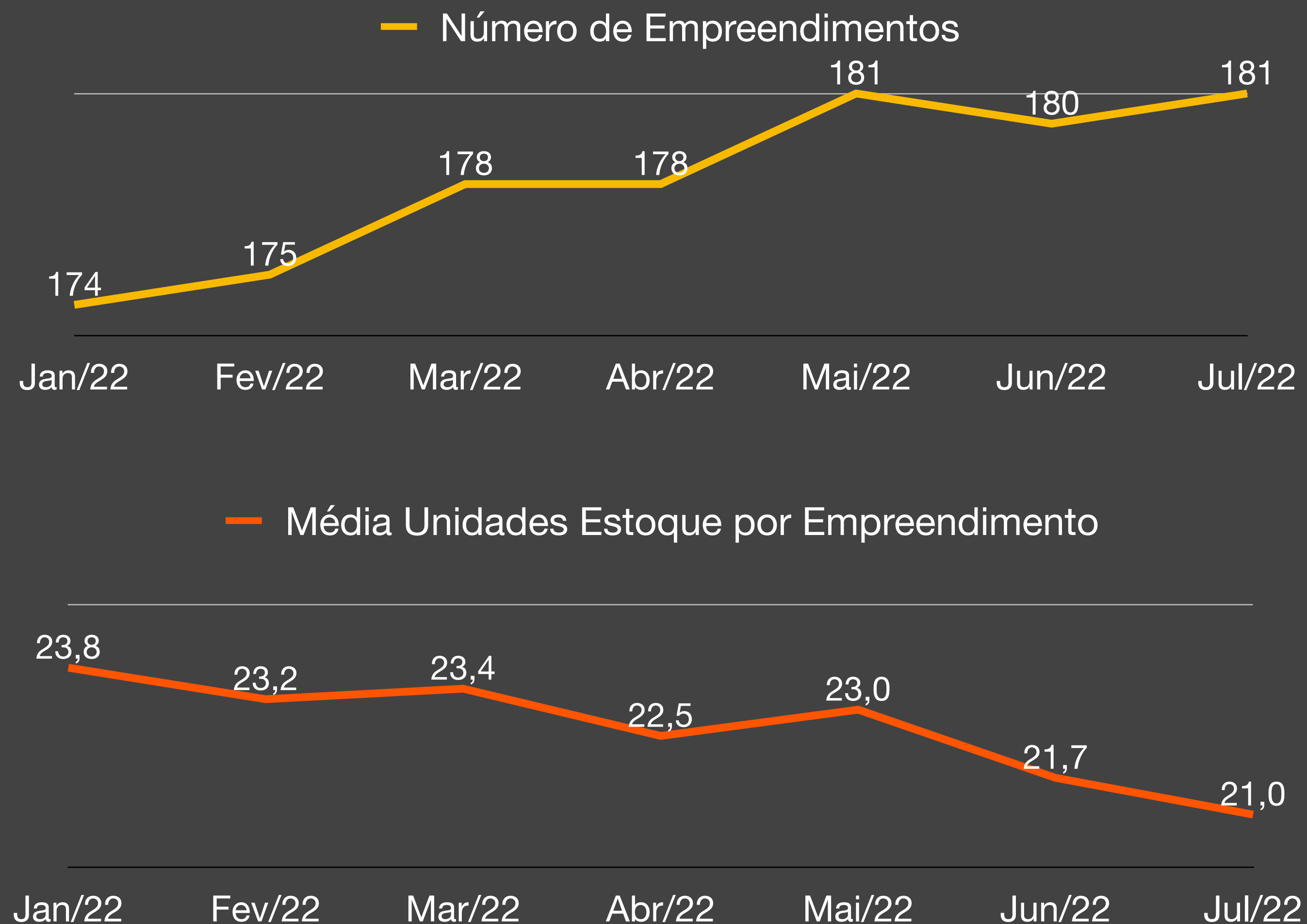
	Jan/22	Fev/22	Mar/22	Abr/22	Mai/22	Jun/22	<b>Jul/22</b>
RECIFE							
TOTAL UNIDADES EMPREENDIMENTOS	15.521	15.344	15.626	15.439	15.732	15.597	<b>15.662</b>
UNIDADES DISPONÍVEIS	4.138	4.069	4.162	4.009	4.127	3.905	<b>3.801</b>
% DISP/TOTAL	26,7%	26,5%	26,6%	25,9%	26,2%	25,0%	<b>24,3%</b>

# UNIDADES EM ESTOQUE POR REGIÃO - RECIFE



# RECIFE - ESTOQUE POR PERÍODO

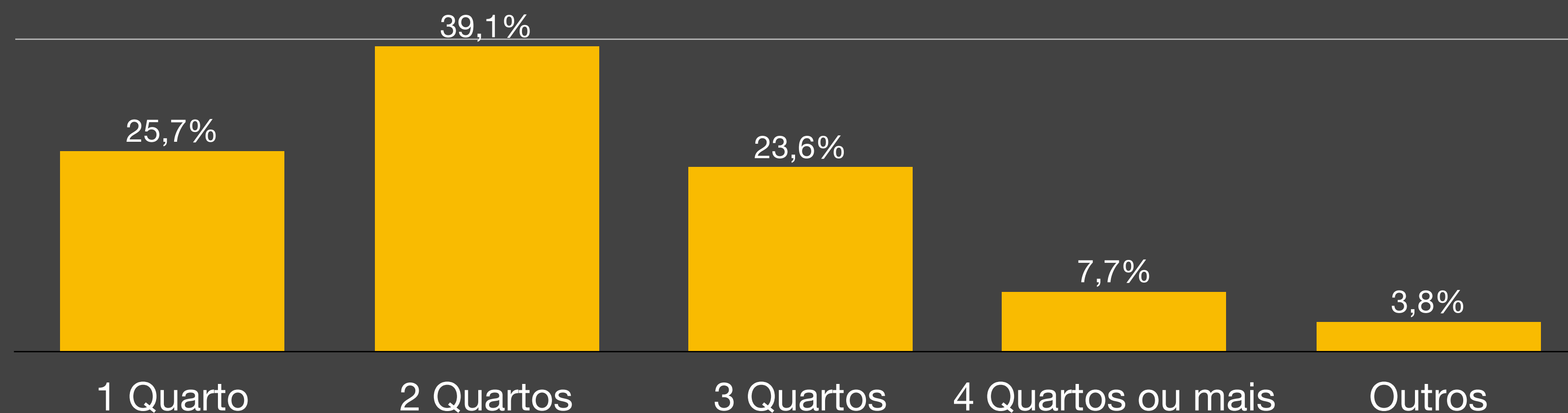
## RECIFE



Mudamos o processo de análise para apresentar os empreendimentos (lançamentos ou já lançados) que apresentassem unidades disponíveis no mês da análise. De Janeiro até julho de 2022, o número de empreendimentos com unidades disponíveis aumentou em 4%, significando que o número de lançamentos no período superou o número de empreendimentos totalmente vendidos.

Mesmo com o aumento de empreendimento com unidades disponíveis, a média de unidades disponível por empreendimentos teve uma queda de quase 3 pontos percentuais em relação a janeiro.

## Unidades Disponíveis



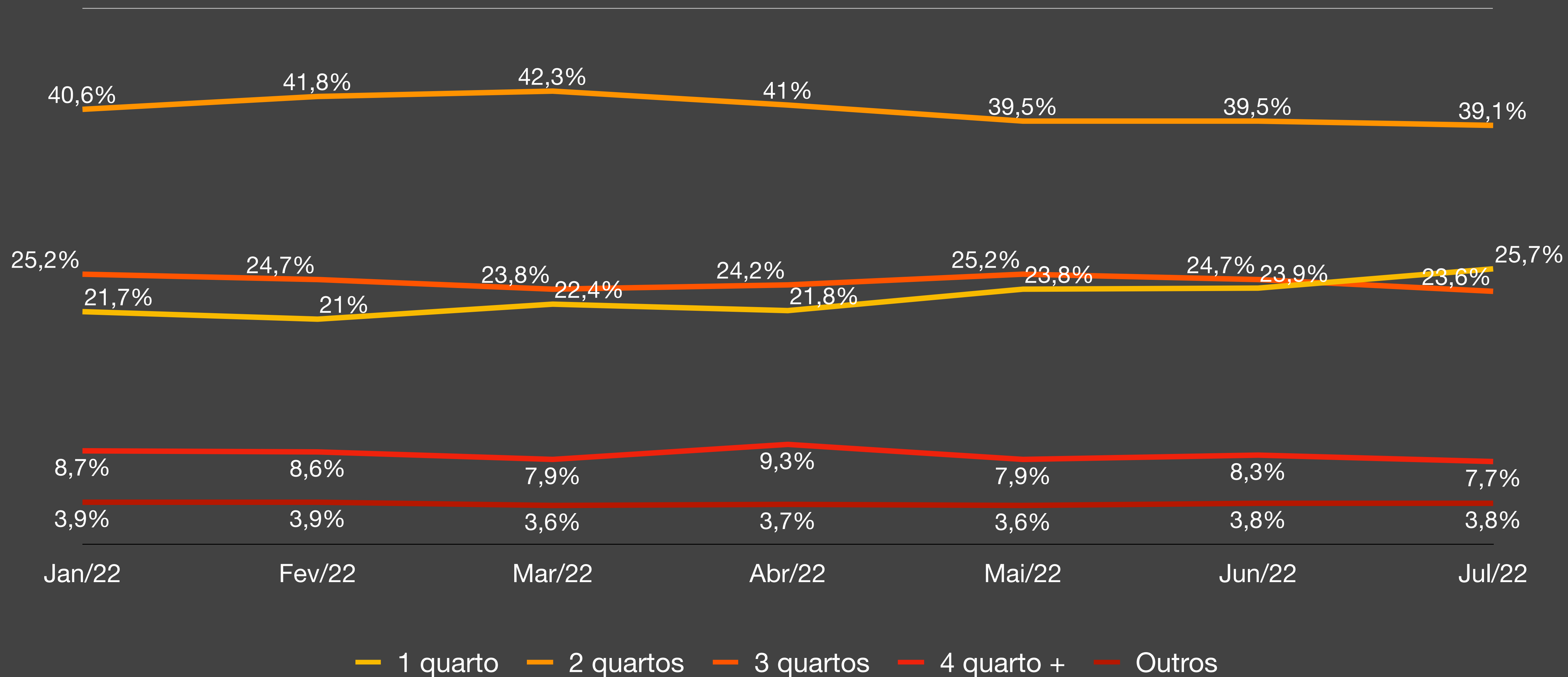
	Centro	Norte	Oeste	Sul	Total
1 quarto	62,0%	9,2%	12,1%	36,6%	25,7%
2 quartos	16,8%	46,4%	49,8%	34,4%	39,1%
3 quartos	8,6%	29,8%	33,7%	17,1%	23,6%
4 quartos +	12,6%	8,6%	4,4%	6,6%	7,7%
Outros	0,0%	6,0%	0,0%	5,3%	3,8%

A região Norte tem atualmente o maior estoque disponível no Recife, com uma distribuição maior em unidades de 2 e 3 quartos. A distribuição das ofertas é uniforme entre os principais bairros da região.

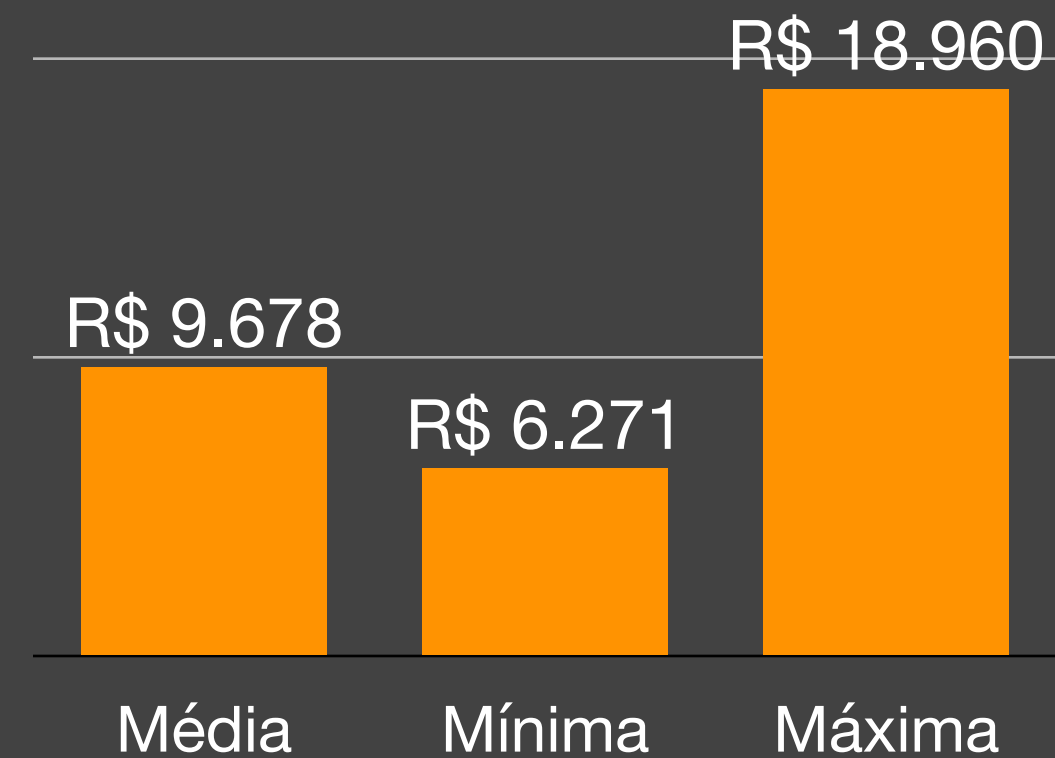
A região Sul teve um aumento percentual na oferta por imóveis de 1 quarto e loft, mas ainda com uma forte presença de imóveis de 2 quartos, a maior parte da oferta continua no bairro de Boa Viagem.

A região central continua com empreendimentos com unidades de 1 quarto com a maior predominância.

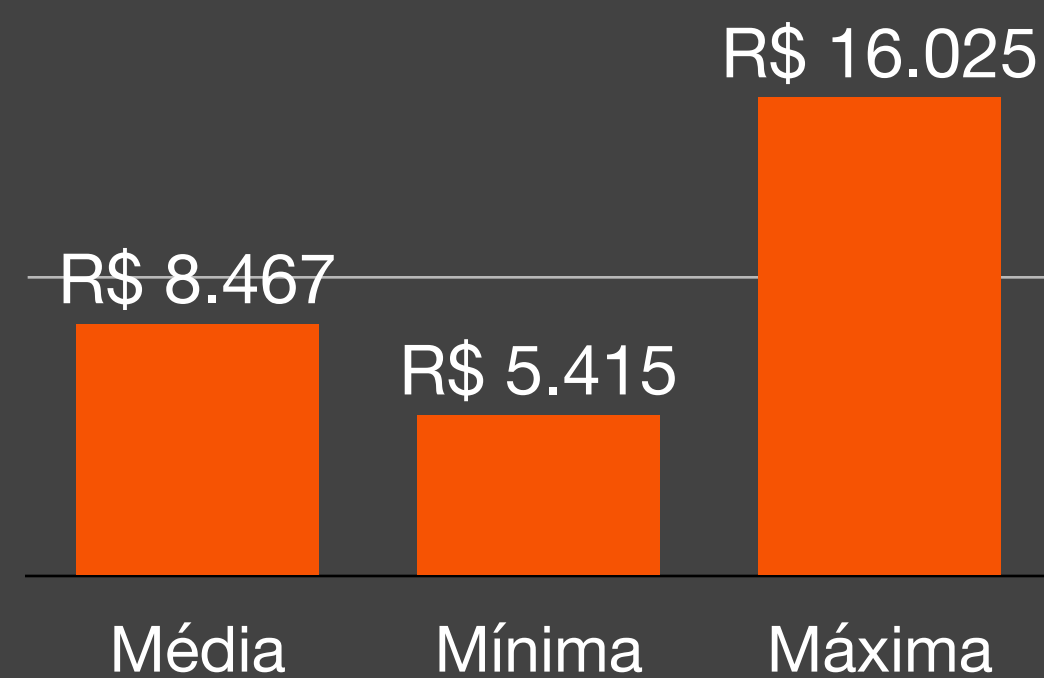
# RECIFE - EVOLUÇÃO DO ESTOQUE POR TIPOLOGIA



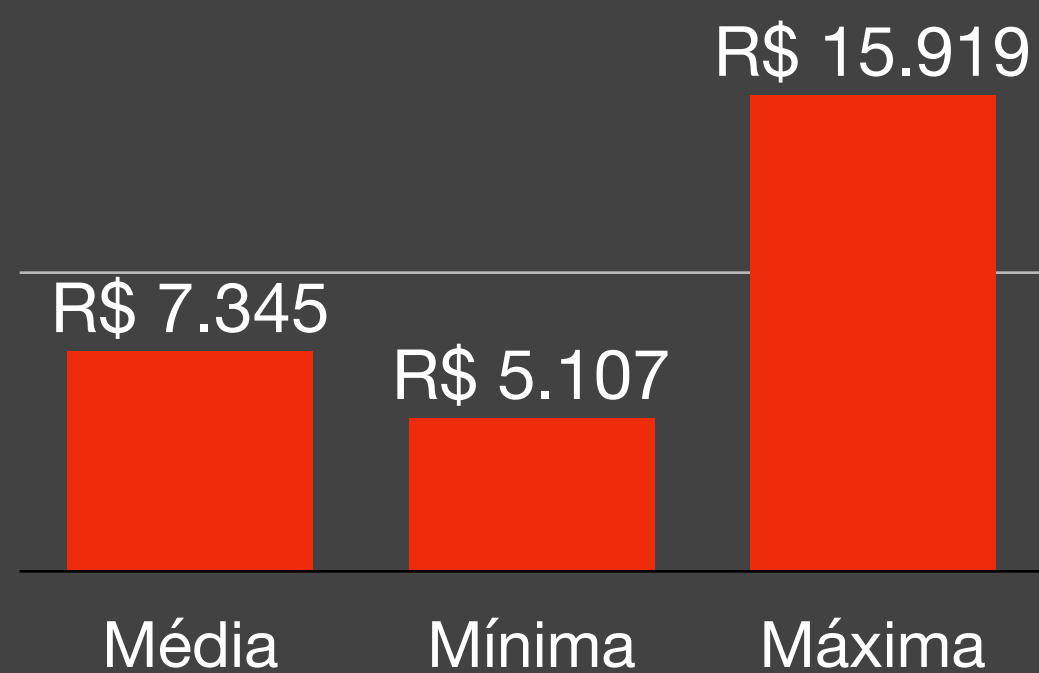
## CENTRO



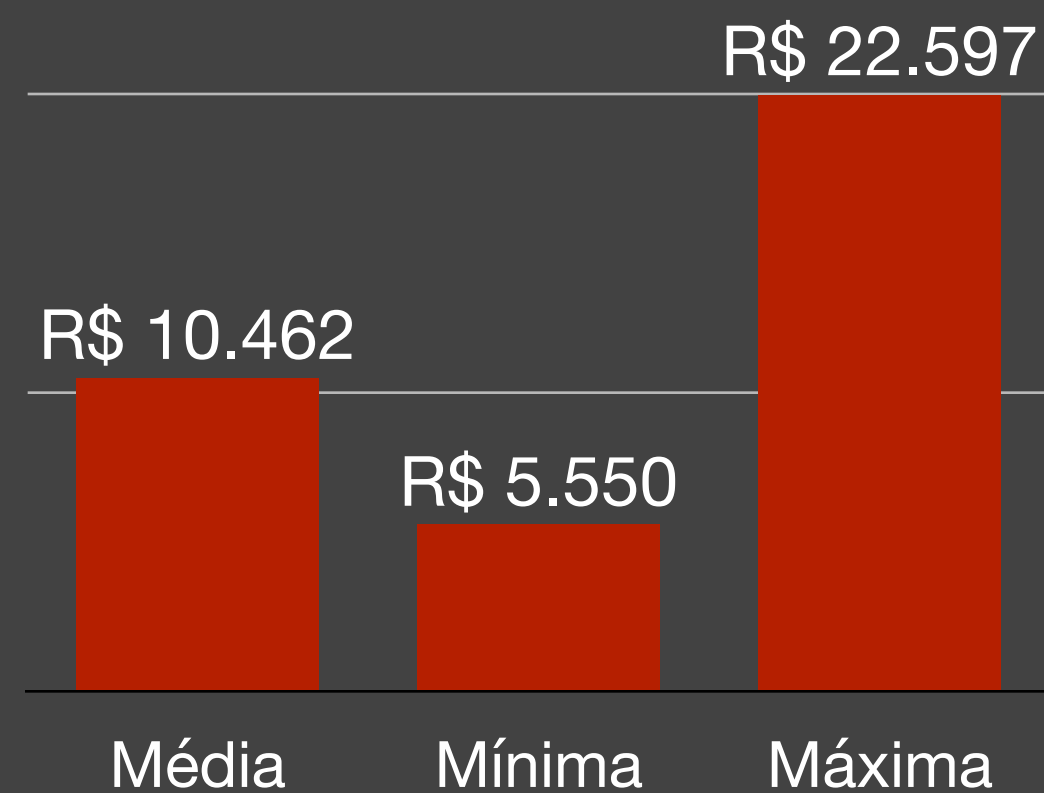
## NORTE



## OESTE



## SUL

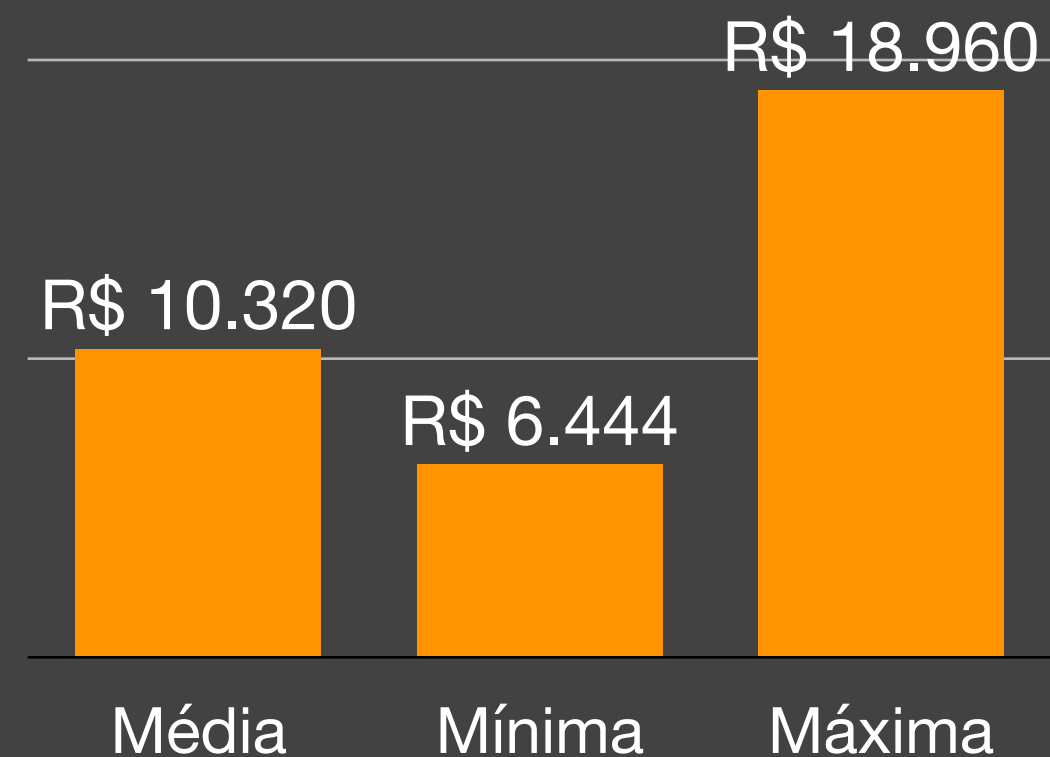


Em Recife o valor por m2 tem uma grande variação, podendo alcançar uma diferença de mais de 440% entre o menor e o maior valor.

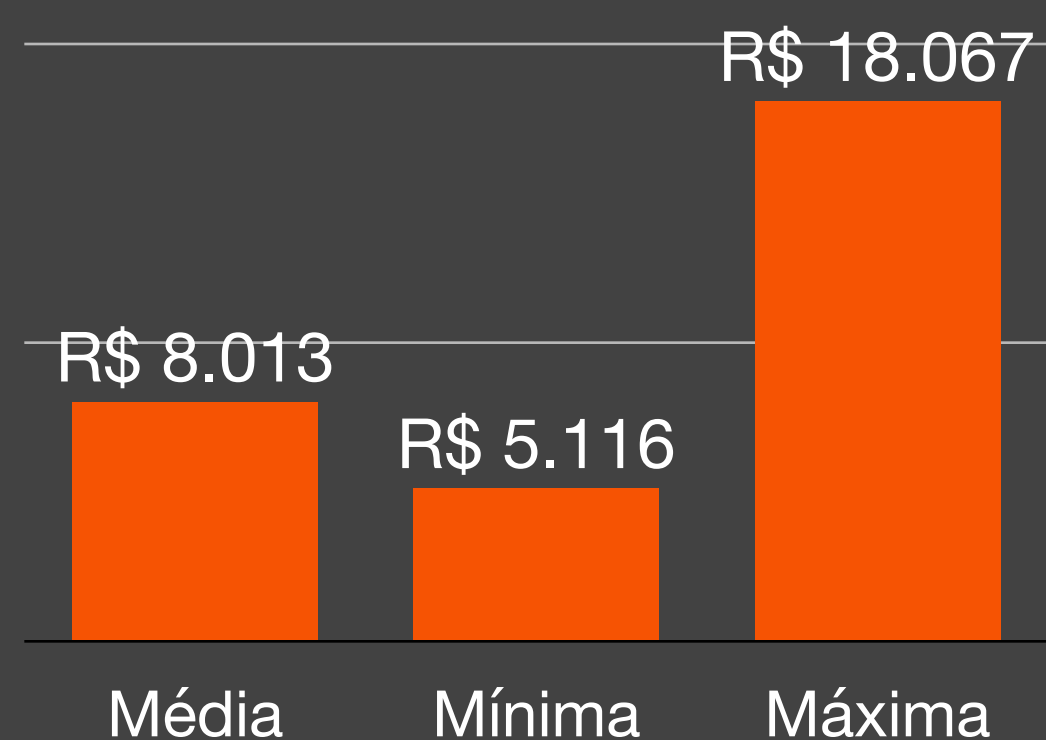
A região Oeste tem os menores valores por m2. Uma região que está sendo descoberta e que concentra a maior parte dos empreendimentos nos bairros da Madalena e da Torre.

A região Sul tem a maior média do valor do m2 e também apresenta o empreendimento com o maior valor de m2 cobrado na capital.

## 1 QUARTO

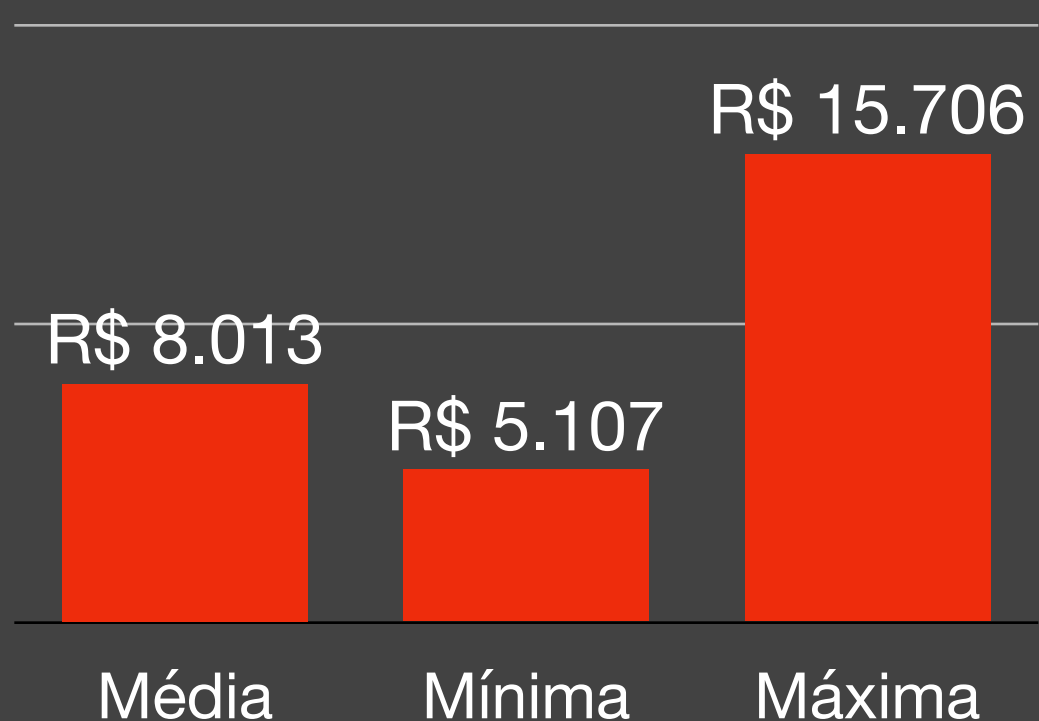


## 2 QUARTOS

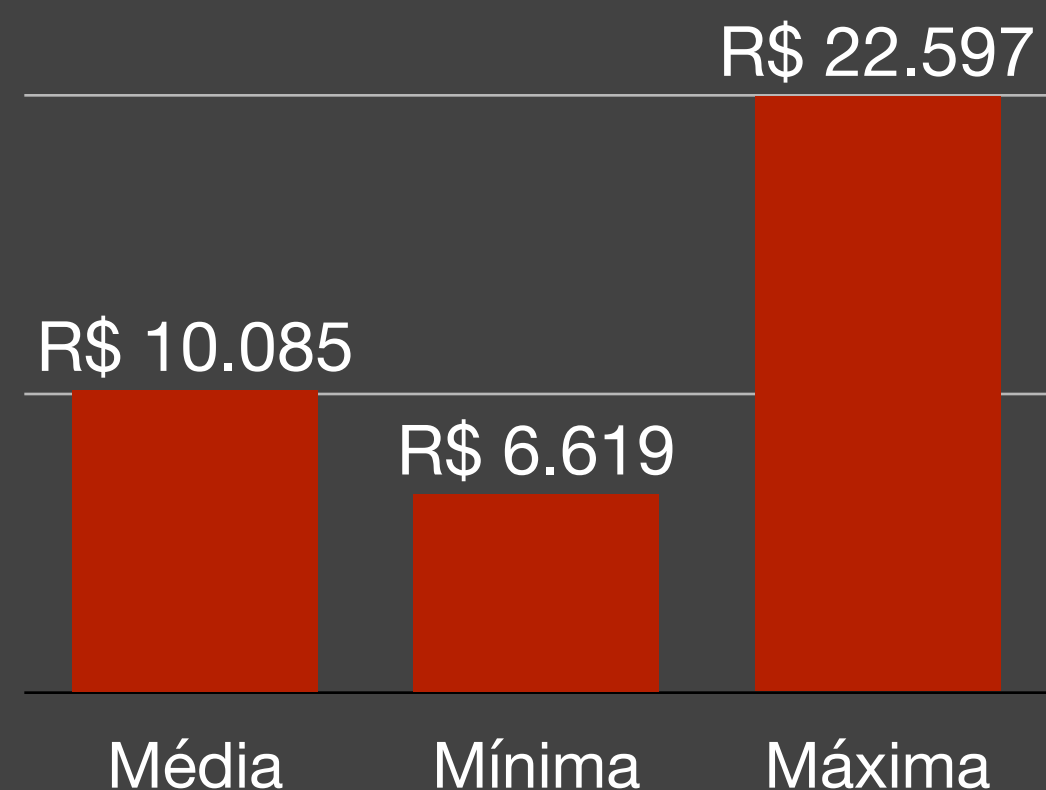


Os empreendimentos de alto luxo com 4 quartos ou mais apresentam o maior preço por m2. Entretanto, são acompanhados de perto por empreendimentos com tipologia de 1 quarto que tem muitos serviços e amenidades adicionadas para os moradores.

## 3 QUARTOS



## 4 QUARTOS

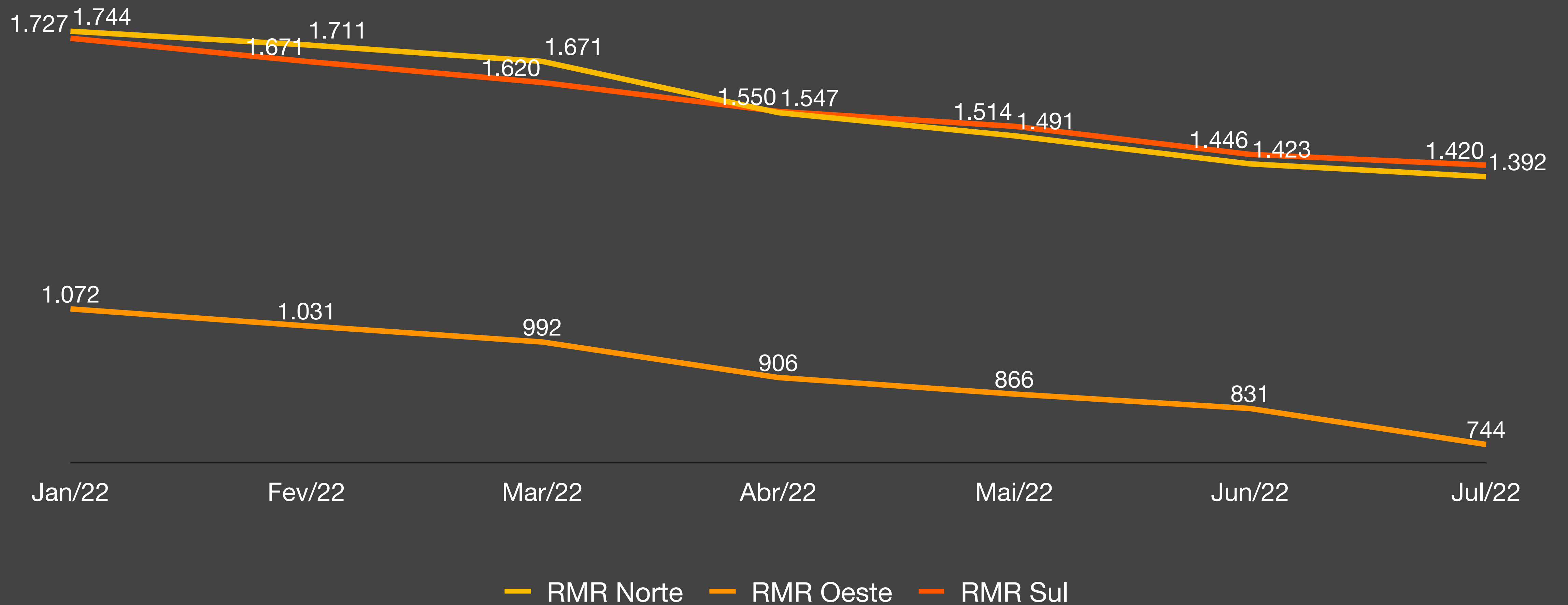


Os empreendimentos mais antigos (5 anos ou mais) e com menor estoque disponível apresentam os menores valores de m2 em todas as tipologias

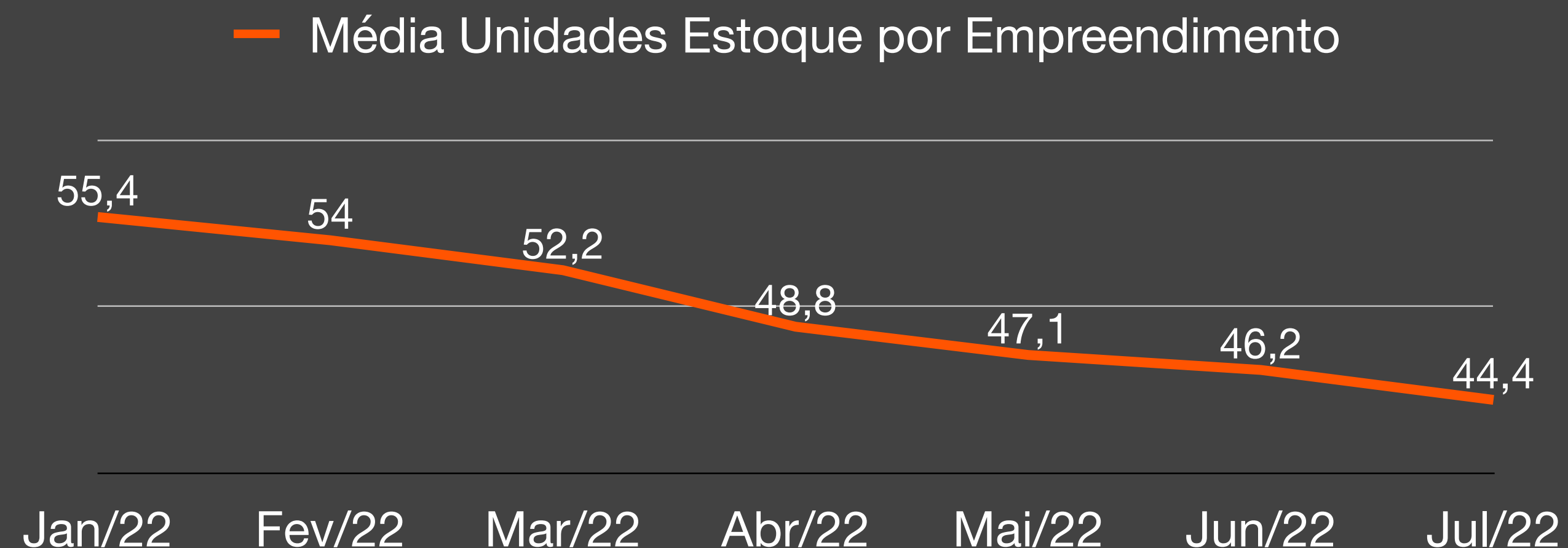
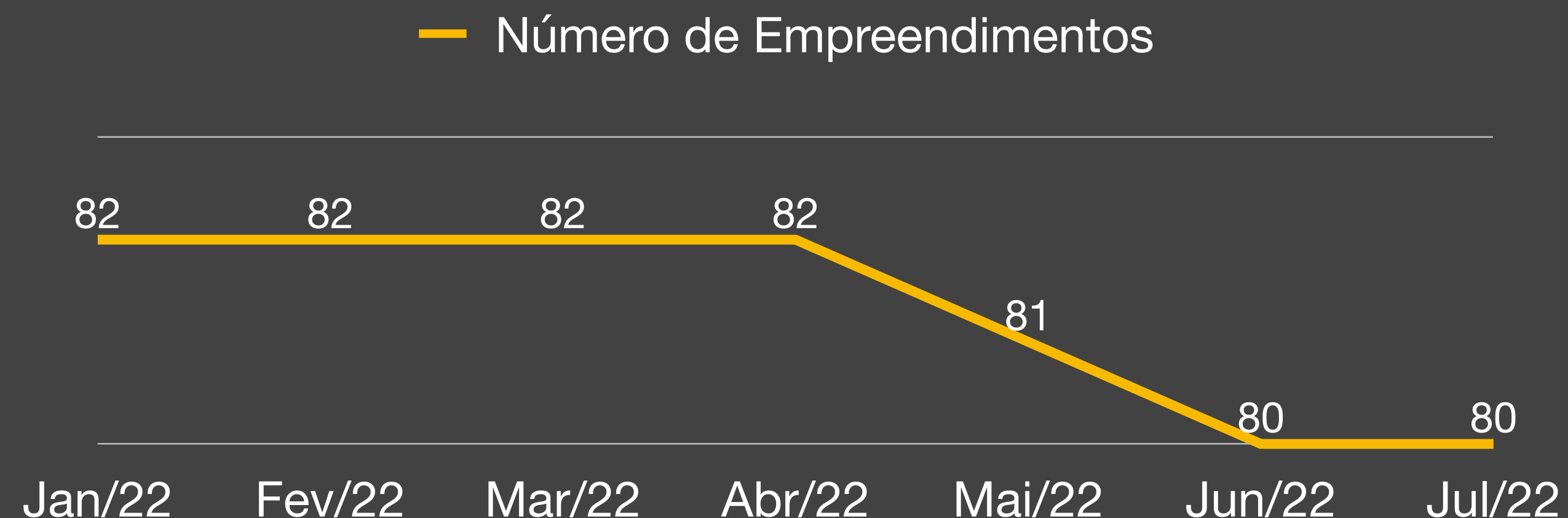
# UNIDADES EM ESTOQUE - REGIÃO METROPOLITANA

	Jan/22	Fev/22	Mar/22	Abr/22	Mai/22	Jun/22	Jul/22
RMR							
TOTAL UNIDADES EMPREENDIMENTOS	10.967	10.967	10.895	10.895	10.527	10.411	<b>10.308</b>
UNIDADES DISPONÍVEIS	4.543	4.431	4.283	4.003	3.871	3.700	<b>3.556</b>
% DISP/TOTAL	41,4%	40,4%	39,3%	36,7%	36,8%	35,5%	<b>34,5%</b>

# UNIDADES EM ESTOQUE - RMR



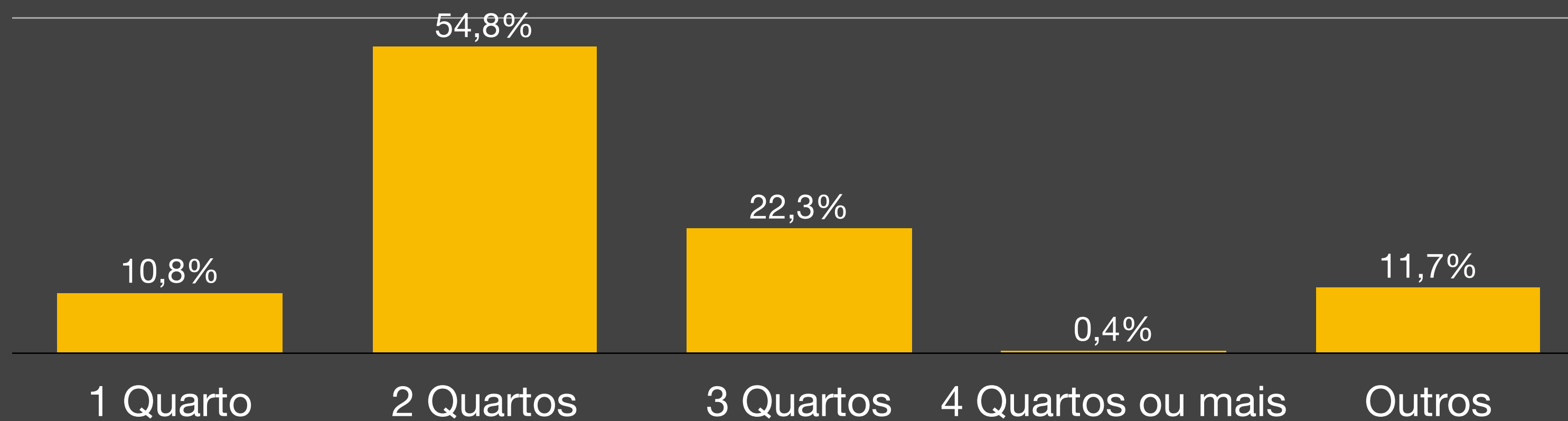
## REGIÃO METROPOLITANA (RMR)



Não muito diferente da capital, a região metropolitana do Recife segue o mesmo comportamento em relação aos empreendimentos com unidades disponíveis para venda. De Janeiro até junho de 2022, mesmo levando em consideração os lançamentos de novos empreendimentos no período, o número de empreendimentos com unidades disponíveis a venda caiu mais de 7%, de 83 para 77 empreendimentos.

A média de unidades disponíveis a venda por empreendimento na RMR é o dobro da apresentar na capital devido ao maior volume de unidades lançadas por empreendimento. Mesmo com uma ligeira alta em fevereiro por causa dos empreendimentos lançados, a média de unidades por empreendimento também teve uma ligeira queda de quase 8% no período.

## Unidades Disponíveis

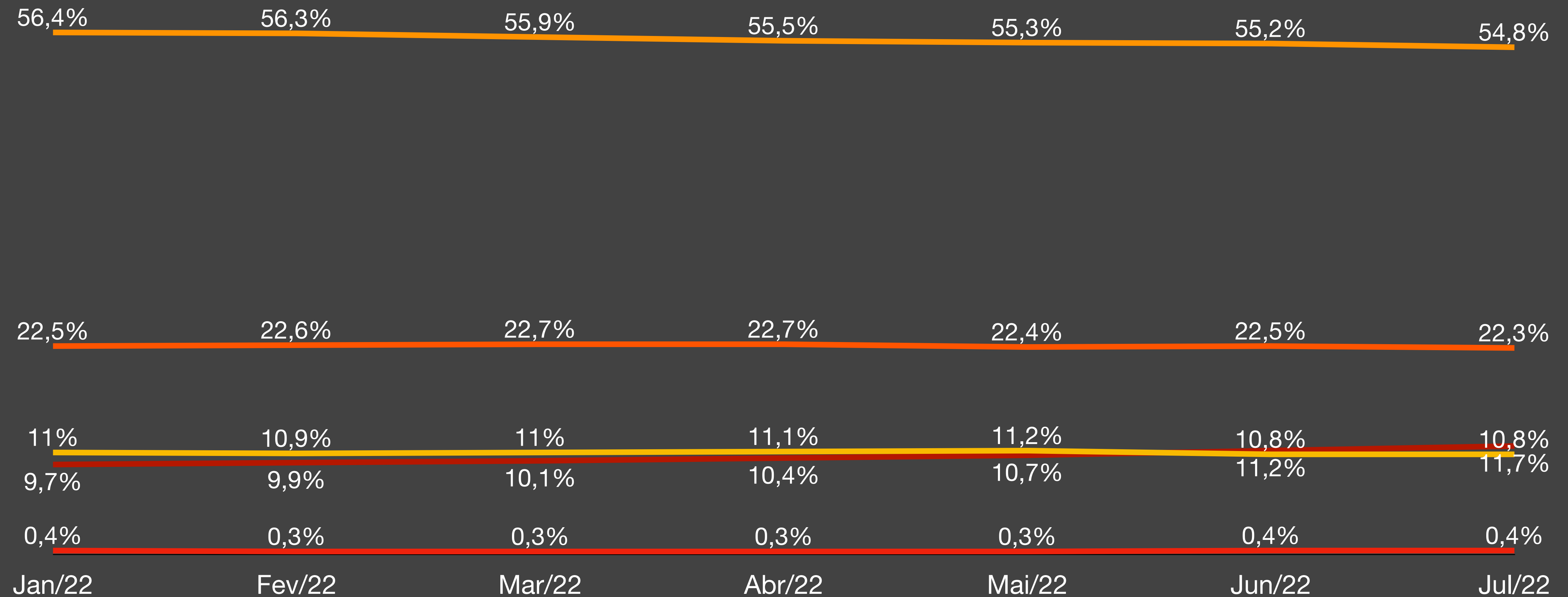


Em toda a região metropolitana do Recife temos um grande número de empreendimentos populares, isso explica a maior quantidade de empreendimentos com unidades disponíveis de 2 quartos. A RMR Norte tem atualmente o maior estoque disponível, com predominância de empreendimentos com 2 e 3 quartos.

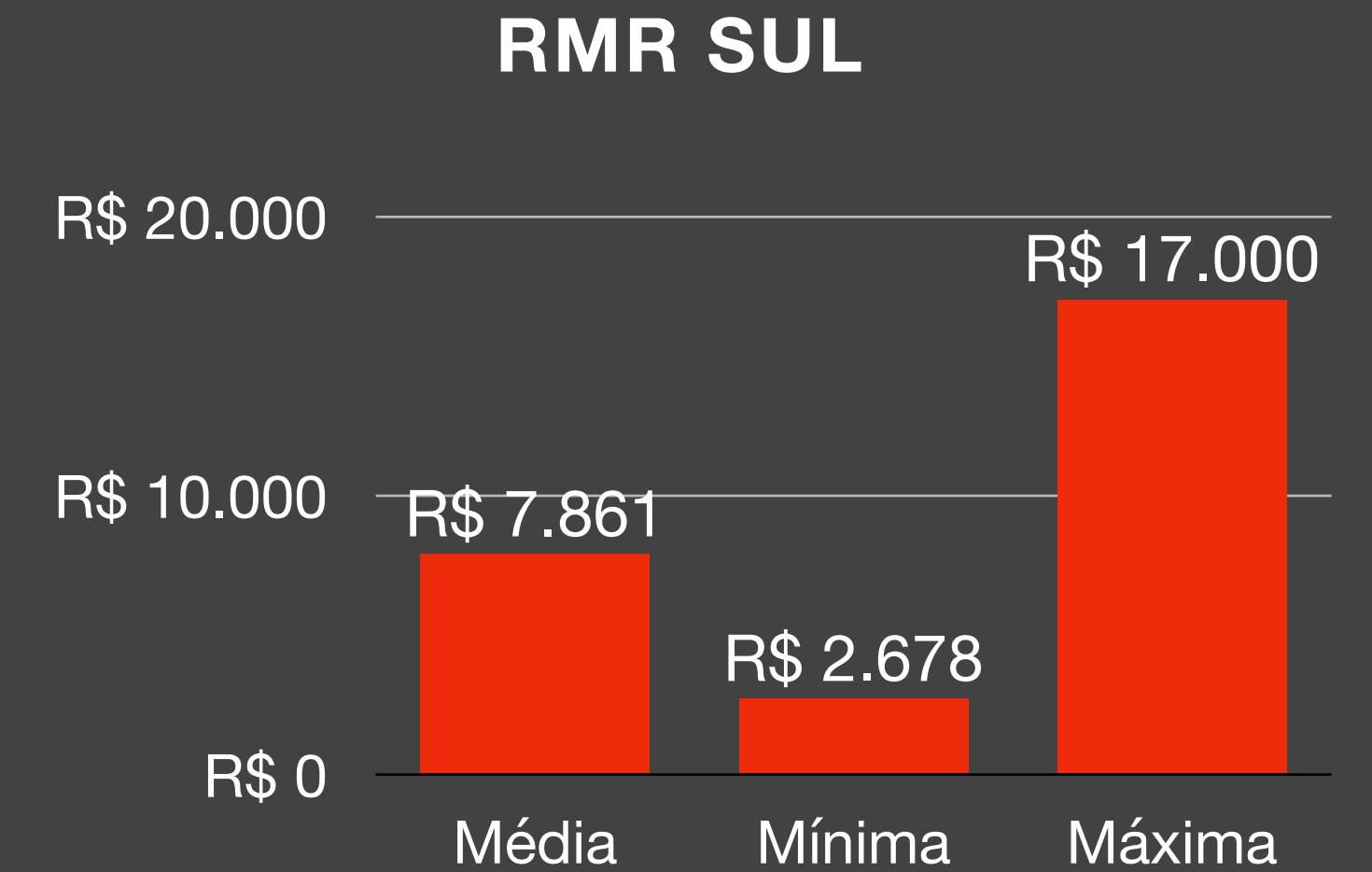
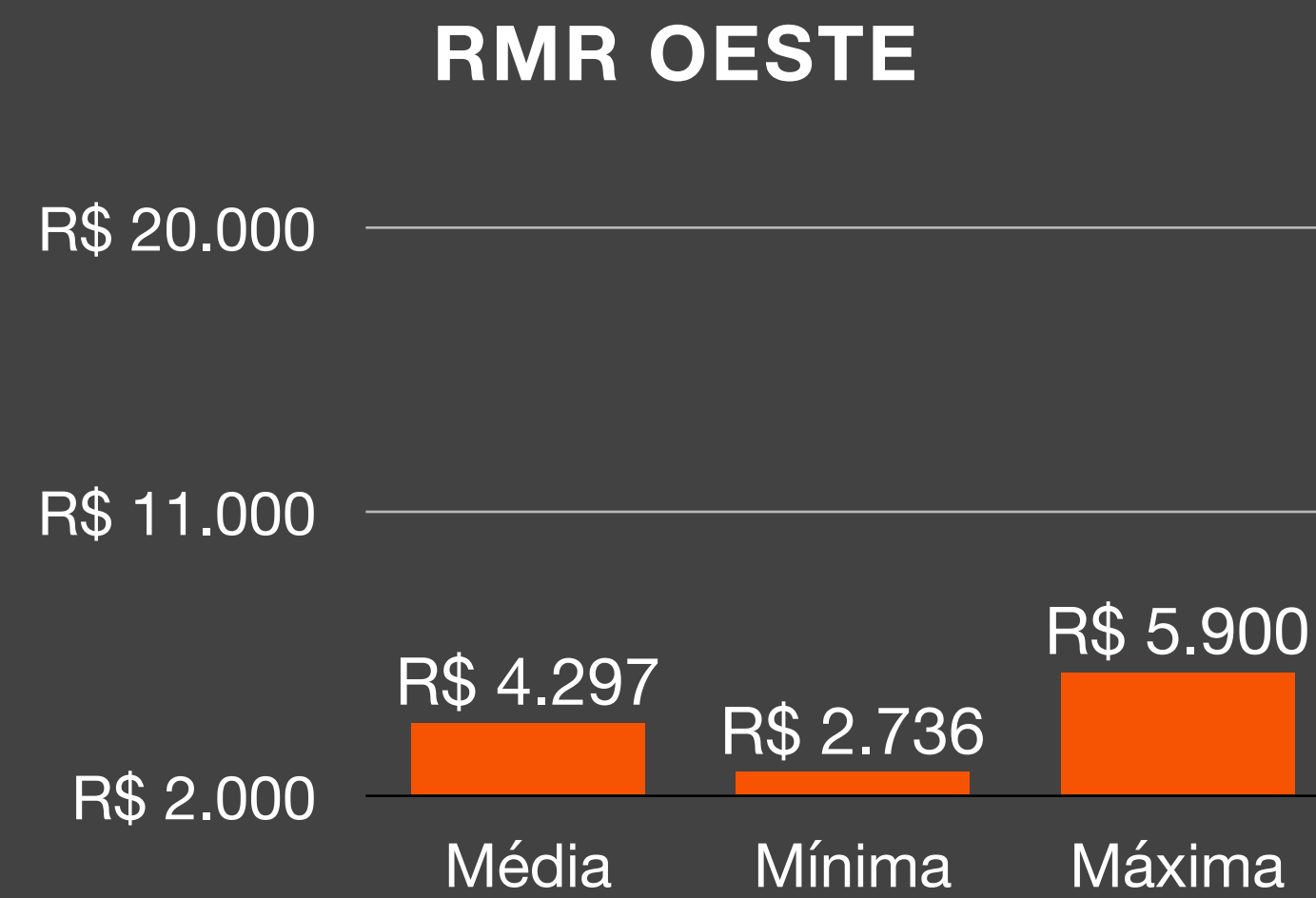
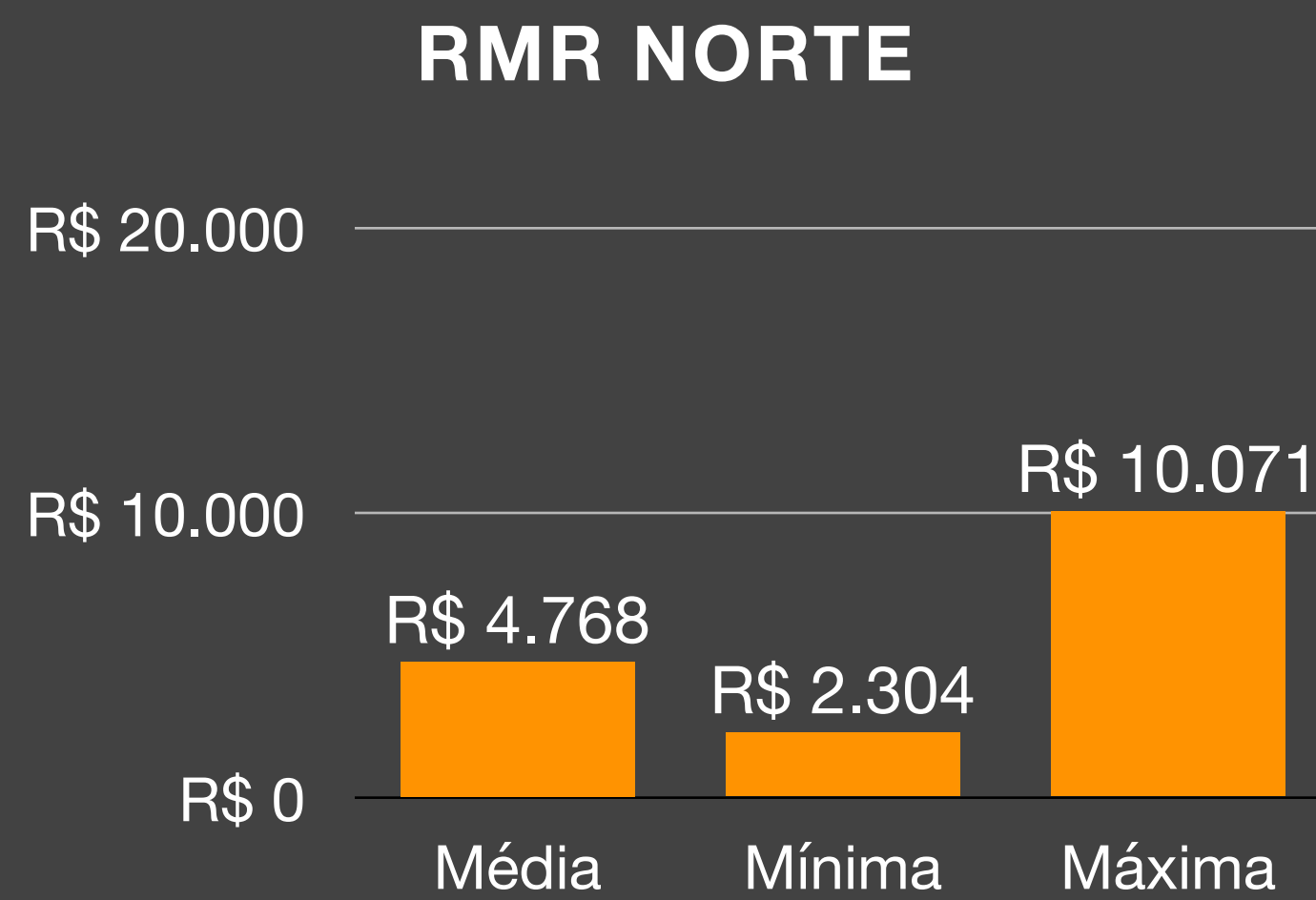
Interessante ressaltar que a RMR Oeste, mesmo com um grande percentual de empreendimentos com 2 quartos, tem o maior estoque no tipo lote, principalmente por causa dos condomínios e loteamentos em São Lourenço da Mata e Camaragibe.

	RMR Norte	RMR Oeste	RMR Sul	Total
1 quarto	6,0%	2,8%	19,7%	10,8%
2 quartos	50,9%	36,6%	68,3%	54,8%
3 quartos	41,7%	7,5%	11,1%	22,3%
4 quartos	0,4%	0,0%	0,5%	0,4%
Outros	1,0%	53,1%	0,4%	11,7%

# RMR - EVOLUÇÃO DO ESTOQUE POR TIPOLOGIA



— 1 quarto — 2 quartos — 3 quartos — 4 quarto + — Outros

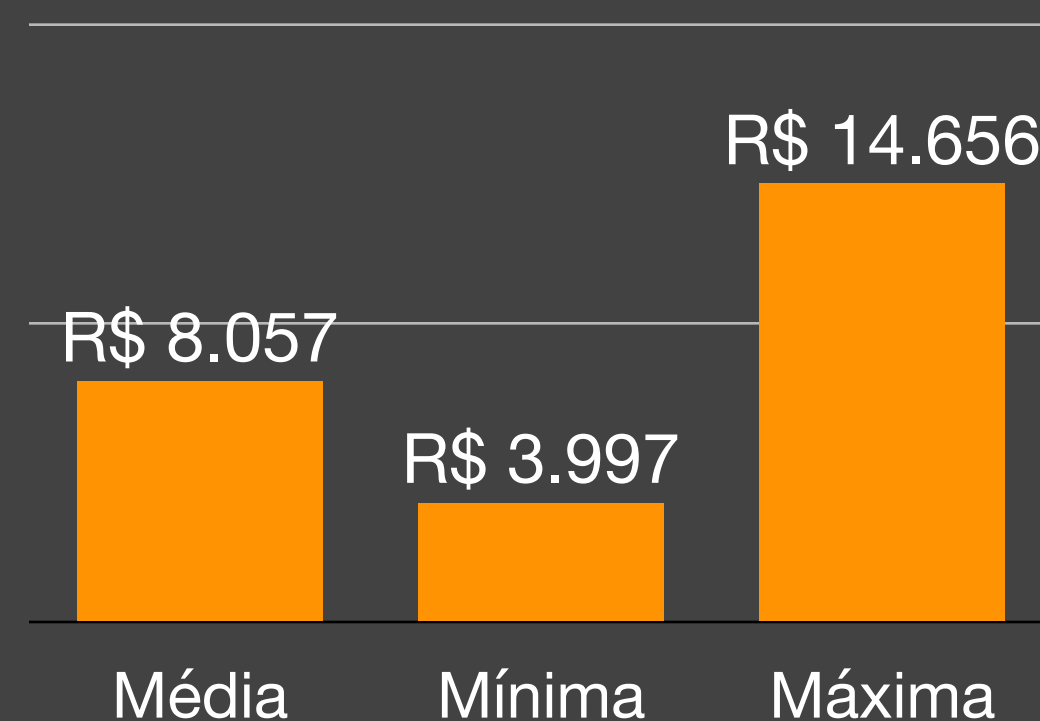


Na RMR Norte os empreendimentos comerciais e os empreendimentos de alto e médio padrão puxam a média do valor do metro quadrado para cima, enquanto os empreendimentos com unidades de 2 quartos com estoque alto apresentam o menor valor.

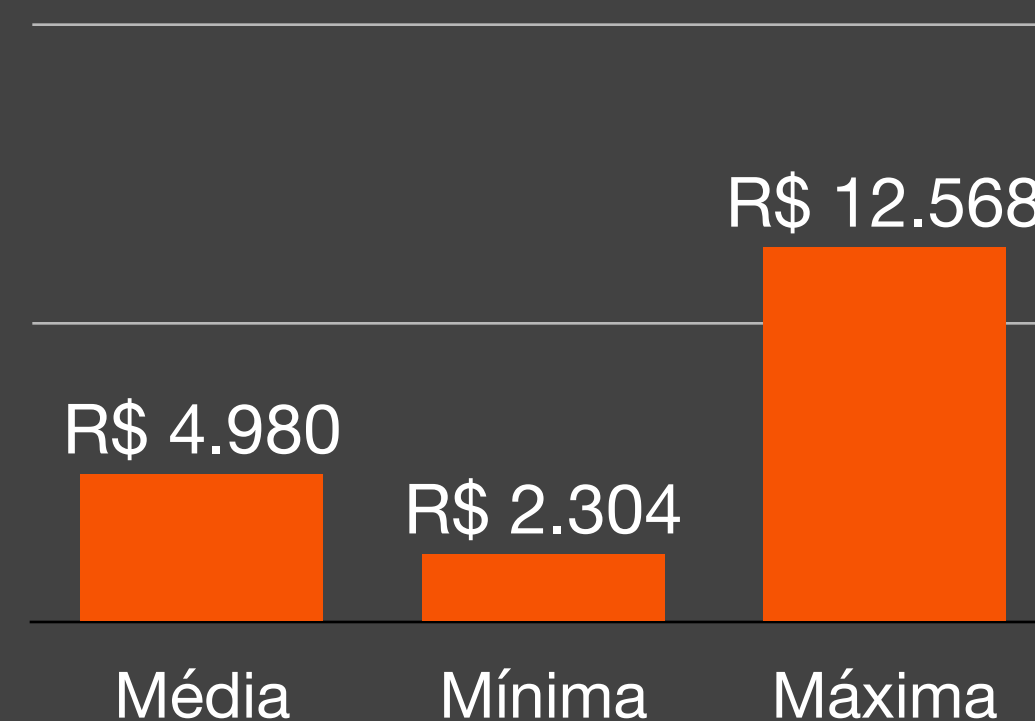
Empreendimentos em São Lourenço com maior estoque influenciam a média para baixo. Os empreendimentos em Camaragibe com menor estoque apresentam o menor valor de metro quadrado da RMR Oeste.

Por sua vez, empreendimentos de alto padrão em Jaboatão e no Paiva, e empreendimentos de praia tem o maior valor de m2 na RMR Sul.

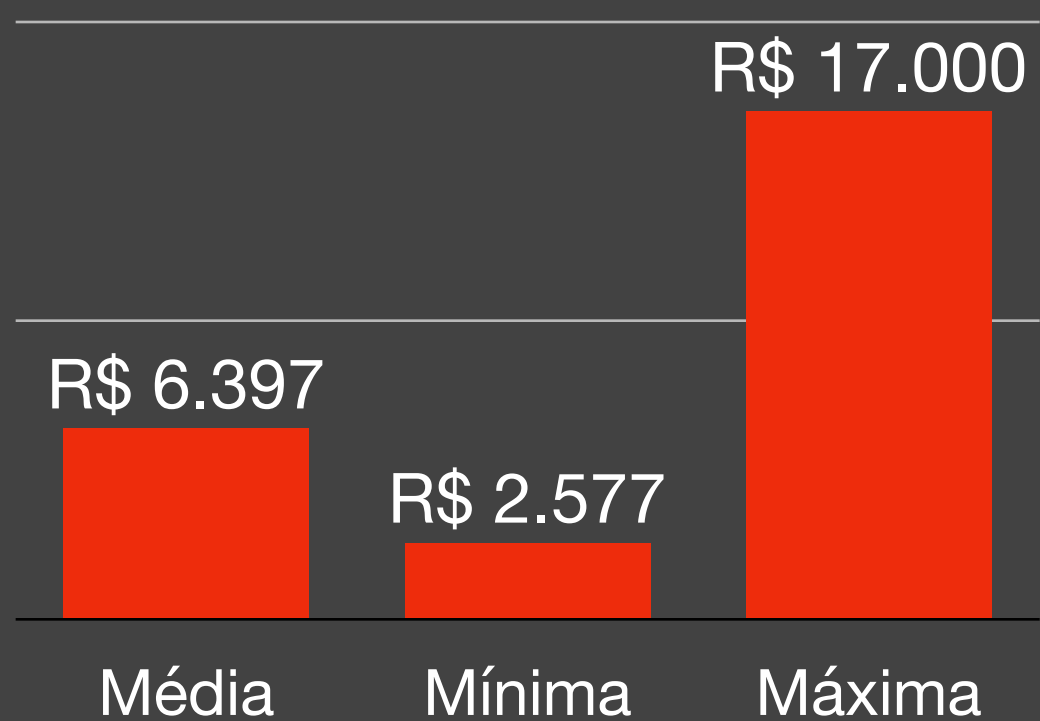
## 1 QUARTO



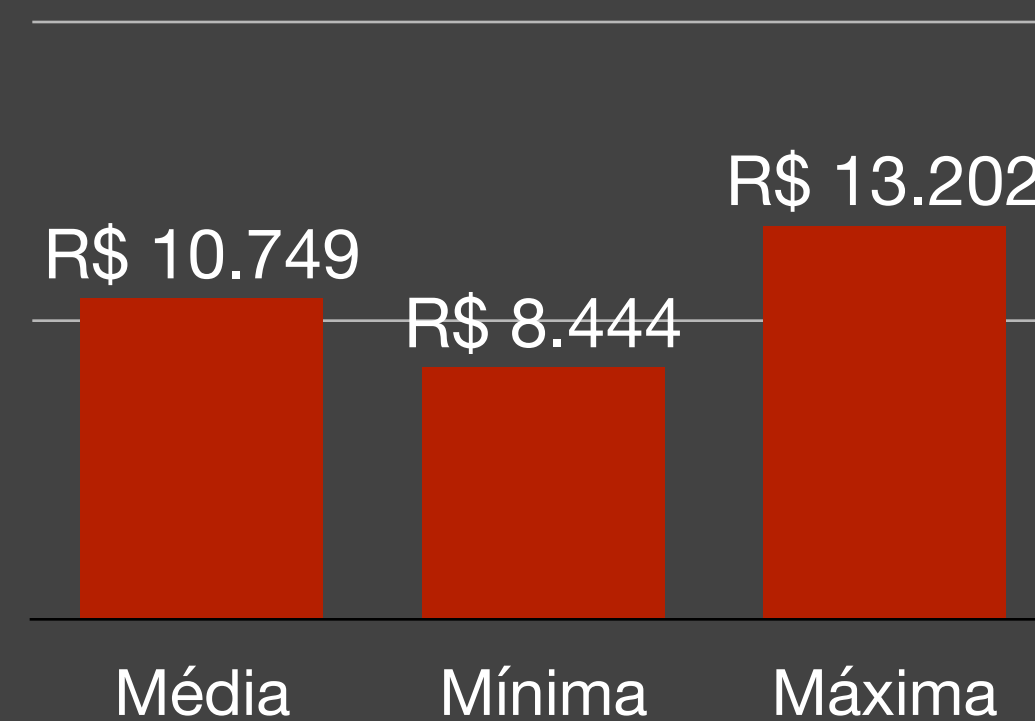
## 2 QUARTOS



## 3 QUARTOS



## 4 QUARTOS



O preço por m2 na RMR teve pouca variação em relação ao mês anterior.

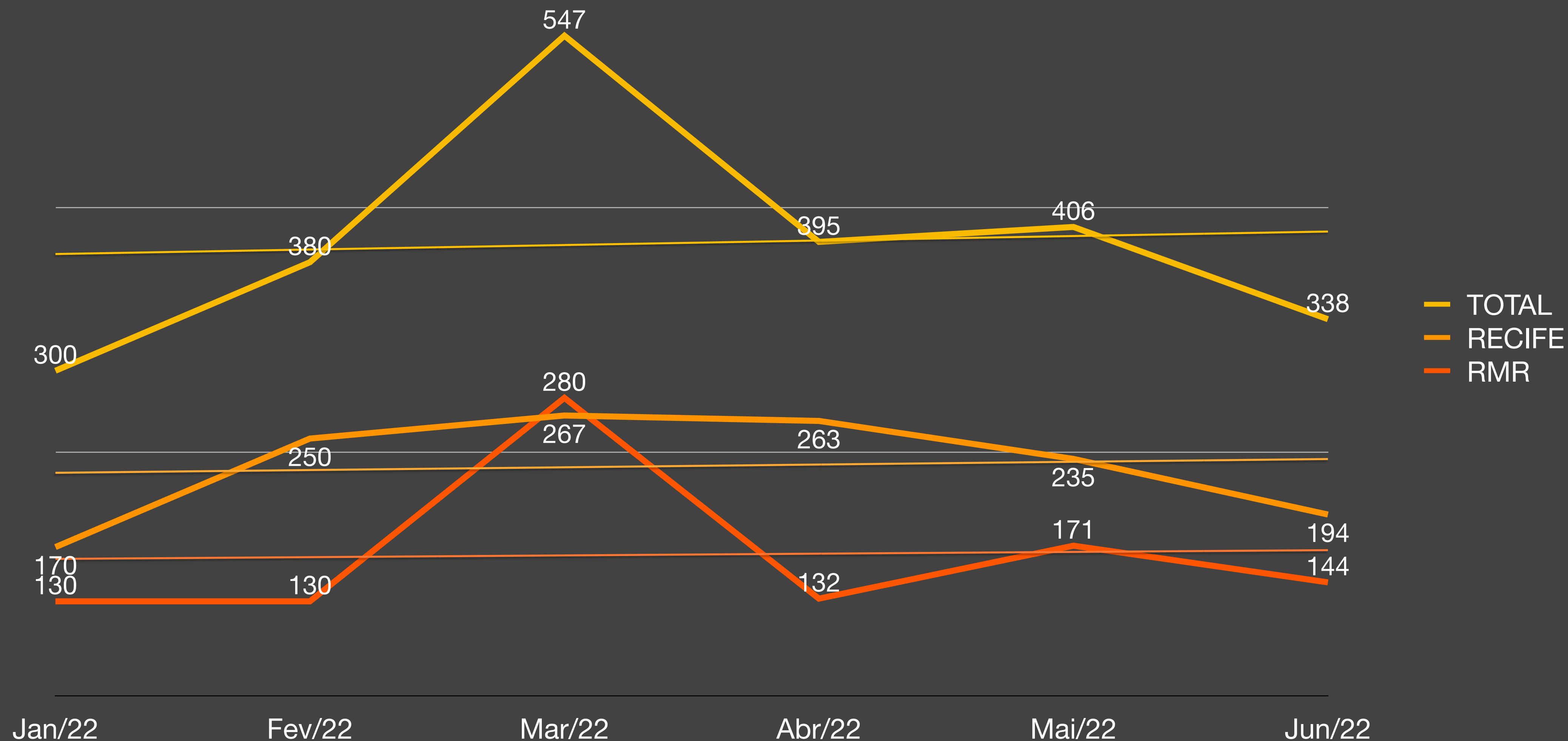
Os empreendimentos de praia e os flats influenciam no aumento da média do metro quadrado em todas as tipologias.

Na tipologia de 2 e 3 quartos, os empreendimentos populares com alto estoque principalmente na RMR Norte puxam as médias para baixo, e apresentam os menores valores.

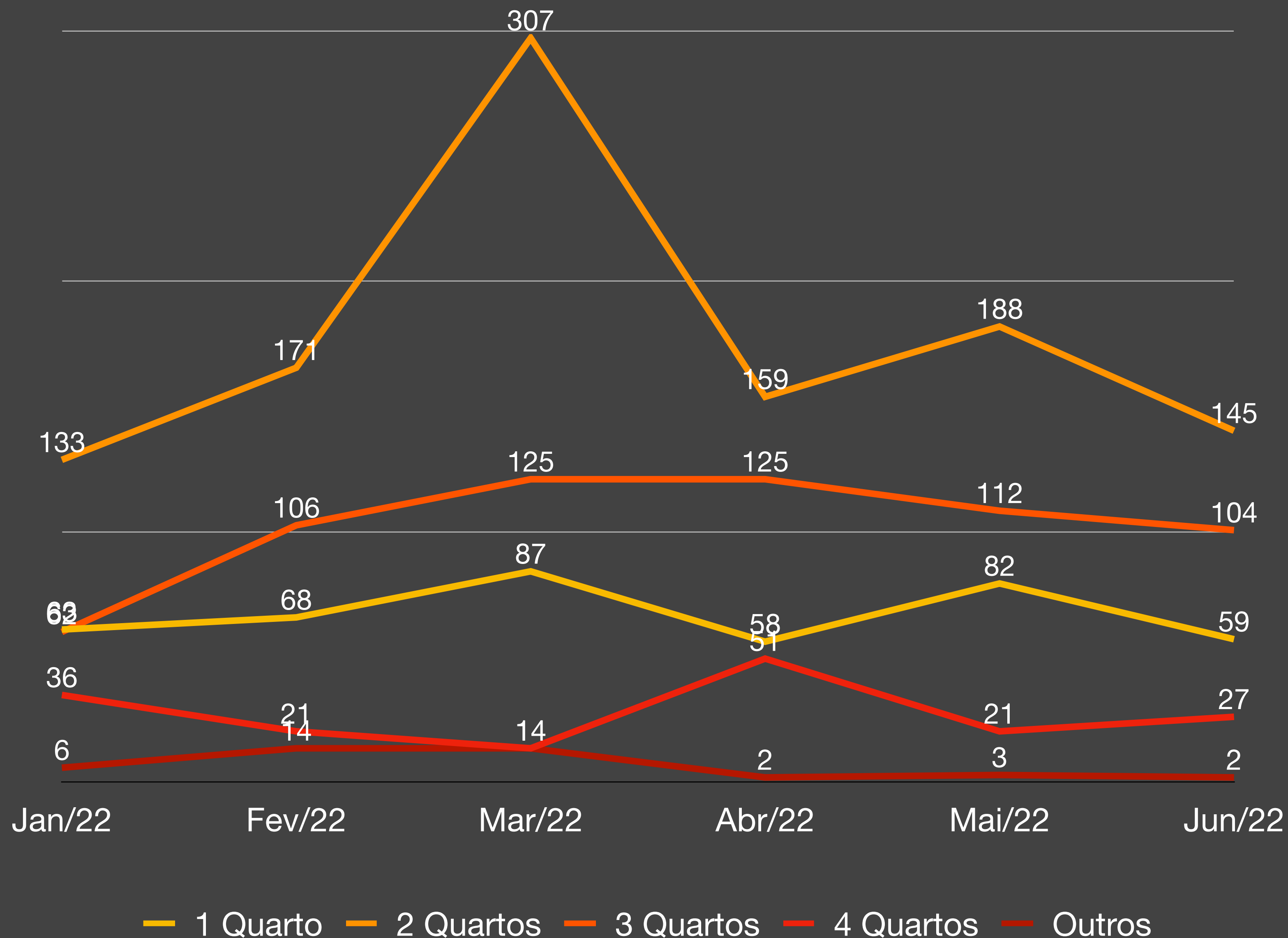
Os empreendimentos de 4 quartos apresentam a média mais alta de metro quadrado, principalmente pela localização em áreas mais nobres, principalmente na RMR Sul, e pelo alto padrão.

## UNIDADES VENDIDAS - RECIFE e RMR

O mês de junho apresentou uma queda de 16% em relação as vendas em maio. Ainda assim, a linha de tendência de vendas segue com um leve comportamento de melhora de janeiro a julho de 2022.



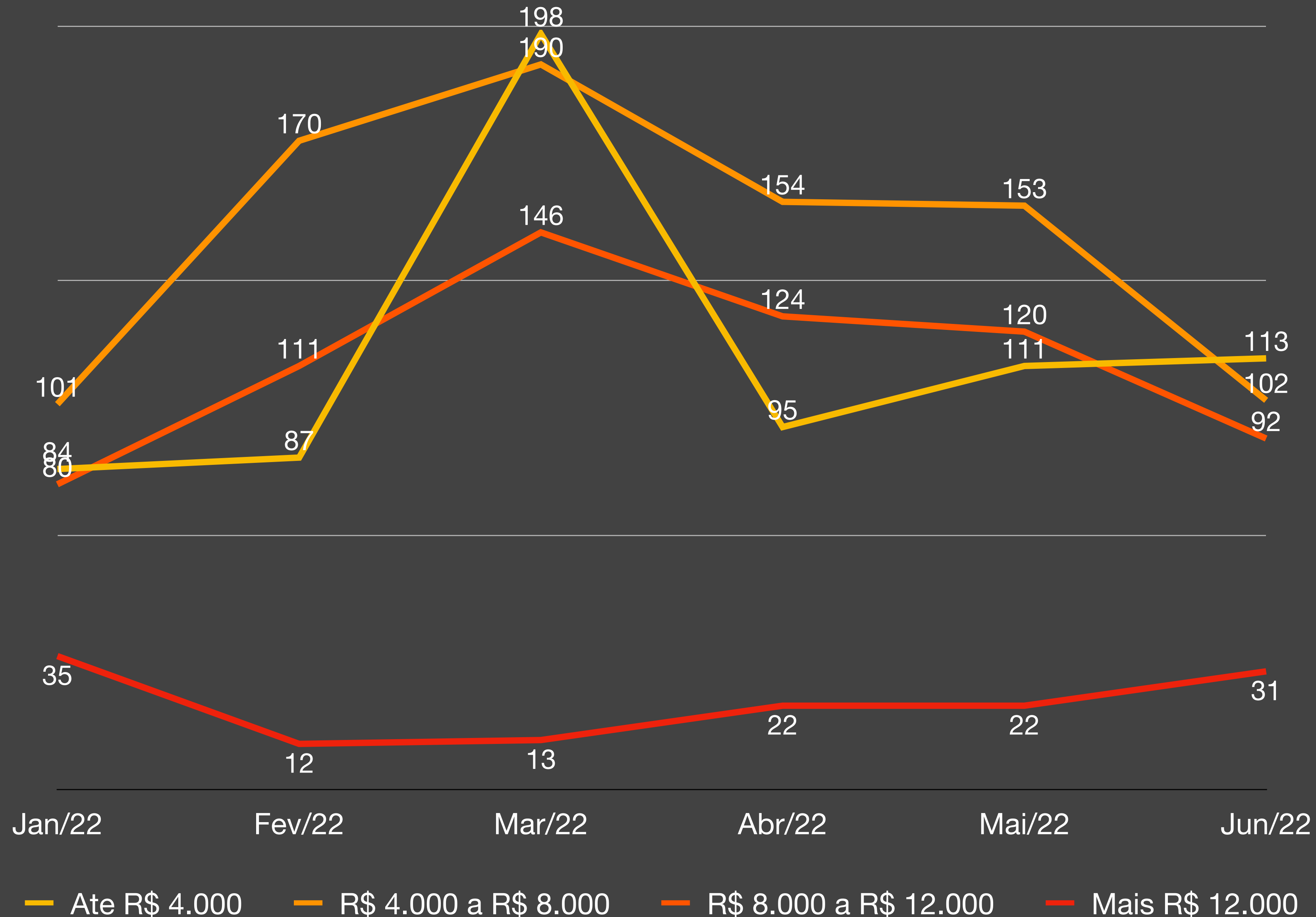
# UNIDADES VENDIDAS - TIPOLOGIA - RECIFE e RMR



As unidades com 2 e 3 quartos seguem com o melhor resultado de vendas no período analisado. Os empreendimentos com a tipologia de 2 e 3 quartos tiveram o melhor resultado no período.

No segundo trimestre, as vendas de empreendimentos com unidades de 2 quartos superou a média do primeiro trimestre.

# UNIDADES VENDIDAS - R\$/M2 - RECIFE e RMR



Em março tivemos lançamentos em praia e uma alta puxada pelos lançamentos populares na RMR.

Junho apresentou uma performance de vendas pior que maio.

Lançamentos no setor de luxo alto luxo ocasionaram um aumento de vendas de abril a junho de 2022.

# INSIGHTS - OFERTA

## CONSTRUTORAS e EMPREENDIMENTOS

A tendência do mês de julho continua parecida com o resto do ano, onde quase 90% das construtoras tem de 1 a 5 empreendimentos com unidades a venda, e a maioria oferta empreendimentos com tipologia de 2 quartos.

## CATEGORIA, TIPO e TIPOLOGIA

Empreendimentos residenciais, do tipo apartamento e com tipologia de 2 quartos são a grande maioria do estoque à venda no Recife e região metropolitana.

## VENDAS, REGIÃO E PREÇO

As vendas em Junho ficaram tiveram um desempenho pior que as do mês anterior, mas segue numa tendência positiva. Empreendimentos novos e com maior quantidade de itens de comodidade, segurança e lazer nas regiões Norte e Sul apresentam o maior preço por m<sup>2</sup>, principalmente nas tipologias 1 e 4 quartos.



DADOS

*i*

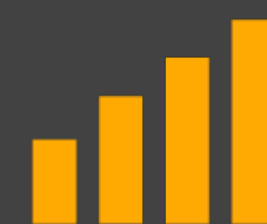
CONHECIMENTO



INTELIGÊNCIA



ESTRATÉGIA

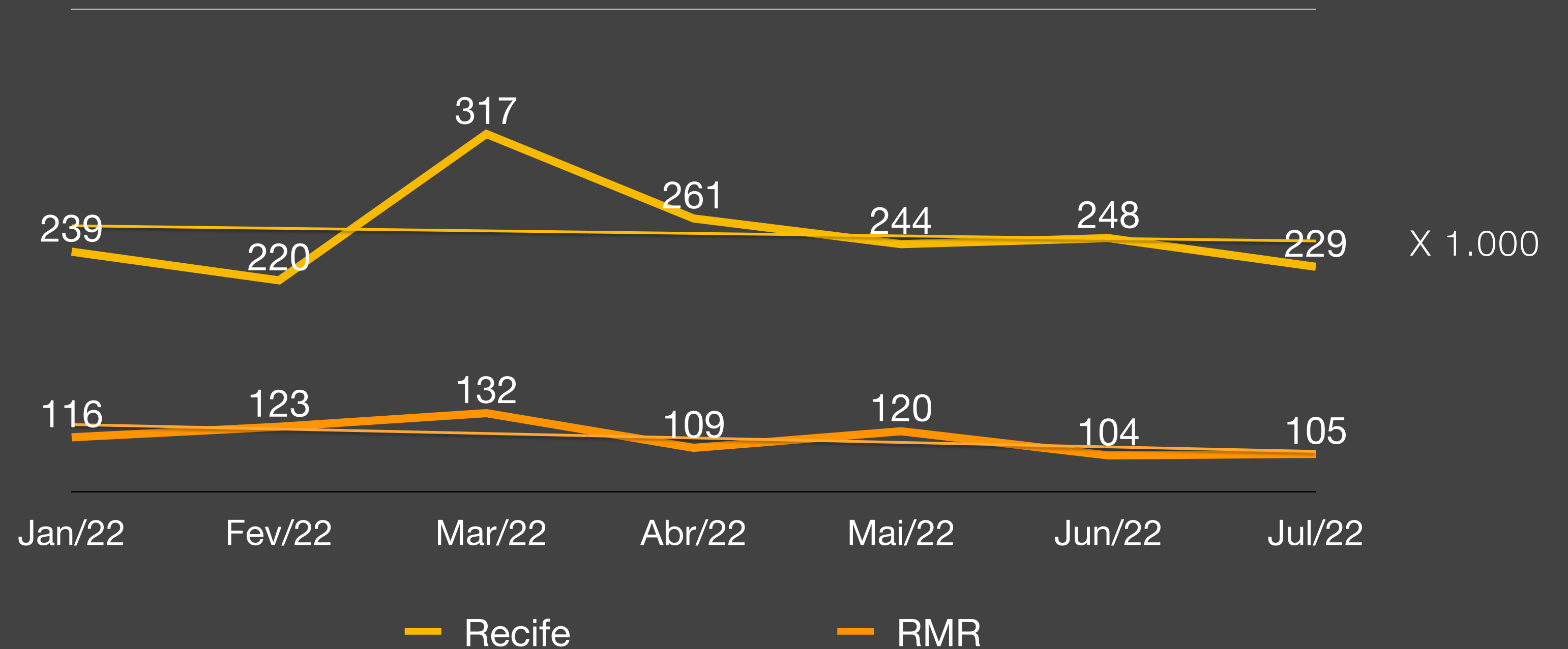
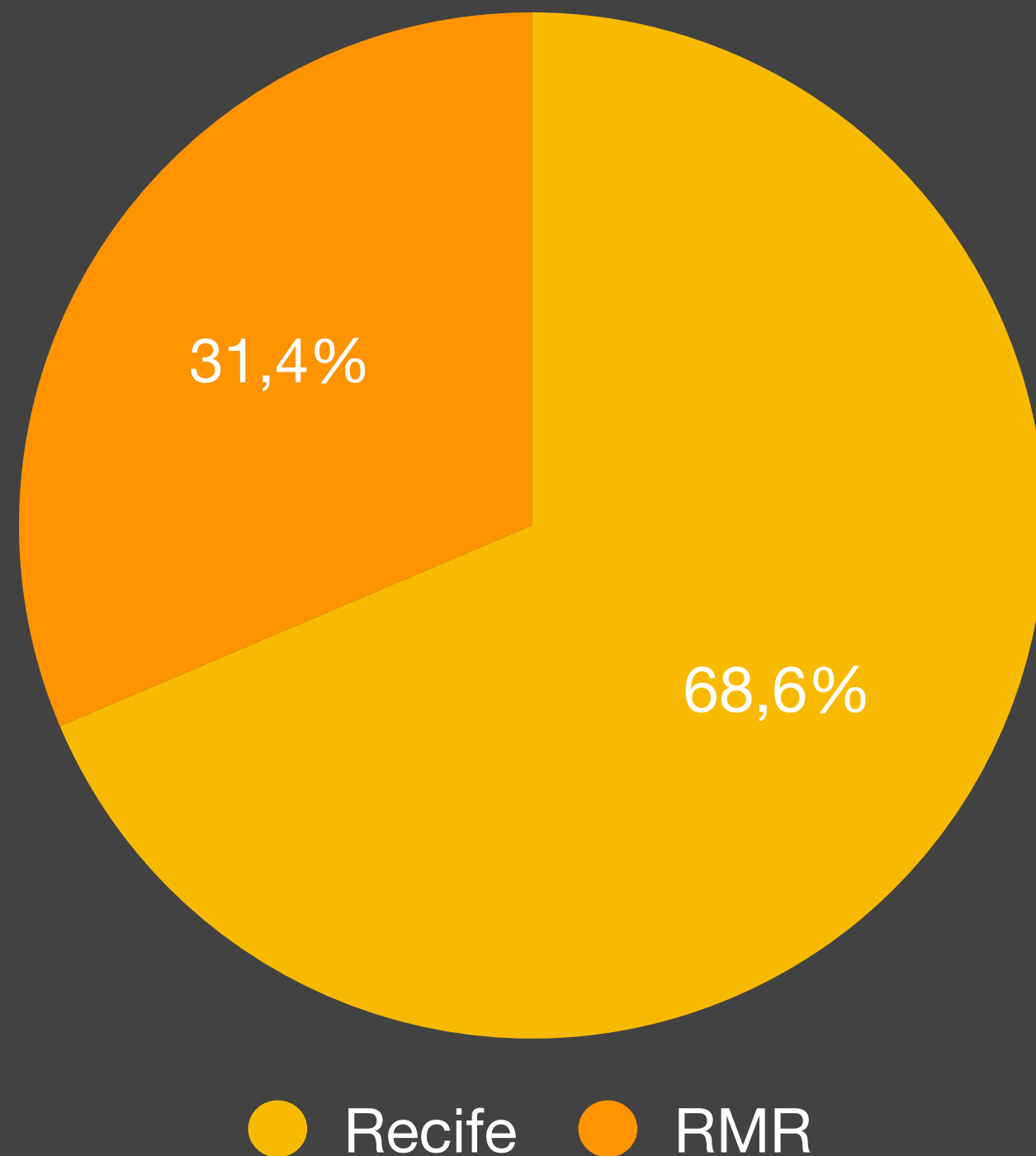


RESULTADO

DEMANDA

JUL/22

## DEMANDA - RECIFE E REGIÃO METROPOLITANA (RMR)

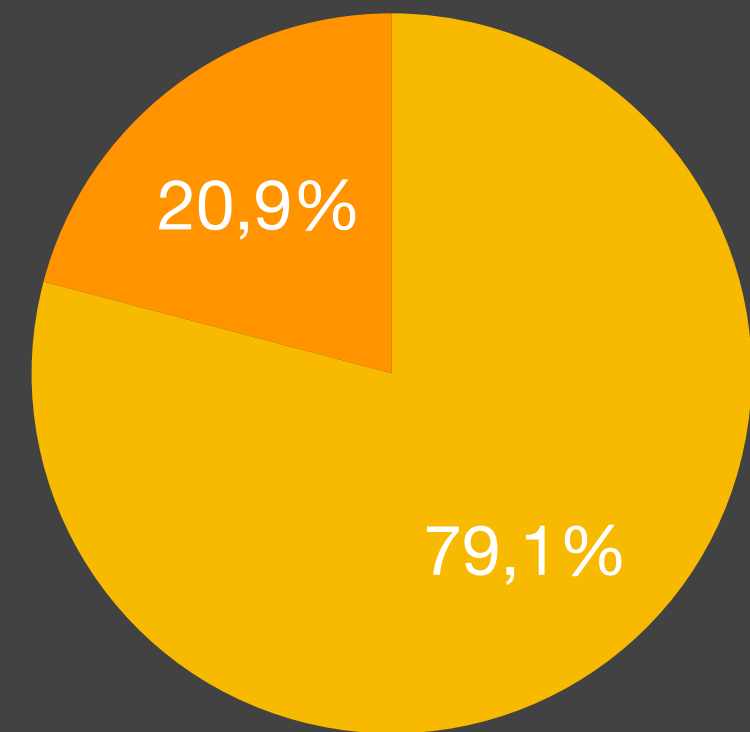


Marta monitorou **2,6 milhões** de visualizações de imóveis no Recife e RMR, uma média de 370 mil visualizações por mês, com mais de 60 mil visitantes únicos por mês.

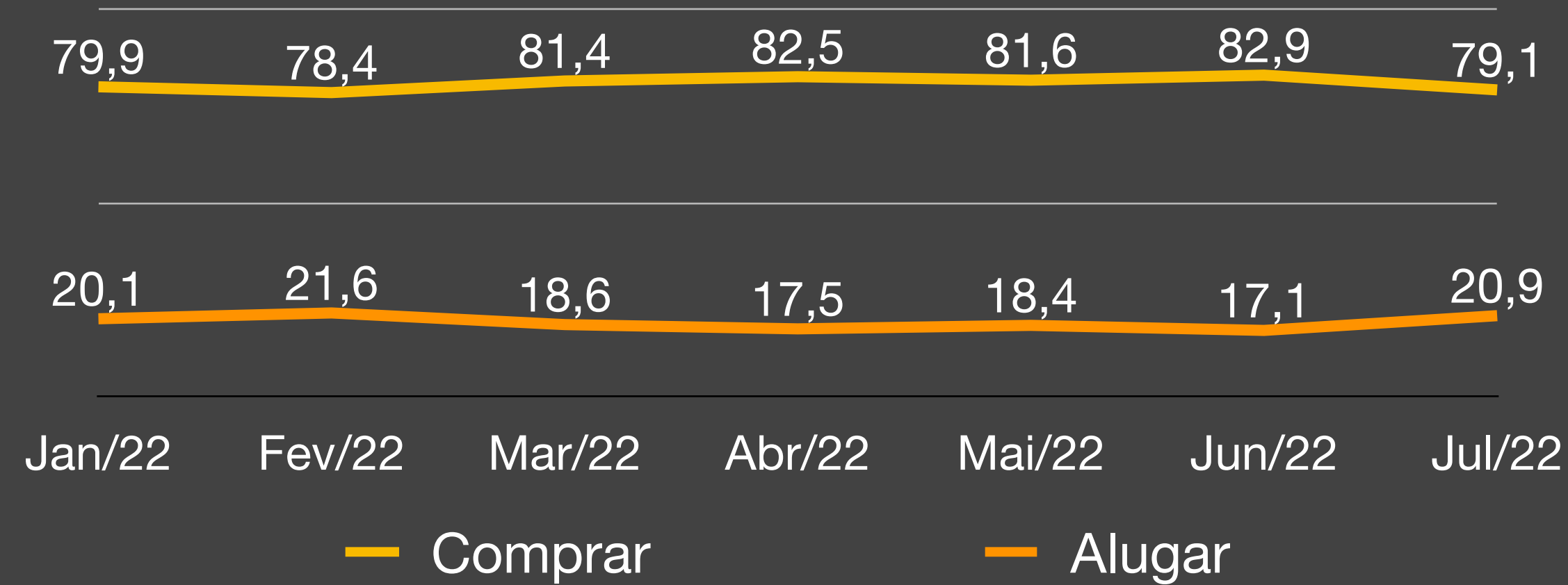
Recife continua com o maior percentual de atividades com mais de dois terços das visualizações. Na Região Metropolitana, Jaboatão na RMR Sul e Olinda na RMR Norte continuam sendo as cidades mais procuradas em Julho/2022.

# DEMANDA - PRETENSÃO - RECIFE e RMR

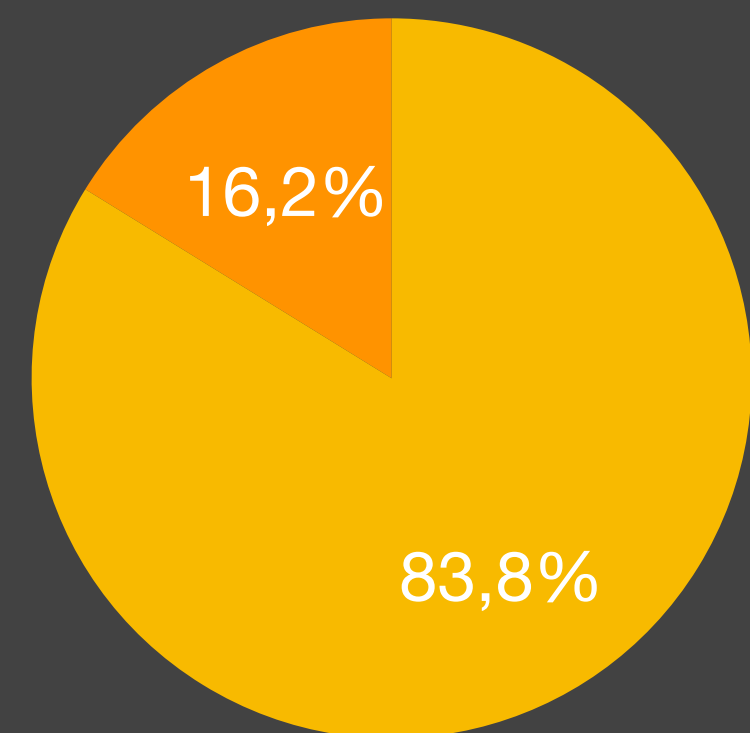
## RECIFE



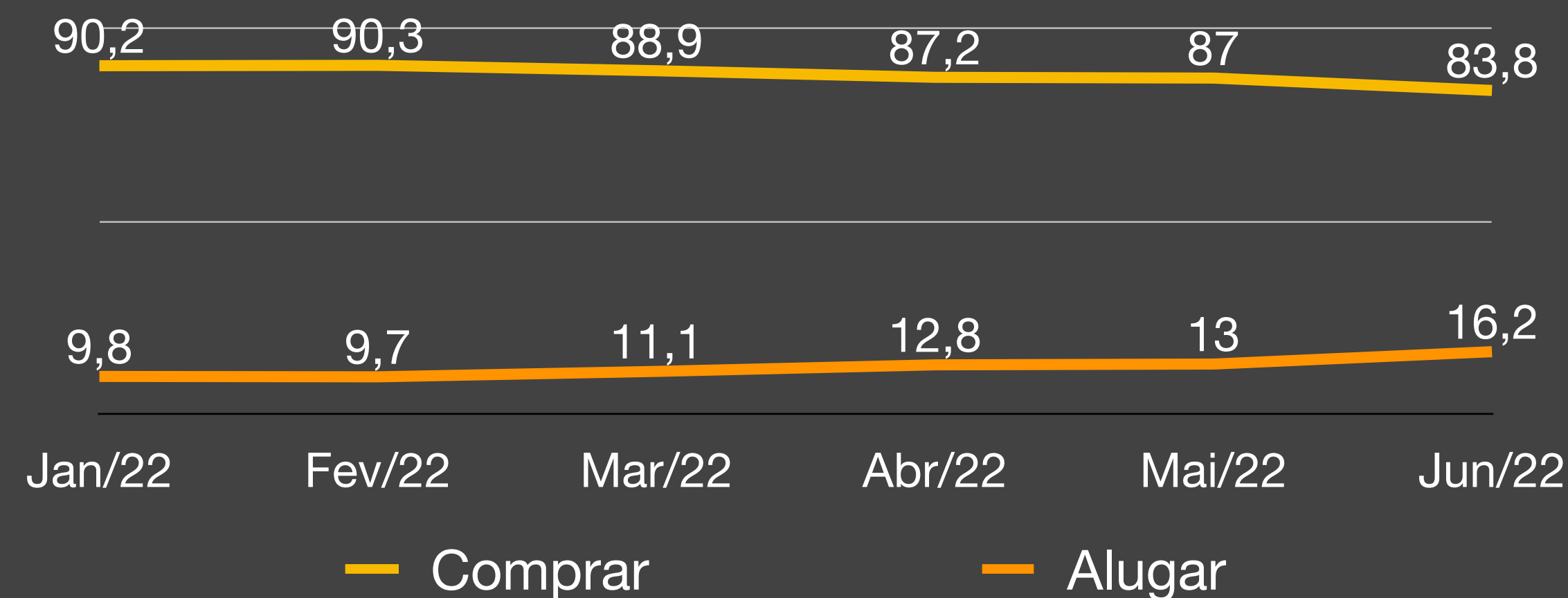
● Comprar ● Alugar



## RMR



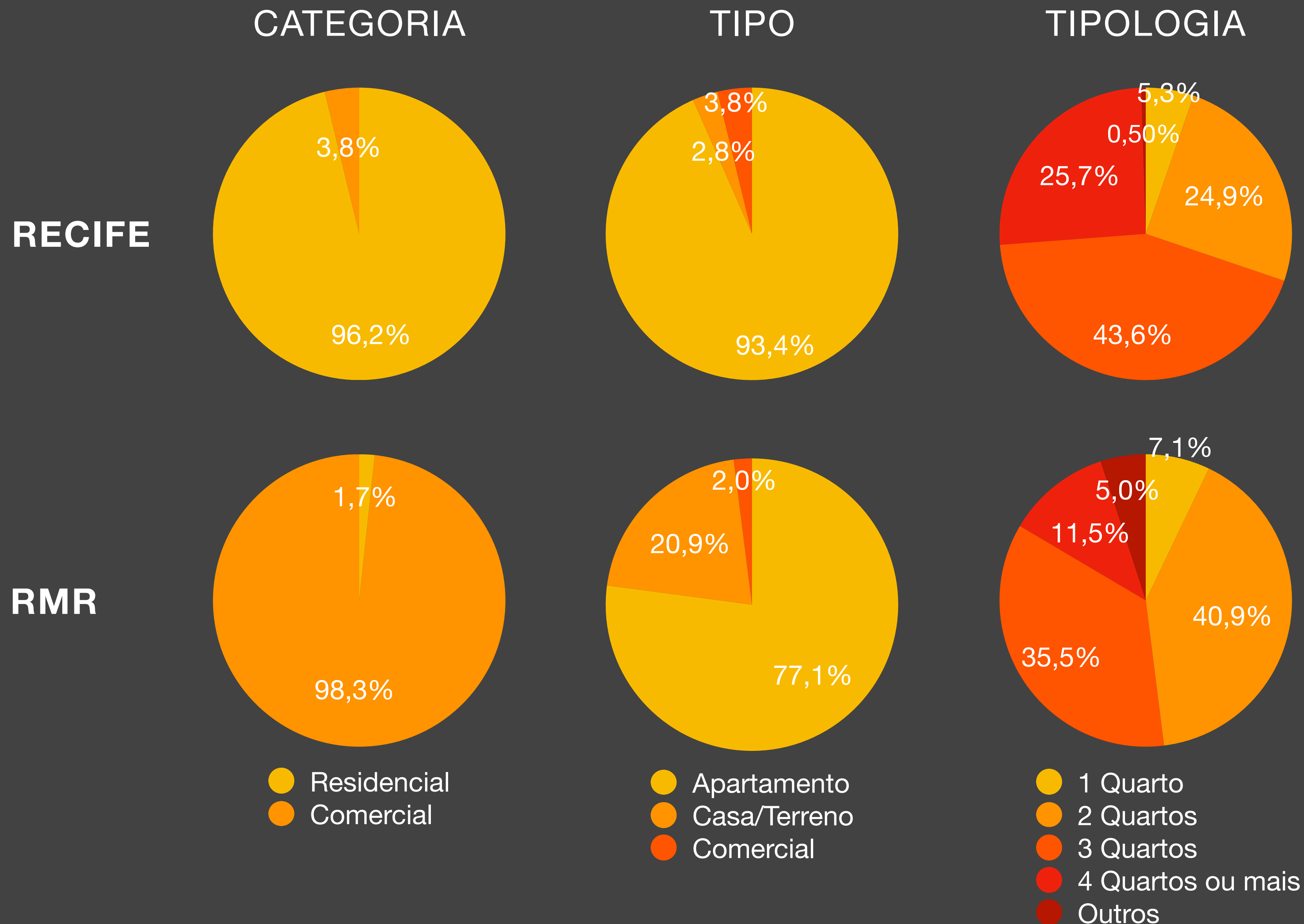
● Comprar ● Alugar



A pretensão do cliente interessado em imóvel tanto no Recife quanto na região metropolitana teve um comportamento parecido, o aumento na procura por aluguel e a diminuição na intenção de compra.

Se esse complemento já aparecia como tendência na RMR, no Recife foi uma mudança de direção em relação aos meses anteriores.

# DEMANDA JULHO/22 - CATEGORIA, TIPO e TIPOLOGIA - RECIFE e RMR



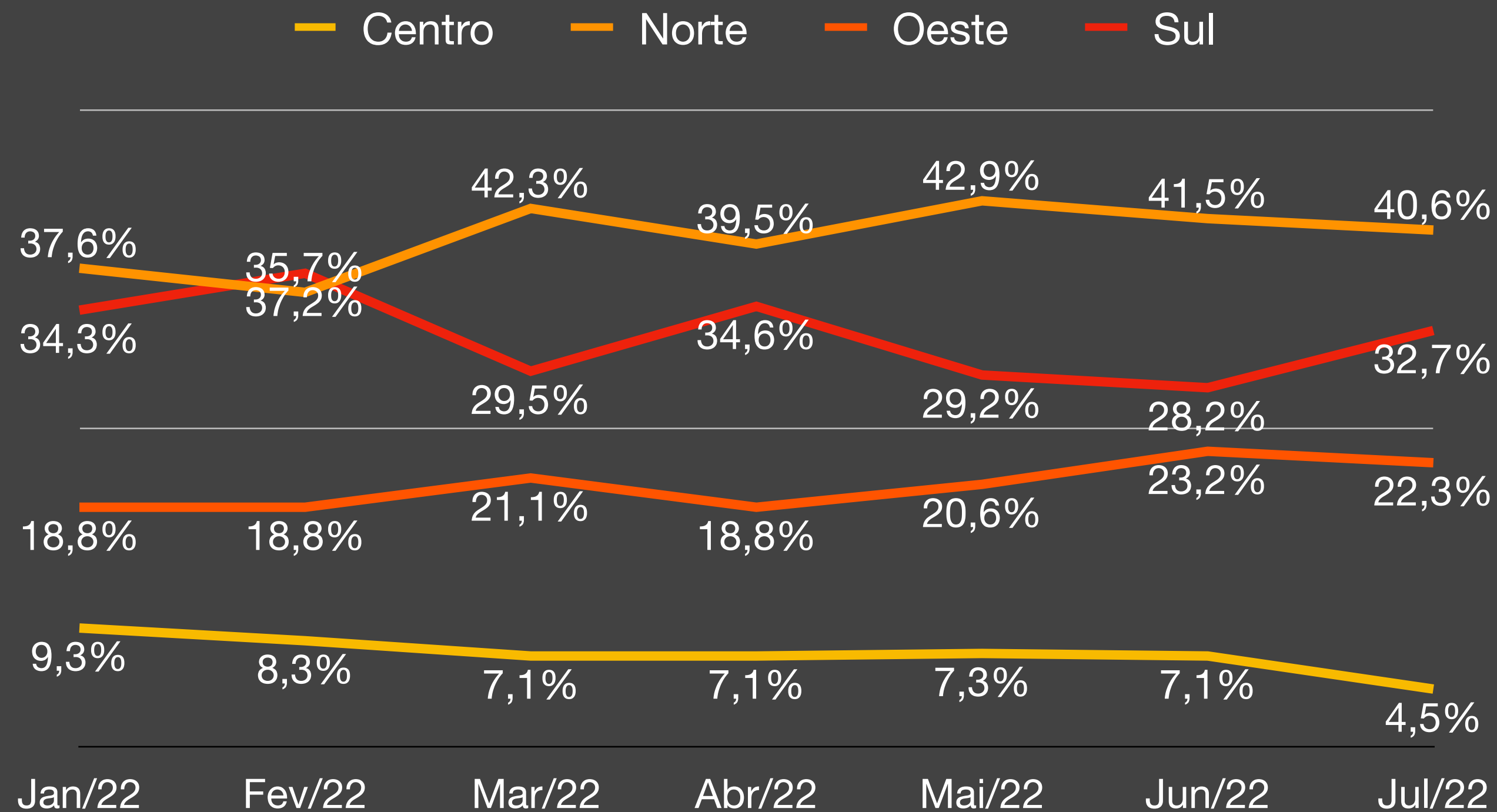
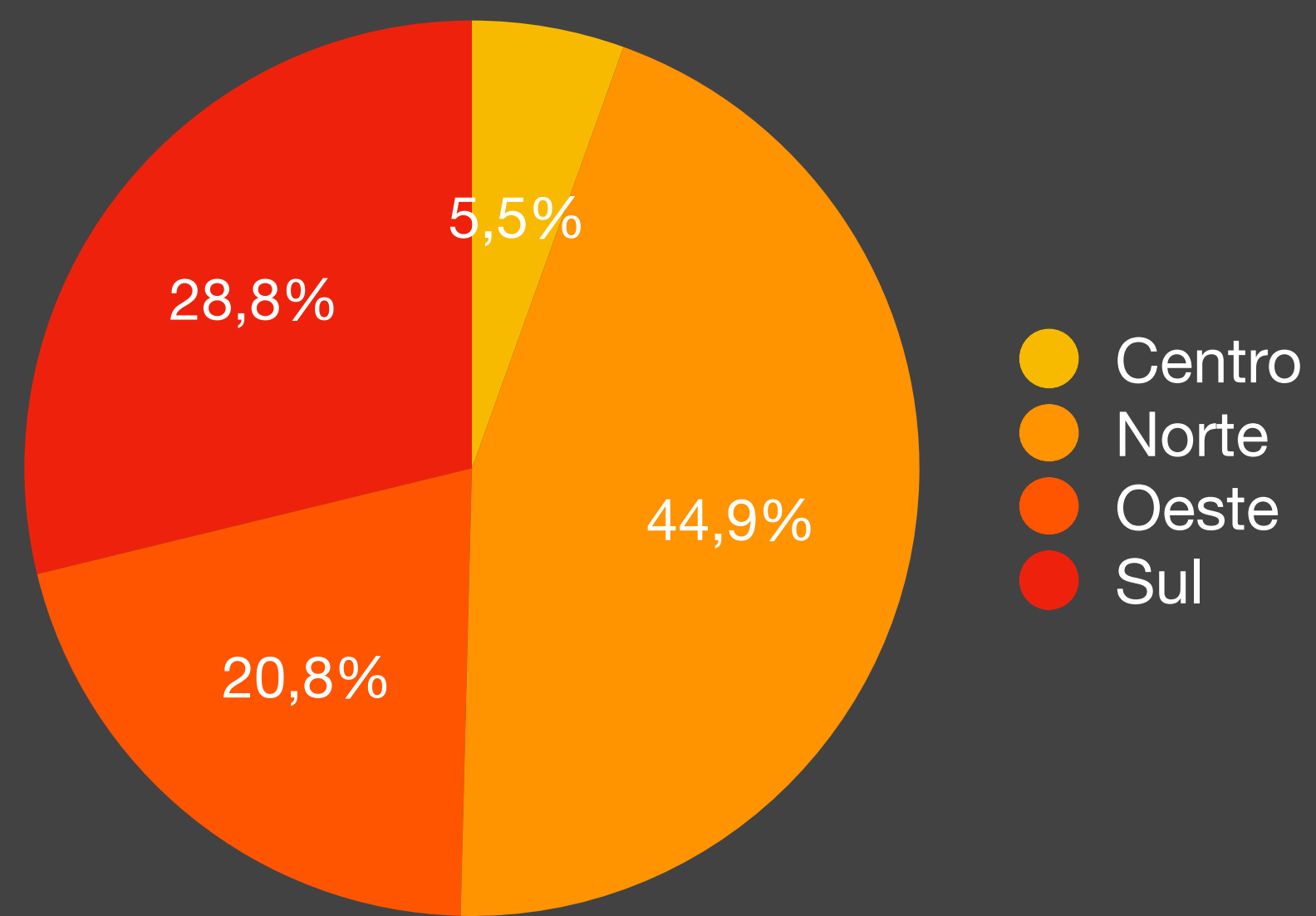
Analisando apenas a demanda por clientes interessados em comprar imóveis em Julho/22, a grande maioria em Recife e na Região Metropolitana estão procurando imóveis para moradia e não para comércio.

Na capital o tipo apartamento aparece com mais de 90% da preferência. Enquanto na RMR, Casas e terrenos aparecem com 20% da preferência, 16% a menos que no mês anterior.

Levando em consideração, imóveis residenciais para comprar do tipo apartamento ou casa, quase metade das pessoas estão procurando imóveis com 3 quartos, e na RMR apartamento com 2 e 3 quartos dividem a preferência e são a maioria nas buscas.

# RECIFE - DEMANDA POR REGIÃO

Jan a Jul de 2022



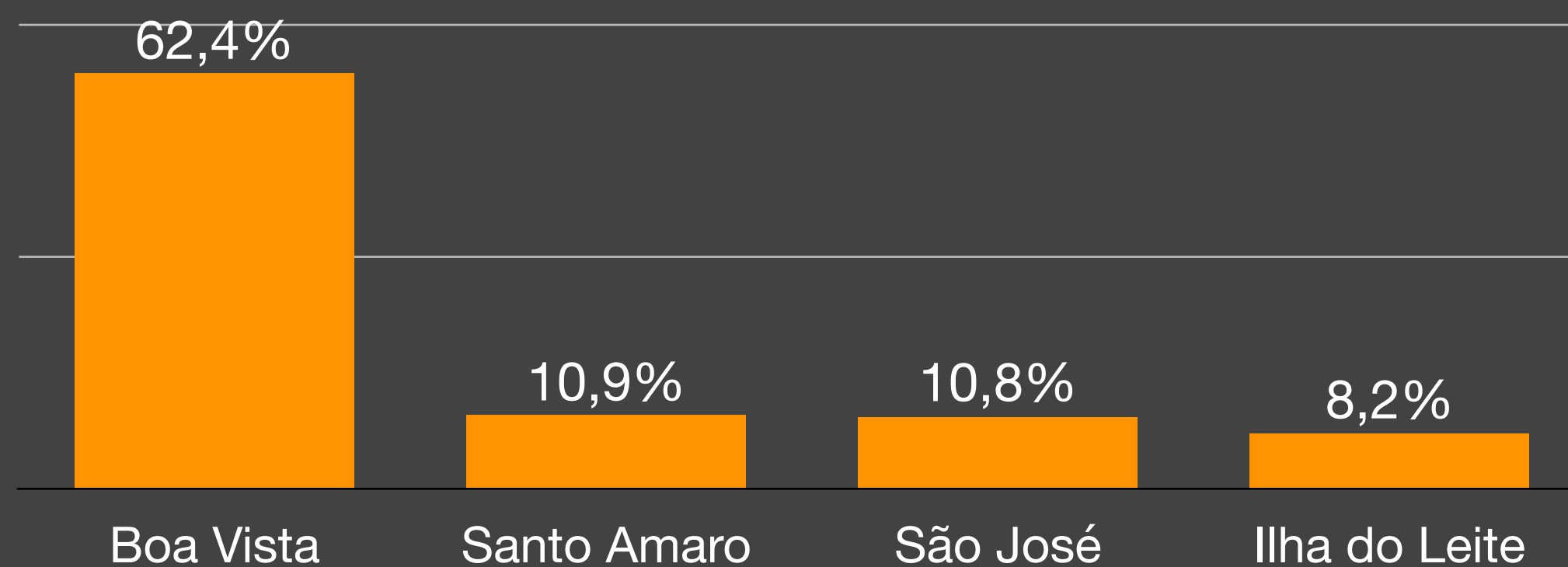
Fazendo um Raio X das regiões do Recife, a região Norte é a área com a maior procura, cedendo a primeira posição apenas no mês de fevereiro para a região Sul, consolidada na segunda posição.

A região Centro e a região Oeste estão perdendo demanda de clientes interessados por não apresentar muitos lançamentos nos últimos meses.

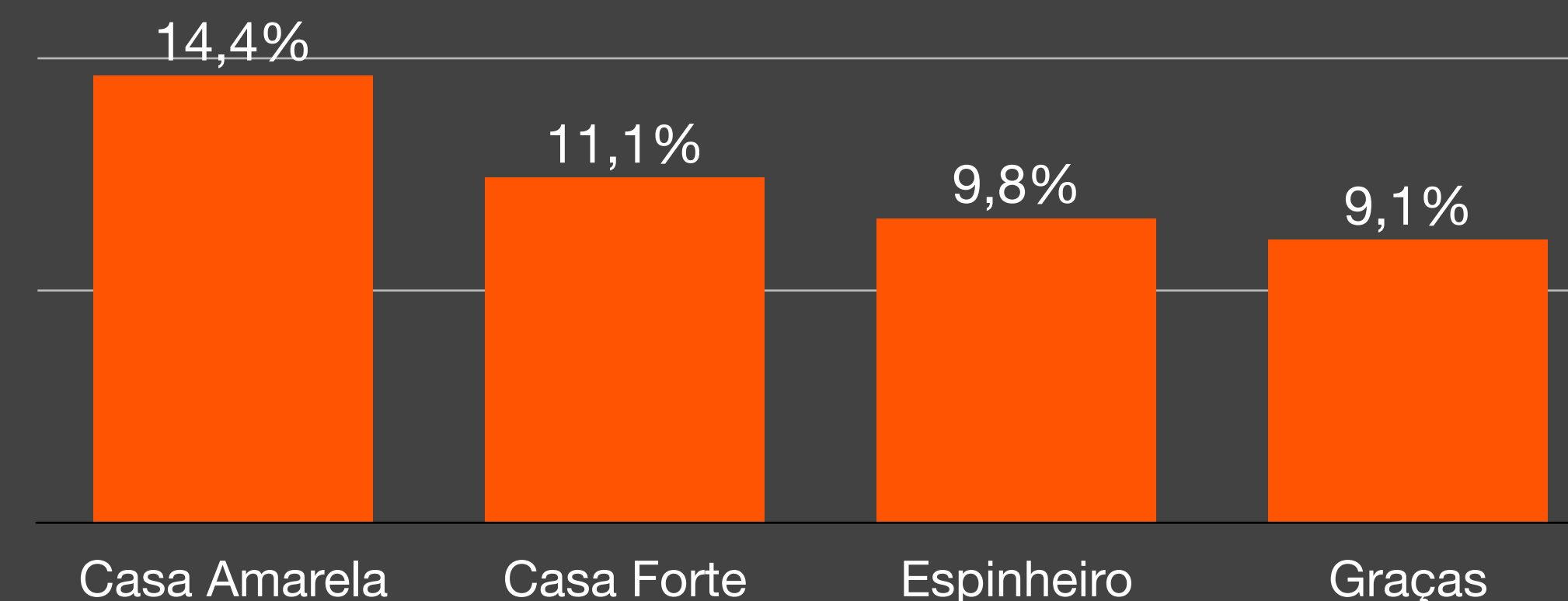
# RECIFE - DEMANDA JULHO/22 - BAIRROS MAIS PROCURADOS POR REGIÃO

A região Norte apresenta um certo equilíbrio na procura por bairros. Torre e Madalena disputam quase a metade dos clientes interessados na região Oeste. Entretanto, as regiões Centro e Sul tem as consultas dominadas pelos bairros Boa Vista e Boa Viagem, respectivamente.

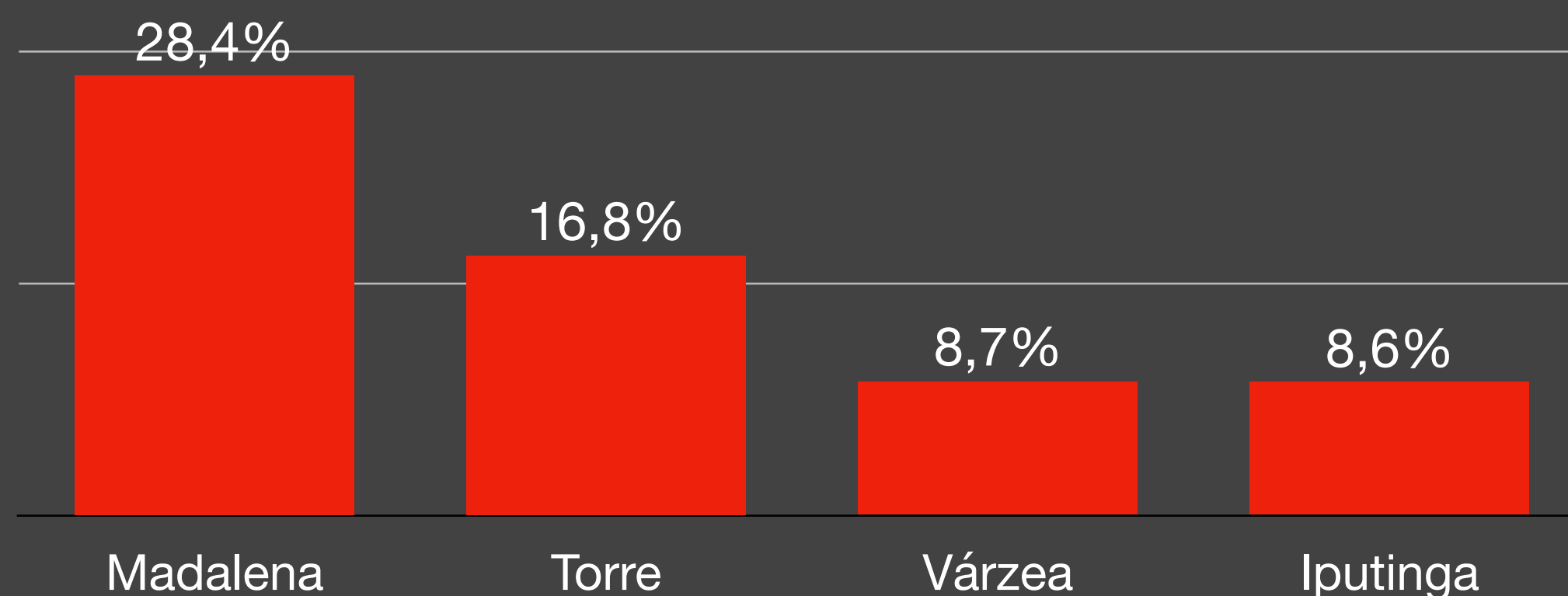
## CENTRO



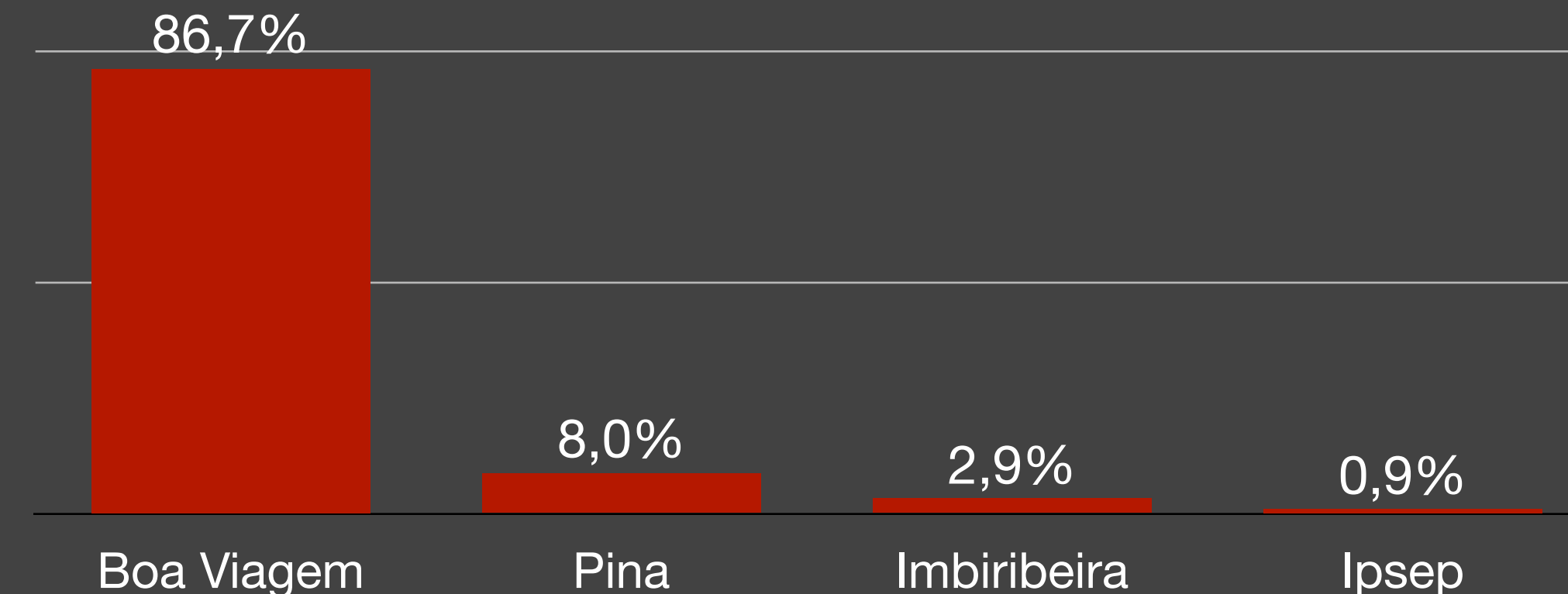
## NORTE



## OESTE

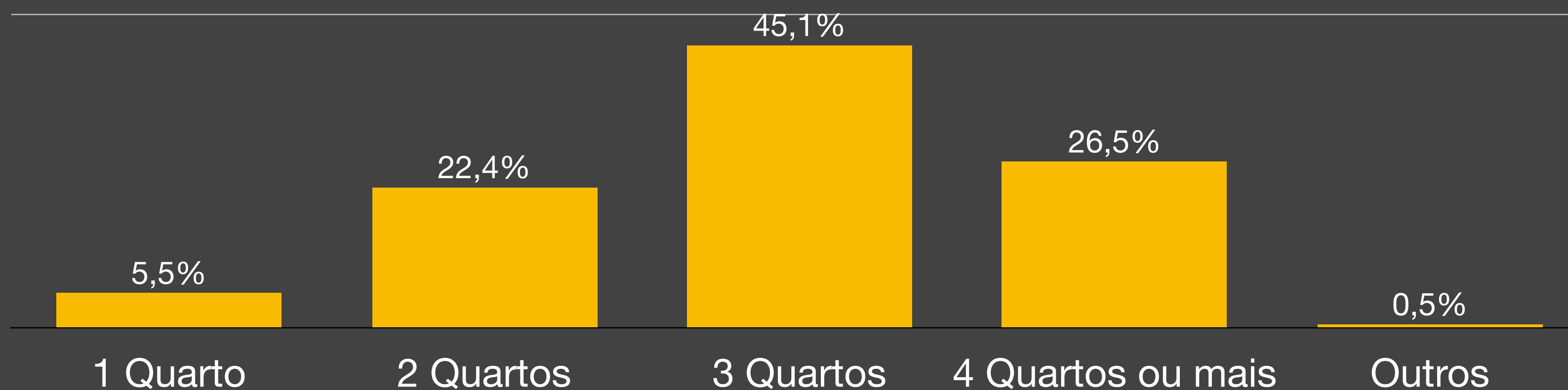


## SUL



# RECIFE - DEMANDA JUL/22 - REGIÃO X TIPOLOGIA

## Unidades Disponíveis



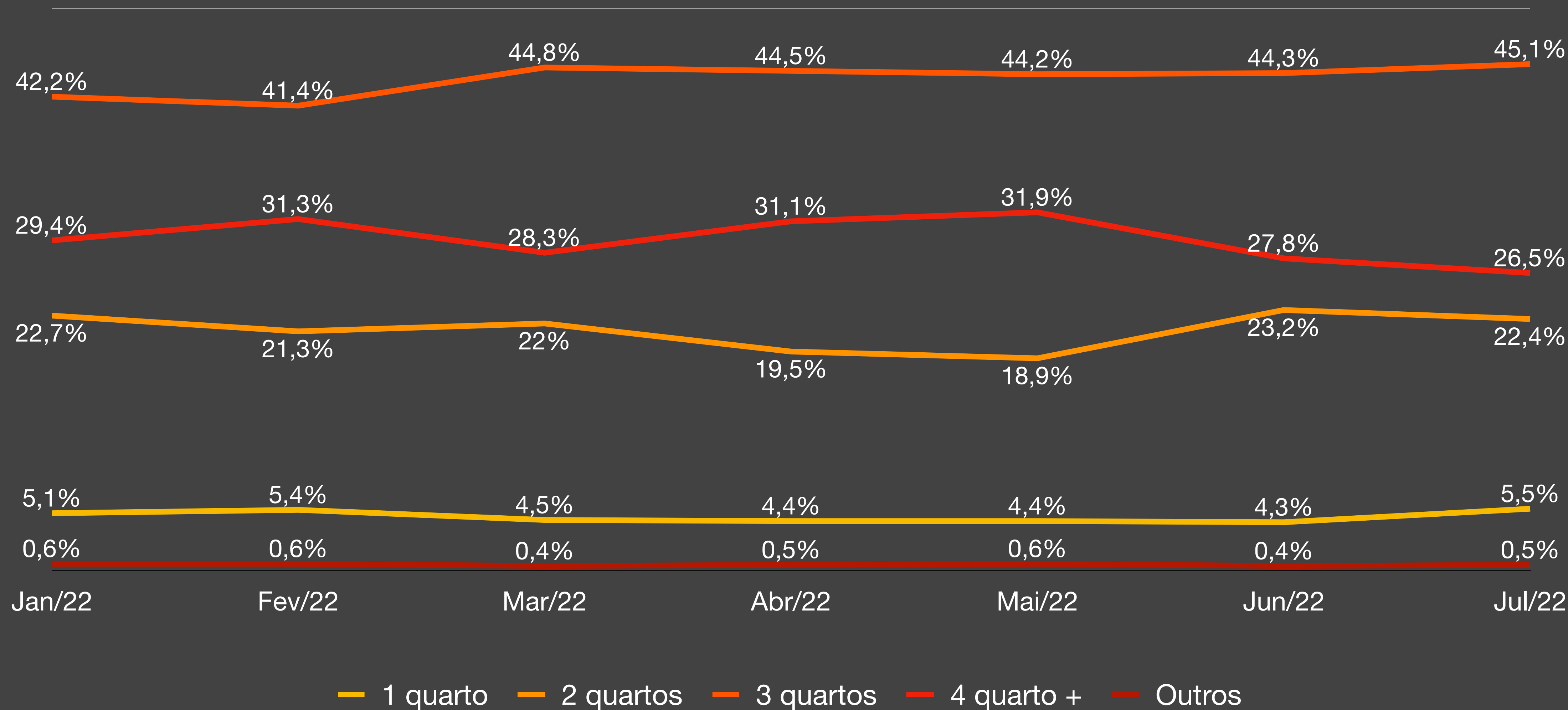
Em todas as regiões do Recife prevalece a demanda de procura por imóveis de 3 quartos.

Na região Oeste, apartamentos com 2 quartos e 3 quartos dominam o interesse do cliente que procura imóveis.

Por outro lado, apesar de a região Sul seguir a tendência das outras regiões na preferência por 3 quartos, os apartamentos de 4 quartos ou mais aparecem em segundo lugar na preferência dos clientes interessados.

	Centro	Norte	Oeste	Sul	Total
1 quarto	17,4%	4,1%	1,9%	7,6%	5,5%
2 quartos	26,9%	20,7%	35,8%	16,0%	22,4%
3 quartos	35,2%	47,0%	47,7%	42,7%	45,1%
4 quartos +	20,2%	27,9%	13,5%	33,1%	26,5%
Outros	0,3%	0,3%	1,1%	0,6%	0,5%

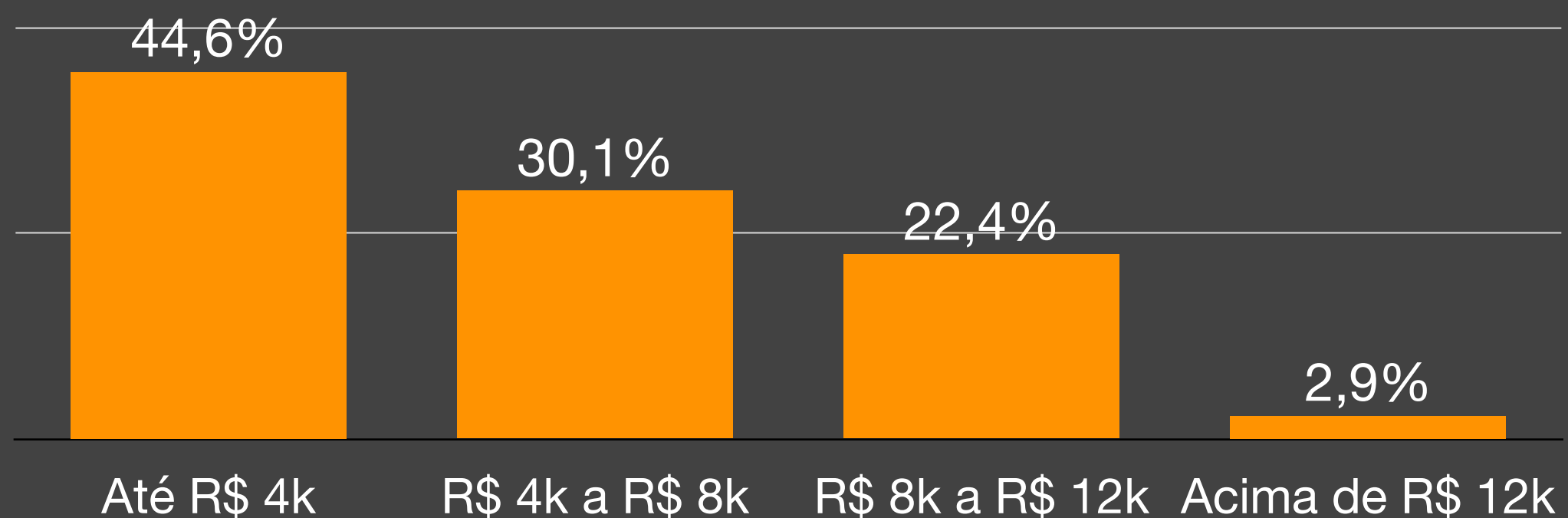
# RECIFE - EVOLUÇÃO DO DEMANDA POR TIPOLOGIA



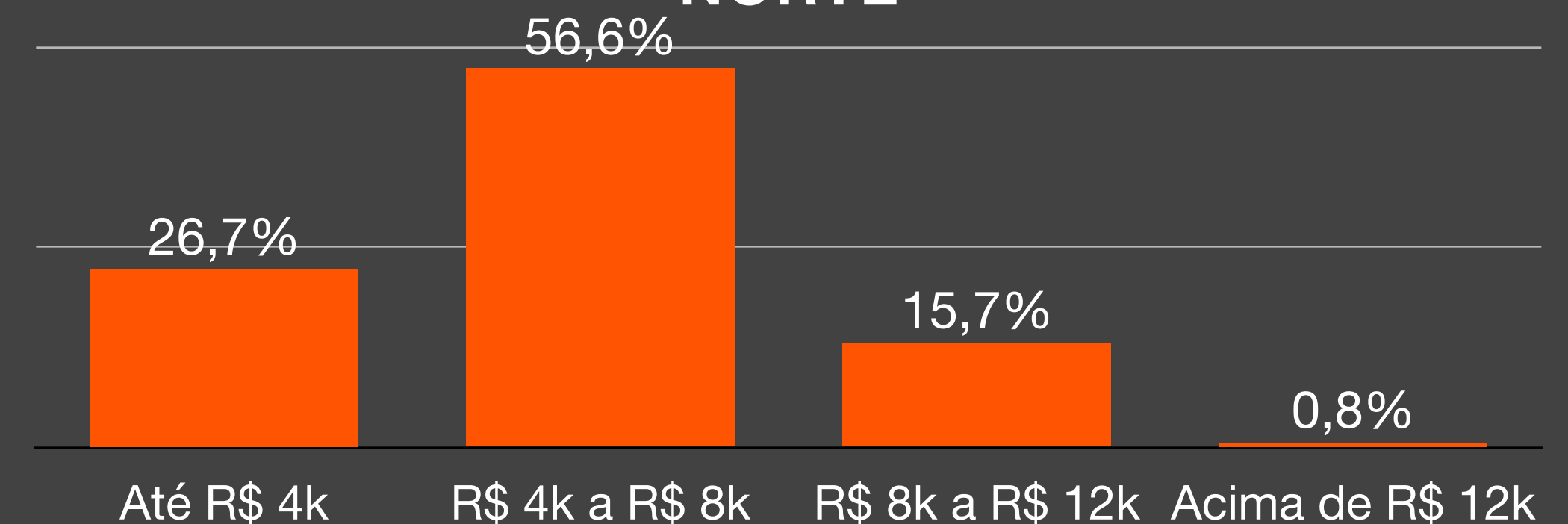
# RECIFE - DEMANDA JUL/22 - R\$/M2 MAIS PROCURADO POR REGIÃO

Empreendimentos com preço por m2 até R\$ 8.000 representam a grande expectativa do cliente interessado em comprar imóveis em Recife. A região Oeste apresenta o cliente com menor disposição em gastar, com 94% dos clientes querendo gastar menos de R\$ 8.000 por m2. A região Sul é a única que apresenta procura relevante por empreendimentos com m2 acima de R\$ 8.000.

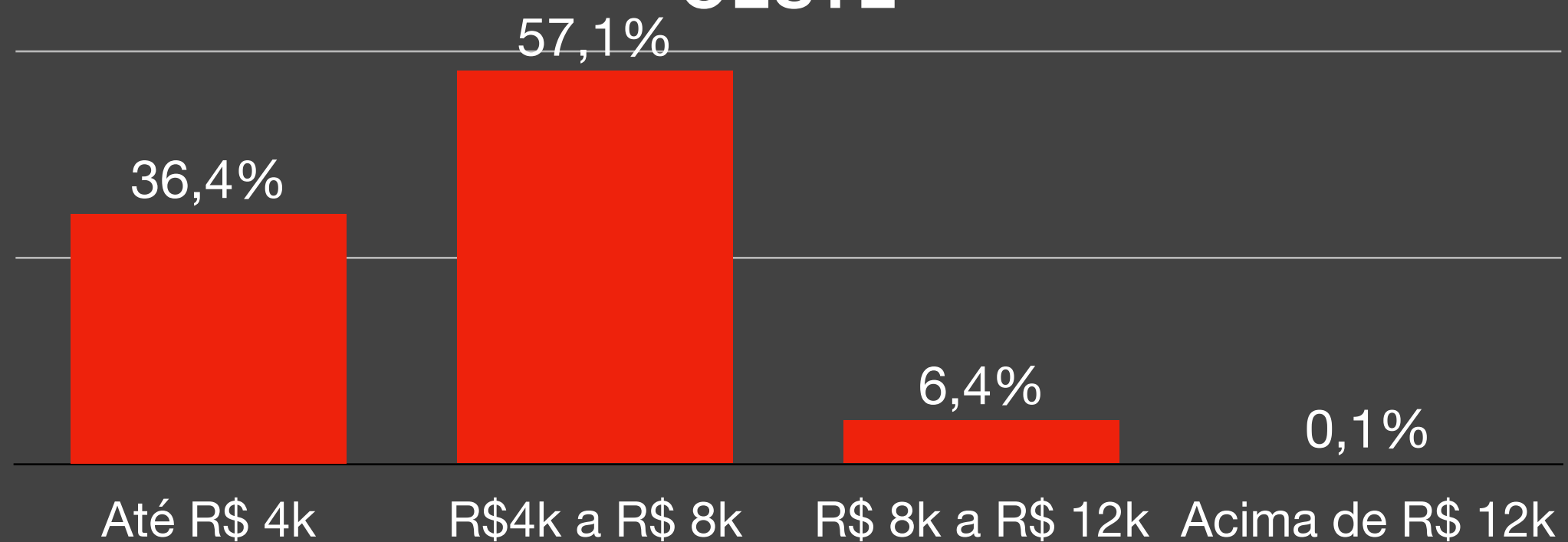
## CENTRO



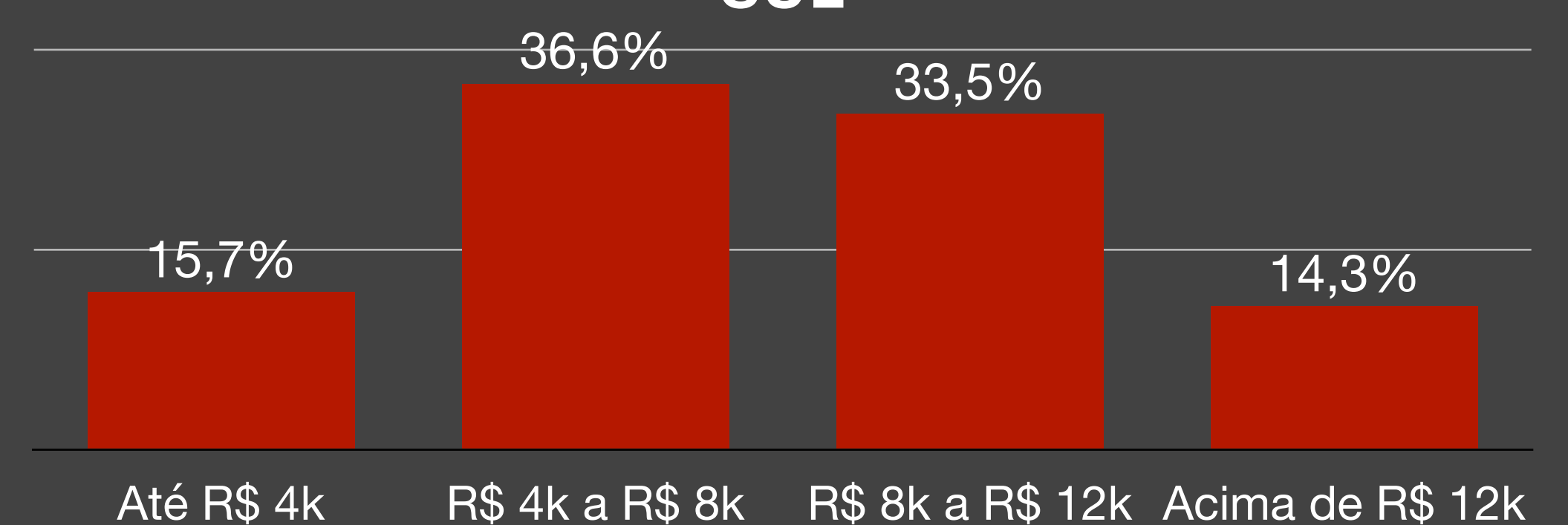
## NORTE



## OESTE

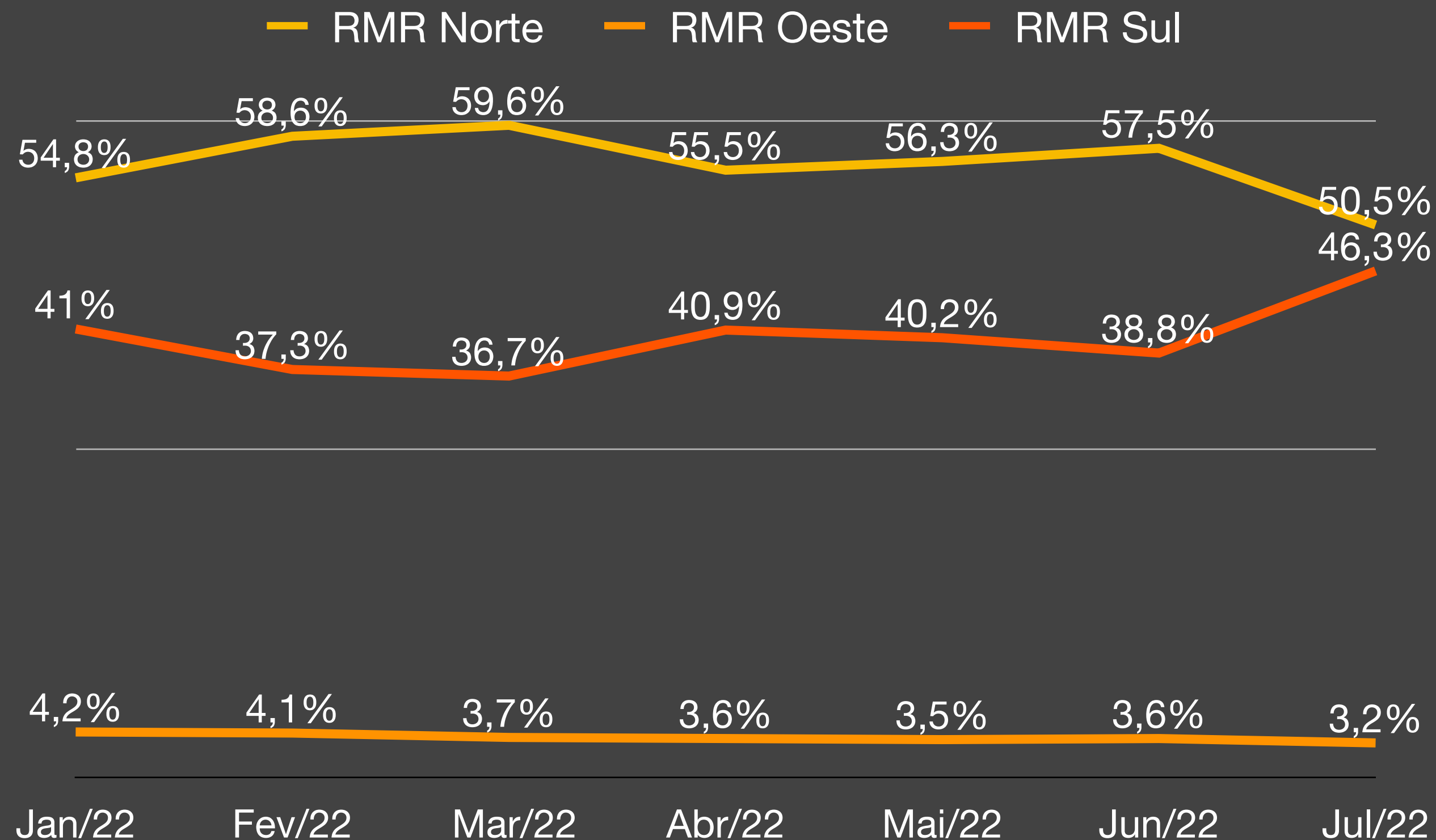
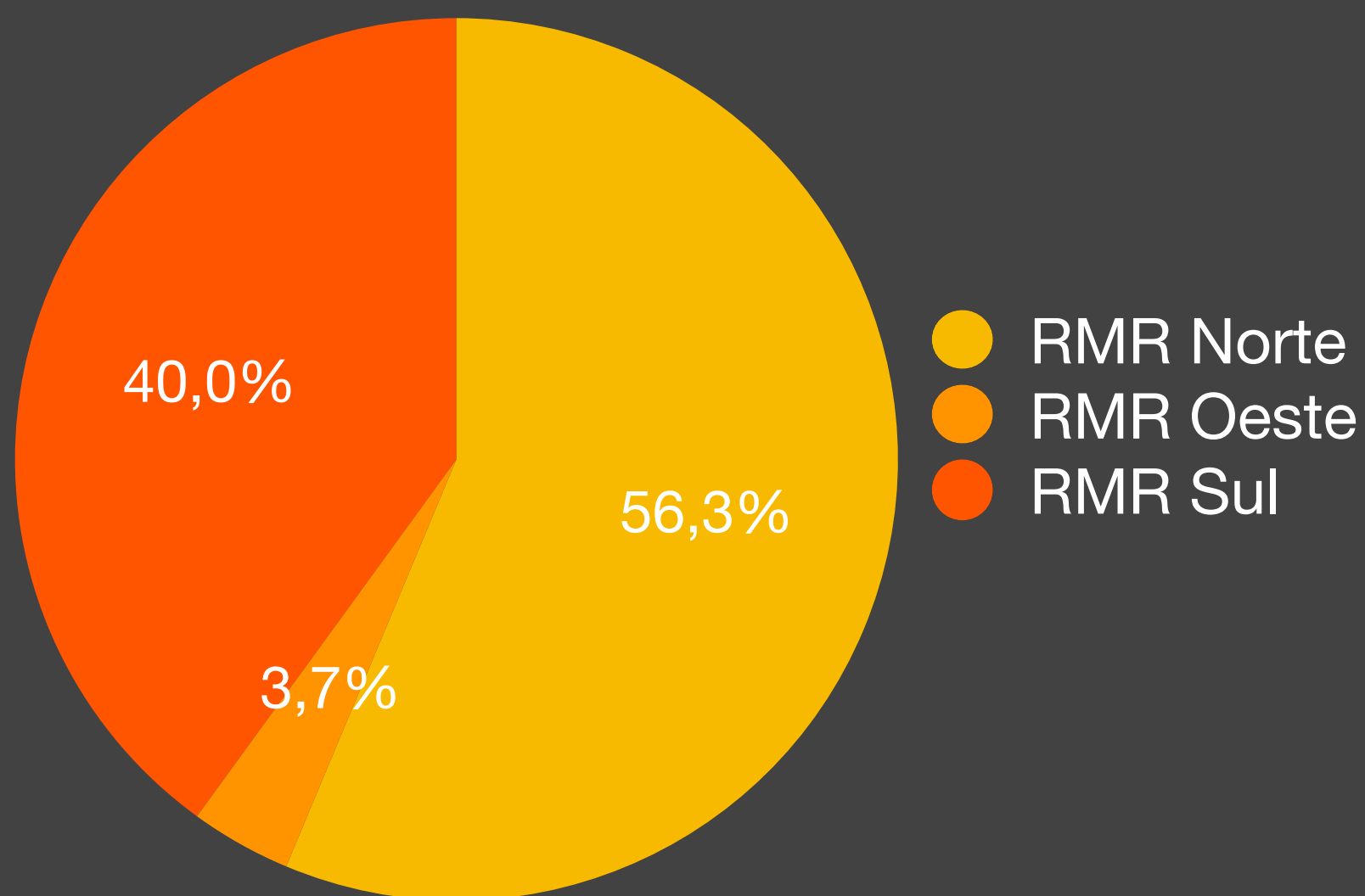


## SUL



# REGIÃO METROPOLITANA - DEMANDA POR REGIÃO

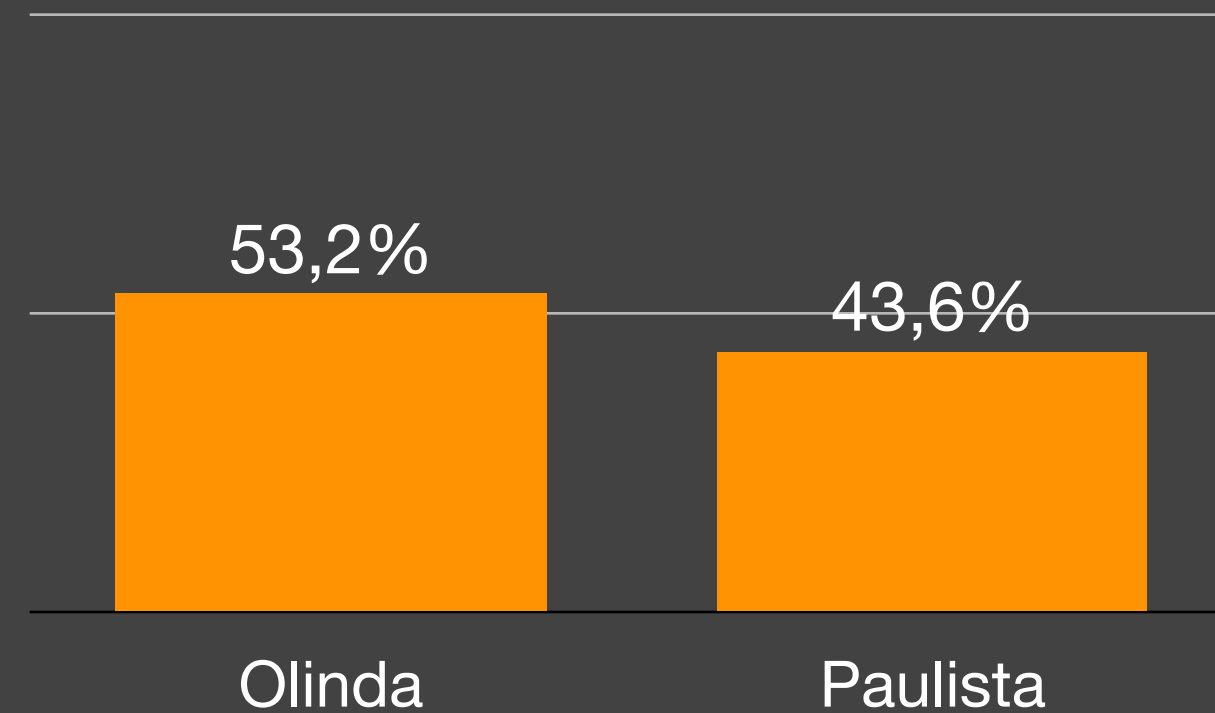
Jan a Jul de 2022



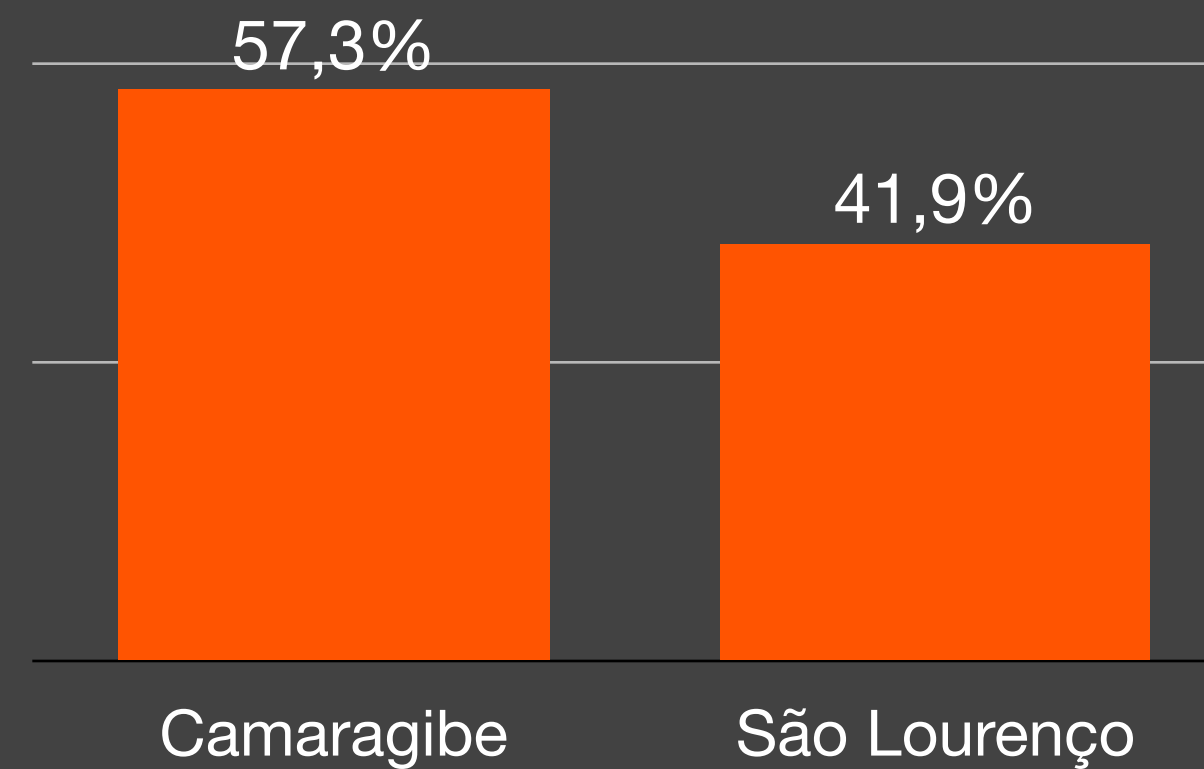
Fazendo um Raio X das regiões da Região Metropolitana, a região Norte e Sul tem cidades como Olinda, Paulista, Jaboatão e Ipojuca que criam uma demanda natural forte para as regiões, entretanto, a região Oeste sofre pela escassez de lançamentos e de atratividade. A região Norte teve uma ligeira queda pela procura de imóveis entre janeiro e julho de 2022, neste mesmo período, a região Sul segue com uma tendência de alta.

# REGIÃO METROPOLITANA - DEMANDA JUL/22 - CIDADES MAIS PROCURADAS

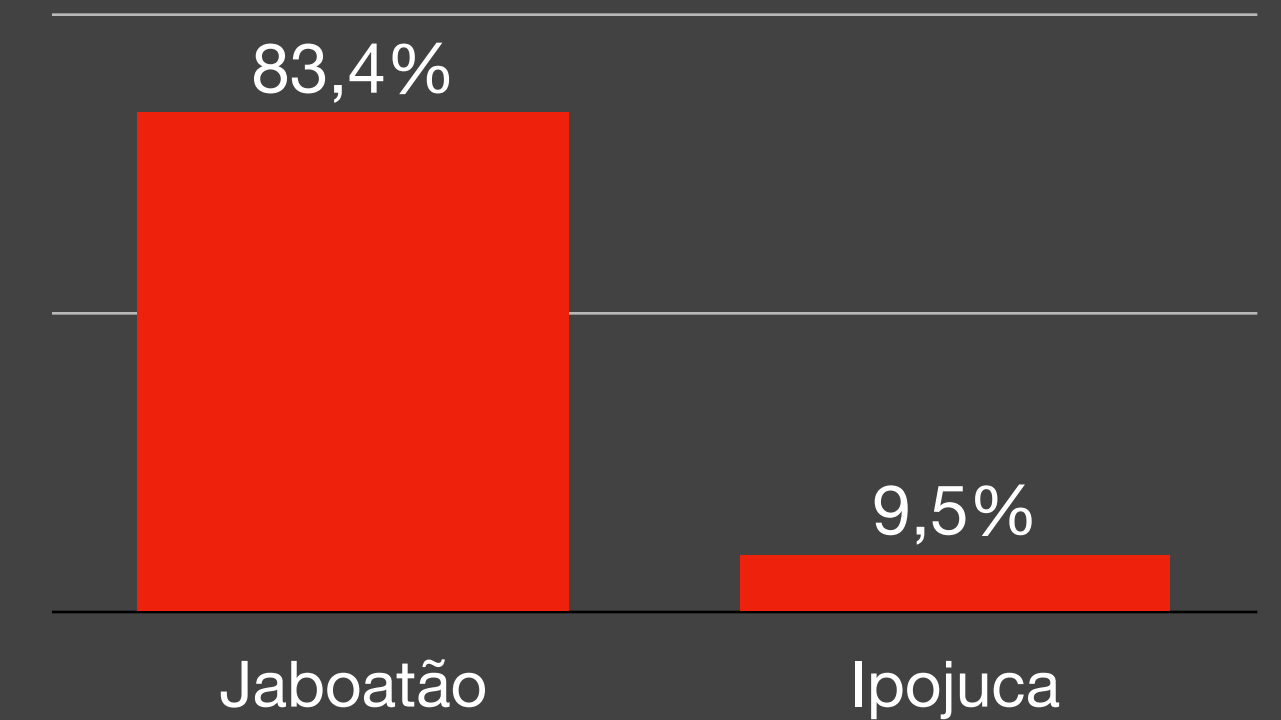
## RMR NORTE



## RMR OESTE



## RMR SUL



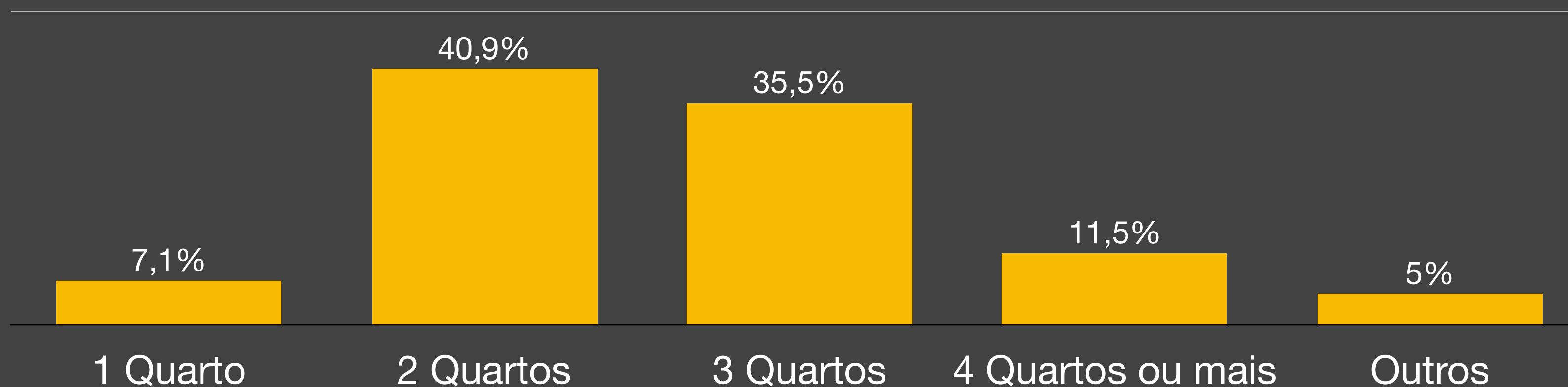
Na Região Metropolitana Norte, apesar de ser a região com a maior quantidade de cidades, Olinda e Paulista apresentam mais de 95% da procura por imóveis na região.

A região Oeste, mesmo com pouca demanda, tem Camaragibe e São Lourenço praticamente com a mesma atratividade com ofertas de empreendimentos populares, loteamentos e condomínios de casas.

Na Região Metropolitana Sul, Jaboatão aumentou ainda mais a concentração da demanda por imóveis, principalmente nos bairros de Candeias e Piedade. Entretanto, os imóveis de praia fortalecem a demanda por empreendimentos em Ipojuca e no Cabo de Santo Agostinho.

# REGIÃO METROPOLITANA - DEMANDA JUL/22 - REGIÃO X TIPOLOGIA

## Unidades Disponíveis

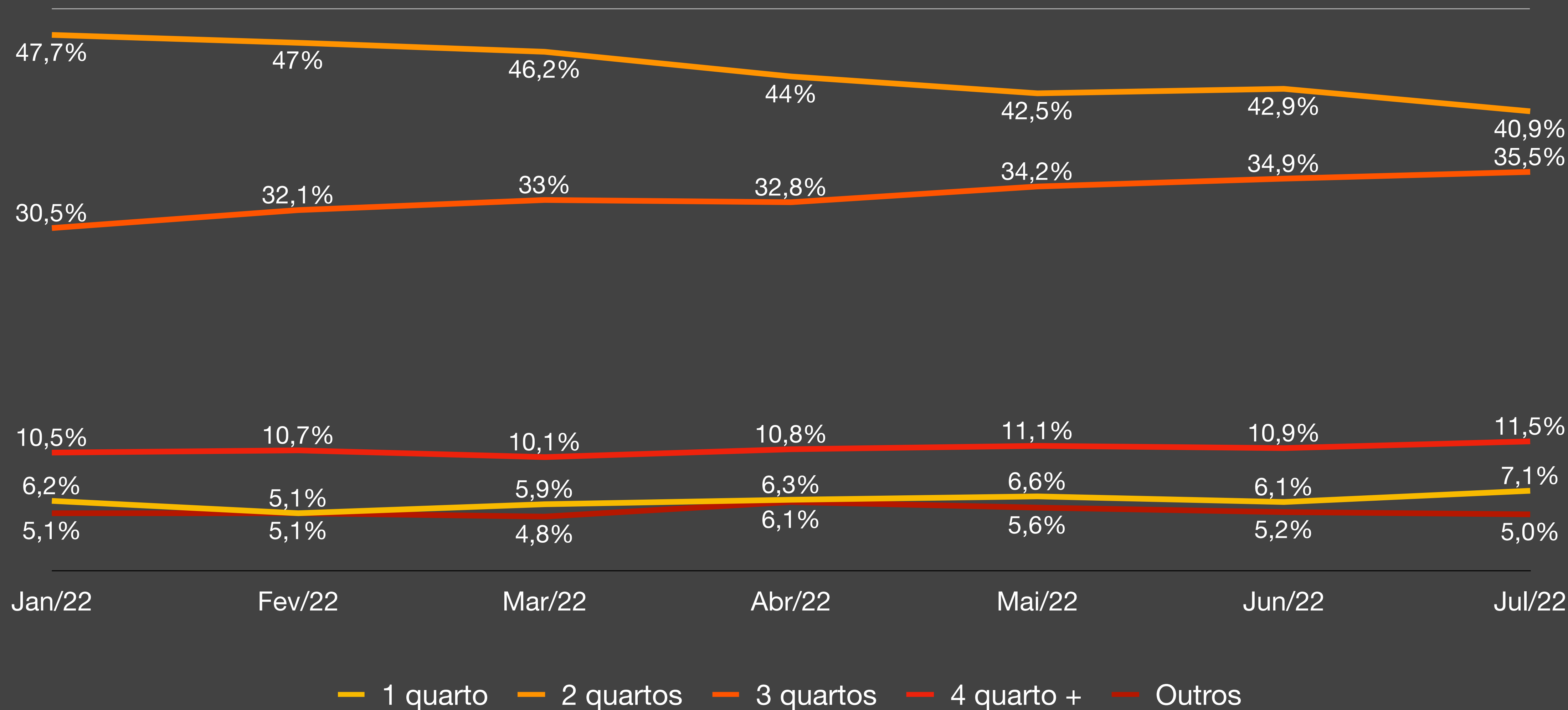


	RMR Norte	RMR Oeste	RMR Sul	Total
1 quarto	2,9%	2,0%	12,1%	7,1%
2 quartos	48,3%	50,1%	32,0%	40,9%
3 quartos	36,7%	10,0%	35,9%	35,5%
4 quartos +	9,8%	9,0%	13,8%	11,5%
Outros	2,3%	28,9%	6,2%	5,0%

Em quase todas as regiões da região metropolitana do Recife prevalece a demanda de procura por imóveis de 2 quartos, com exceção da RMR Sul, que tem uma demanda mais alta para imóveis de 3 quartos e uma demanda 50% maior para imóveis de 4 quartos que as outras regiões.

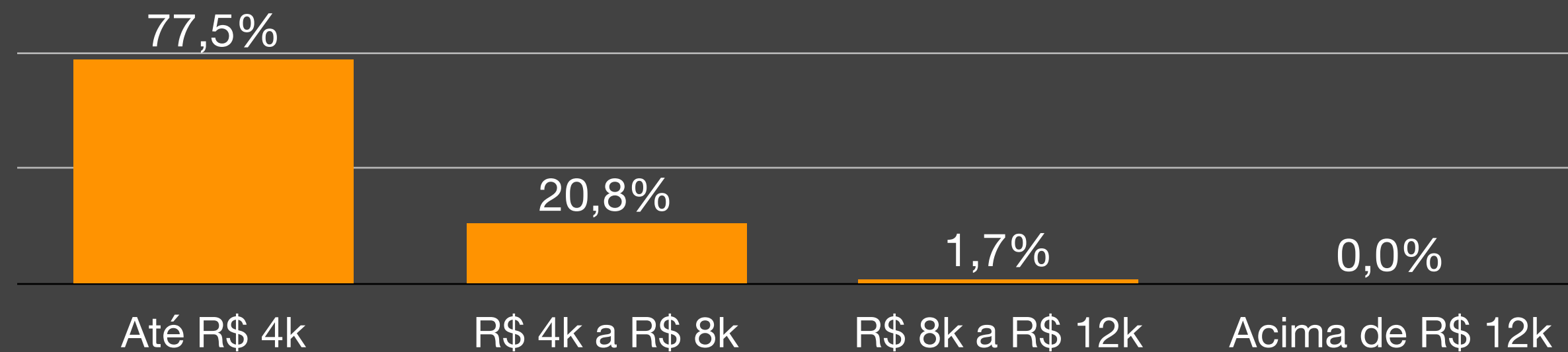
Vale salientar que mais de 70% da demanda na RMR é por apartamentos de 2 e 3 quartos, principalmente com vocação popular.

# REGIÃO METROPOLITANA - EVOLUÇÃO DO DEMANDA POR TIPOLOGIA

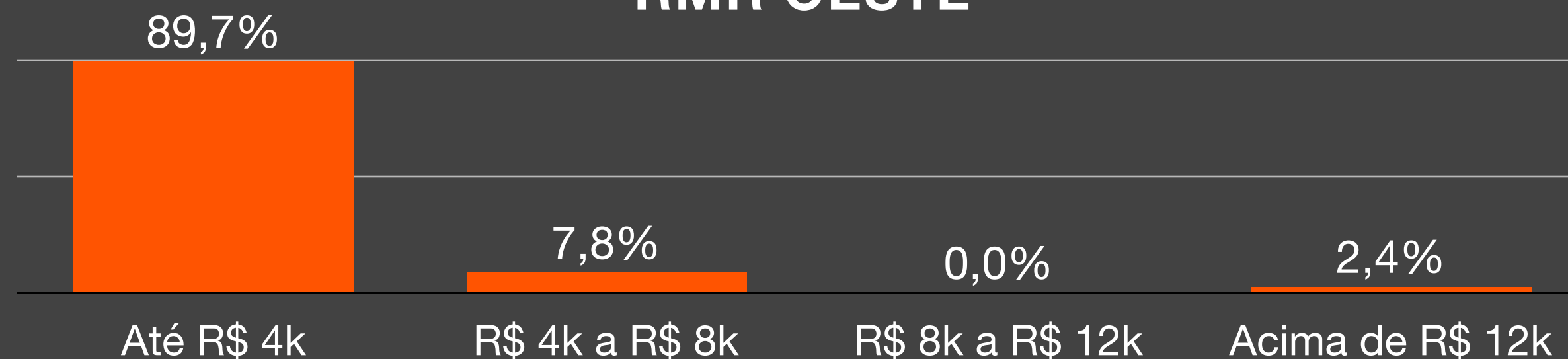


# REGIÃO METROPOLITANA - DEMANDA JUL/22- R\$/M2 MAIS PROCURADO

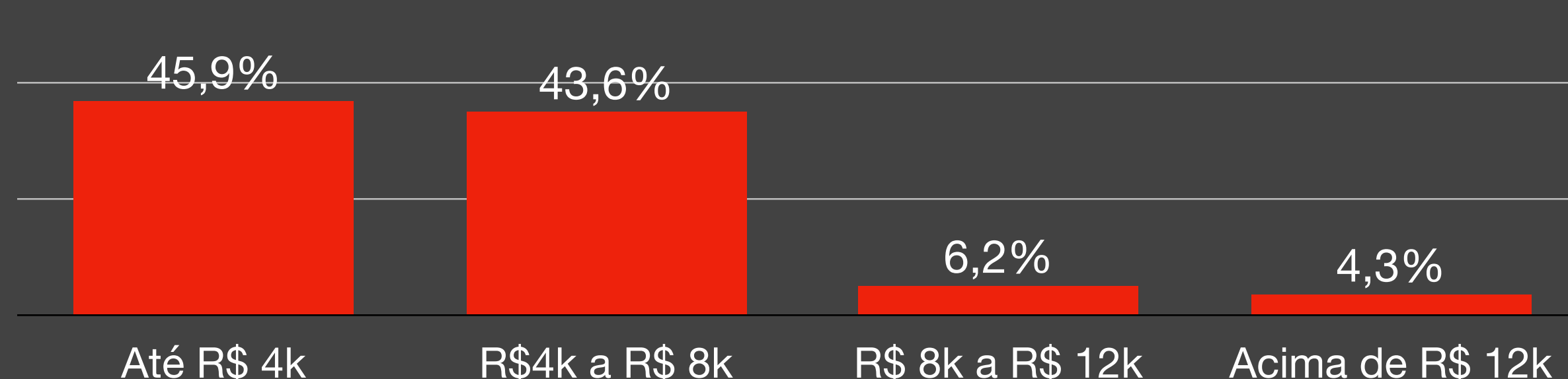
## RMR NORTE



## RMR OESTE



## RMR SUL



Em todas as regiões monitoradas e analisadas da Região Metropolitana do Recife prevalece a preferência por imóveis até R\$ 4.000/m<sup>2</sup>.

Nas regiões Norte e Oeste mais de 80% das pessoas estão a procura de imóveis com preço de até R\$ 4.000 por metro quadrado.

Apenas na região Sul a procura por empreendimentos de médio padrão supera a procura de empreendimentos com preço de metro quadrado popular.

Também, apenas na região Sul existe uma procura por empreendimentos com m<sup>2</sup> maior que R\$ 8.000, em decorrência dos bairros de Candeias e Piedade em Jaboatão, Paiva e imóveis de praia.

# INSIGHTS - DEMANDA

## PRETENSÃO

No Recife de janeiro a julho de 2022 existe uma oscilação na pretensão dos clientes entre comprar ou alugar o imóvel. Em movimento contrário, na região metropolitana aumentou a procura por aluguel em detrimento a compra.

## CATEGORIA, TIPO e TIPOLOGIA

Em todas as regiões pesquisadas, Recife e região metropolitana, a procura dominante foi pela combinação de apartamento para morar. E imóveis com 2 ou 3 quartos estão na preferência de mais de 70% dos clientes.

## REGIÃO E PREÇO

A RMR tem um bom casamento entre a tipologia ofertada e o que o cliente está procurando, mas o valor do m2 ofertado é superior ao procurado pelo cliente.



DADOS



CONHECIMENTO



INTELIGÊNCIA



ESTRATÉGIA



RESULTADO

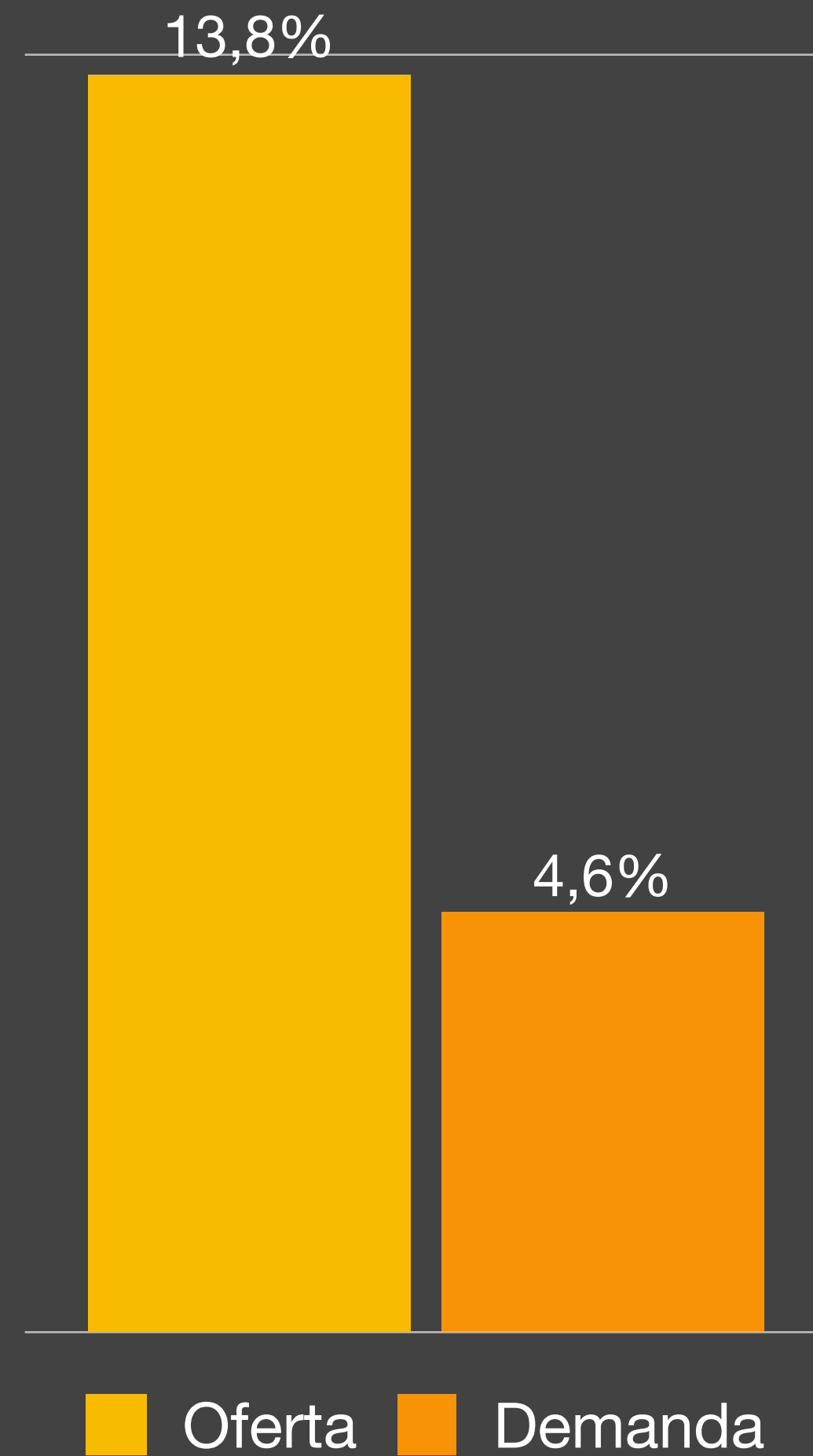
# MERCADO

JUL/22

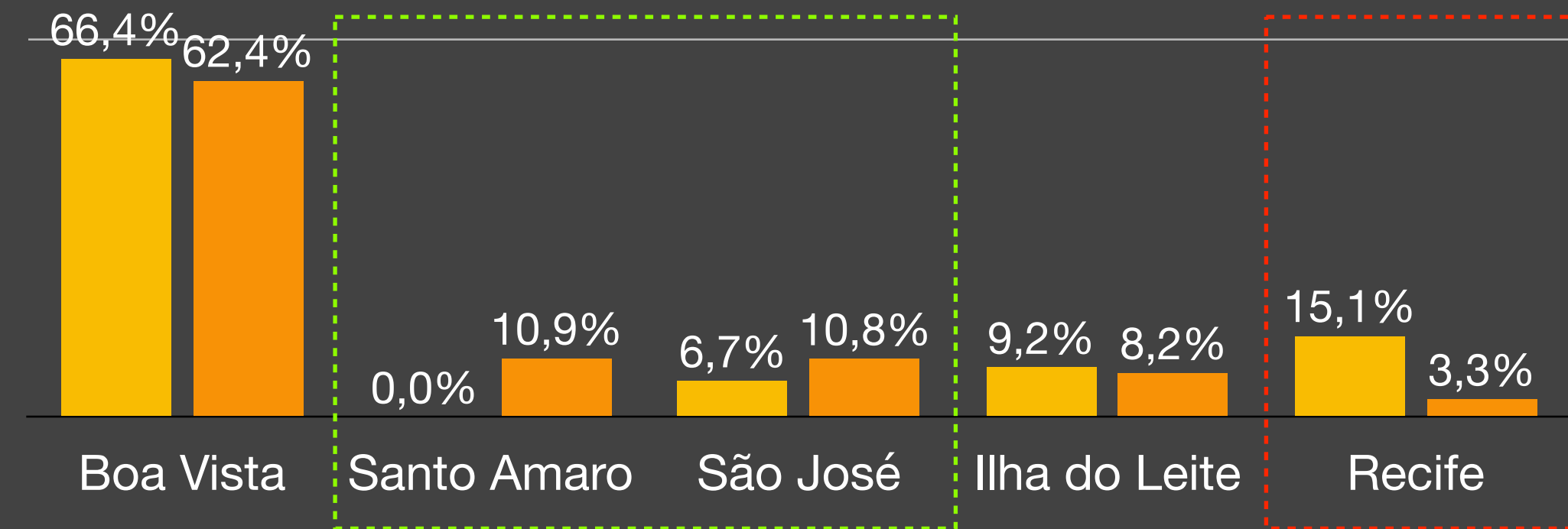
# RECIFE - CENTRO

## OFERTA X DEMANDA - JUL/22

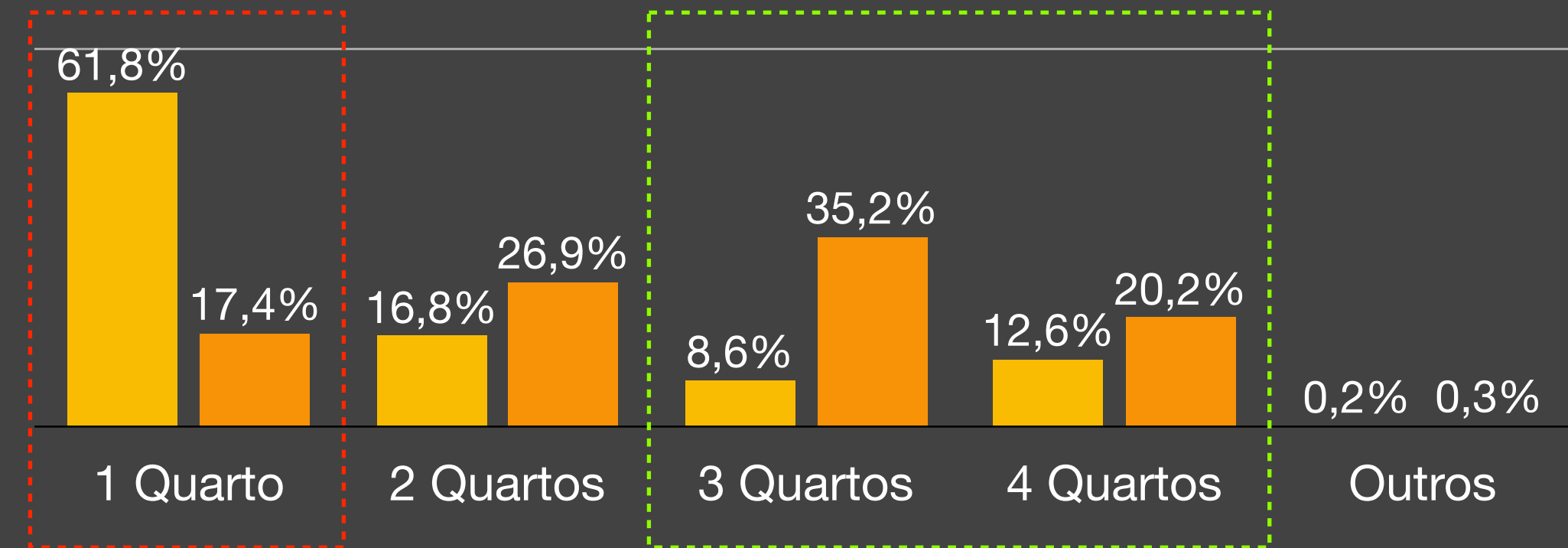
RECIFE



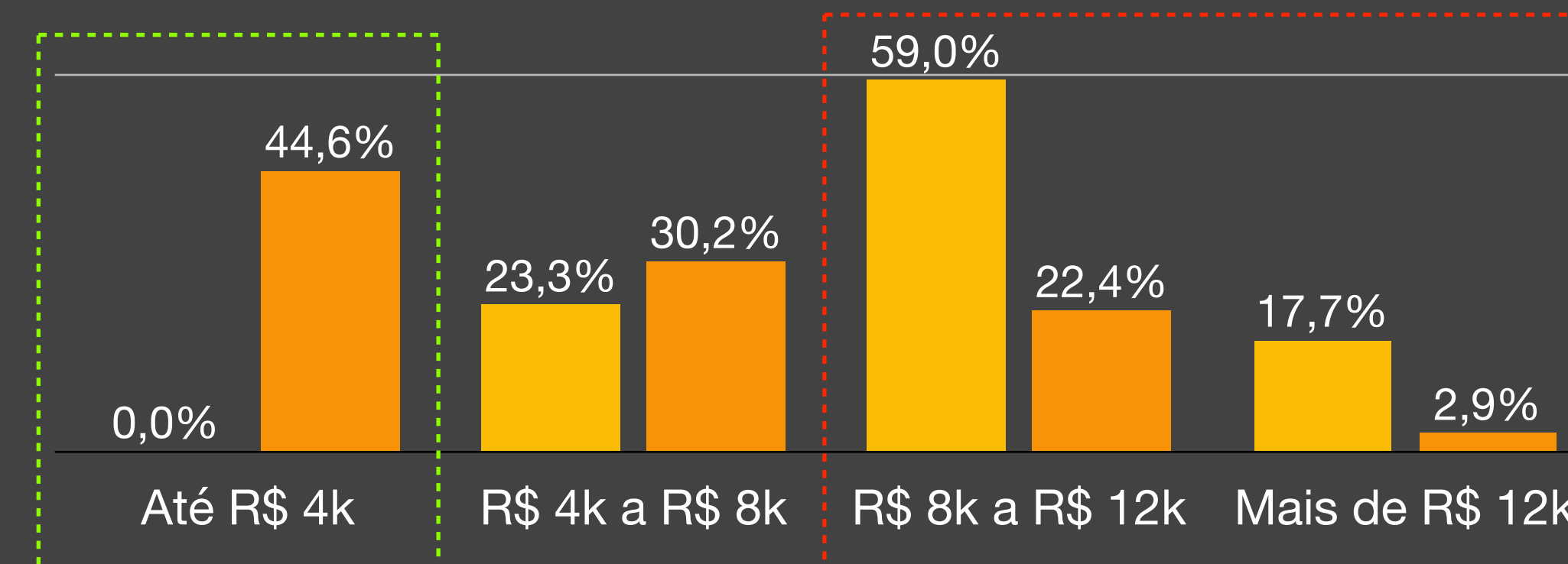
### BAIRROS



### TIPOLOGIAS



### R\$/M2



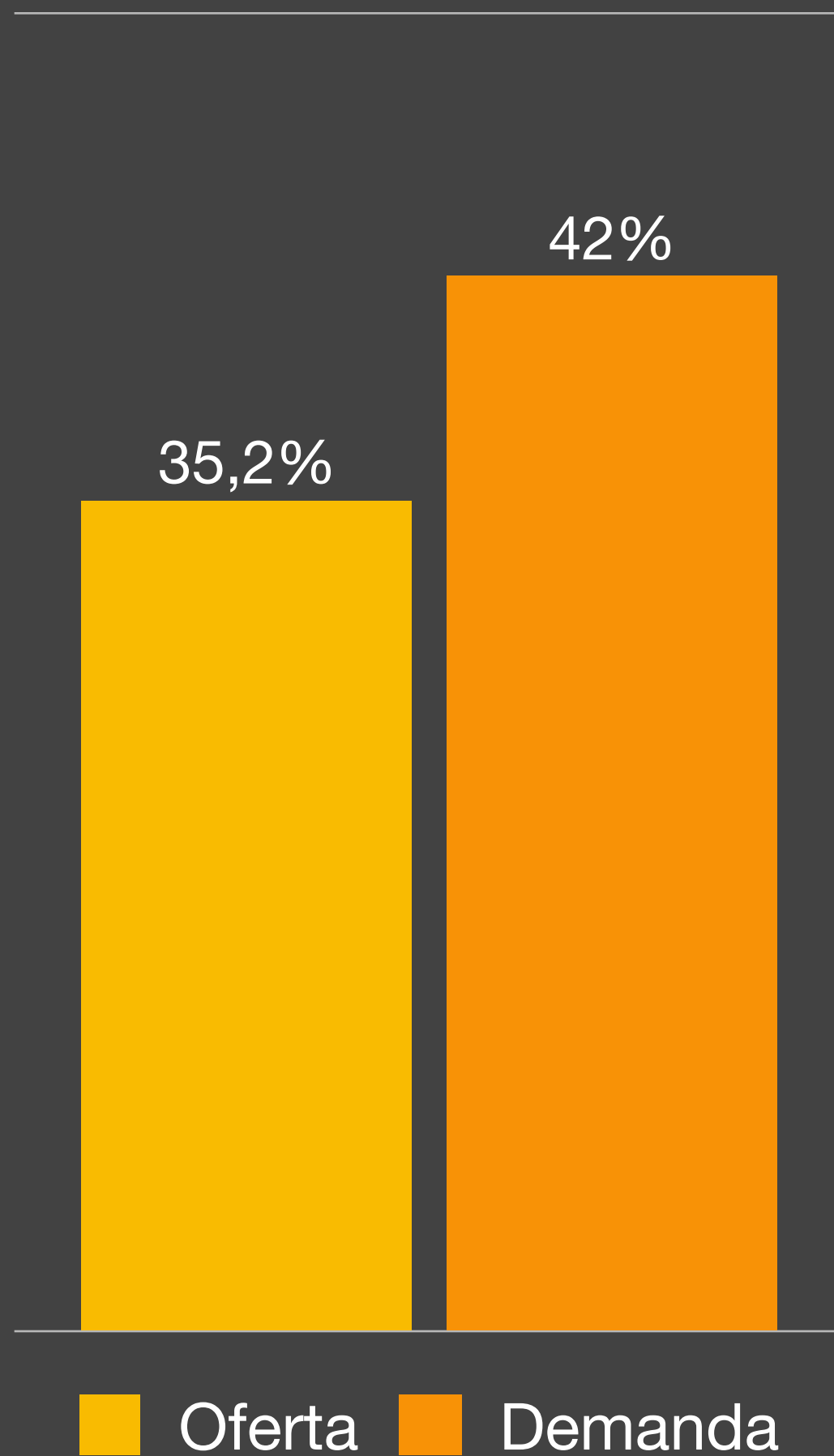
Oportunidade

Risco

# RECIFE - NORTE

## OFERTA X DEMANDA - JUL/22

RECIFE

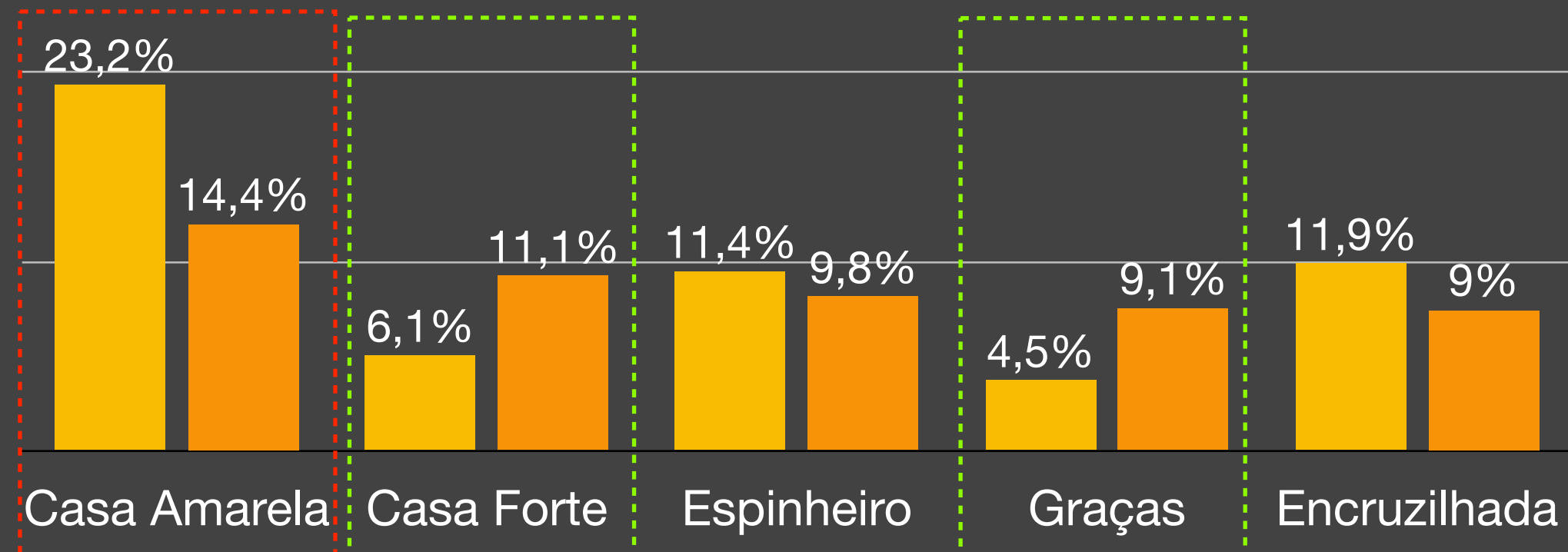


Oferta Demanda

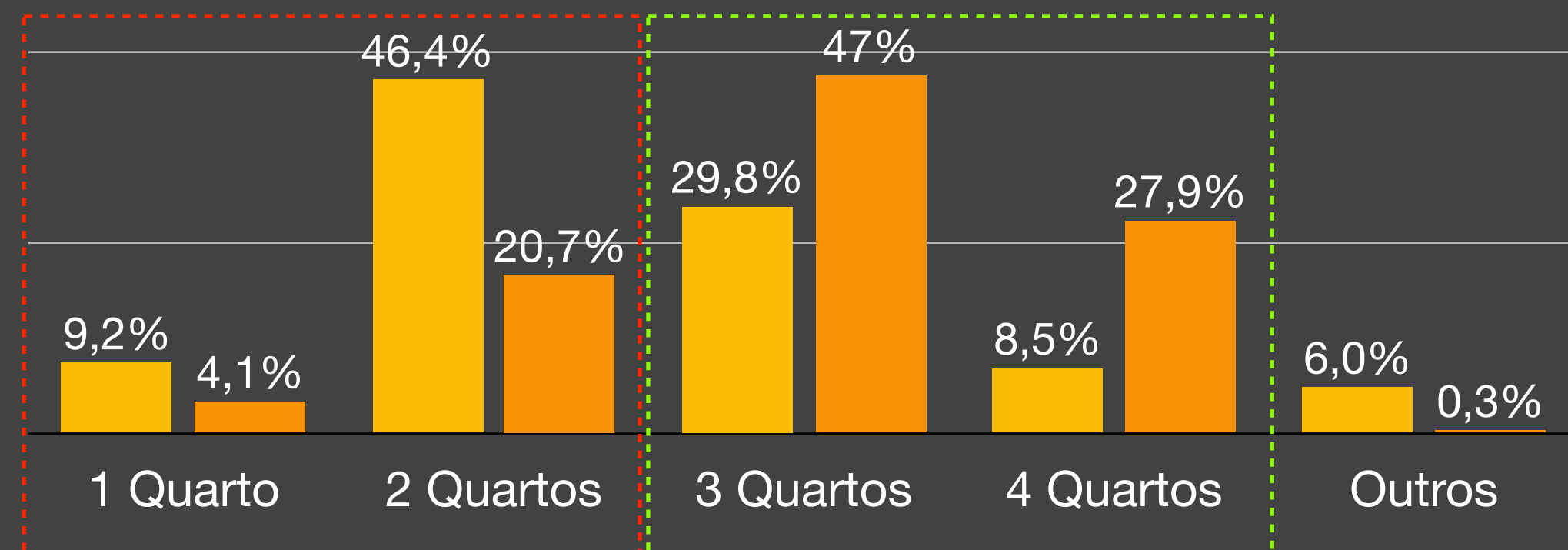
Oportunidade

Risco

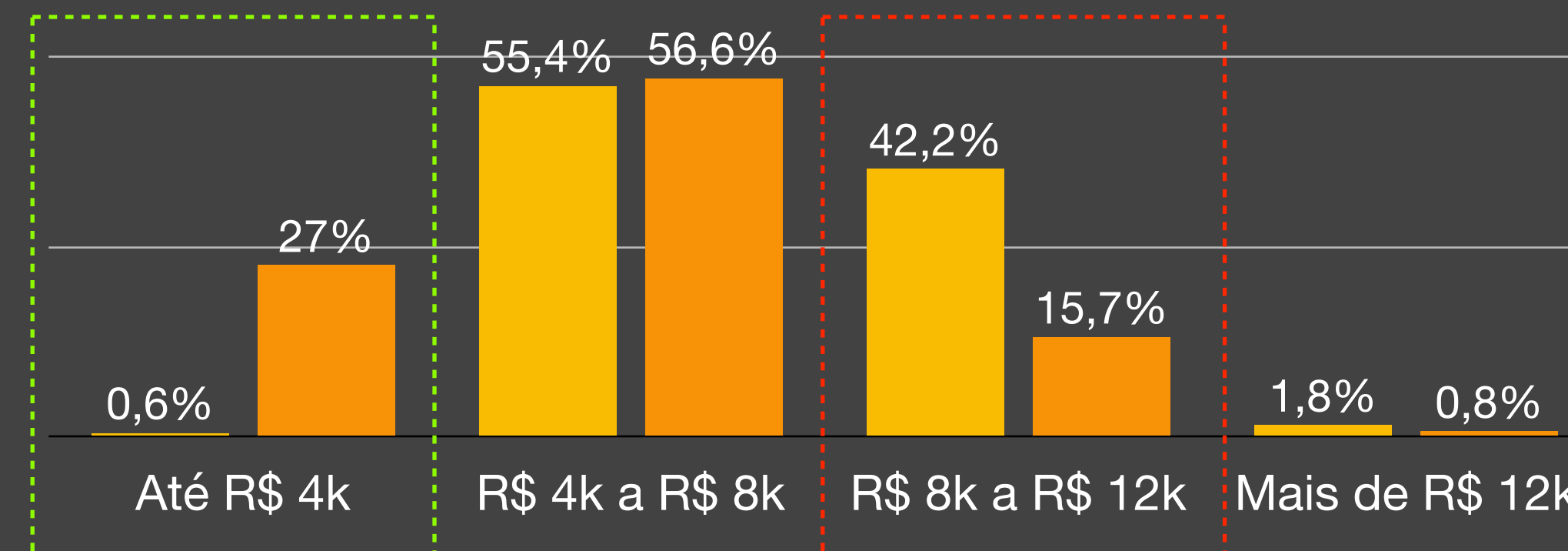
### BAIRROS



### TIPOLOGIAS



### R\$/M2

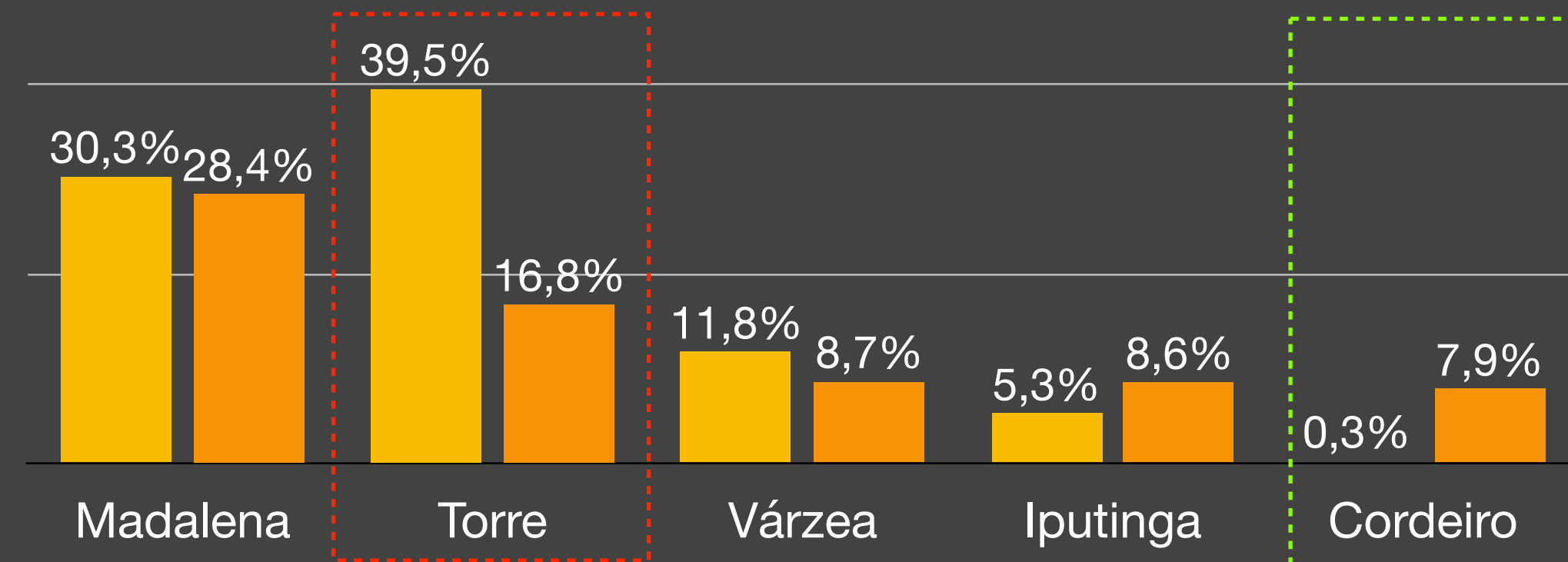


# RECIFE - OESTE

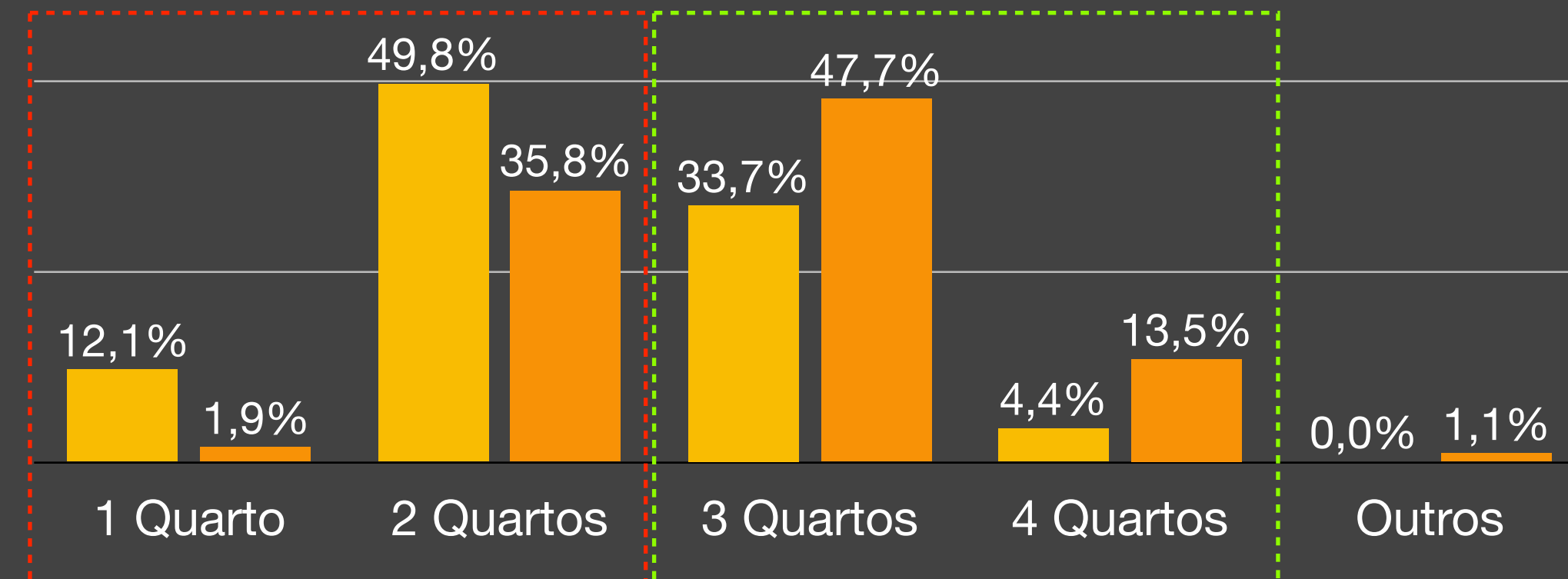
## OFERTA X DEMANDA - JUL/22



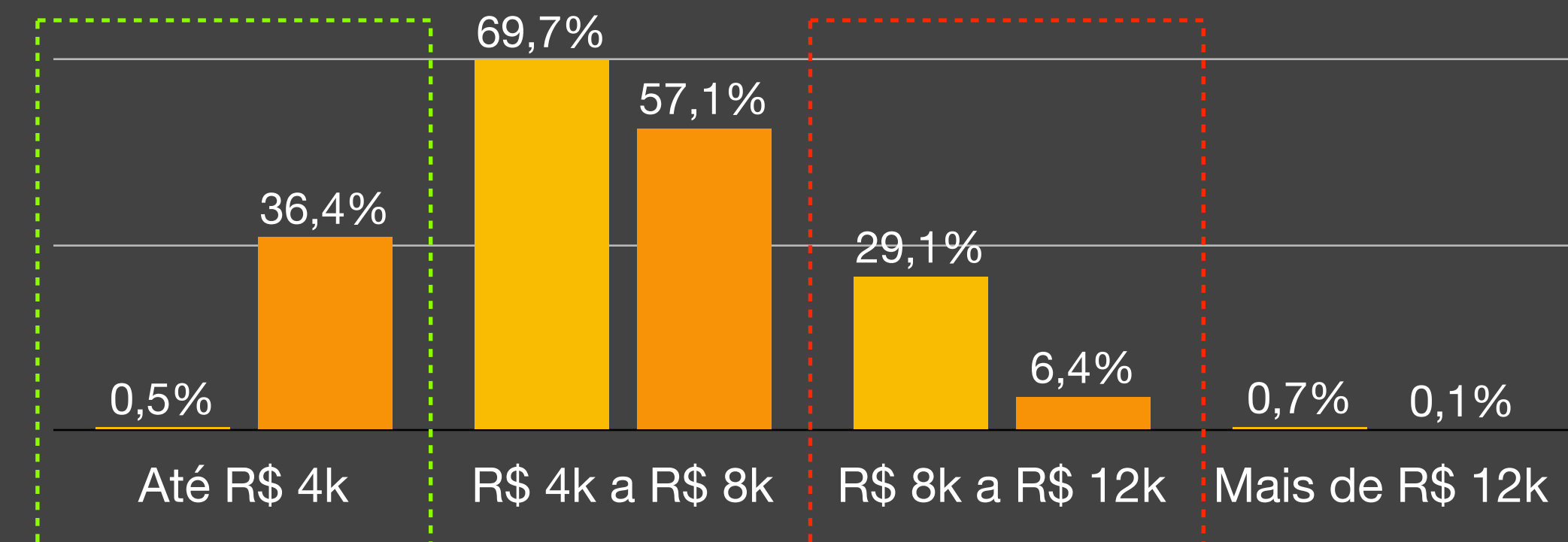
### BAIRROS



### TIPOLOGIAS



### R\$/M2

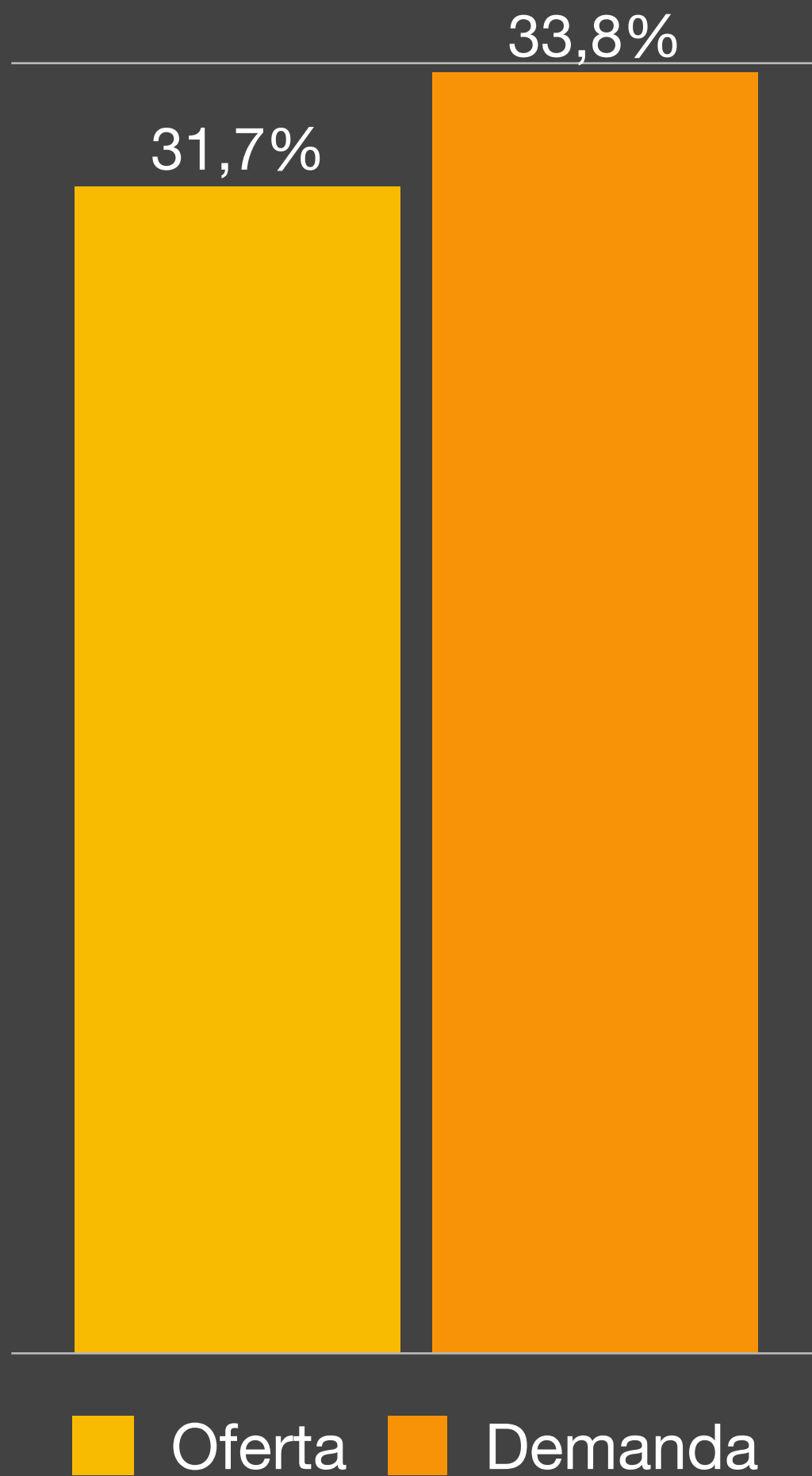


RECIFE

# RECIFE - SUL

## OFERTA X DEMANDA - JUL/22

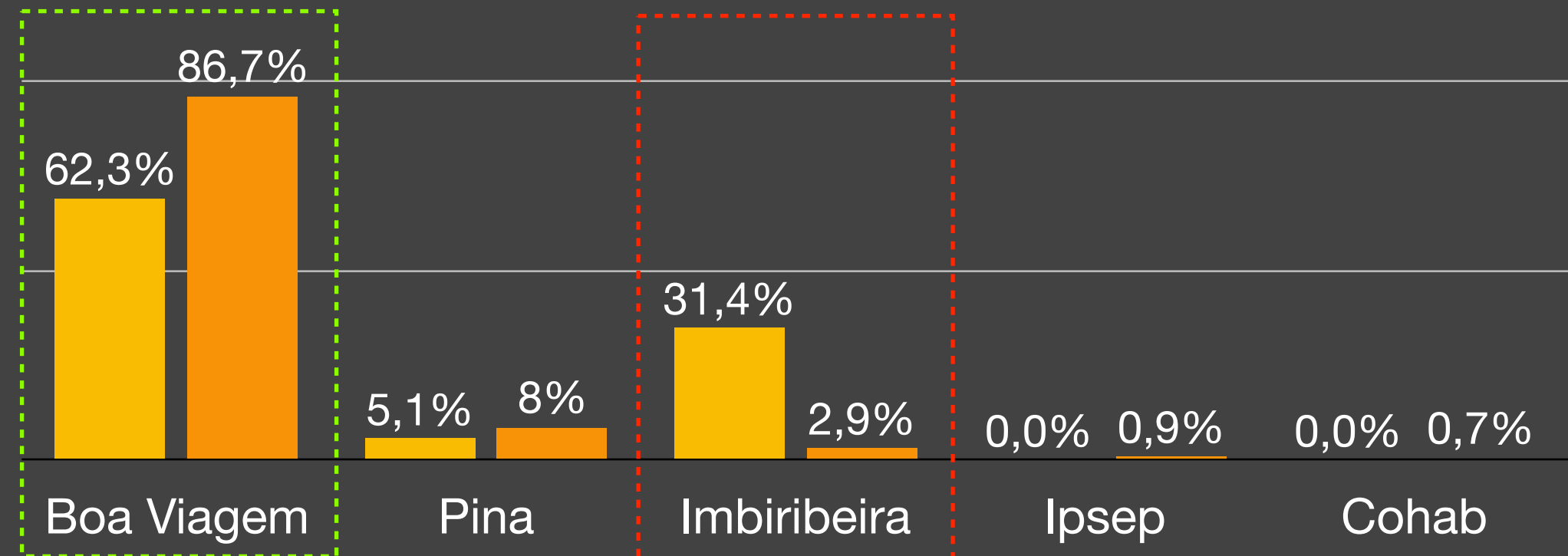
RECIFE



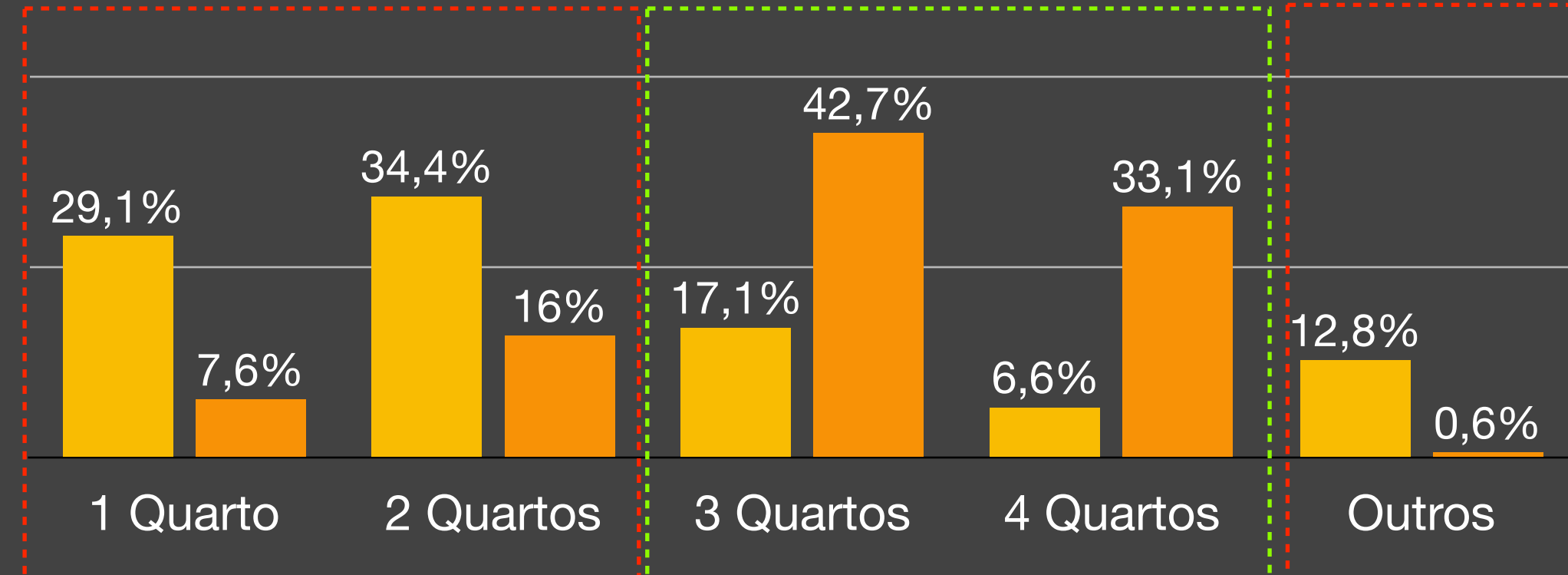
Oportunidade

Risco

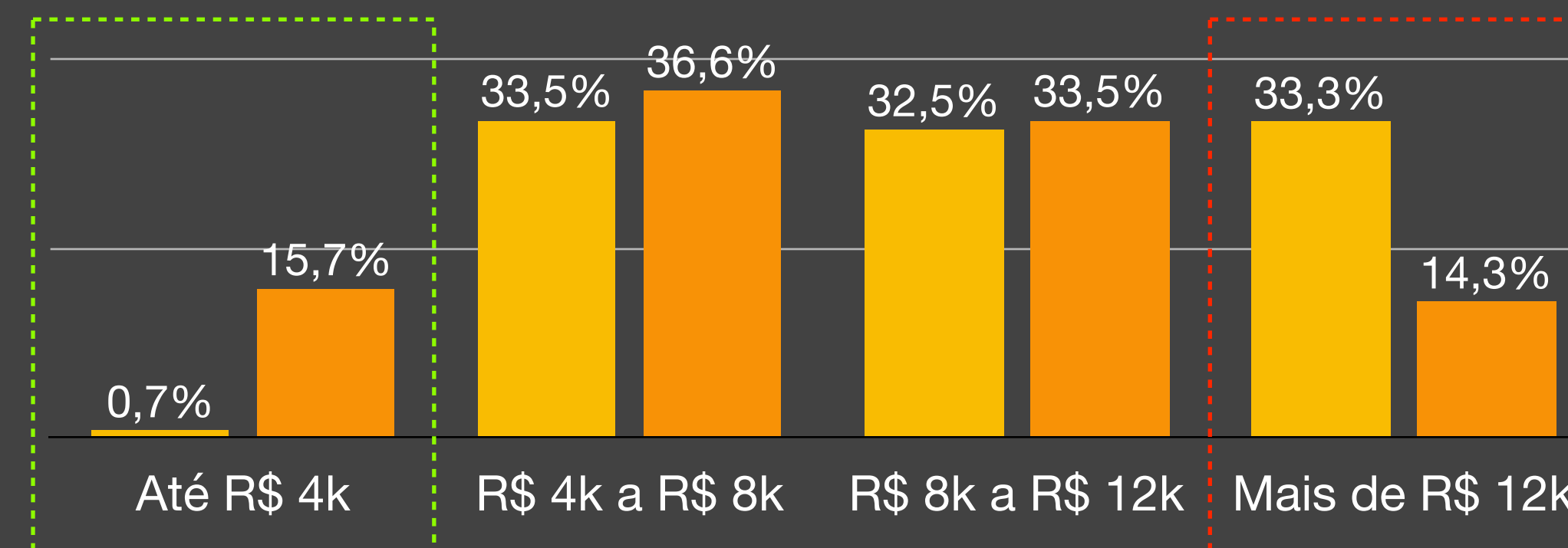
### BAIRROS



### TIPOLOGIAS

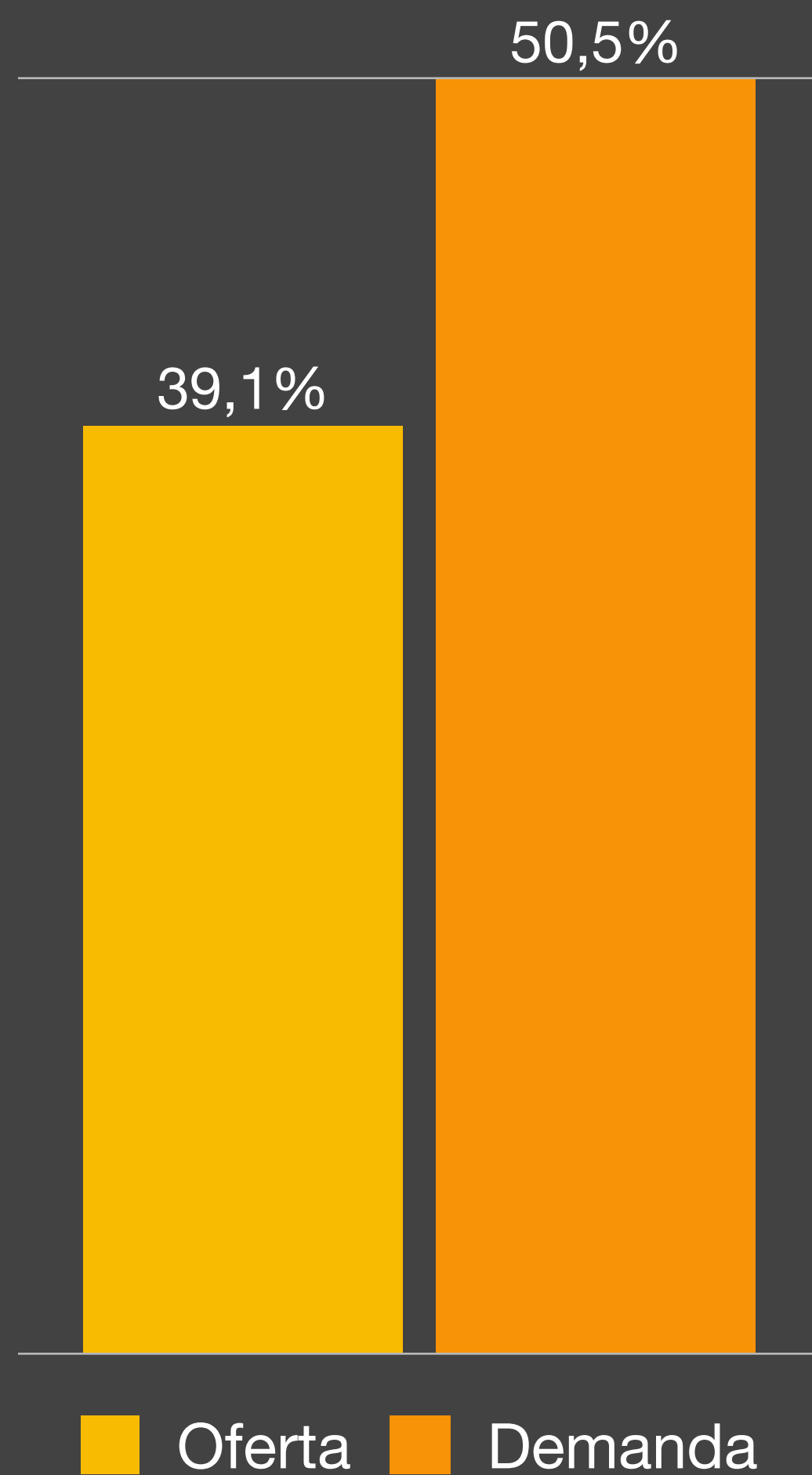


### R\$/M2



# RMR - NORTE

## OFERTA X DEMANDA - JUL/22



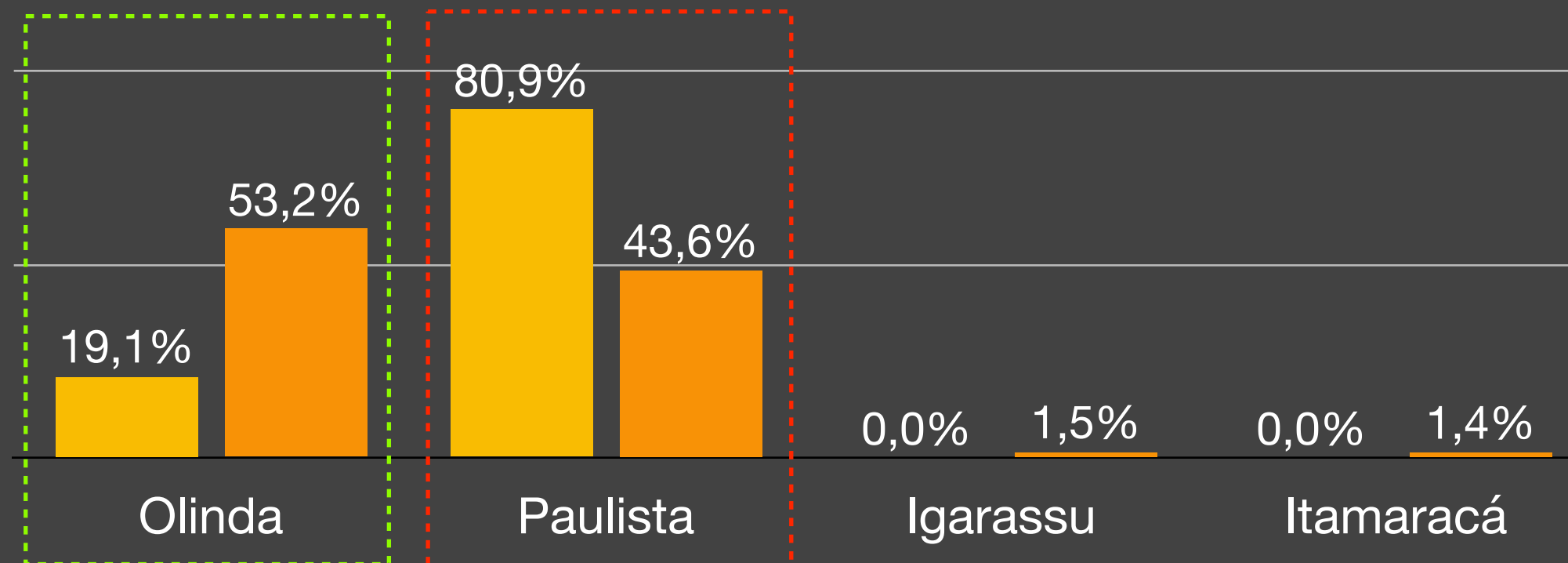
Oferta Demanda



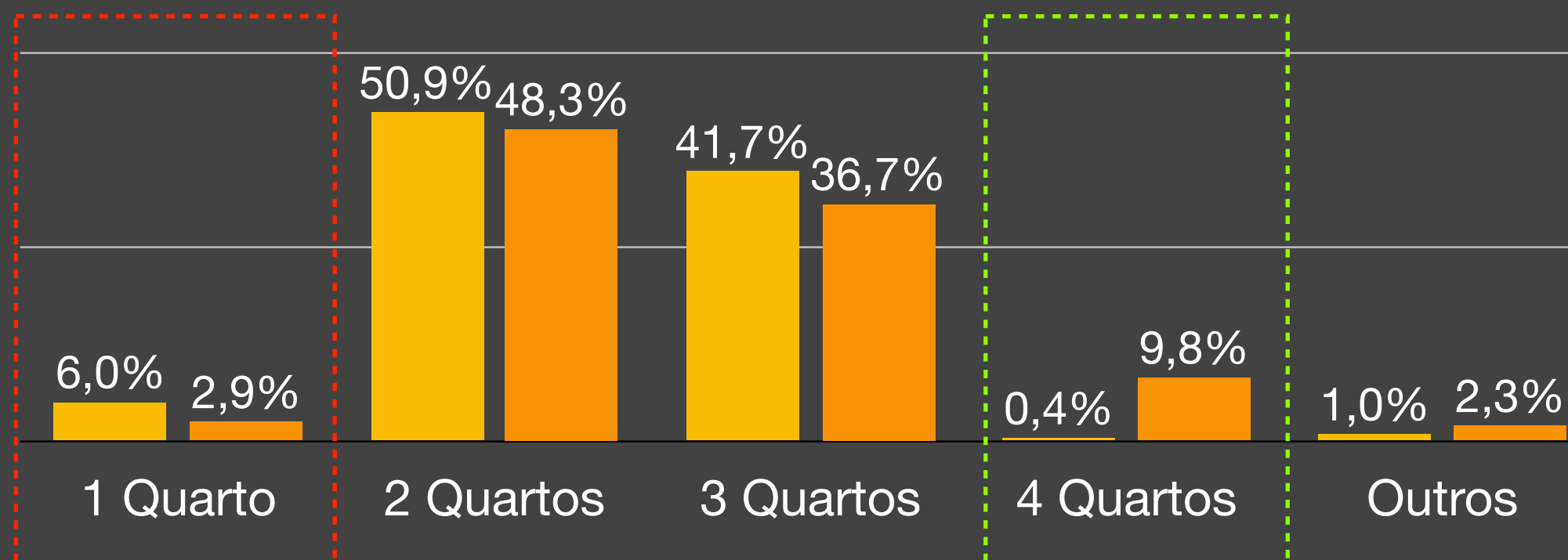
Oportunidade

Risco

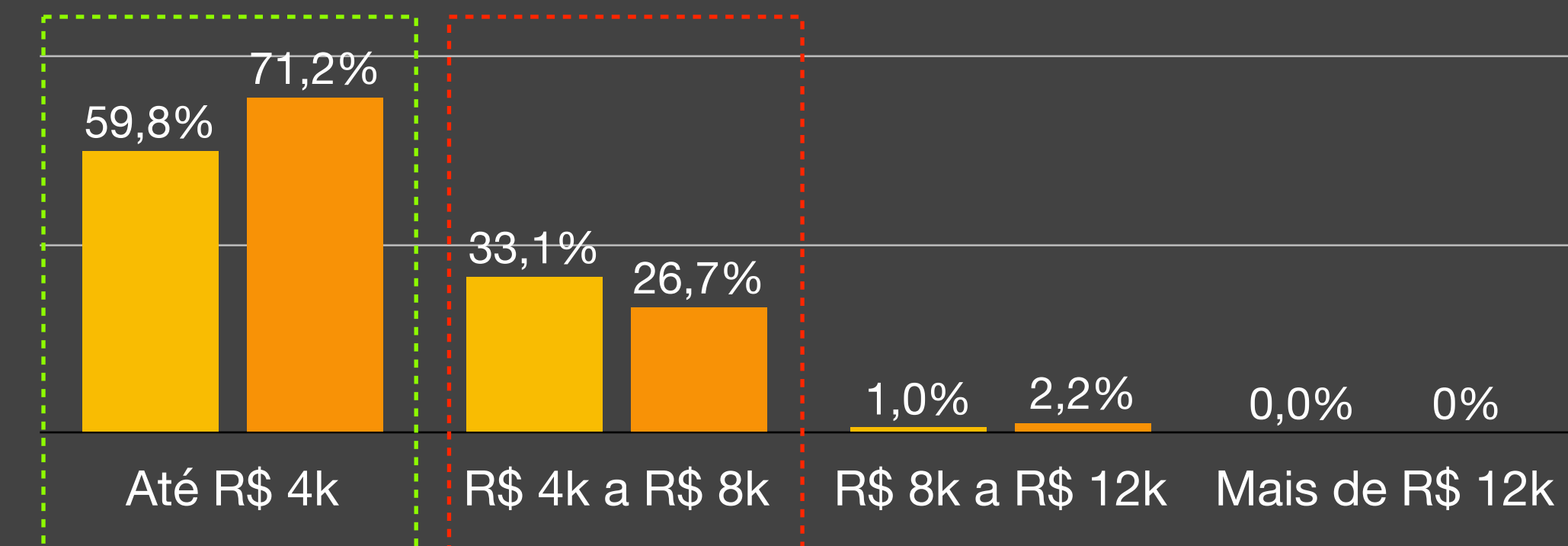
### CIDADES



### TIPOLOGIAS

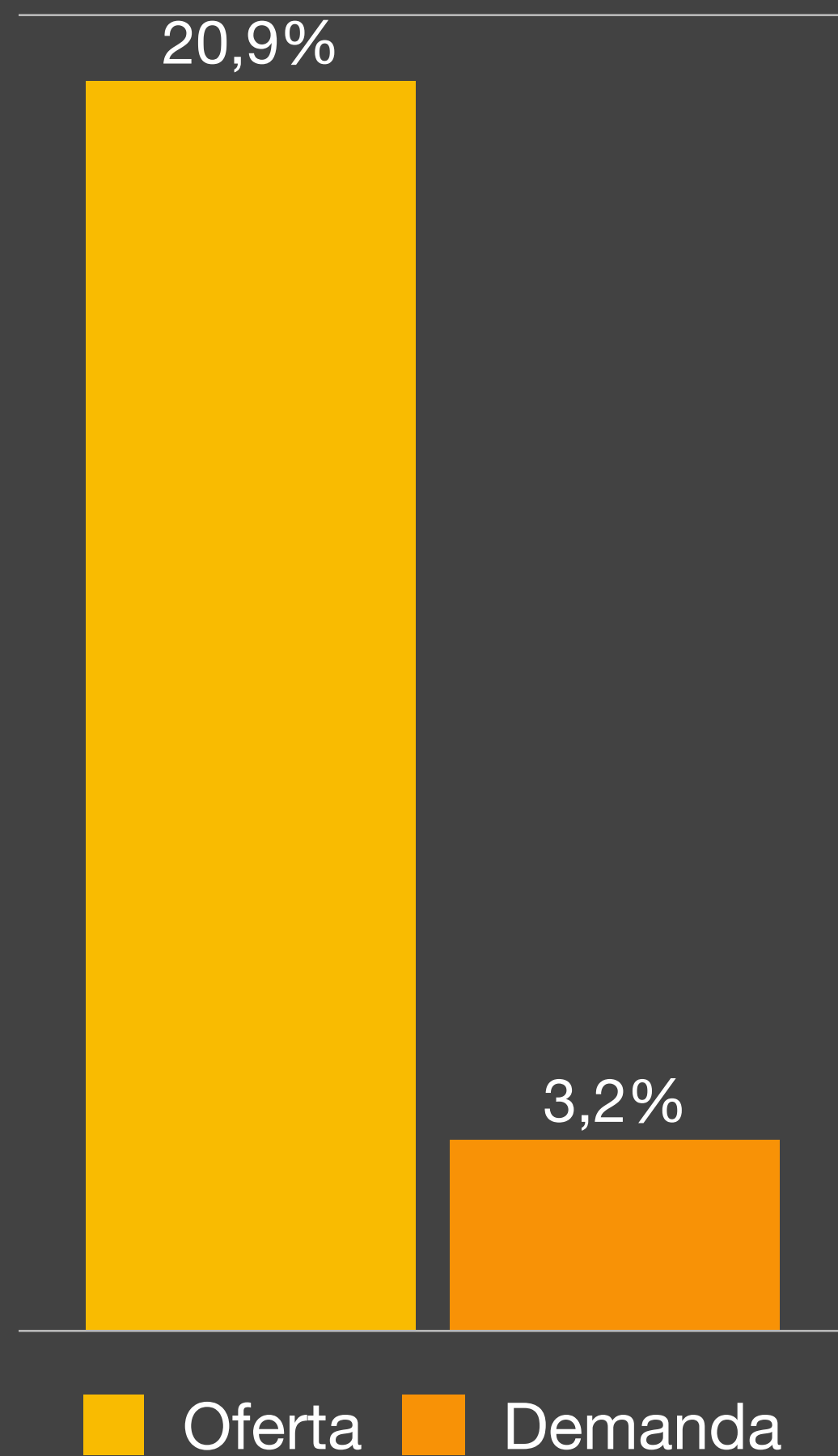


### R\$/M2

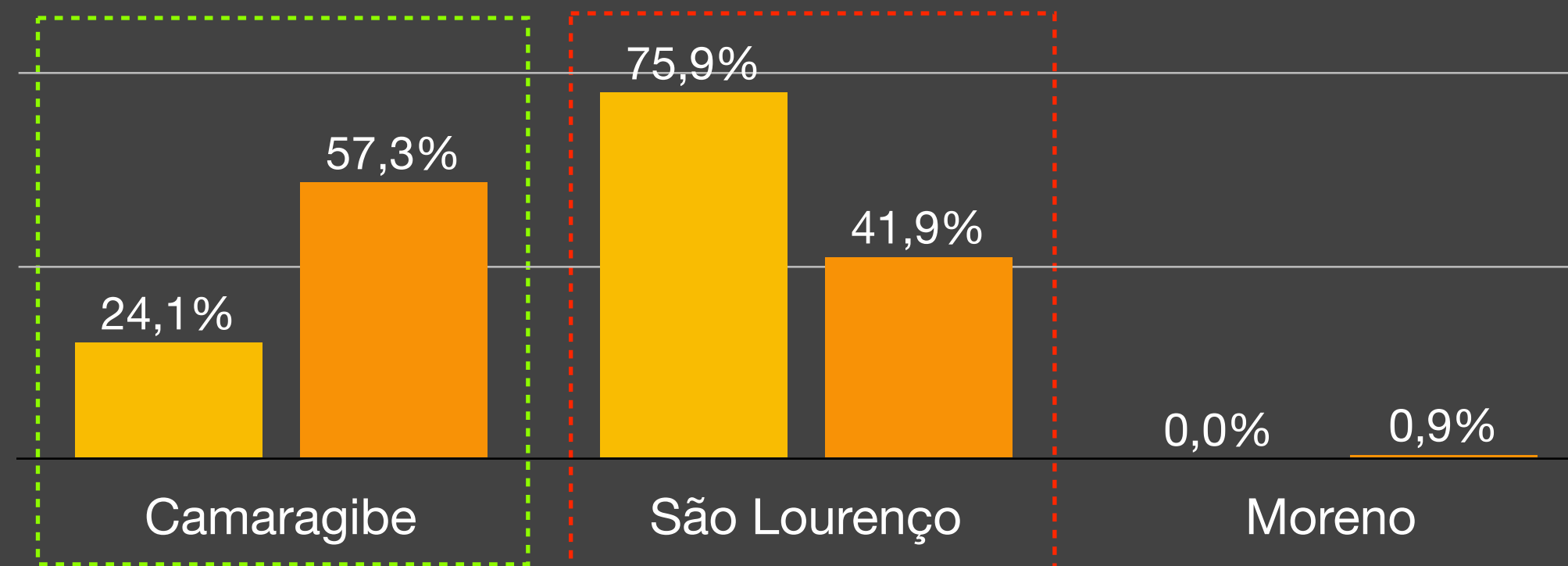


# RMR - OESTE

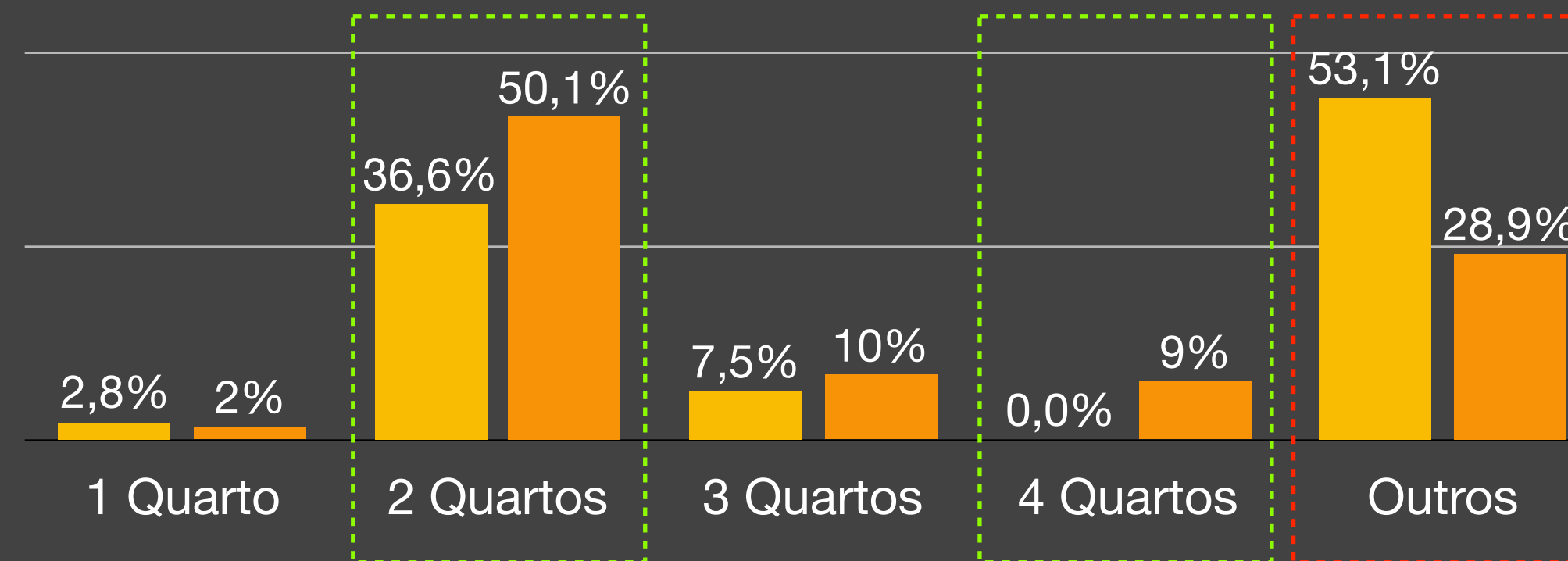
## OFERTA X DEMANDA - JUL/22



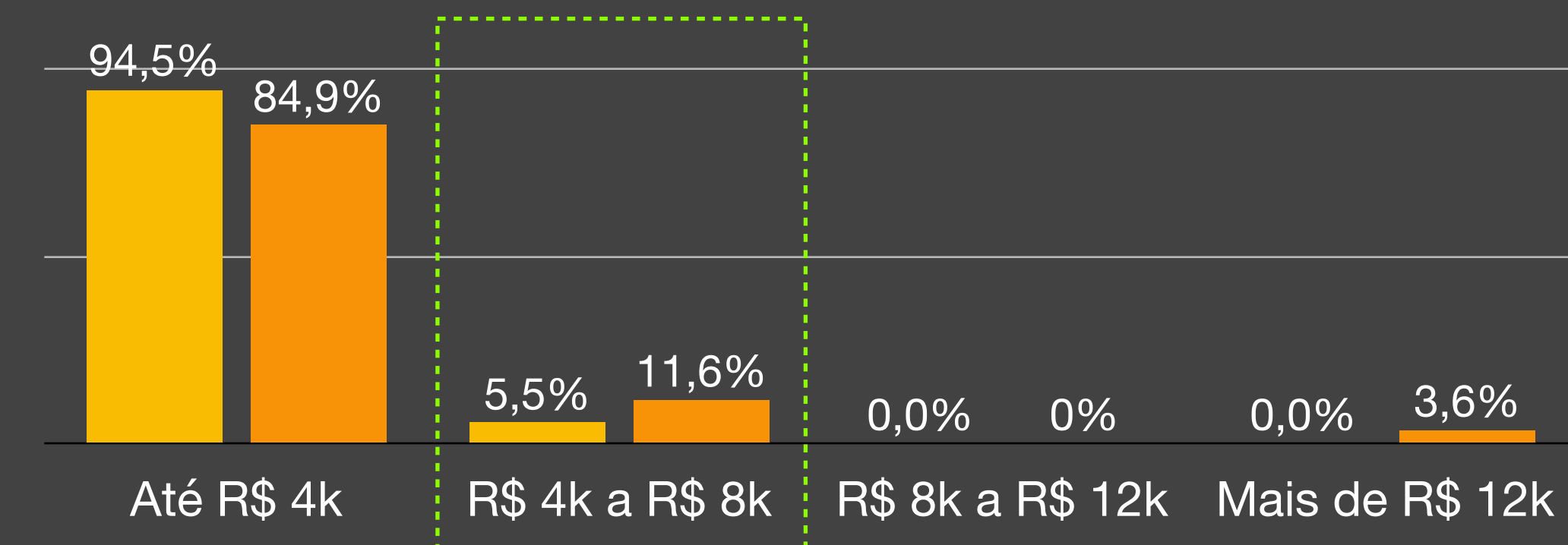
### CIDADES



### TIPOLOGIAS



### R\$/M2



Oportunidade

Risco

# RMR - SUL

## OFERTA X DEMANDA - JUL/22

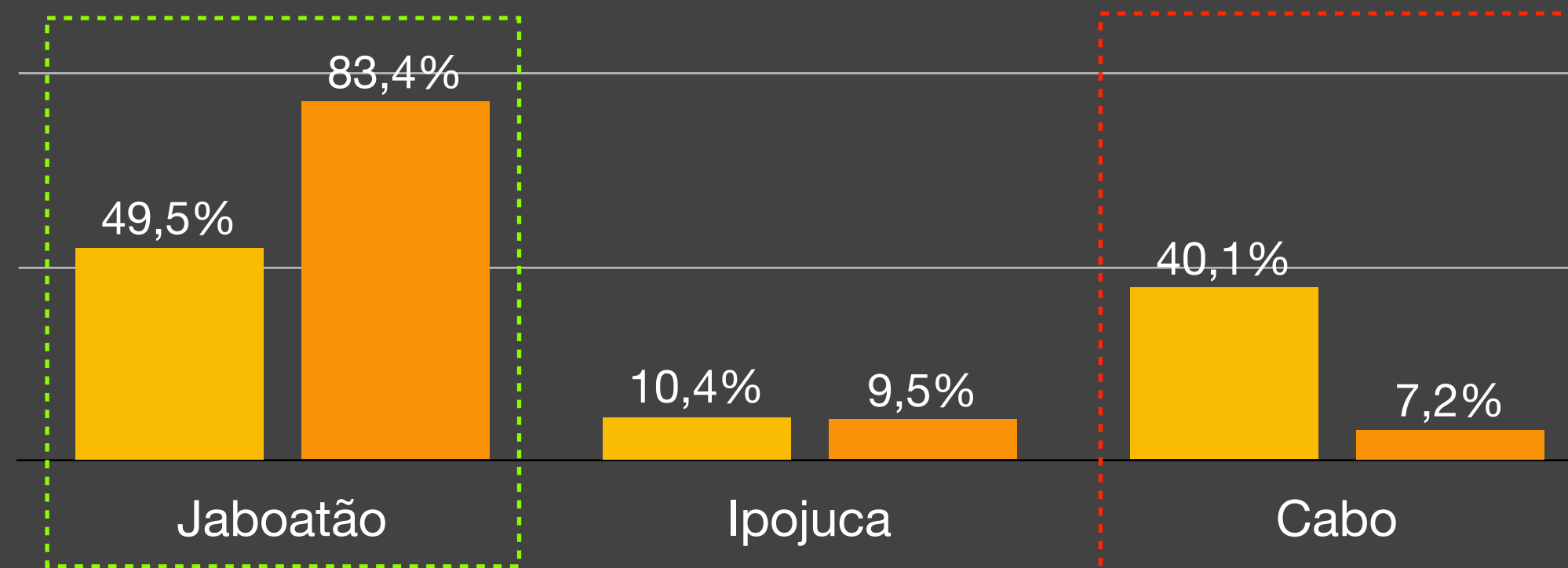


Oferta Demanda

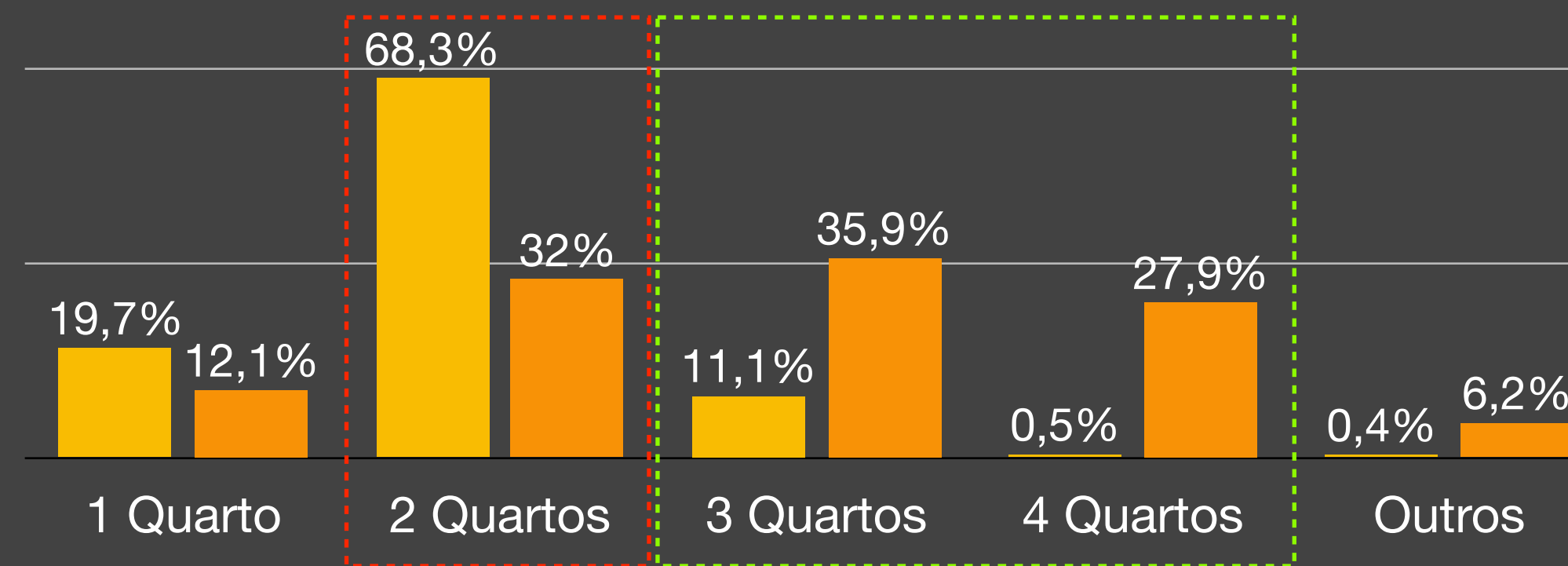
Oportunidade

Risco

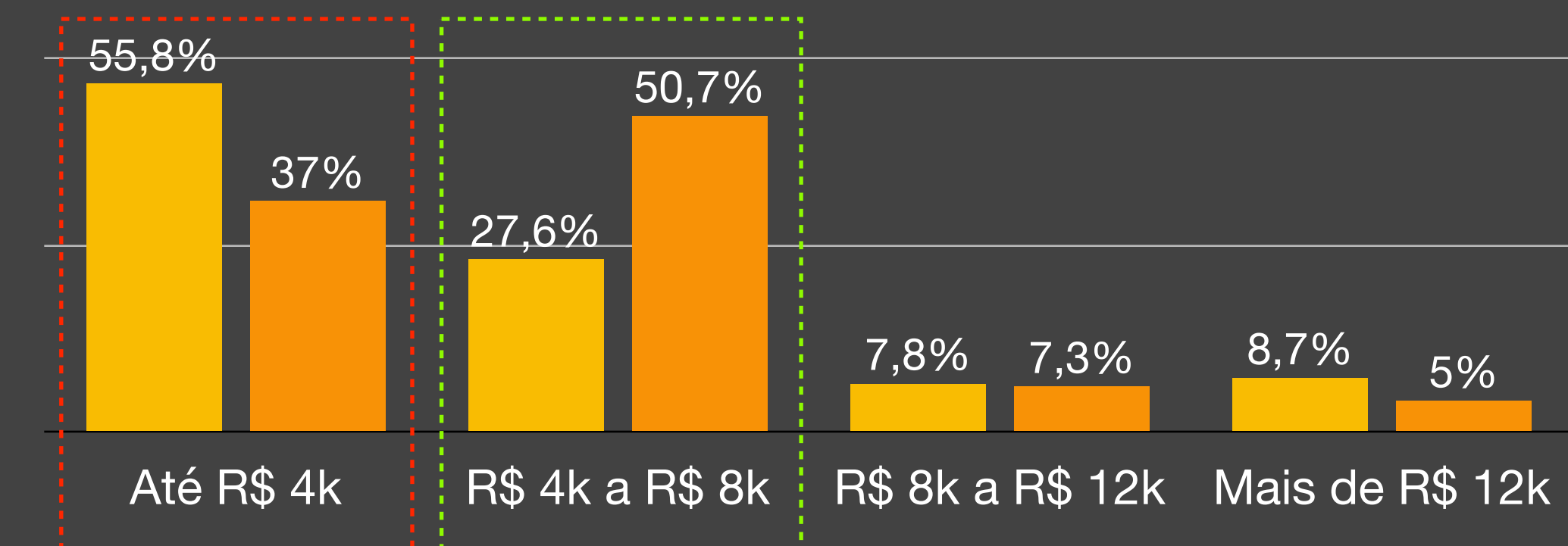
### CIDADES



### TIPOLOGIAS



### R\$/M2



APÊNDICE  
CONSTRUTORAS e  
EMPREENDIMENTOS  
JUL/22

# APÊNDICE 1 - CONSTRUTORAS ATUALIZADAS

* A B Côte Real	* ACLF	* AGS	* American	* Aparatto	* Arco
* Arcon	* Argila	* Aveloz	* AWM	* B Luna	* Bacelar Barbalho
* Baptista Leal	* Barbosa Pinto	* BFC	* Bittencourt	* Boa Vista	* Cabral
* Caminha	* Campos Gouveia	* Carrilho	* Casa Alta	* Casa Grande	* Castro Neves
* Ceta	* Conic	* Conlar	* Conlusa	* Dimelo	* Emadi
* Exata	* Ferreira Pinto	* Flamac	* Freitas	* Gabriel Bacelar	* Gusmão
* GV	* Hábil	* Habita	* Hasa	* Haut	* Hermano Nascimento
*Humayta	* Iron House	* Itaoca	* JME	* LMA	* Malus
* Max Plural	* Melo Rodrigues	* Modesto	* Monteplan	* Moura Dubeux	* Mult Técnica
* Newhome	* OR	* Pernambuco	* Poupec	* Priori	* Prolar
* QGDI	* Referencial	* Reis	* Renel	* Rio Ave	* Roccia

## APÊNDICE 1 - CONSTRUTORAS ATUALIZADAS

---

* Romarco	* Santo Antônio	* São Mateus	* SBM	* Sólida	* Suassuna Fernandes
* Tecla	* Tenório Simões	* Tinoco	* Tolive	* Torque	* Trio
* Vale do Ave	* Veja	* VL			

# APÊNDICE 1 - CONSTRUTORAS SEM INFORMAÇÃO EM JUL/22

---

* Due	* HSM	* Max Plural	* MRV	* Porto Santos	* Tenda
-------	-------	--------------	-------	----------------	---------

+ Dados  
+ Informação  
+ Inteligência

MARTA  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

