



MARTA
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

**Informação e
Inteligência Imobiliária
acessível e em tempo real.**

Fortaleza/CE

DEZ/22

Este documento apresenta as informações e o comportamento do mercado imobiliário - oferta + demanda - de Fortaleza/CE no mês de **DEZEMBRO de 2022**, coletados e analisados pelo time de ciência de dados da Marta Inteligência Imobiliária.

O ecossistema suportado por **Marta Inteligência** coleta e analisa dados há mais de duas décadas, com uma vasta experiência na construção de soluções de inteligência e plataformas para o mercado imobiliário. Durante todo esse tempo, monitoramos milhões de atividades de clientes interessados em imóveis, e informações detalhadas de centenas de milhares de empreendimentos e imóveis do mercado.

O nosso propósito é criar uma fonte de informação preciosa para todos que atuam no mercado imobiliário. Para criar futuras ações e decisões baseadas em dados com o objetivo de ajudar a obter melhores resultados.

+100 milhões

Atividades imobiliárias monitoradas

+150 mil

Imóveis e empreendimentos cadastrados



Números e Metodologia

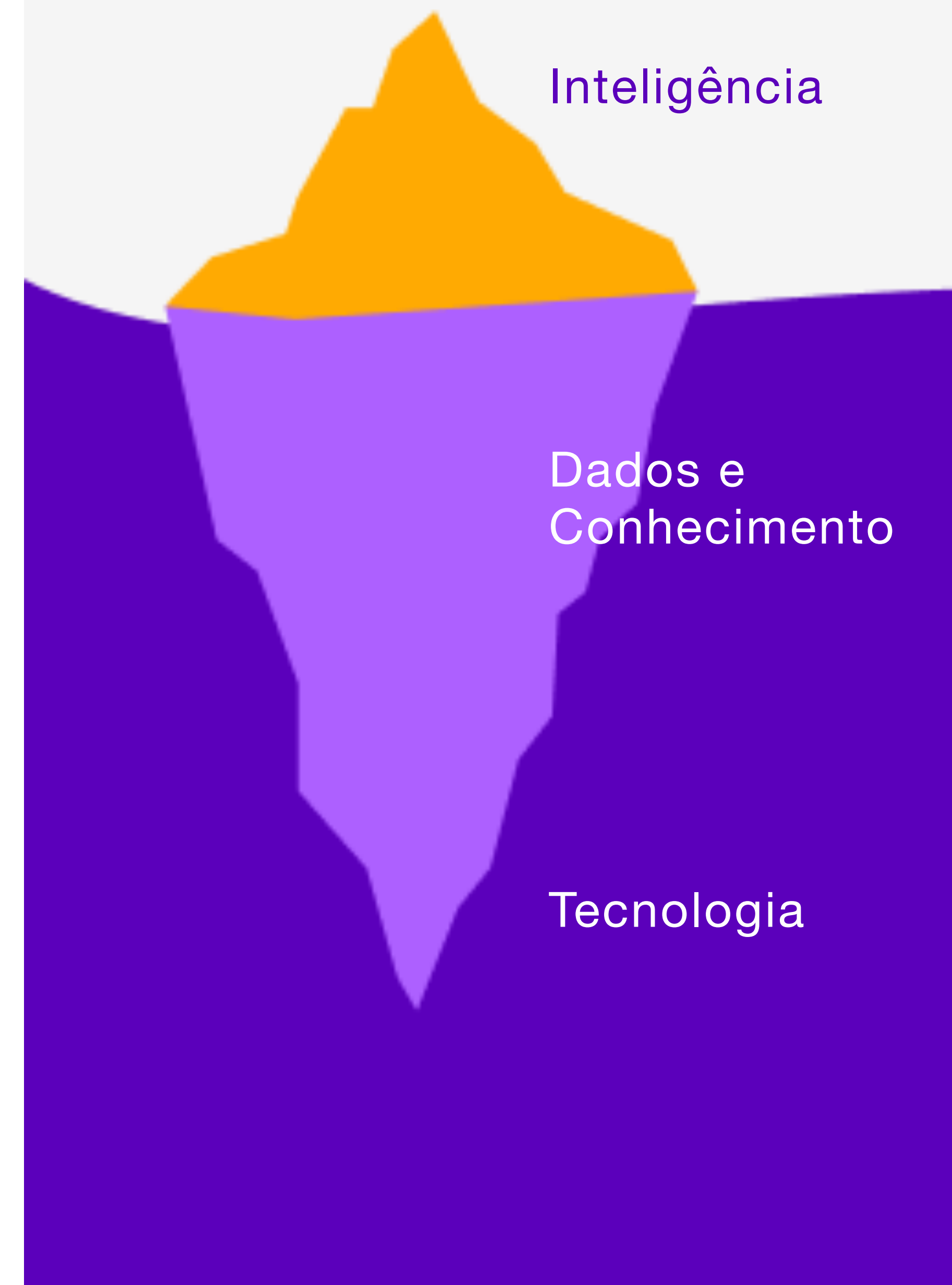
Neste mês de Dezembro/22, analisamos informações das ofertas de **27 construtoras e incorporadoras** (apêndice 1), com informações detalhadas de **72 empreendimentos atualizados com 2.243 unidades disponíveis para vendas** (lançamentos e estoque), com um VGV de aproximadamente 2,1 bilhões de reais.

Além da oferta, esse estudo é o único no estado que também monitora e analisa a demanda, isto é, o comportamento dos clientes interessados em imóveis na região, com aproximadamente **140 mil atividades monitoradas**.

Para melhor entendimento, usamos o conceito que divide a cidade de Fortaleza em 12 macro-áreas (apêndice 2).

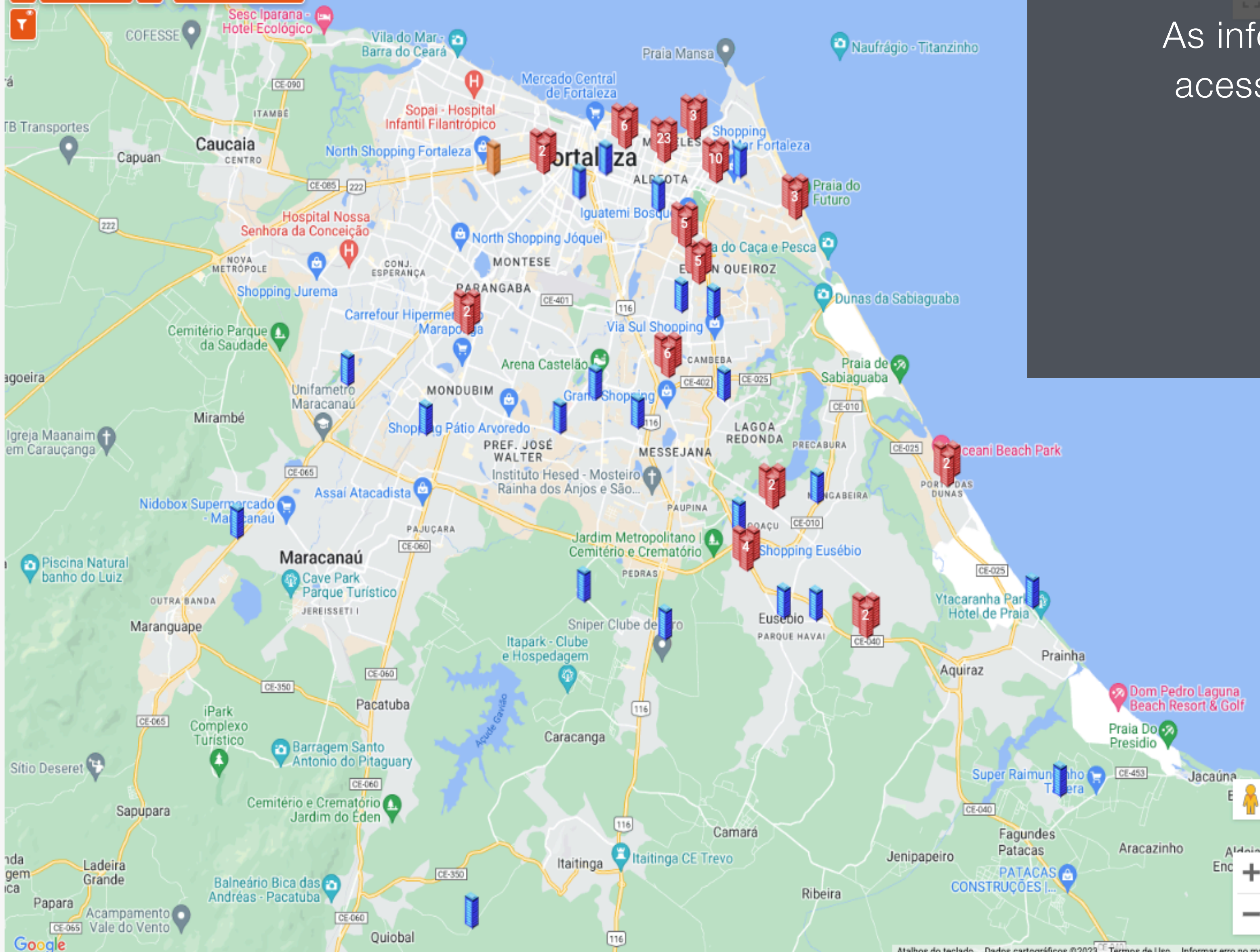
Temos certeza que as informações serão bastante úteis para empresas que baseiam suas decisões em dados coletados em tempo real.

Boa leitura!



Mapa de Empreendimentos

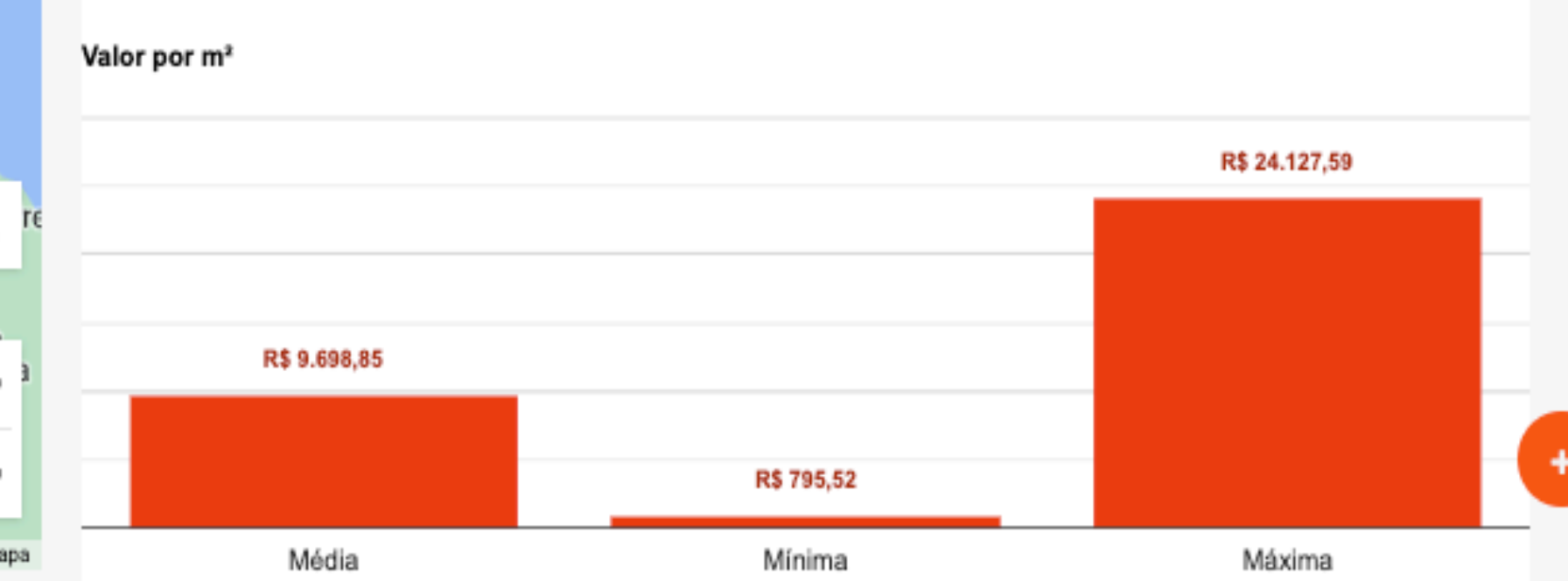
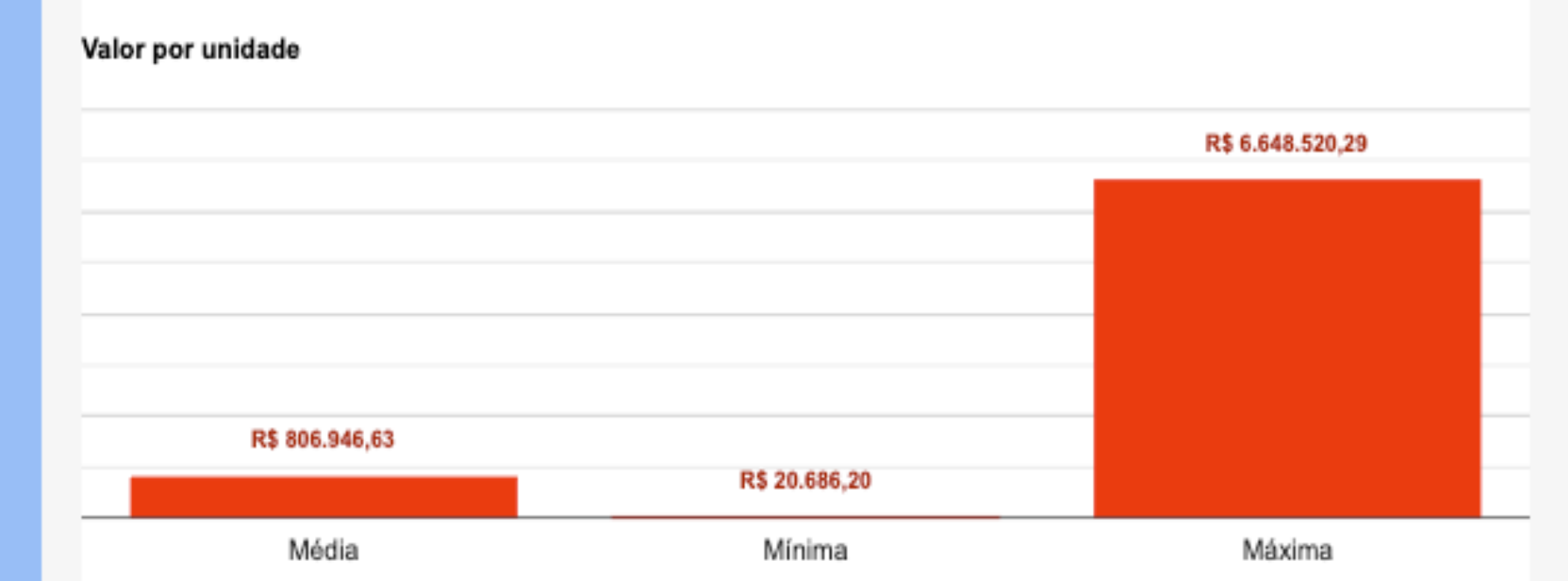
Mapa de Calor + Mapa de Marcadores



As informações desse relatório podem ser acessadas em tempo real na plataforma:

Marta Inteligência Imobiliária
www.deixaommarta.com.br

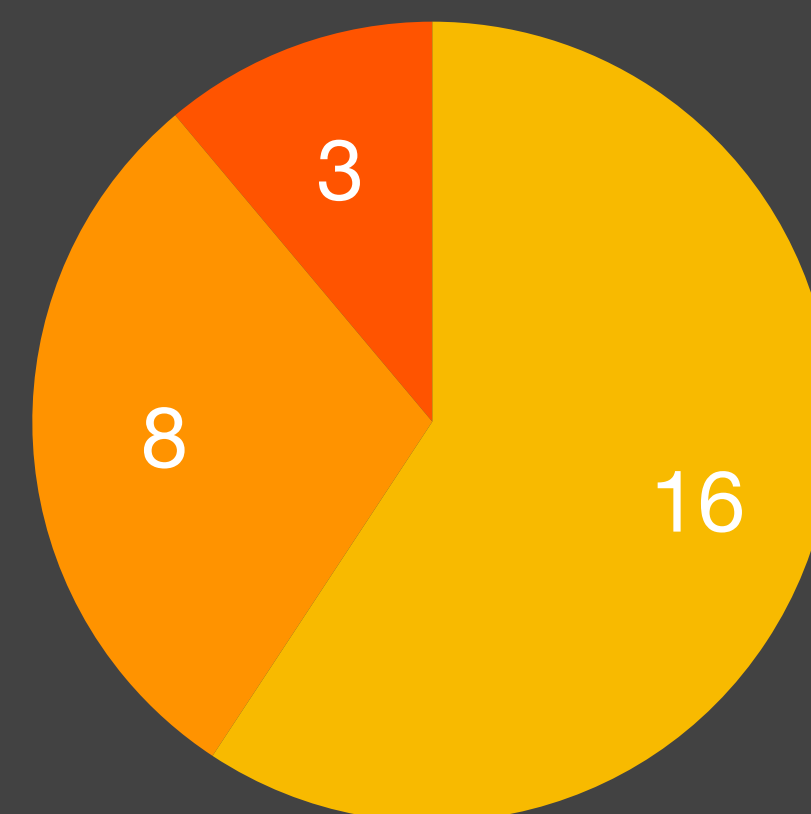
| | | | | | |
|----------------------|------------|-----------------|------------------|----------------|------|
| Estágio | Todos | Valor | Mínimo | Máximo | |
| Tipologia (quartos) | 1 2 3 4 5+ | Empreendimentos | 98 | Unidades Disp. | 2852 |
| Média unidades disp. | 29,10 | VGV (estoque) | R\$ 2,26 bilhões | | |



OFERTA
DEZEMBRO/2022

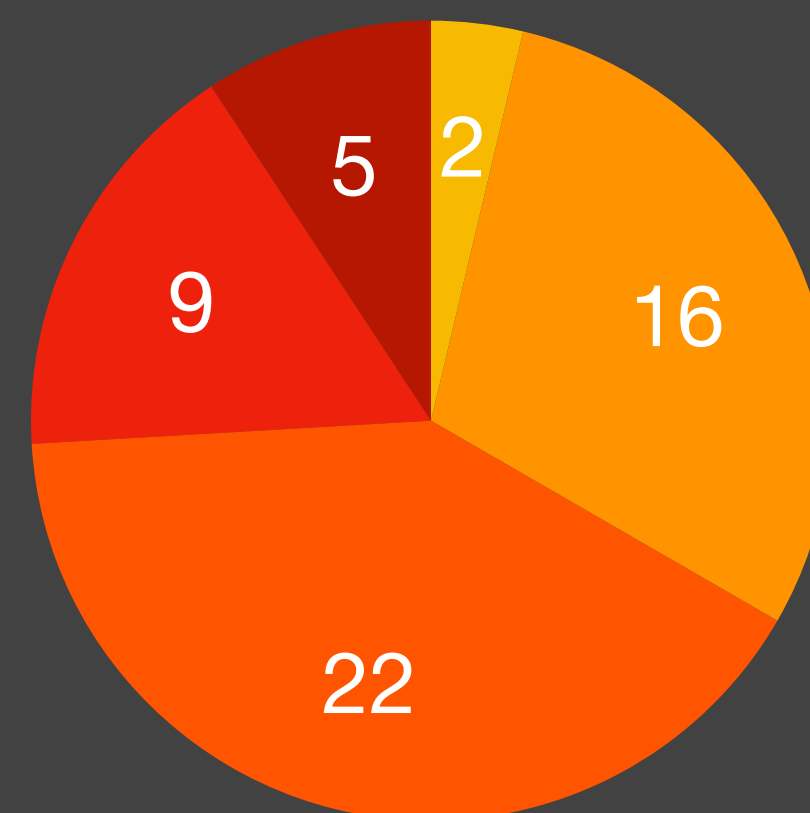
CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS

Marta analisou um total de 27 incorporadoras com empreendimentos com unidades disponíveis para a venda (lançamento e estoque) no quarto trimestre de 2022 - Outubro, Novembro e Dezembro - em Fortaleza.



EMPREENDIMENTOS

- 1 a 2 Empreendimentos - 16
- 3 a 5 Empreendimentos - 8
- 6 a 10 empreendimentos - 3



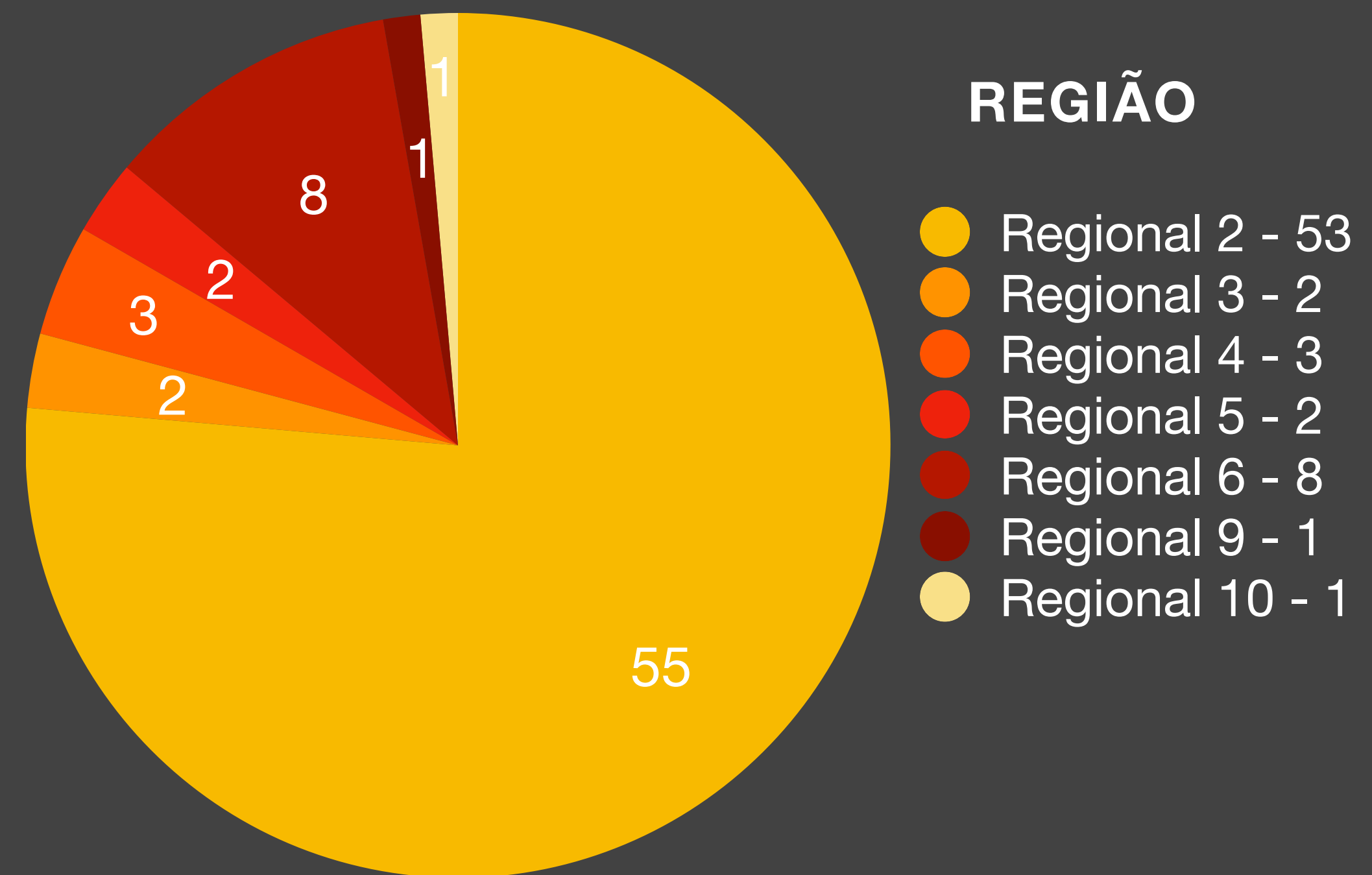
TIPOLOGIA

- 1 Quarto - 2
- 2 Quartos - 16
- 3 Quartos - 22
- Mais de 4+ Quartos - 9
- Outros - 5

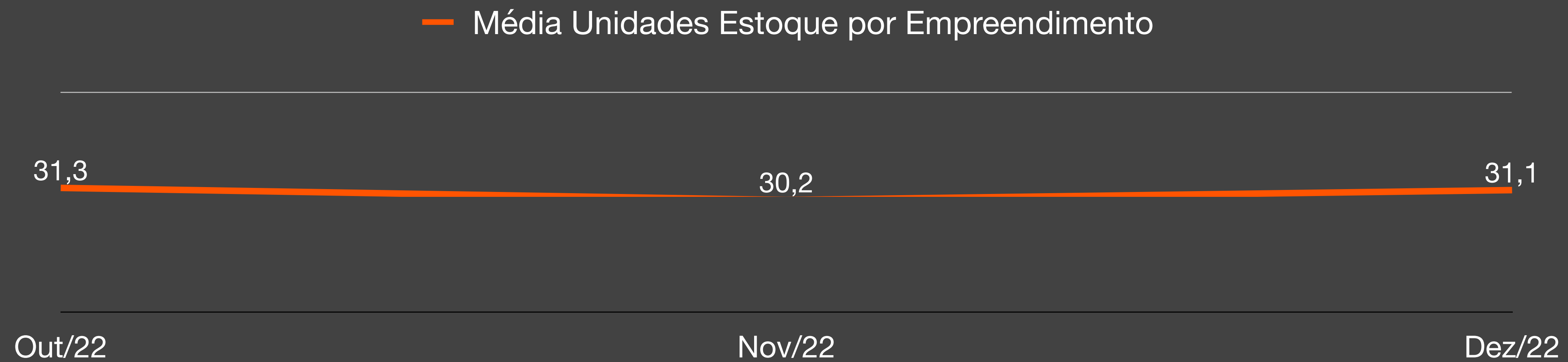
* O apêndice 1 apresenta a listagem de todas as construtoras analisadas.

EMPREENDEMENTOS

O foco foi analisar os **72 empreendimentos** localizados na cidade de Fortaleza. Abaixo a distribuição por região:

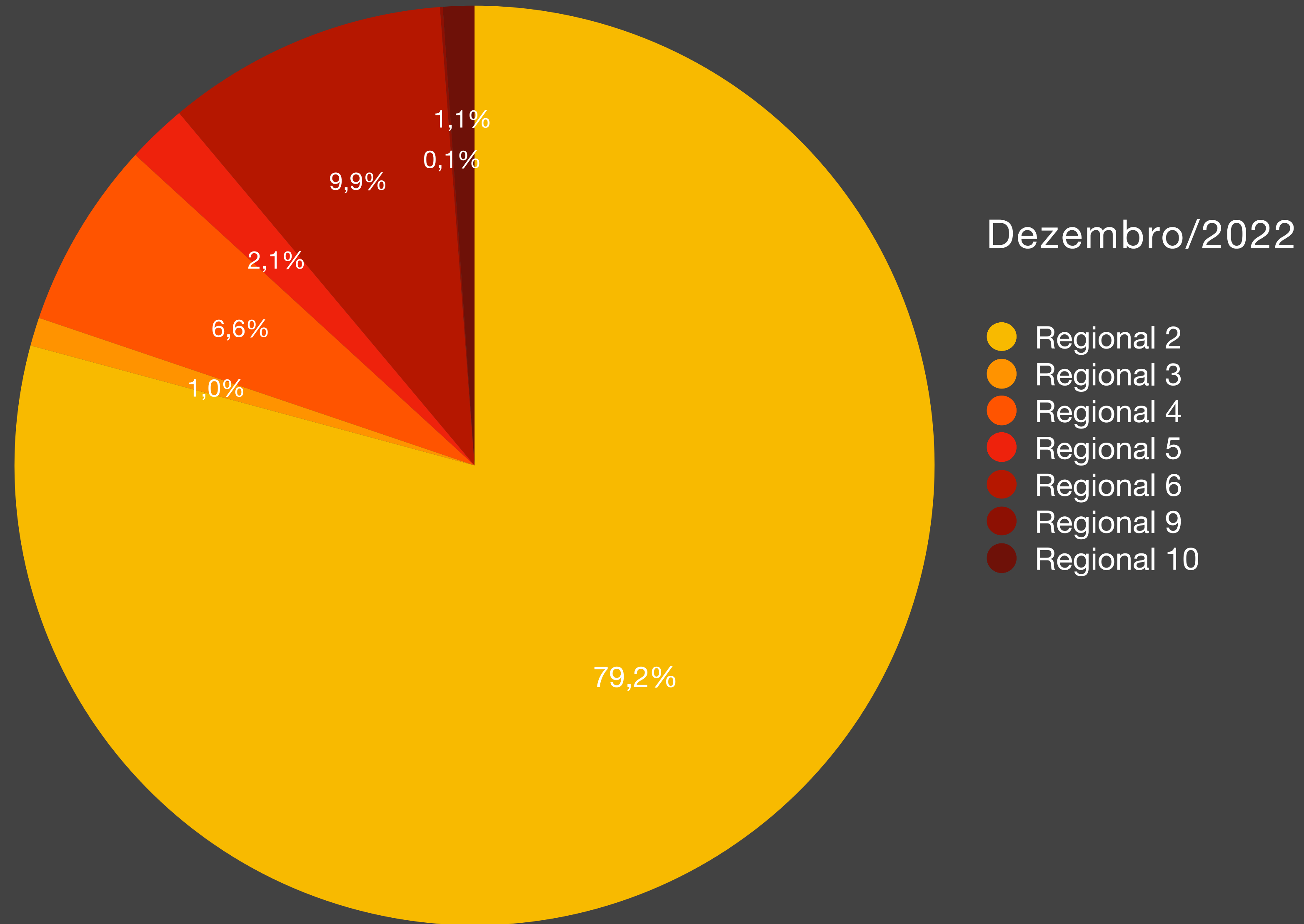


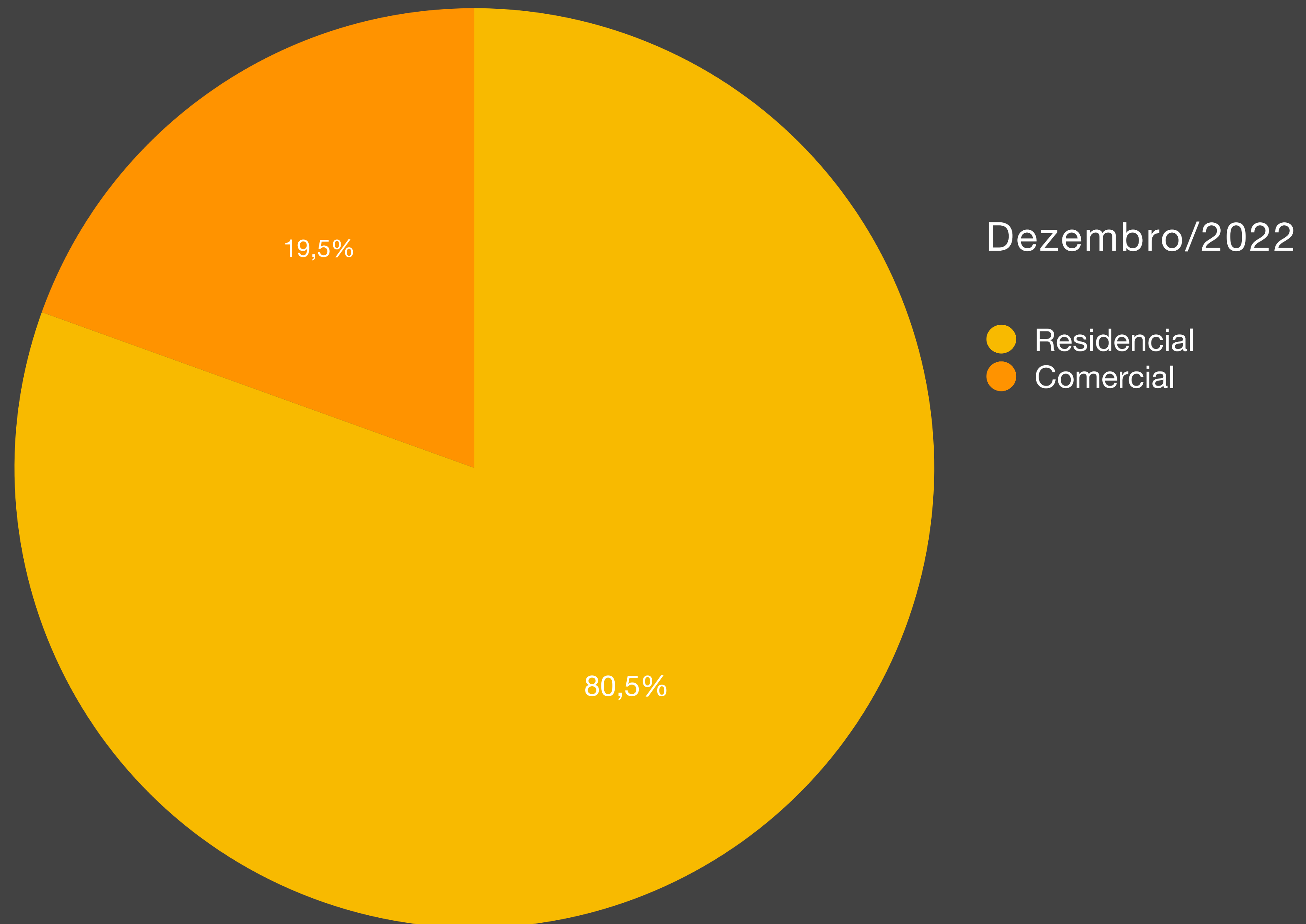
FORTALEZA - EMPREENDIMENTOS E MÉDIA ESTOQUE POR PERÍODO



FORTALEZA - UNIDADES EM ESTOQUE

| | Out/22 | Nov/22 | Dez/22 |
|--------------------------------|--------|--------|--------|
| FORTALEZA | | | |
| TOTAL UNIDADES EMPREENDIMENTOS | 9.667 | 9.619 | 9.557 |
| UNIDADES DISPONÍVEIS | 2.412 | 2.296 | 2.243 |
| % DISP/TOTAL | 24,9% | 23,9% | 23,5% |



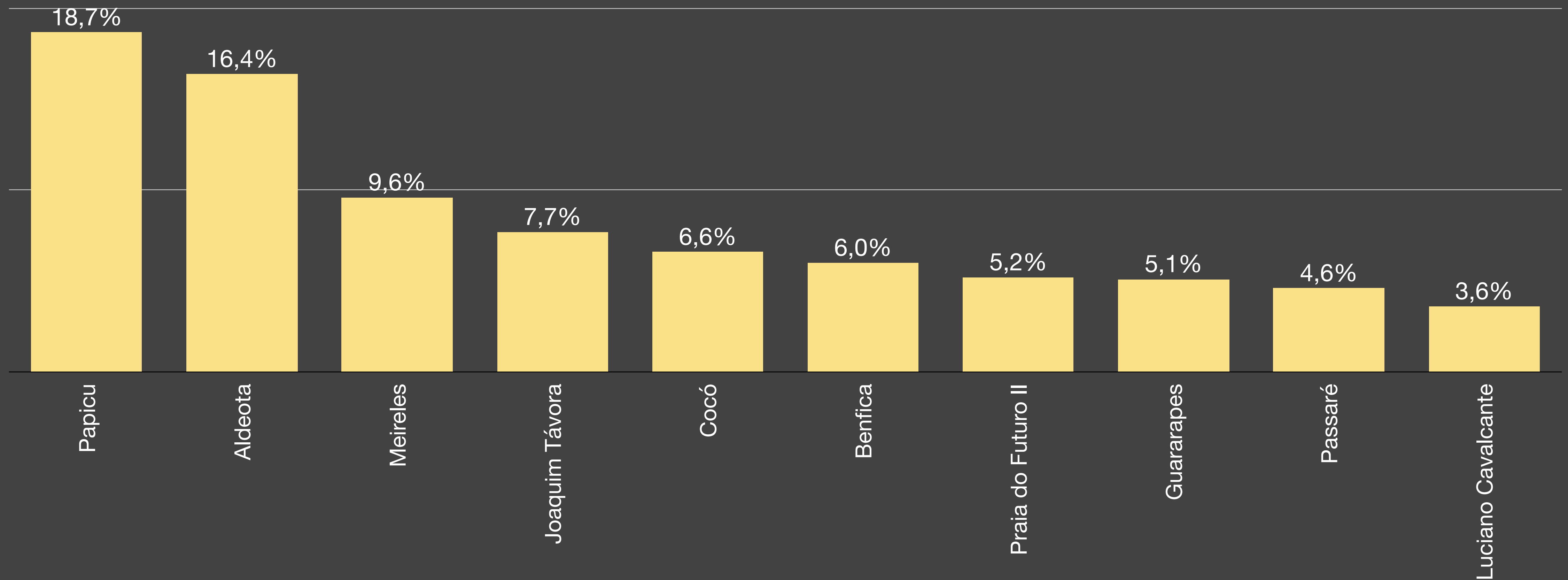


RESIDENCIAIS

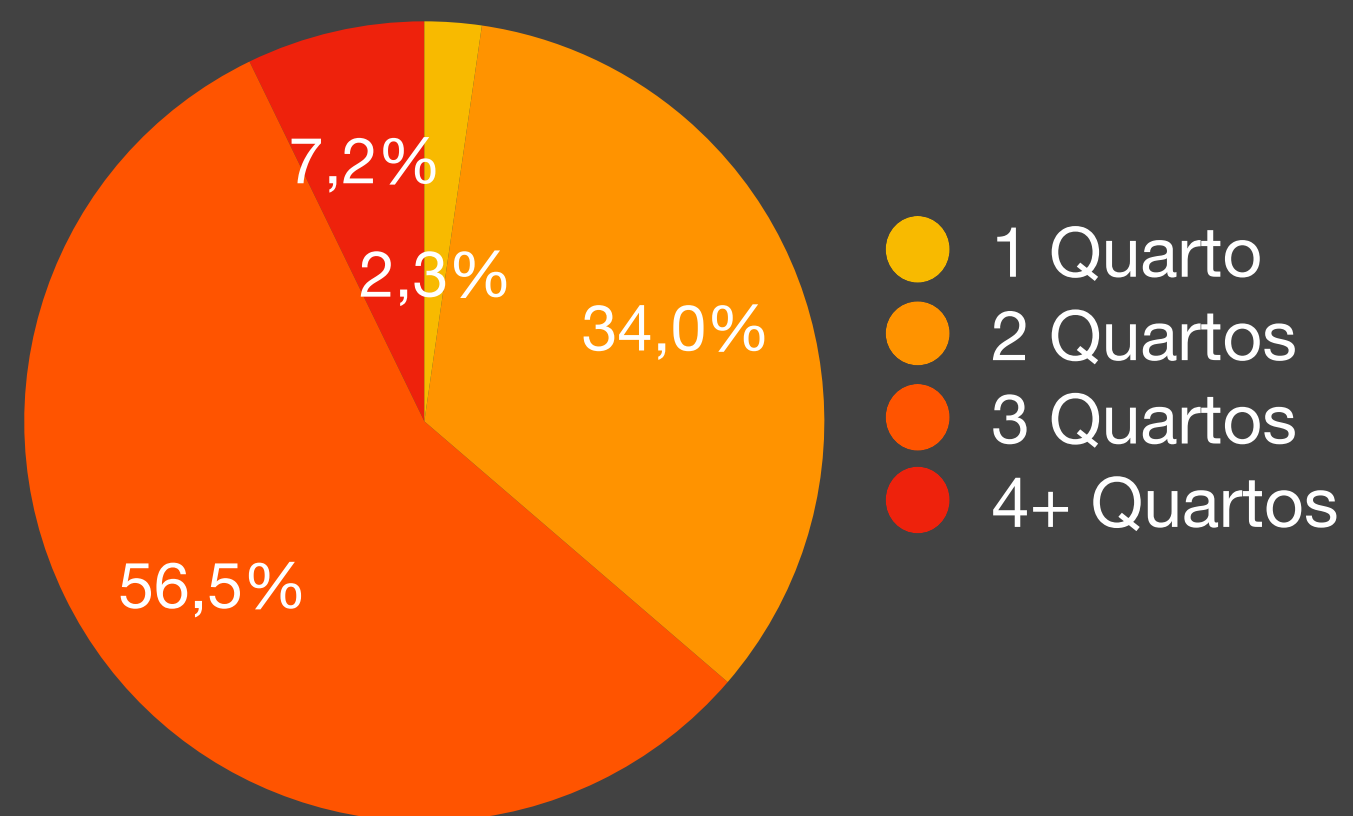
DEZEMBRO/2022

FORTALEZA - DEZ/22 - RESIDENCIAIS - BAIRROS COM MAIOR NÚMERO DE UNIDADES À VENDA

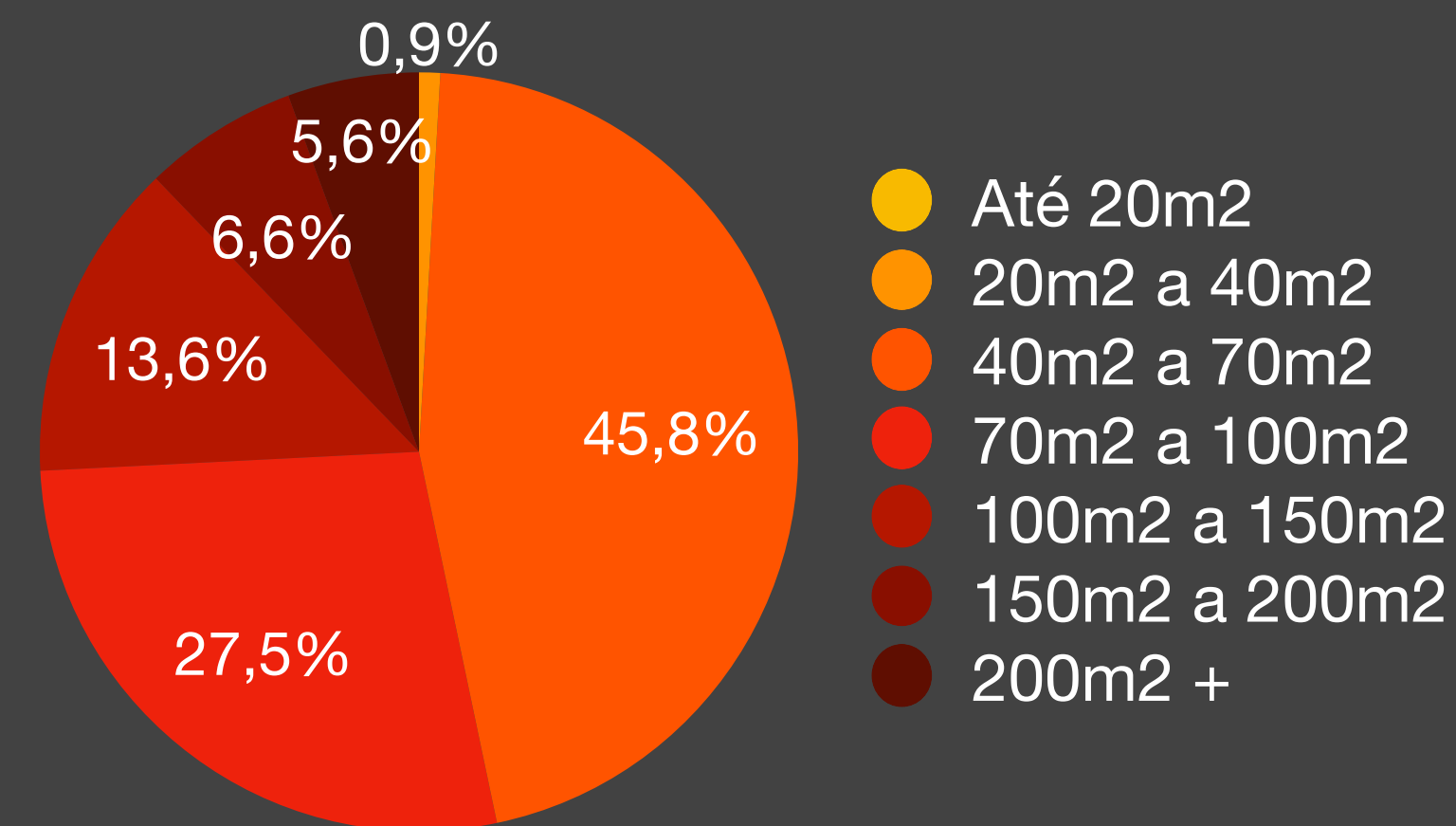
10 bairros com maior estoque em Fortaleza.



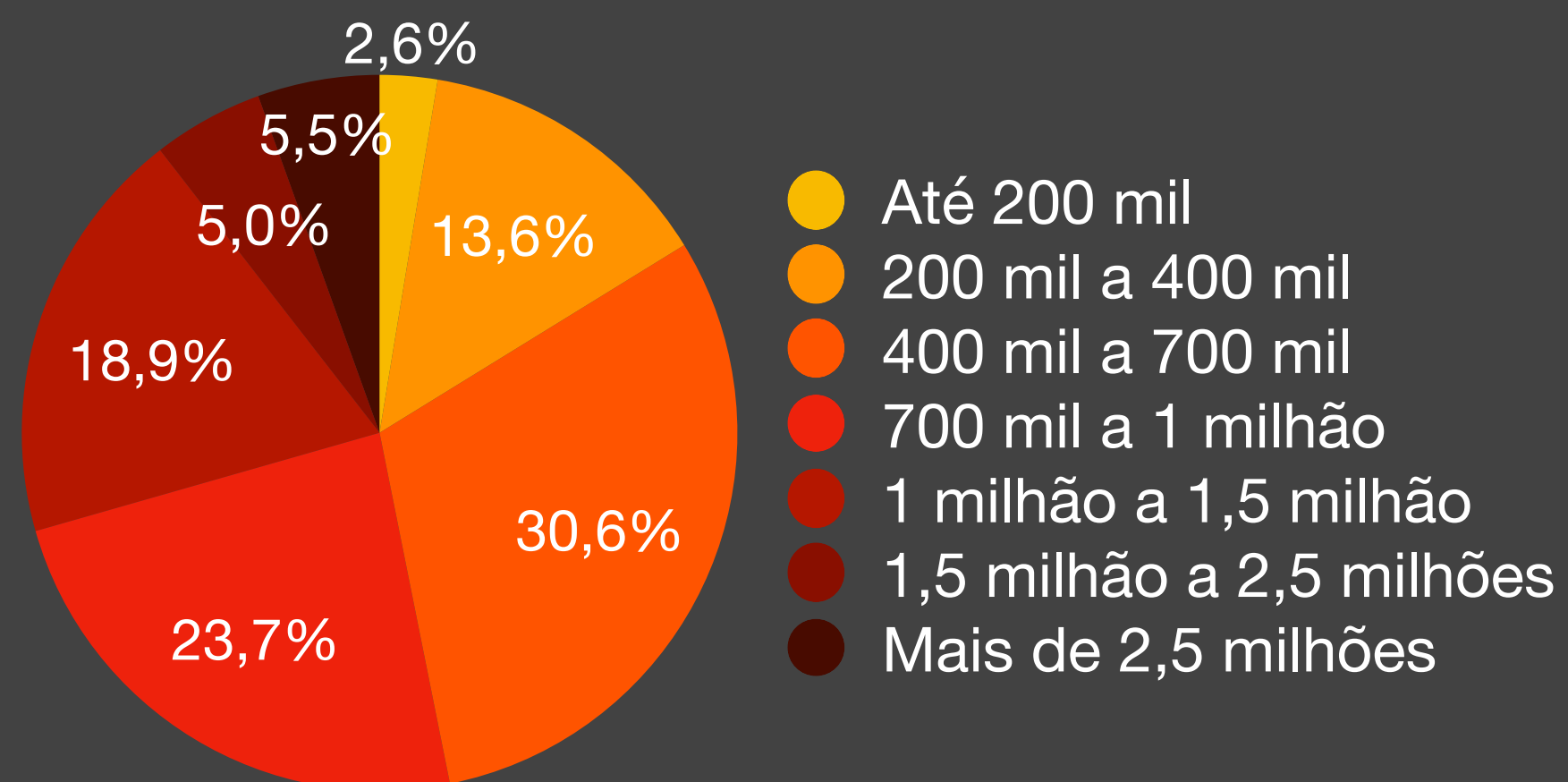
TIPOLOGIA



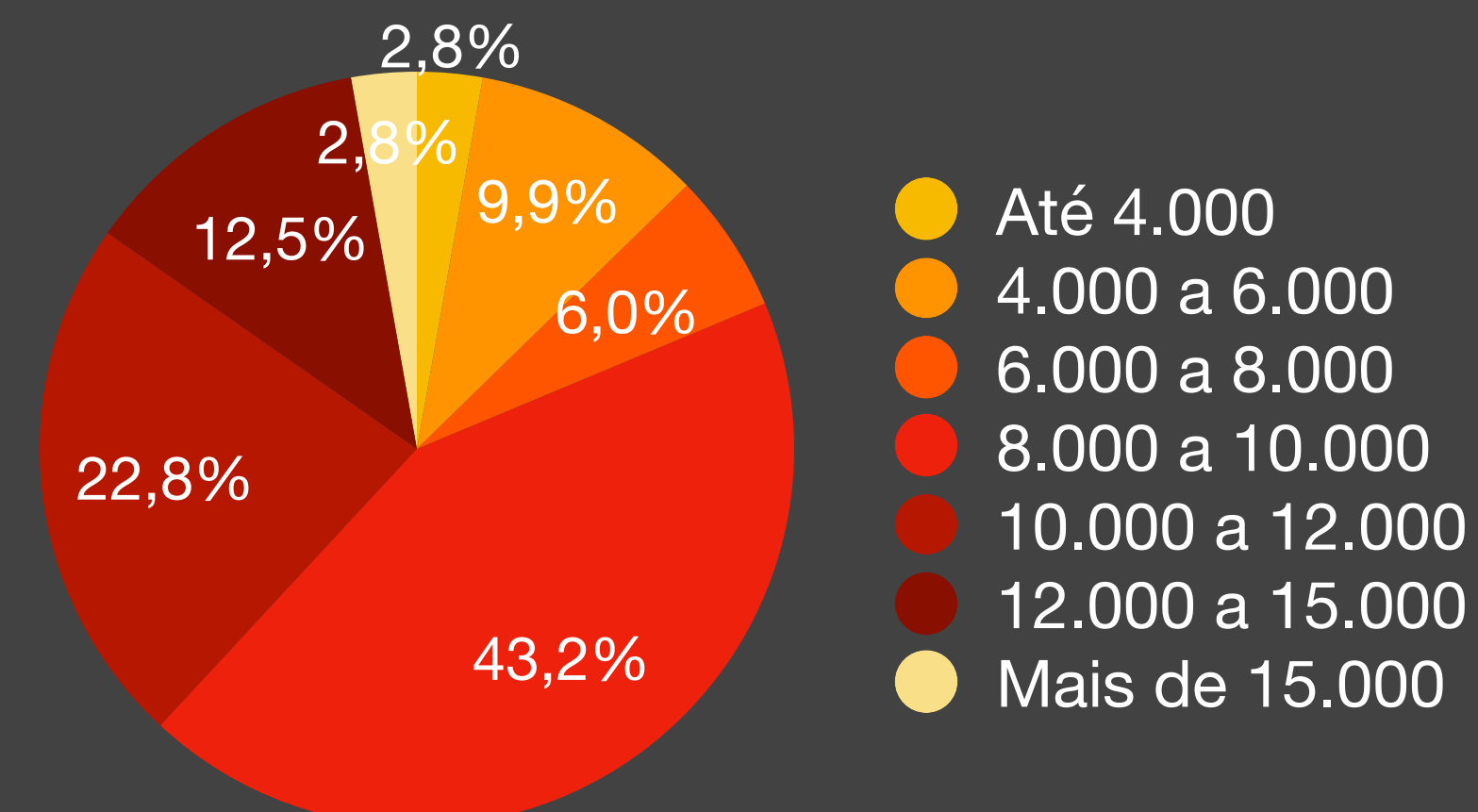
ÁREA ÚTIL



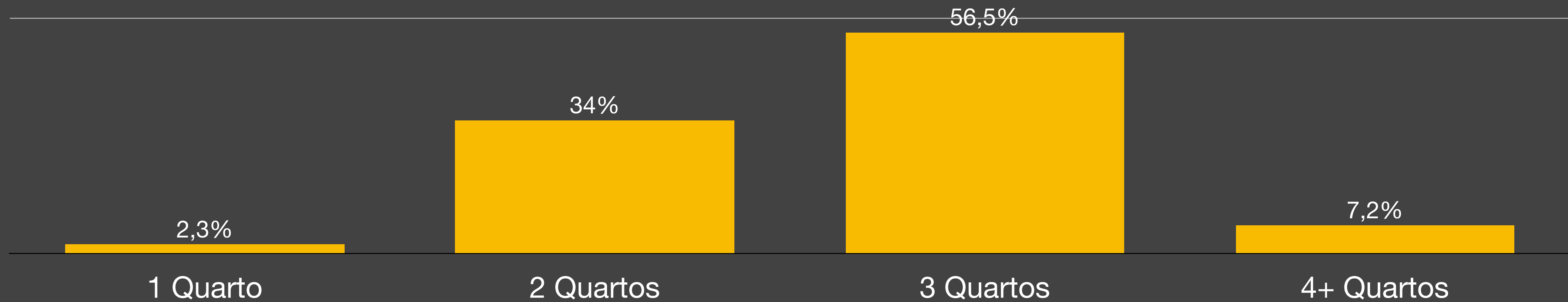
PREÇO



R\$/M2

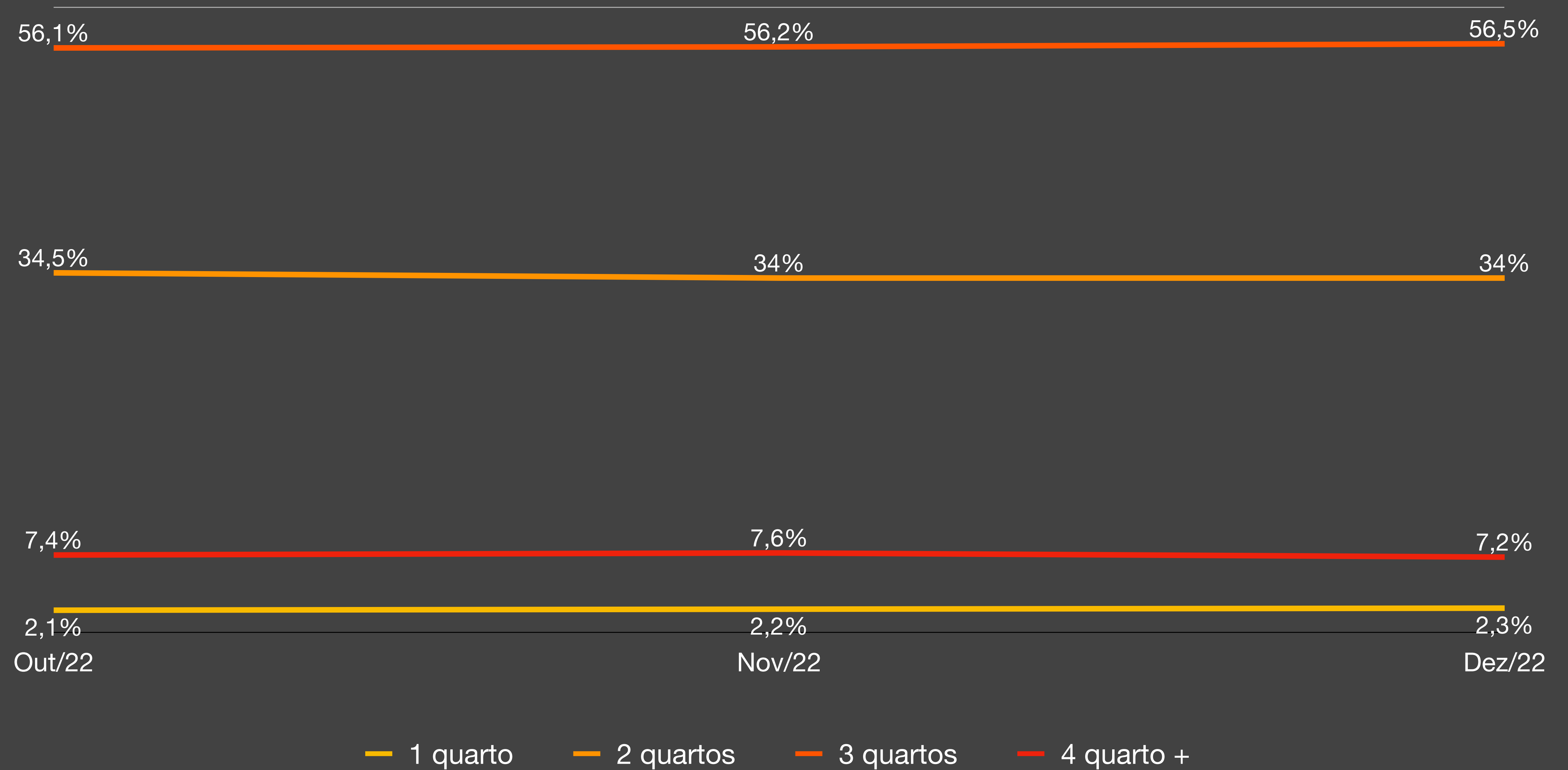


FORTALEZA

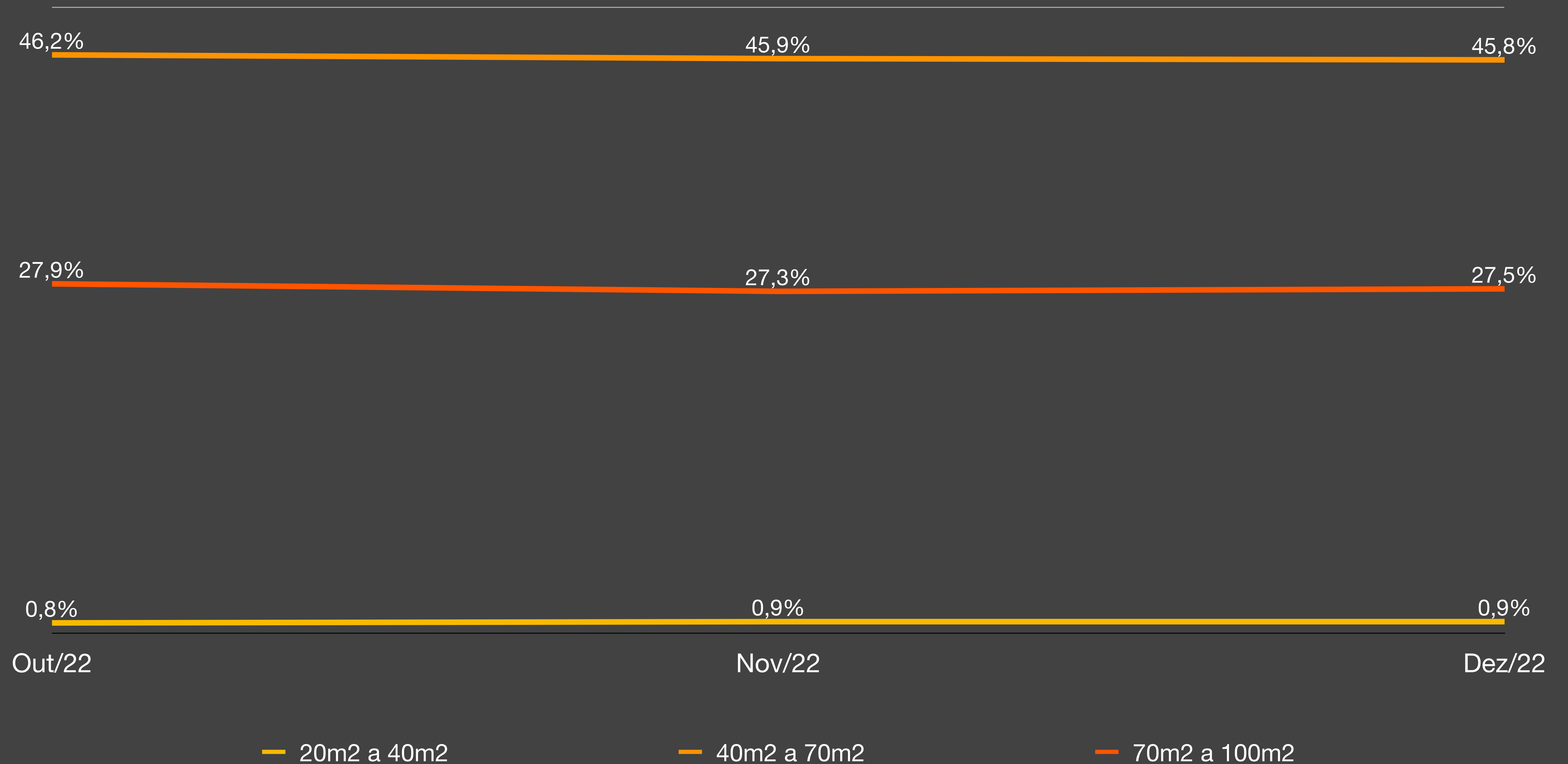


| | Reg. 2 | Reg. 3 | Reg. 4 | Reg. 5 | Reg. 6 | Reg. 9 | Reg. 10 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|
| 1 quarto | 2,9% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 2 quartos | 31,8% | 0,0% | 52,7% | 100,0% | 24,8% | 100,0% | 0,0% |
| 3 quartos | 56,9% | 100% | 39,9% | 0,0% | 75,2% | 0,0% | 100,0% |
| 4 quartos + | 8,4% | 0,0% | 7,4% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |

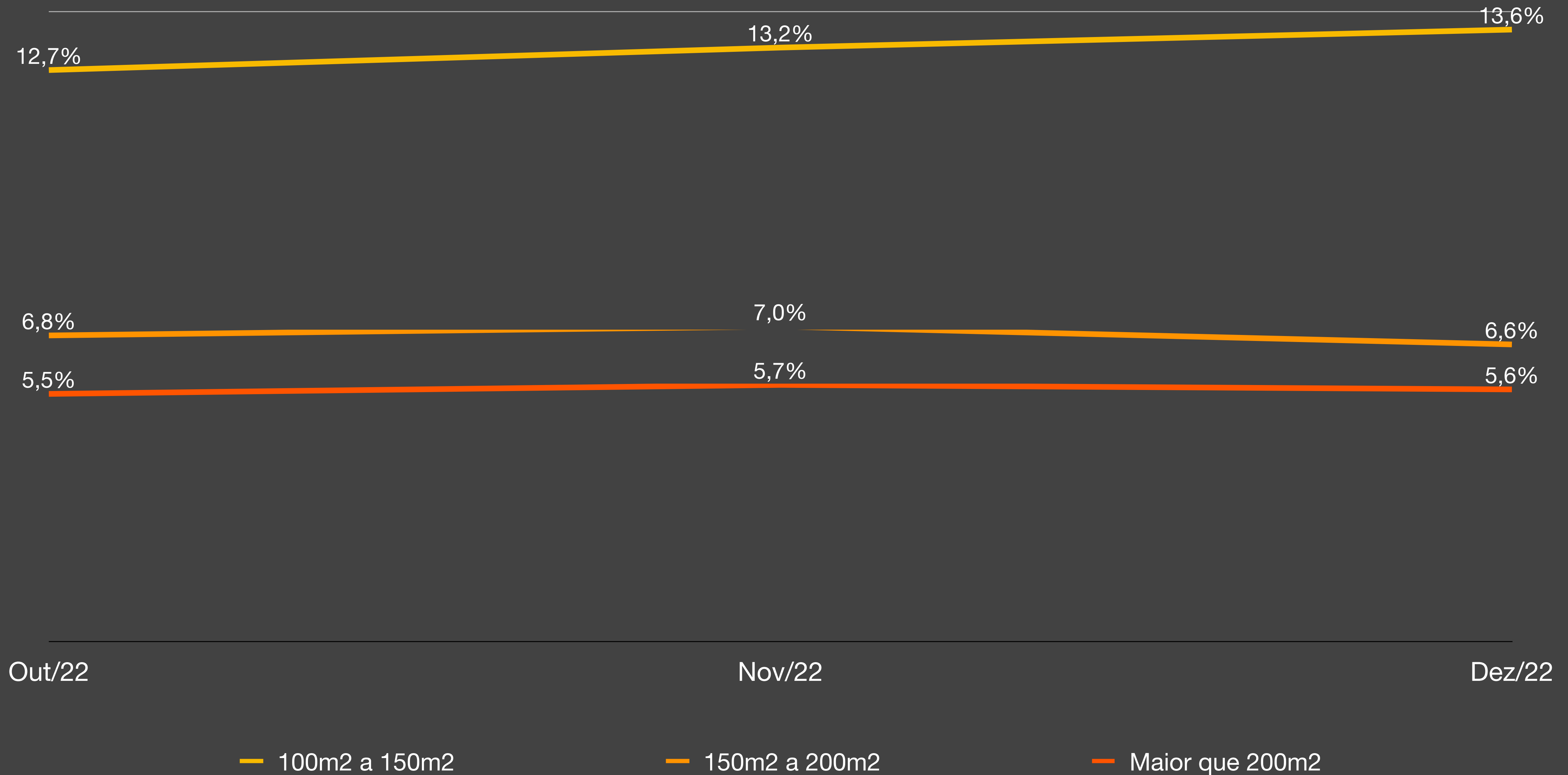
FORTALEZA - RESIDENCIAIS - EVOLUÇÃO DO ESTOQUE POR TIPOLOGIA



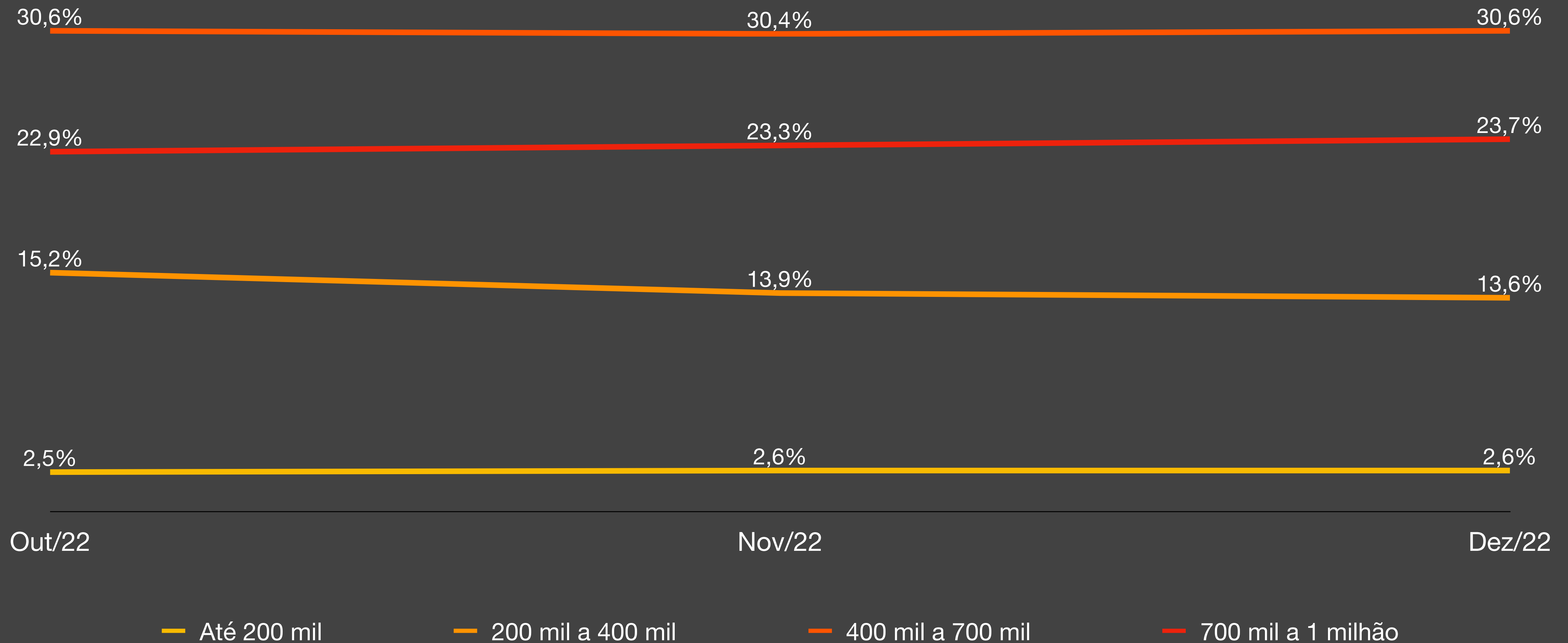
FORTALEZA - RESIDENCIAIS - EVOLUÇÃO DO ESTOQUE POR ÁREA ÚTIL



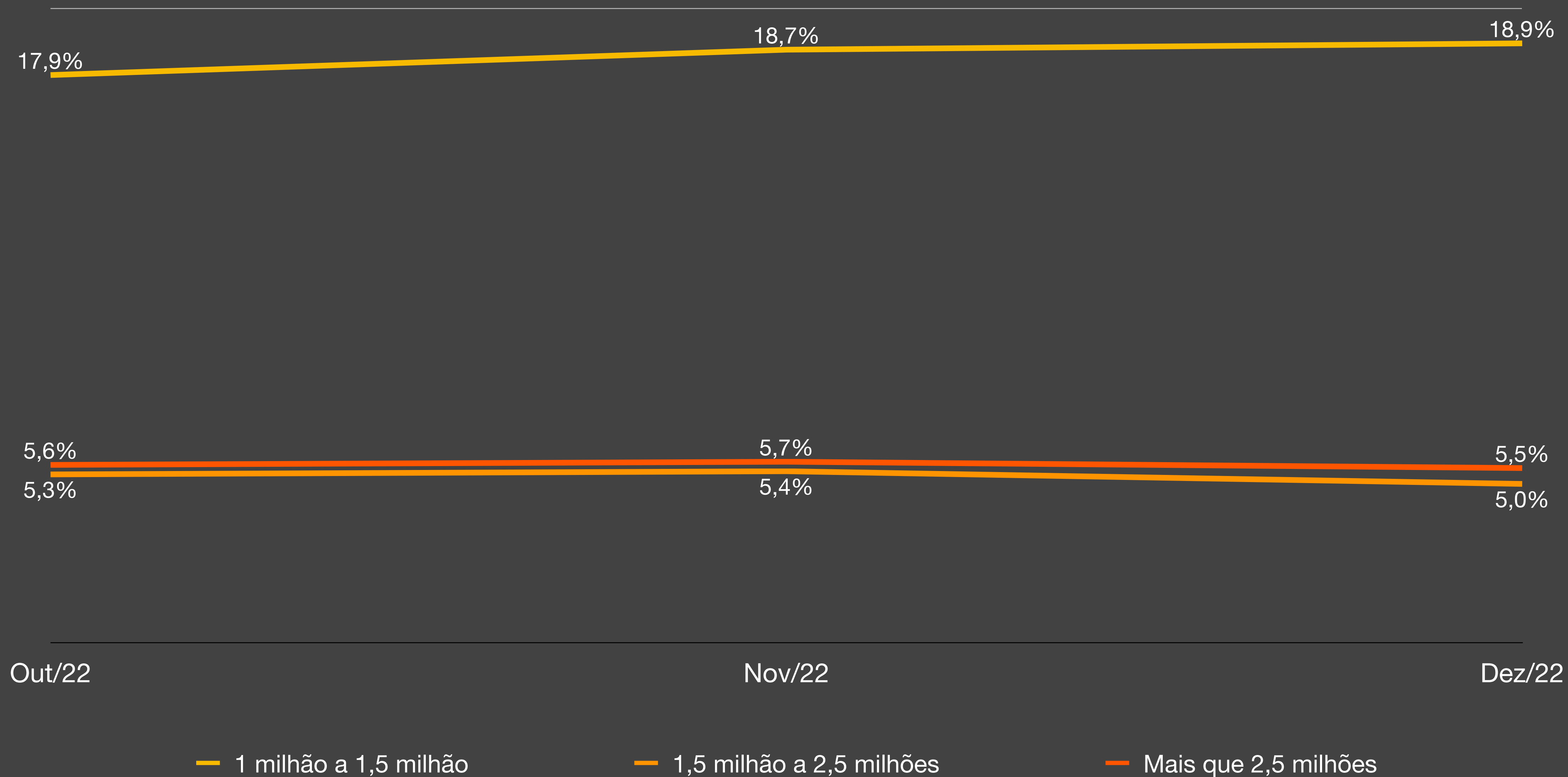
FORTALEZA - RESIDENCIAIS - EVOLUÇÃO DO ESTOQUE POR ÁREA ÚTIL



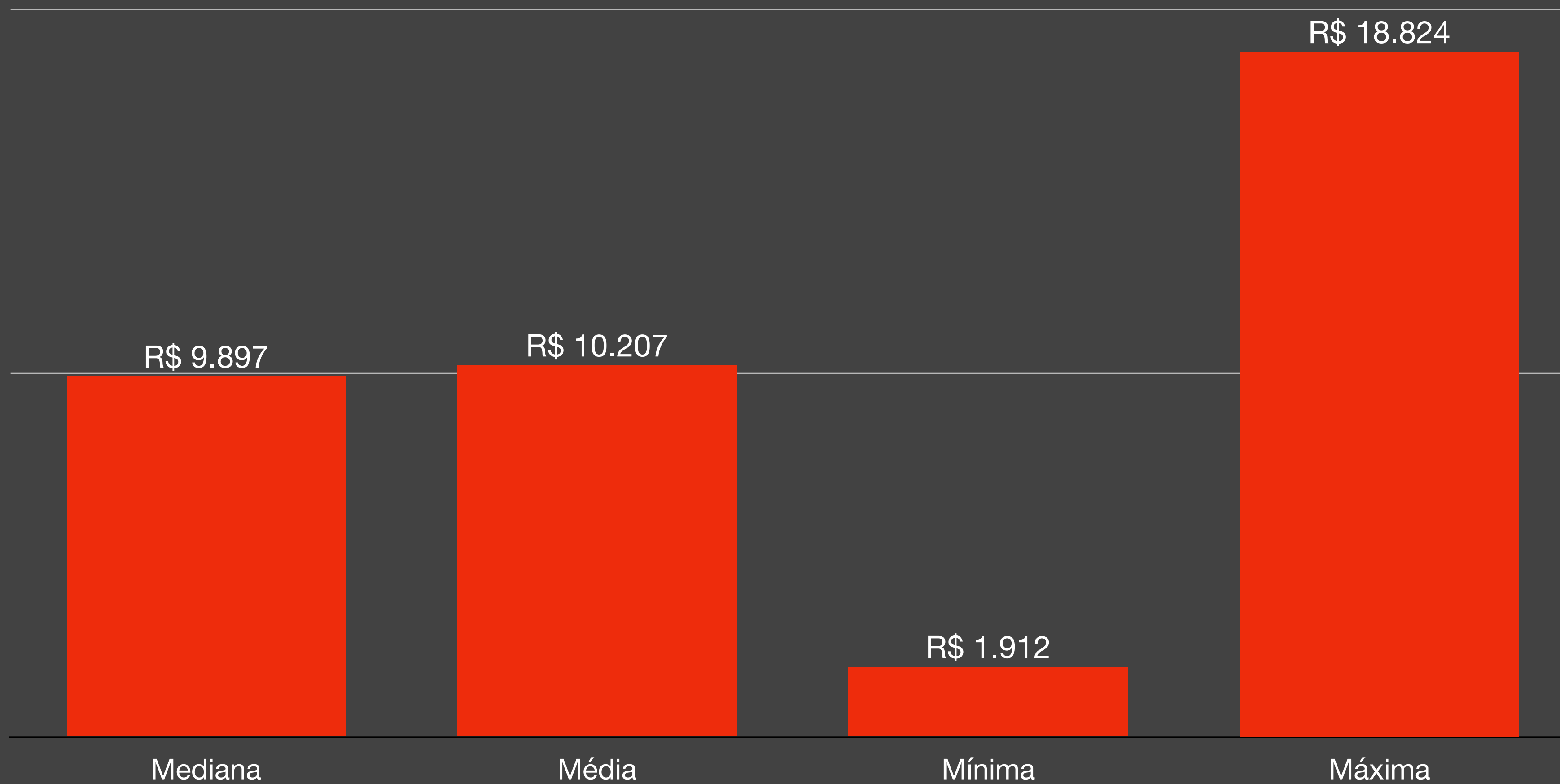
FORTALEZA - EVOLUÇÃO DO ESTOQUE POR PREÇO (R\$)



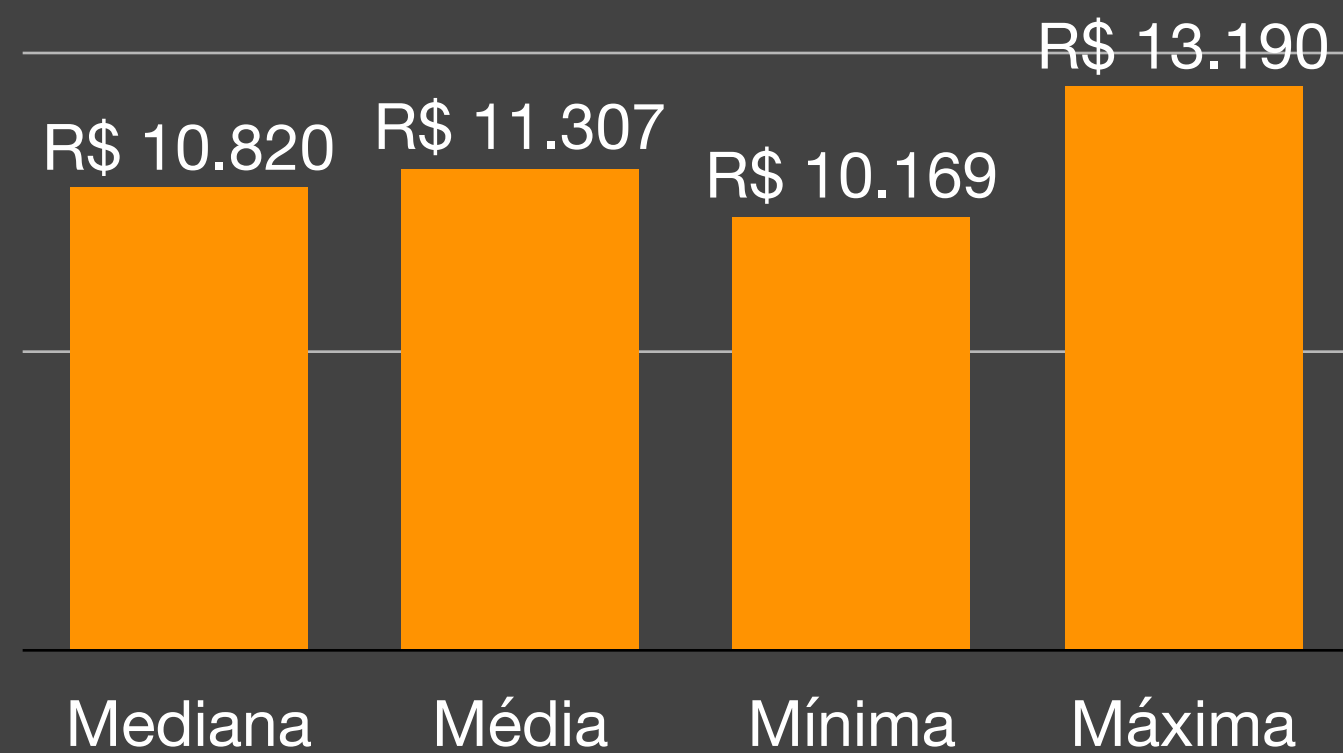
FORTALEZA - RESIDENCIAIS - EVOLUÇÃO DO ESTOQUE POR PREÇO (R\$)



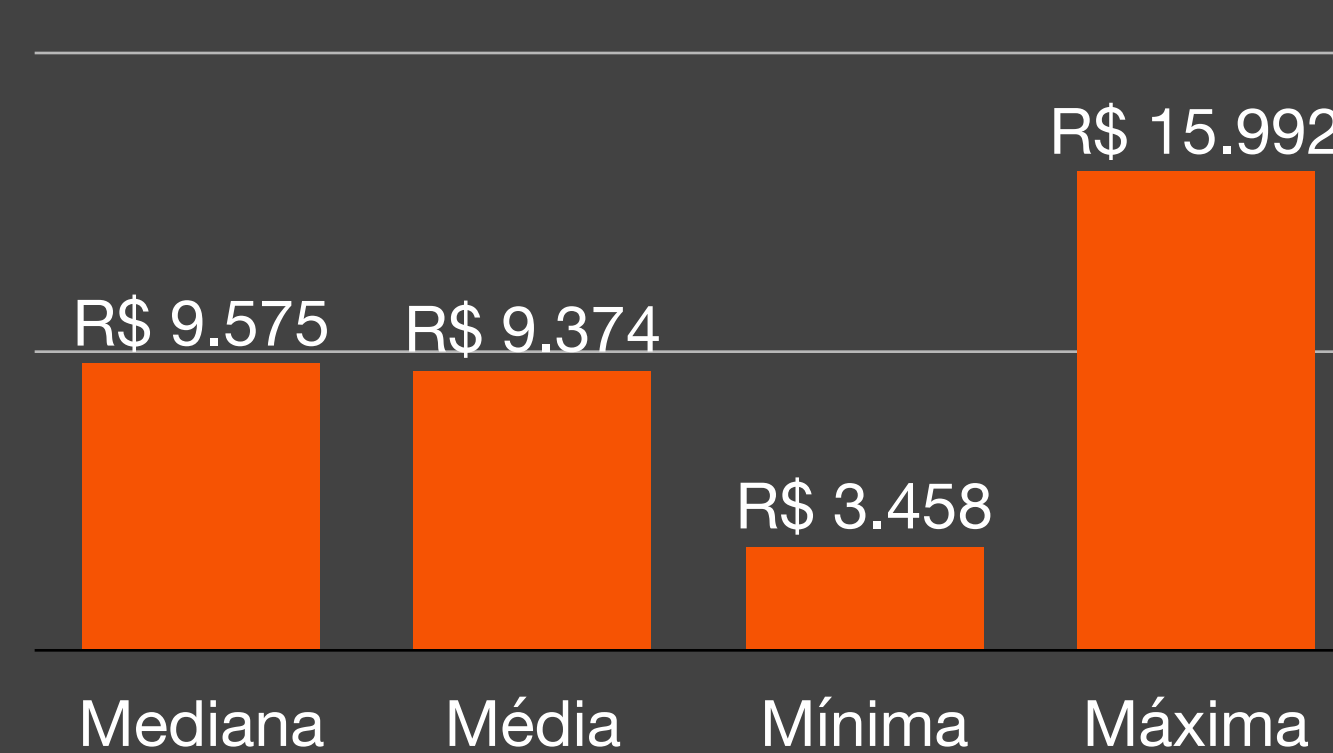
FORTALEZA - DEZ/22 - RESIDENCIAIS - OFERTA R\$/M2



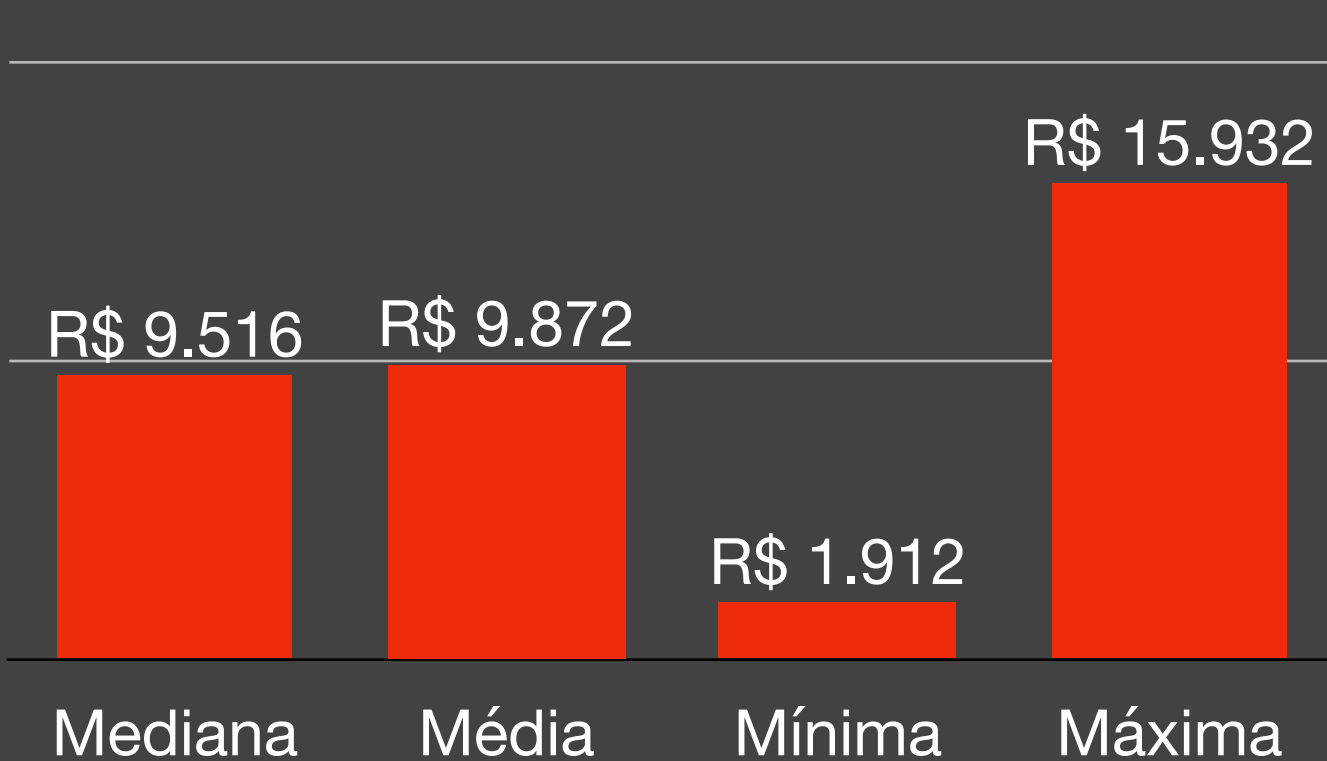
1 QUARTO



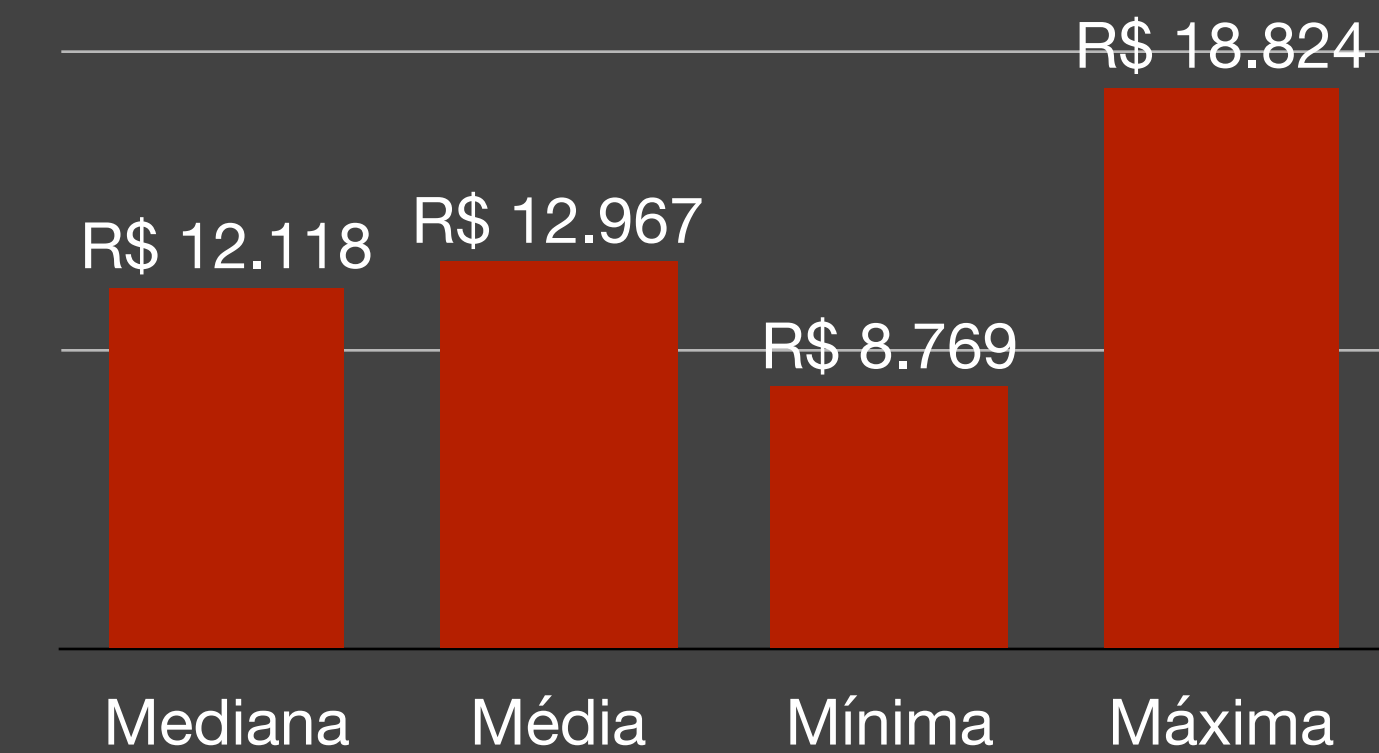
2 QUARTOS



3 QUARTOS

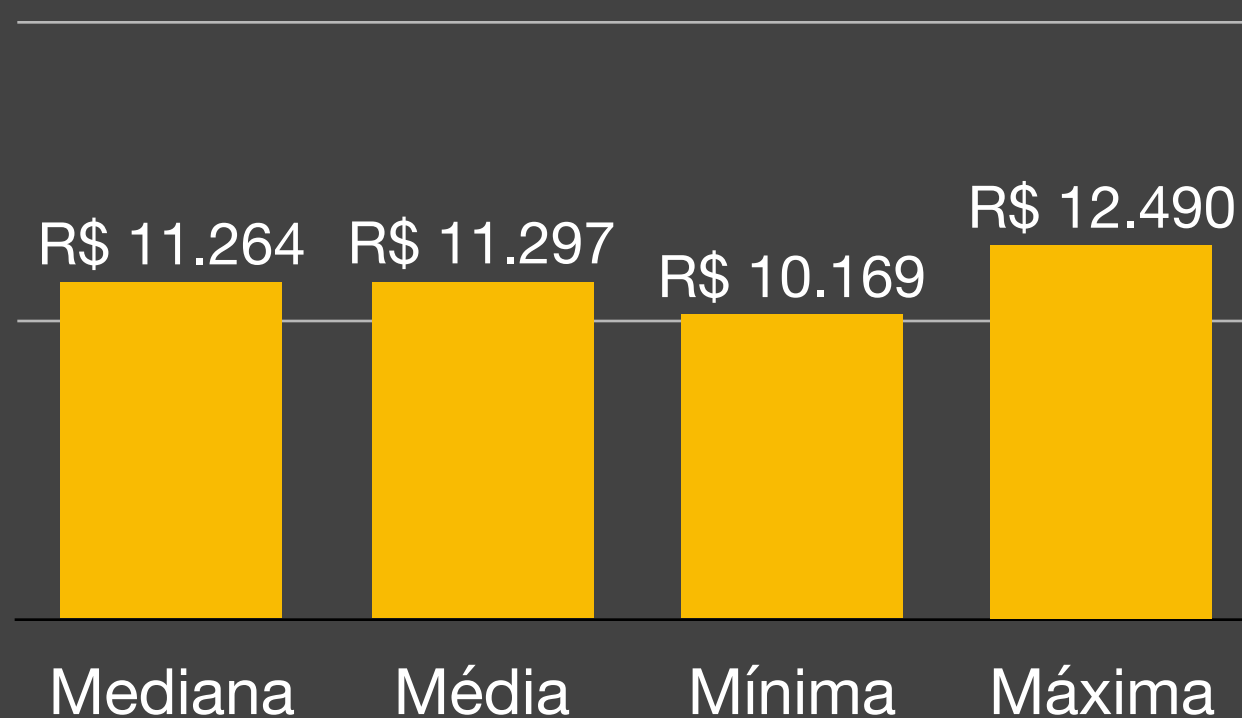


4 QUARTOS

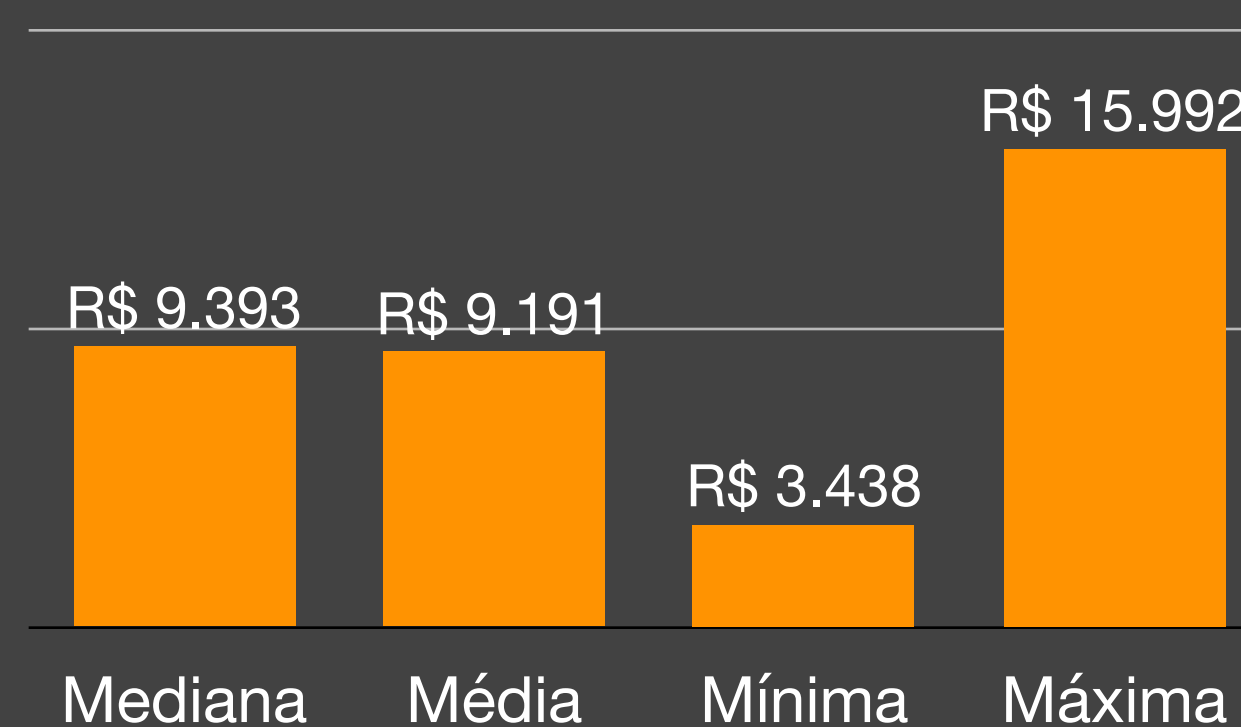


FORTALEZA - DEZ/22 - RESIDENCIAIS - R\$/M2 POR ÁREA ÚTIL

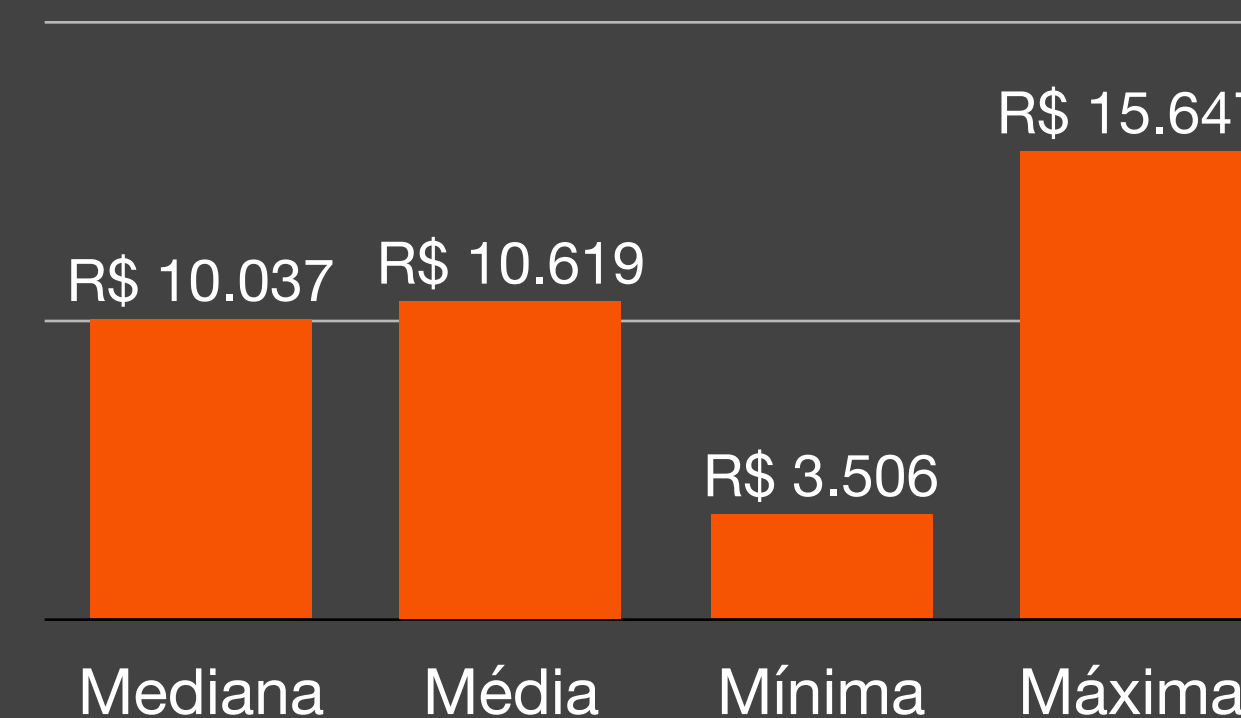
20m2 a 40m2



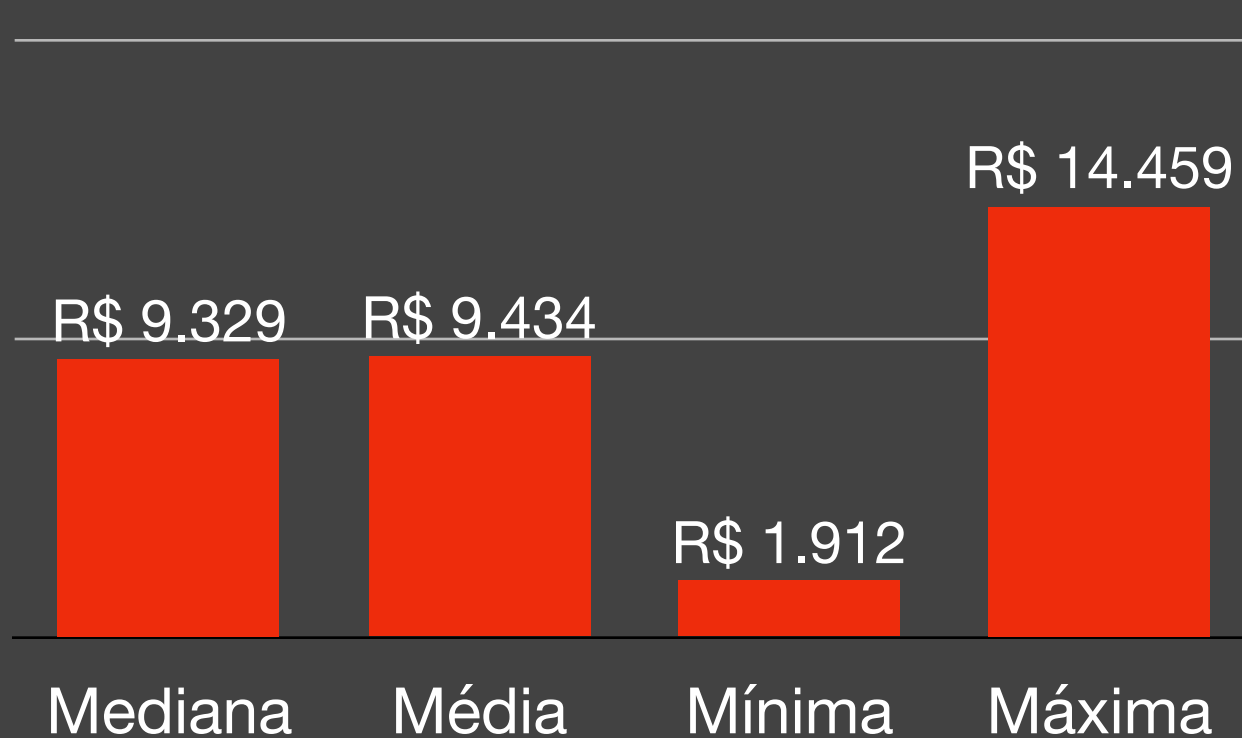
40m2 a 70m2



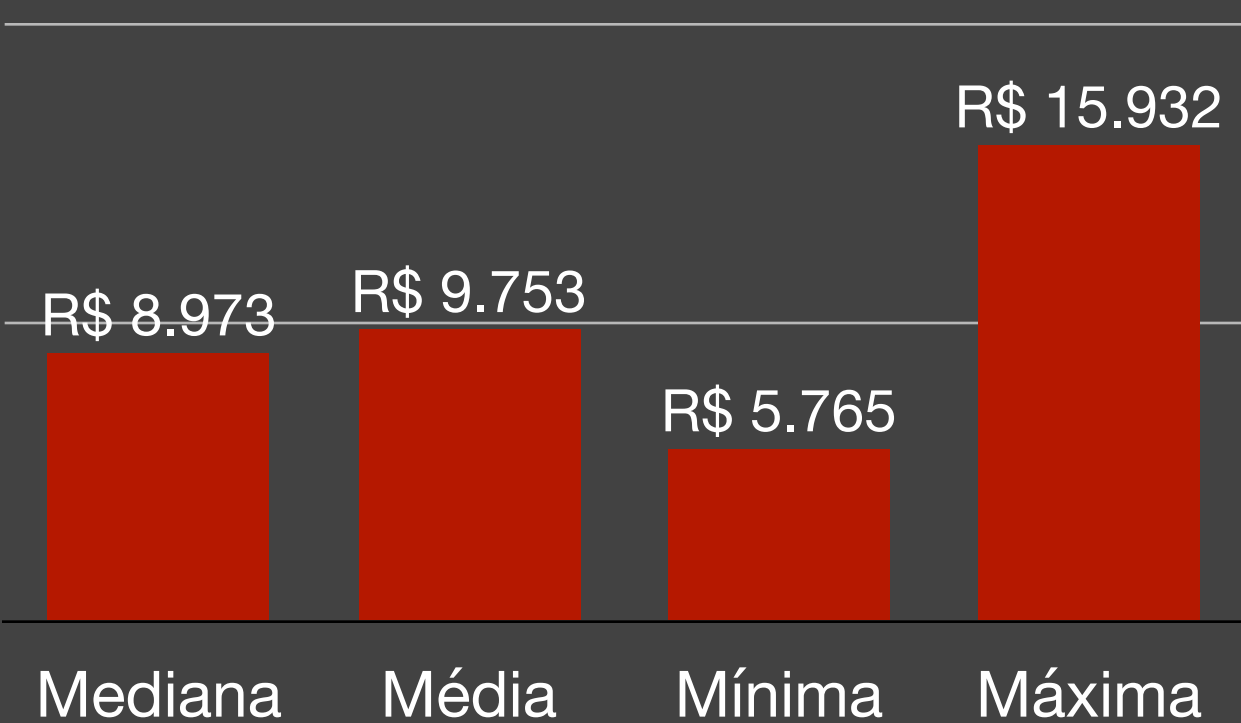
70m2 a 100m2



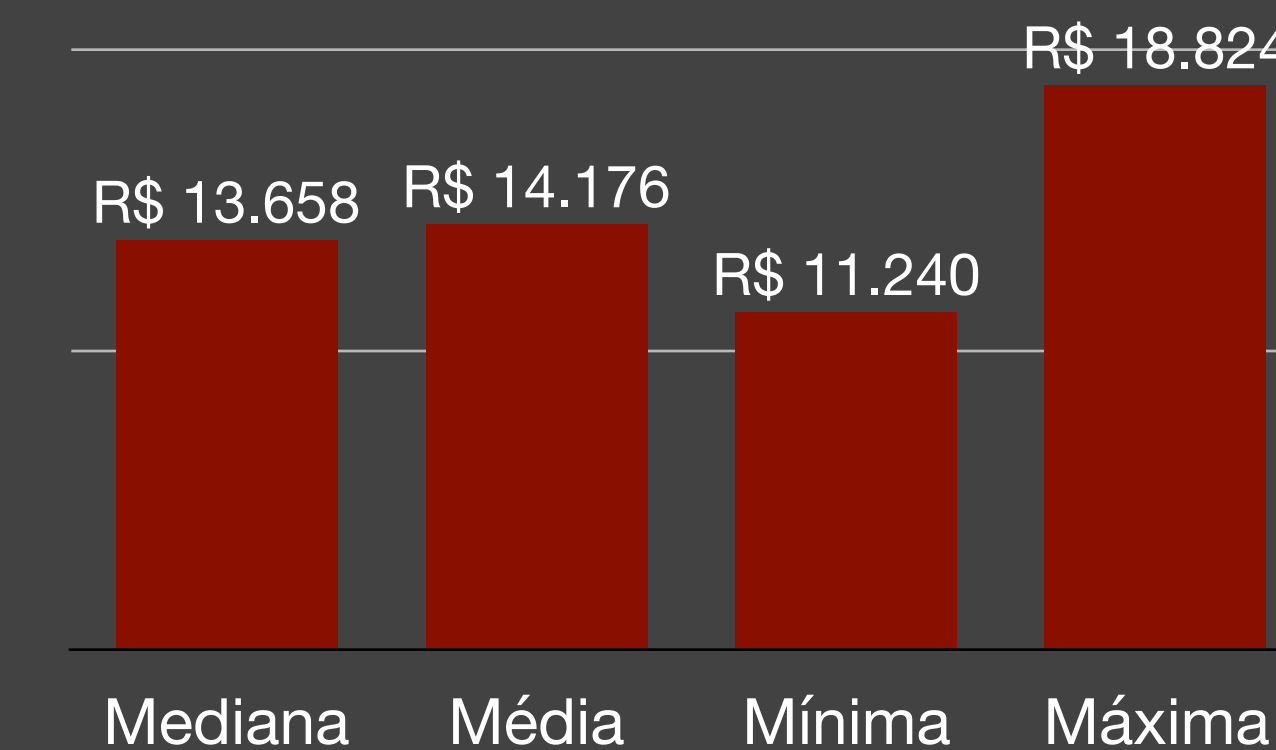
100m2 a 150m2



150m2 a 200m2

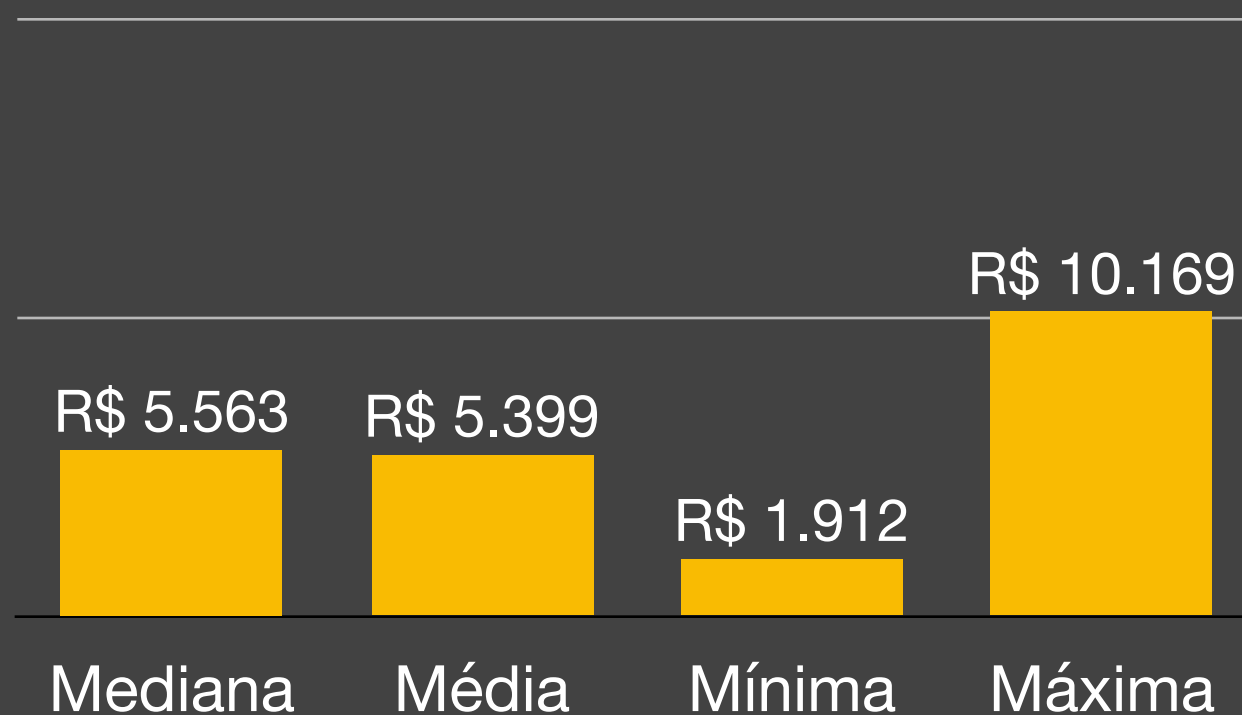


Maior que 200m2

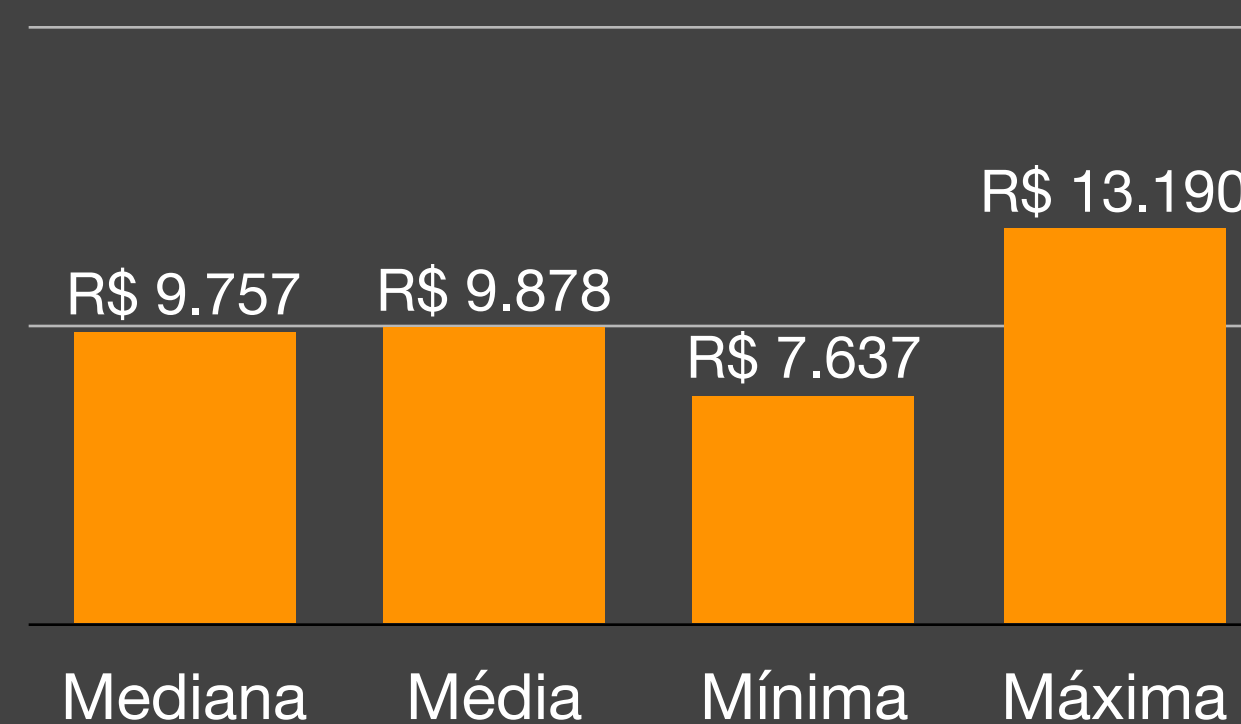


MACEIÓ - DEZ/22 - RESIDENCIAIS - R\$/M2 POR VALOR

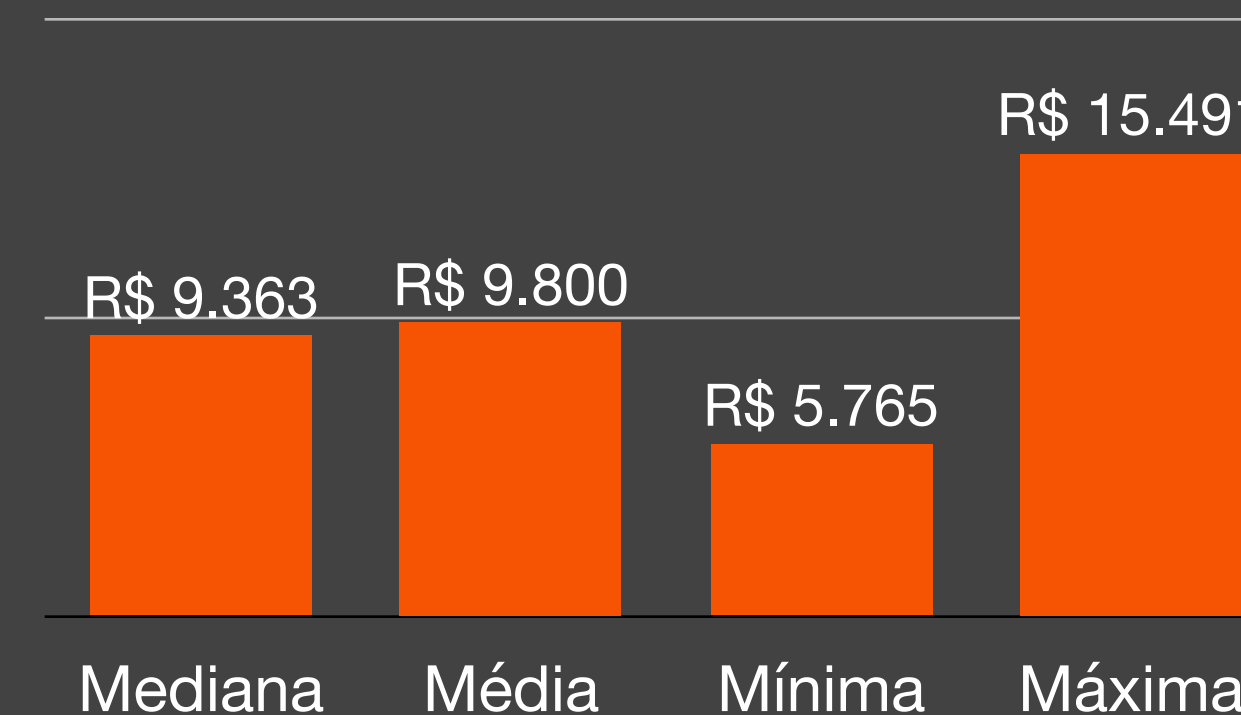
200 mil a 400 mil



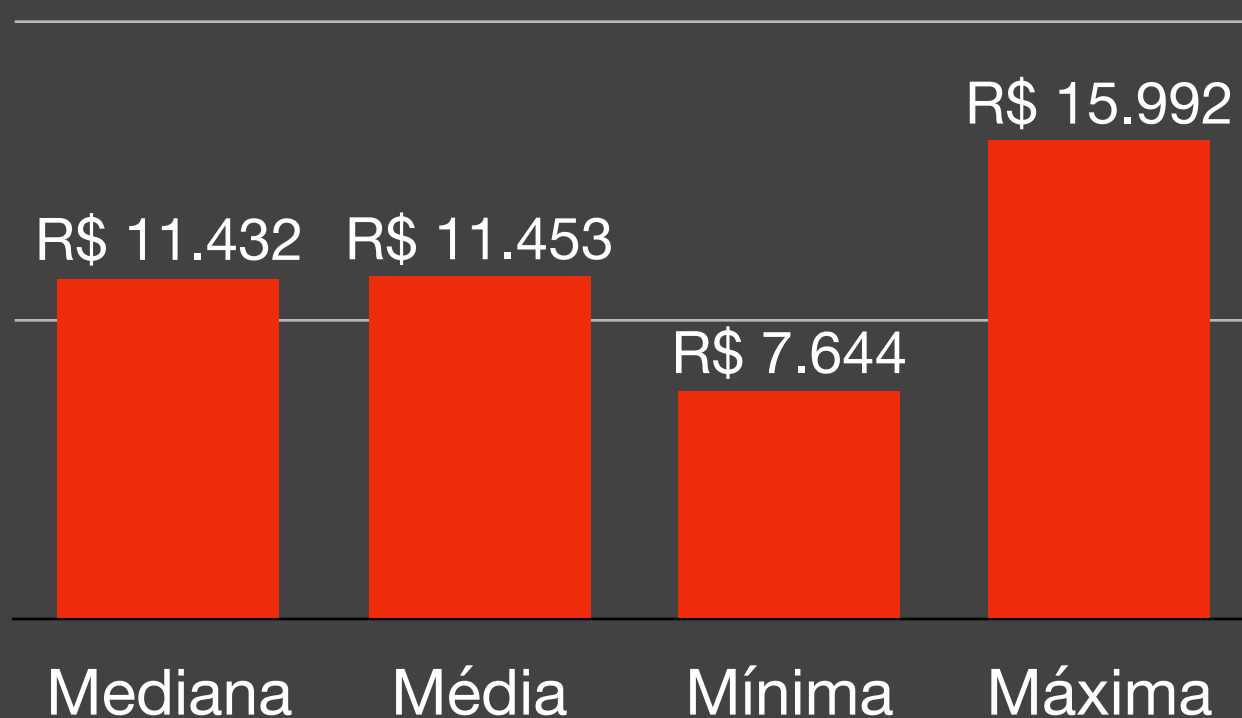
400 mil a 700 mil



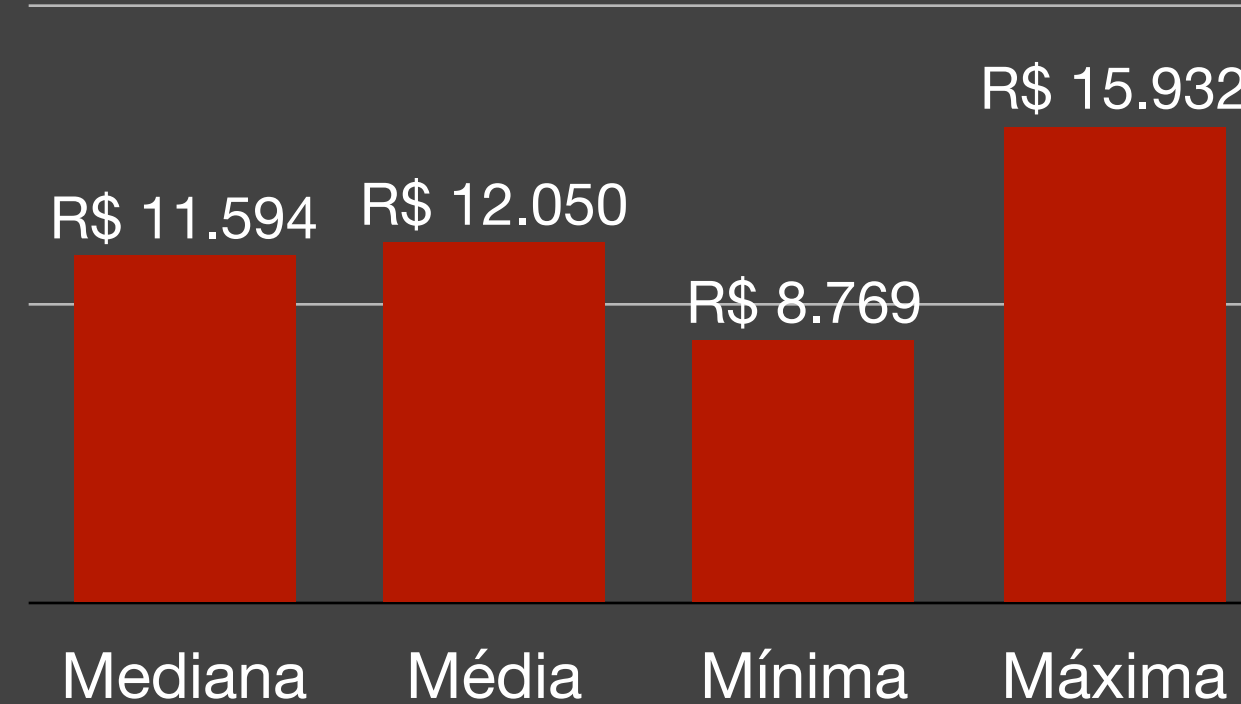
700 mil a 1 milhão



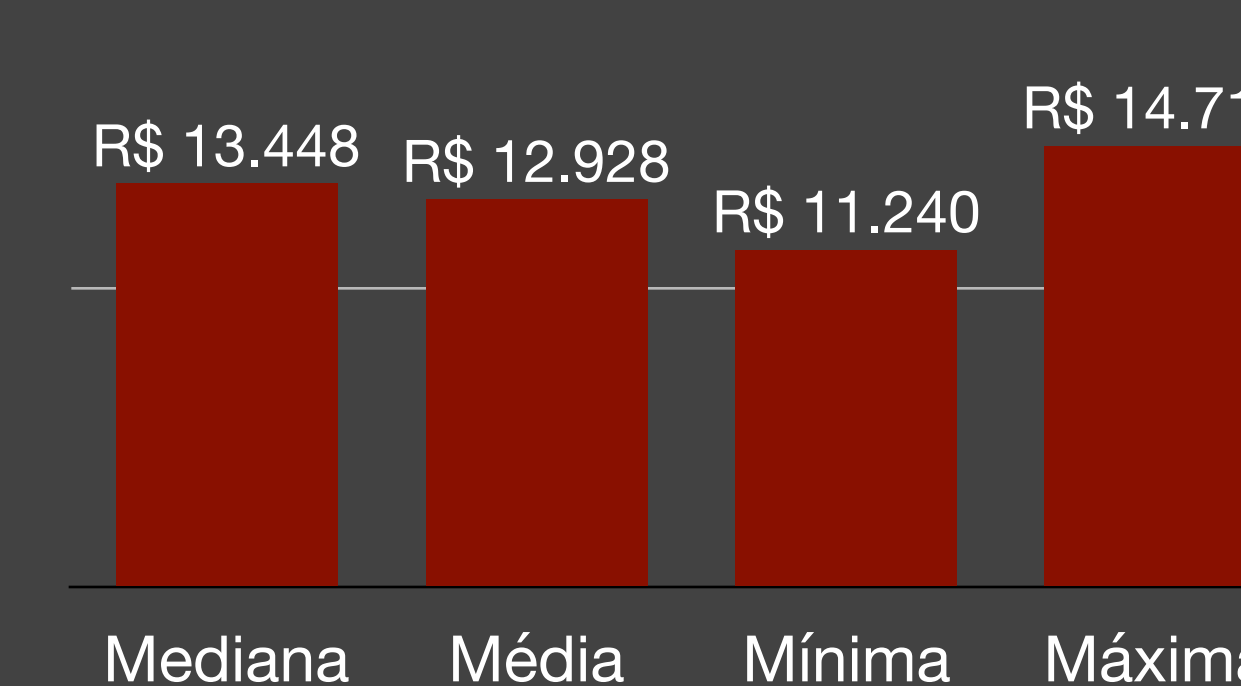
1 milhão a 1,5 milhão



1,5 milhão a 2 milhões



Mais que 2,5 milhões

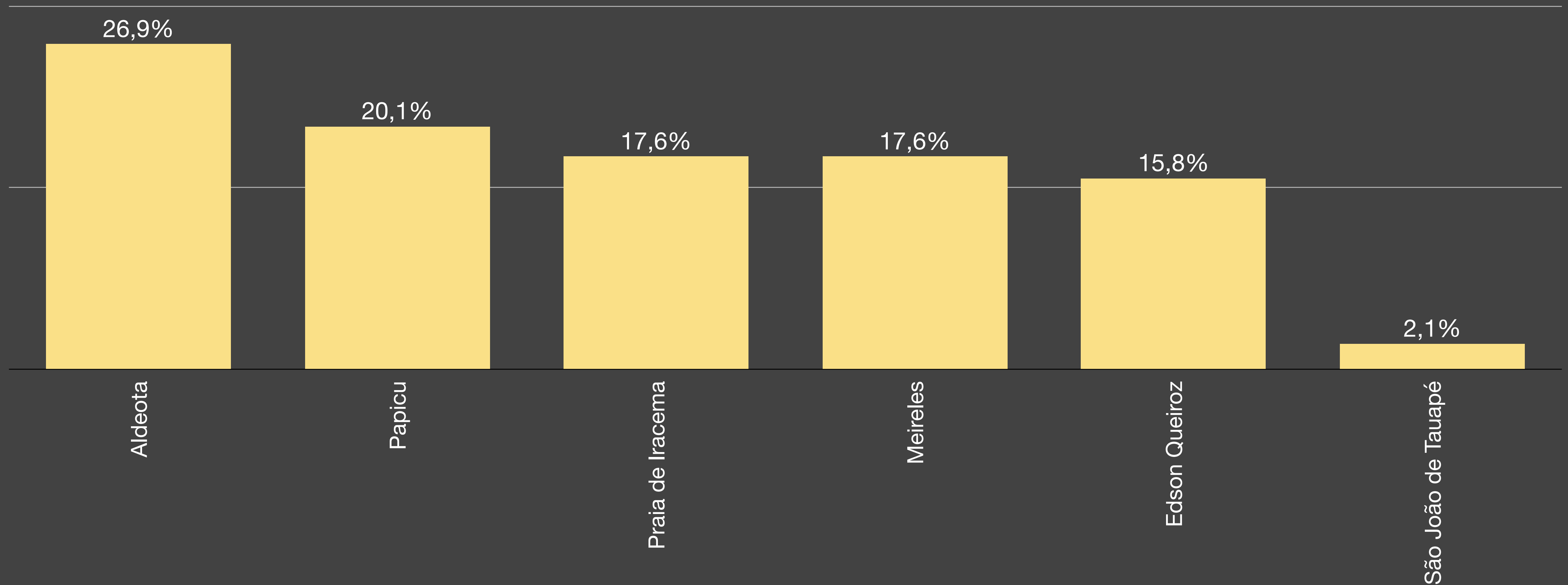


COMERCIAIS

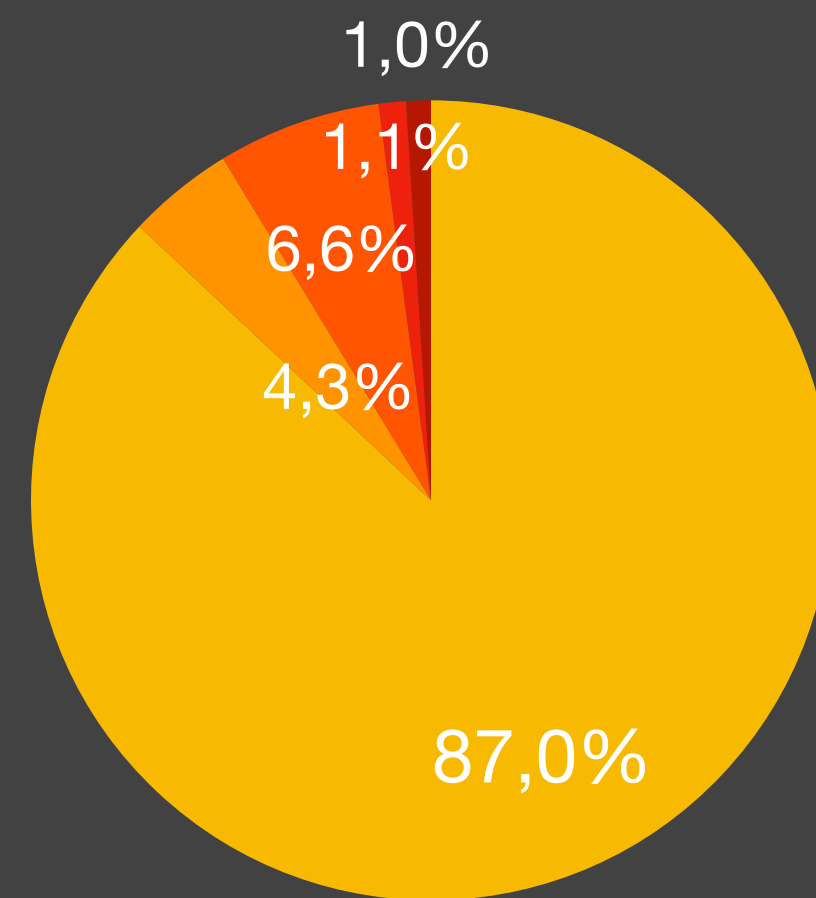
DEZEMBRO/2022

FORTALEZA - DEZ/22 - COMERCIAIS - BAIRROS COM MAIOR NÚMERO DE UNIDADES À VENDA

Bairros com maior estoque comercial em Fortaleza.

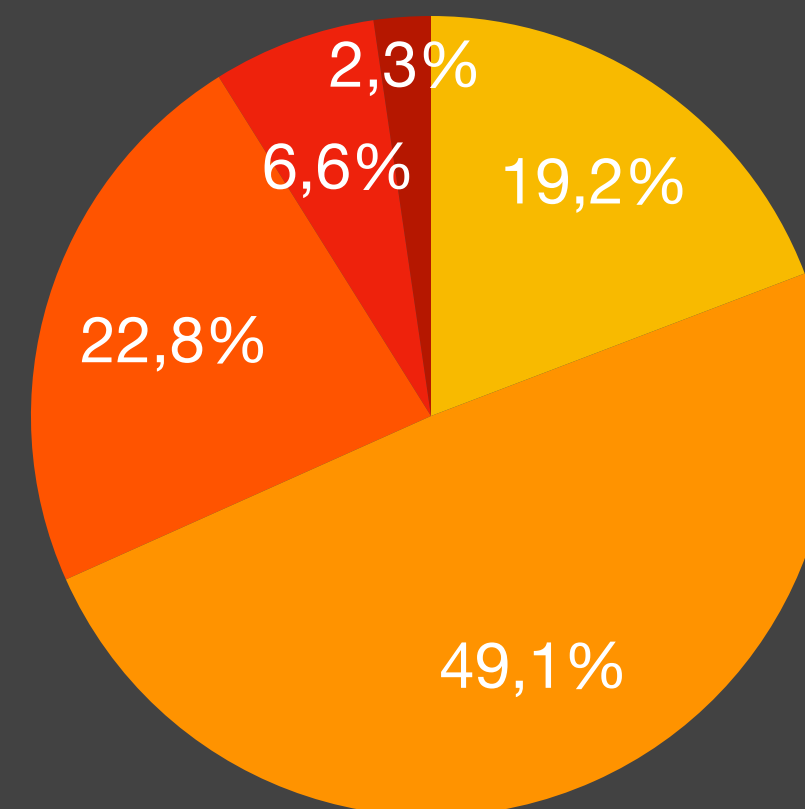


ÁREA ÚTIL



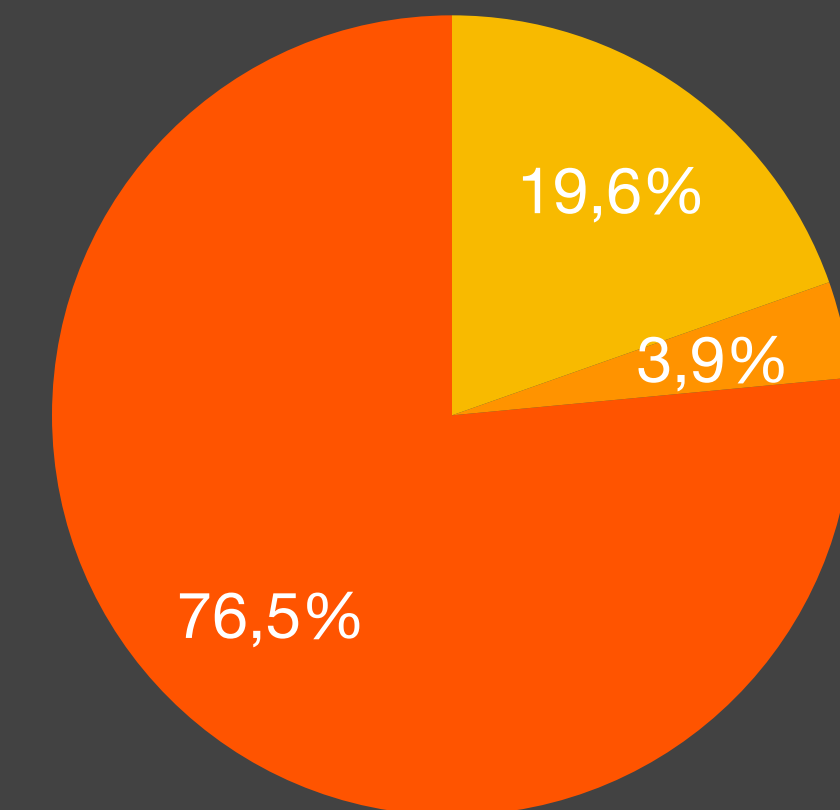
- 20m2 a 40m2
- 40m2 a 70m2
- 70m2 a 100m2
- 100m2 a 150m2
- 150m2 +

PREÇO



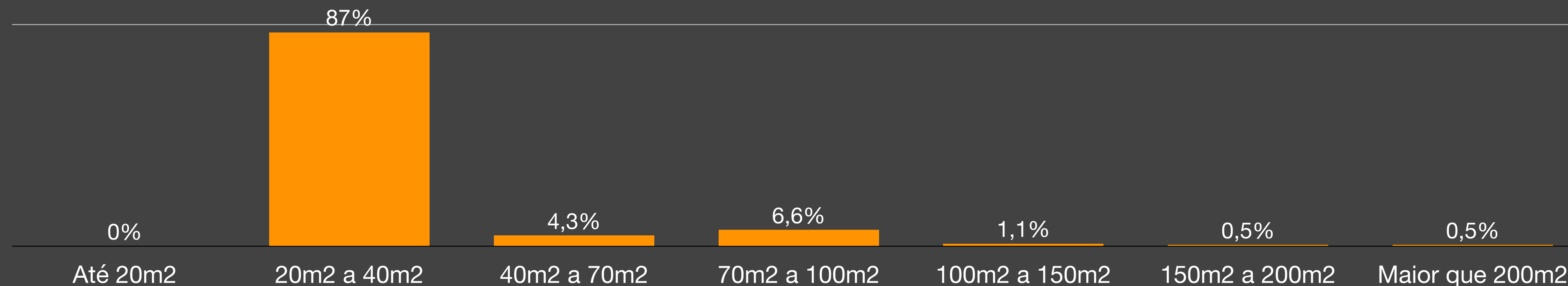
- 200 mil a 400 mil
- 400 mil a 700 mil
- 700 mil a 1 milhão
- 1 milhão a 1,5 milhão
- Mais de 1,5 milhão

R\$/M2



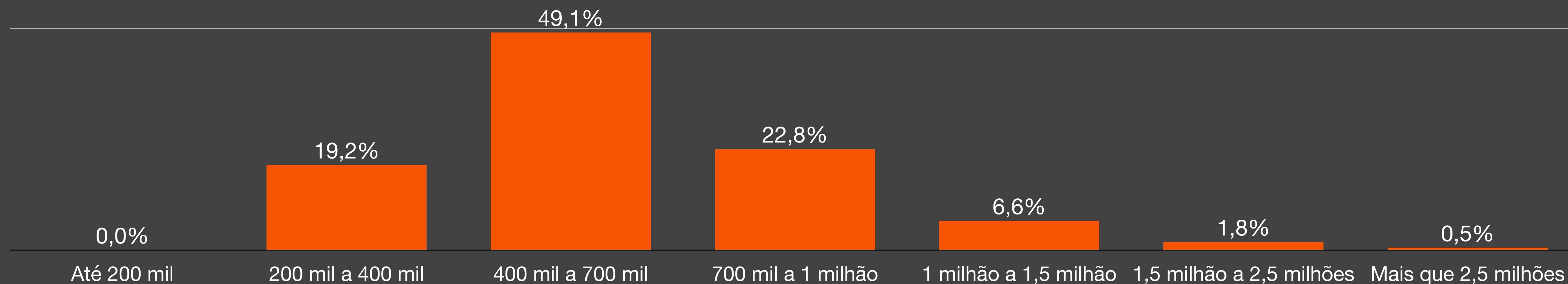
- 10.000 a 12.000
- 12.000 a 15.000
- Mais de 15.000

FORTALEZA



| ÁREA | Regi.2 | Regi.6 |
|-----------------|--------|--------|
| 20m2 a 40m2 | 94,9% | 44,9% |
| 40m2 a 70m2 | 2,4% | 14,5% |
| 70m2 a 100m2 | 1,4% | 34,8% |
| 100m2 a 150m2 | 0,3% | 5,8% |
| 150m2 a 200m2 | 0,5% | 0,0% |
| Maior que 200m2 | 0,5% | 0,0% |

FORTALEZA



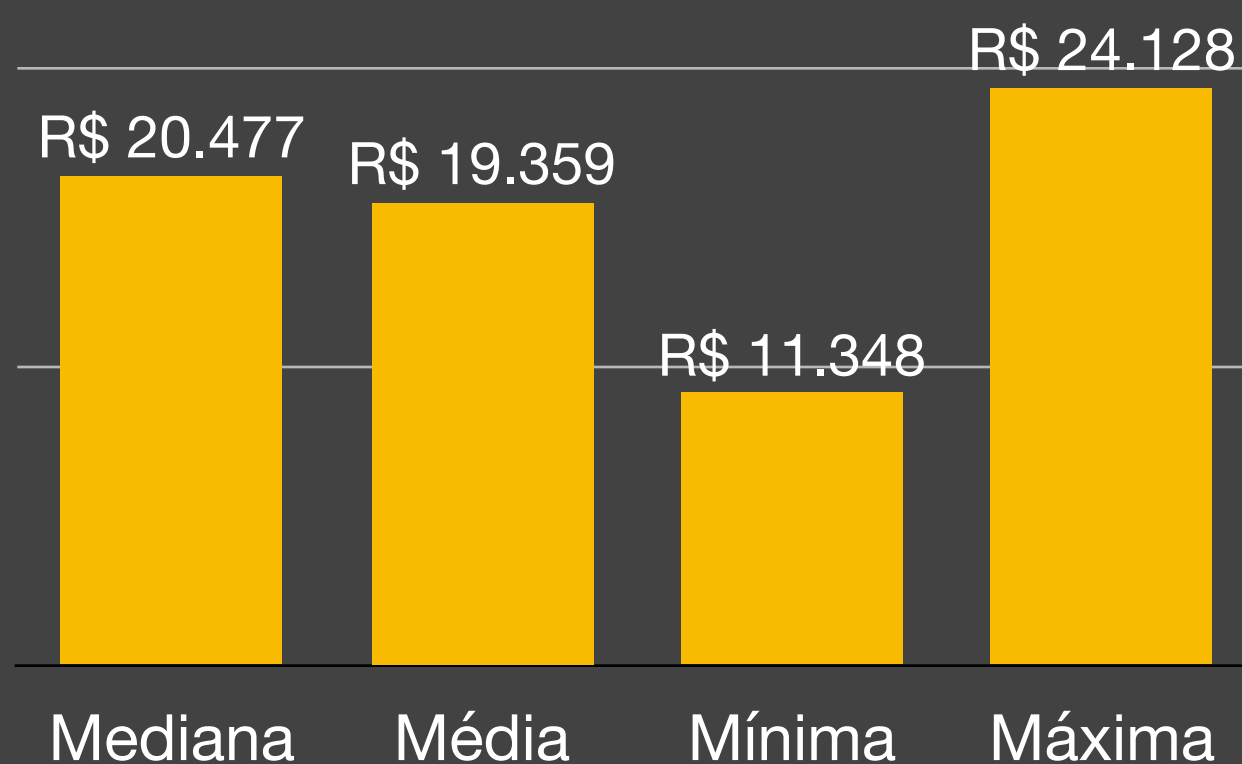
| PREÇO (R\$) | Regi.2 | Regi.6 |
|--------------------------|--------|--------|
| Até 200 mil | 0,0% | 0,0% |
| 200 mil a 400 mil | 22,8% | 0,0% |
| 400 mil a 700 mil | 49,9% | 44,9% |
| 700 mil a 1 milhão | 24,4% | 14,5% |
| 1 milhão a 1,5 milhão | 1,4% | 34,8% |
| 1,5 milhão a 2,5 milhões | 1,1% | 5,8% |
| Mais que 2,5 milhões | 0,5% | 0,0% |

FORTALEZA - DEZ/22 - COMERCIAIS - OFERTA R\$/M2

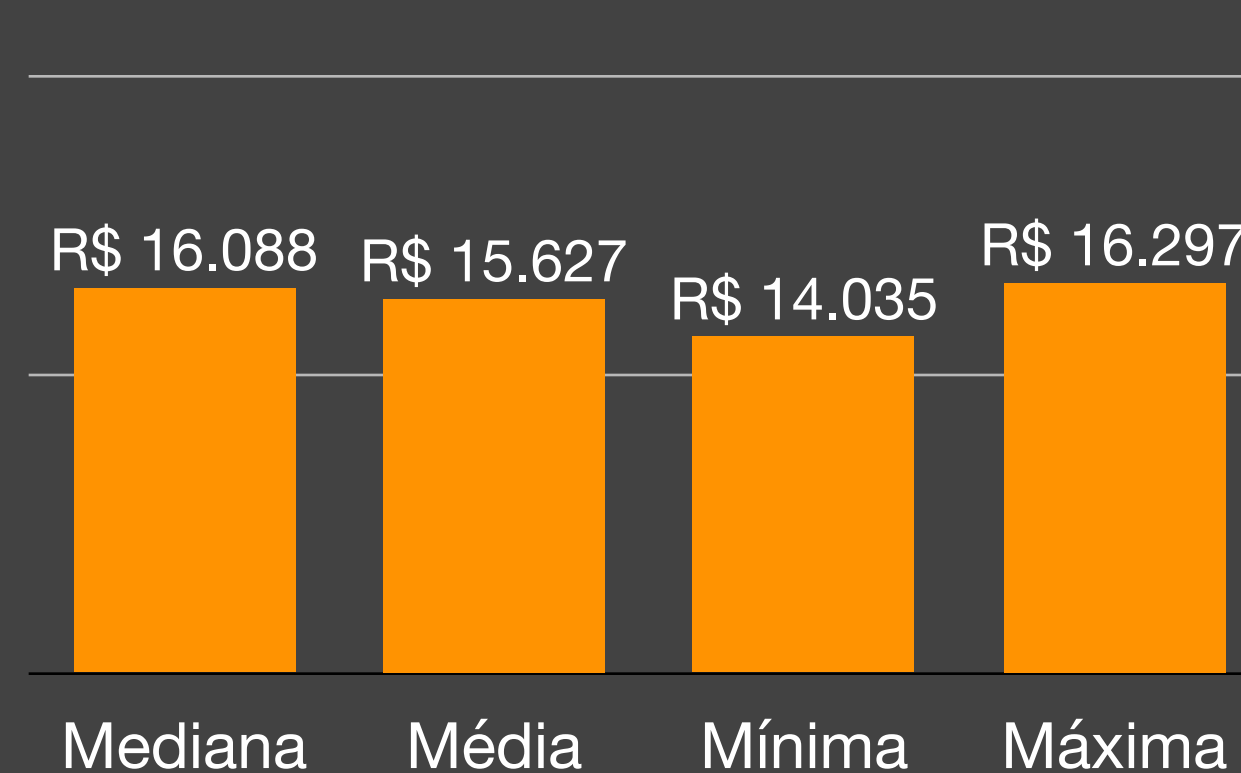


FORTALEZA - DEZ/22 - COMERCIAIS - R\$/M2 POR ÁREA ÚTIL

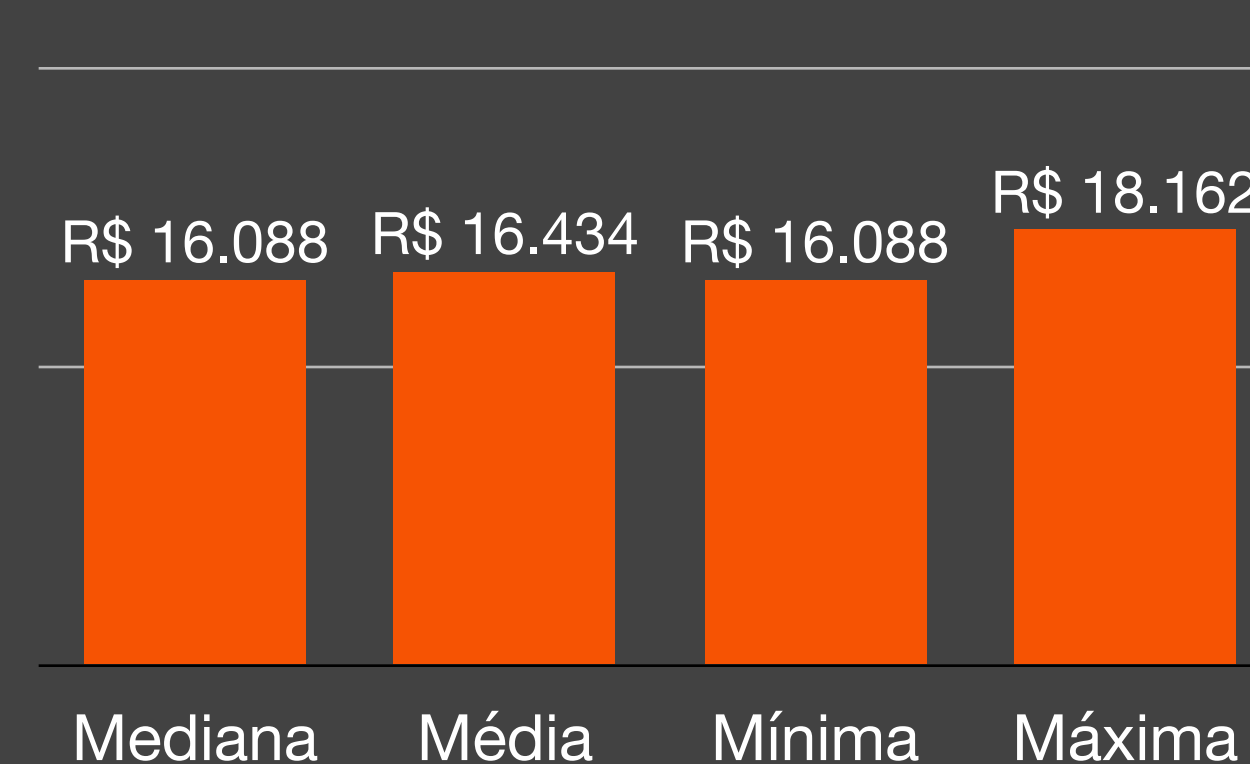
20m2 a 40m2



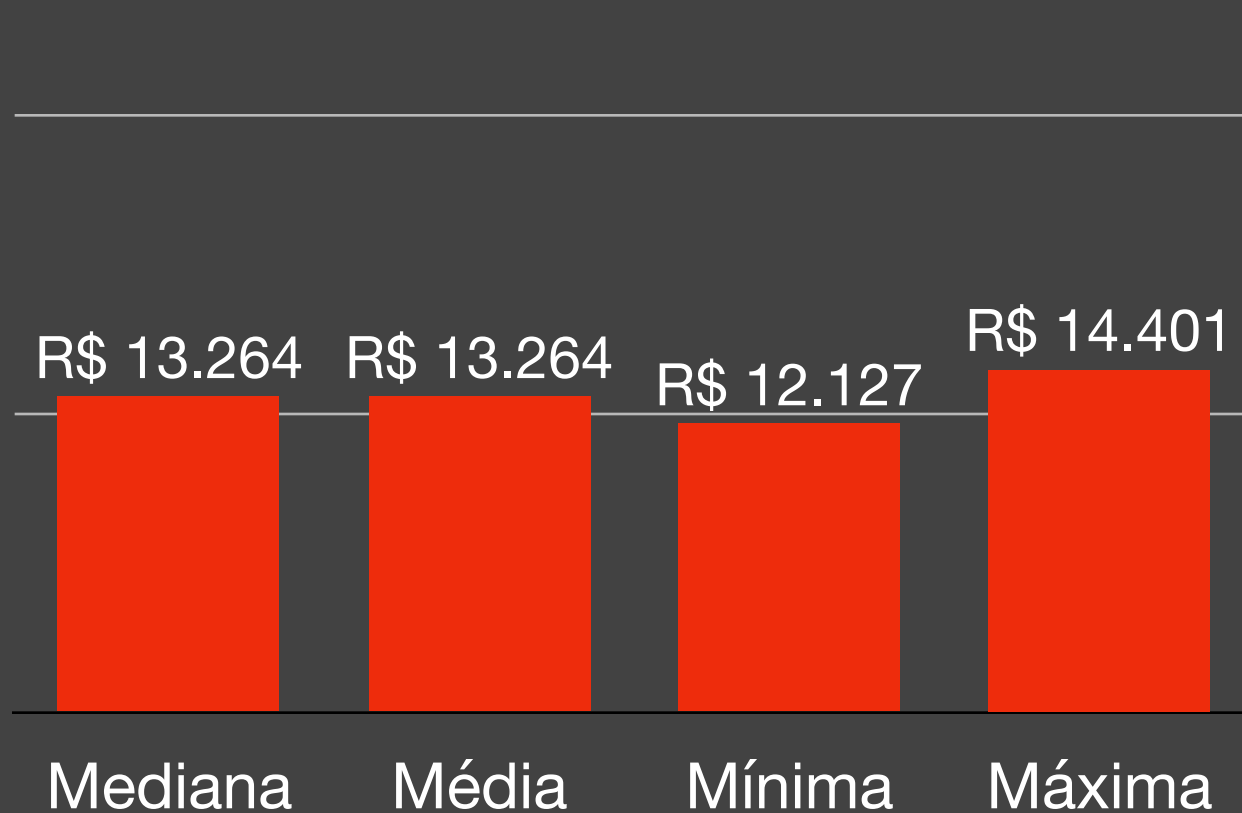
40m2 a 70m2



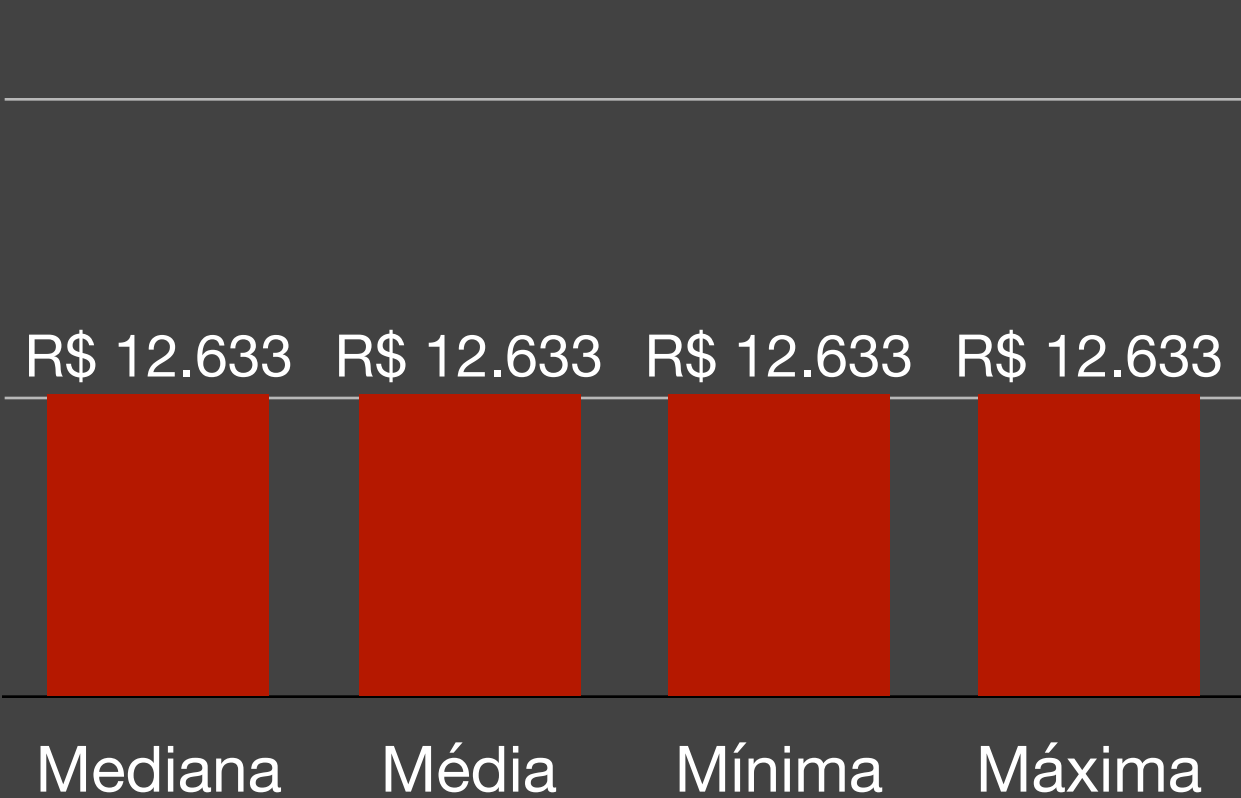
70m2 a 100m2



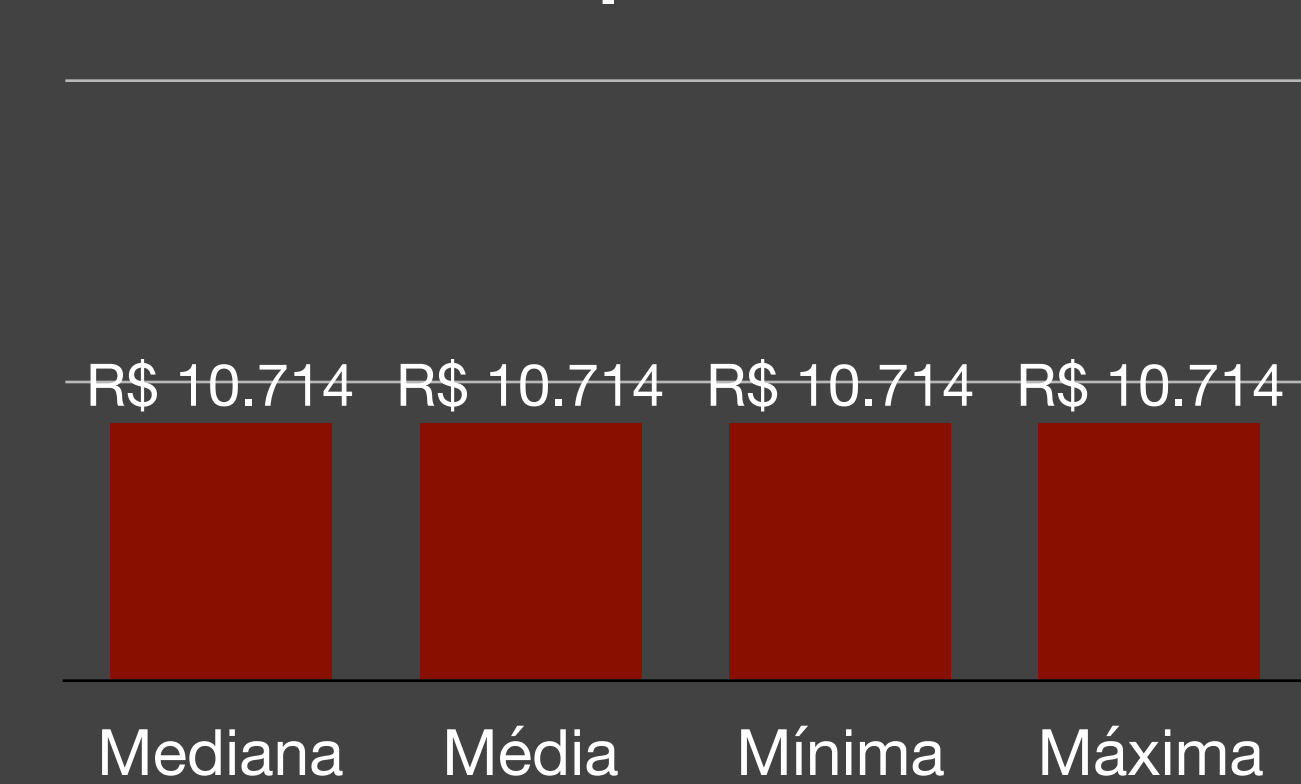
100m2 a 150m2



150m2 a 200m2

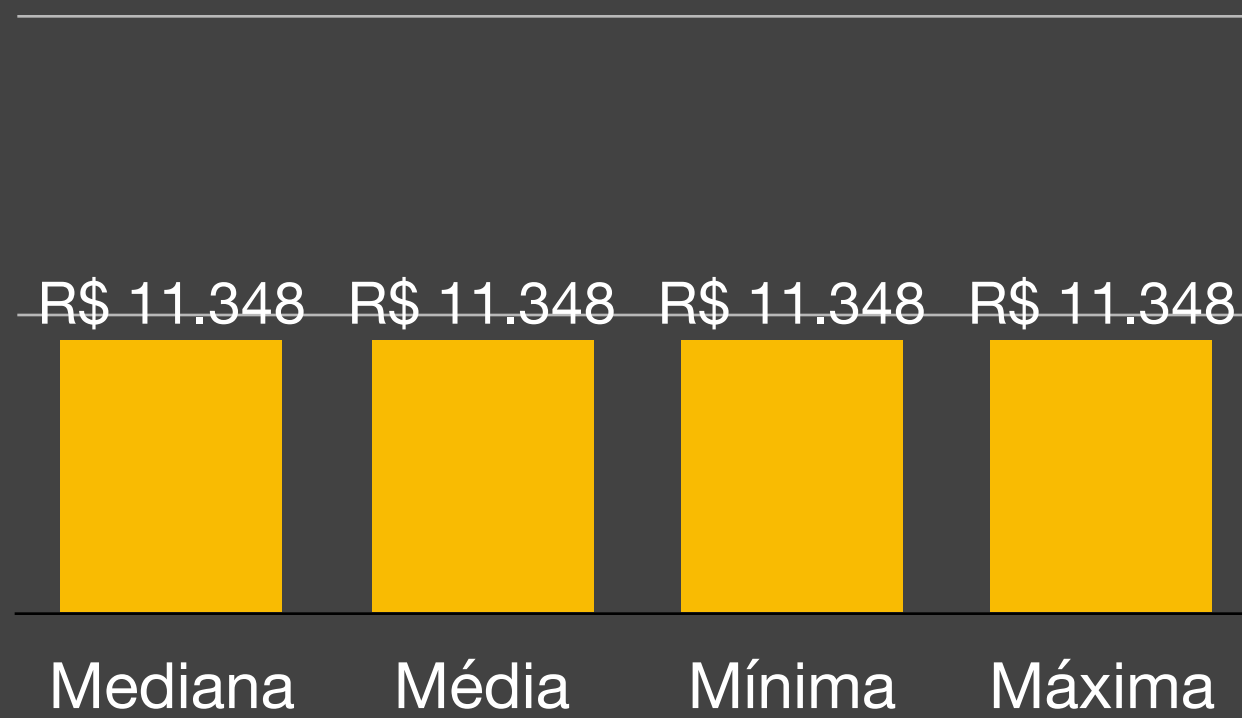


Maior que 200m2

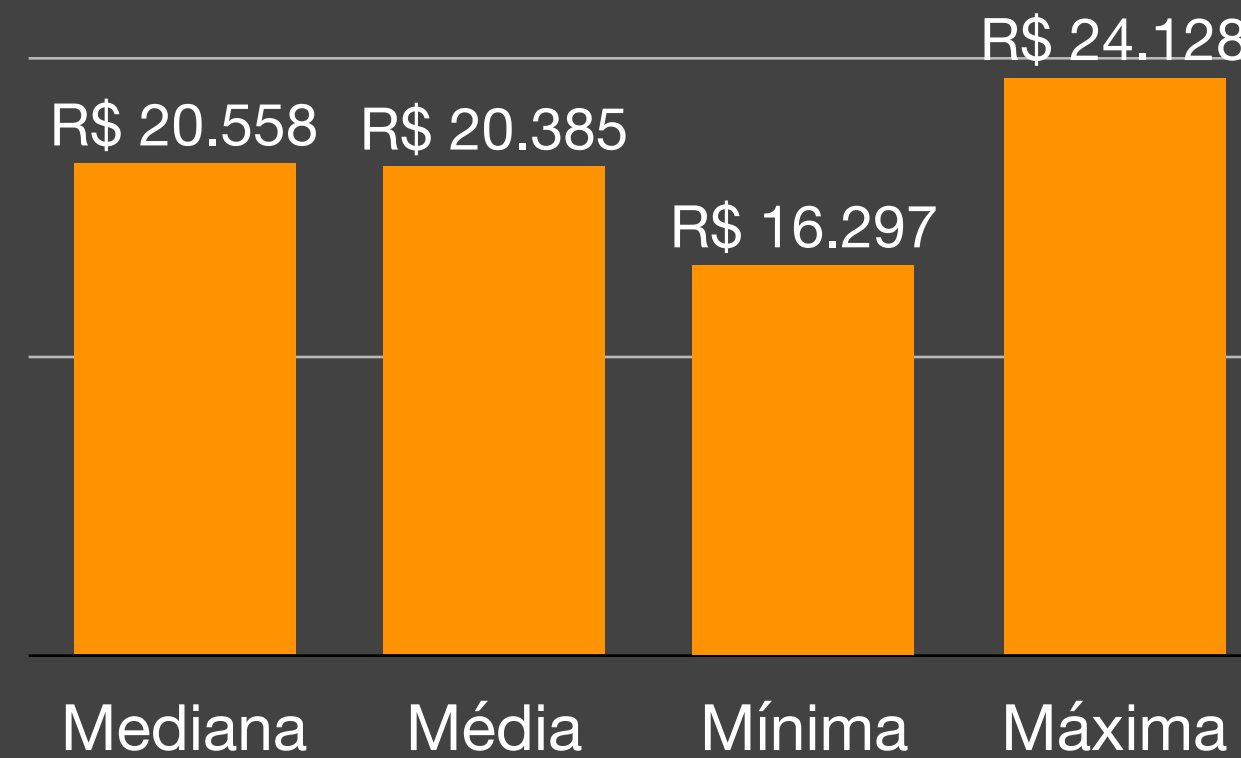


FORTALEZA - DEZ/22 - COMERCIAIS - R\$/M2 POR VALOR

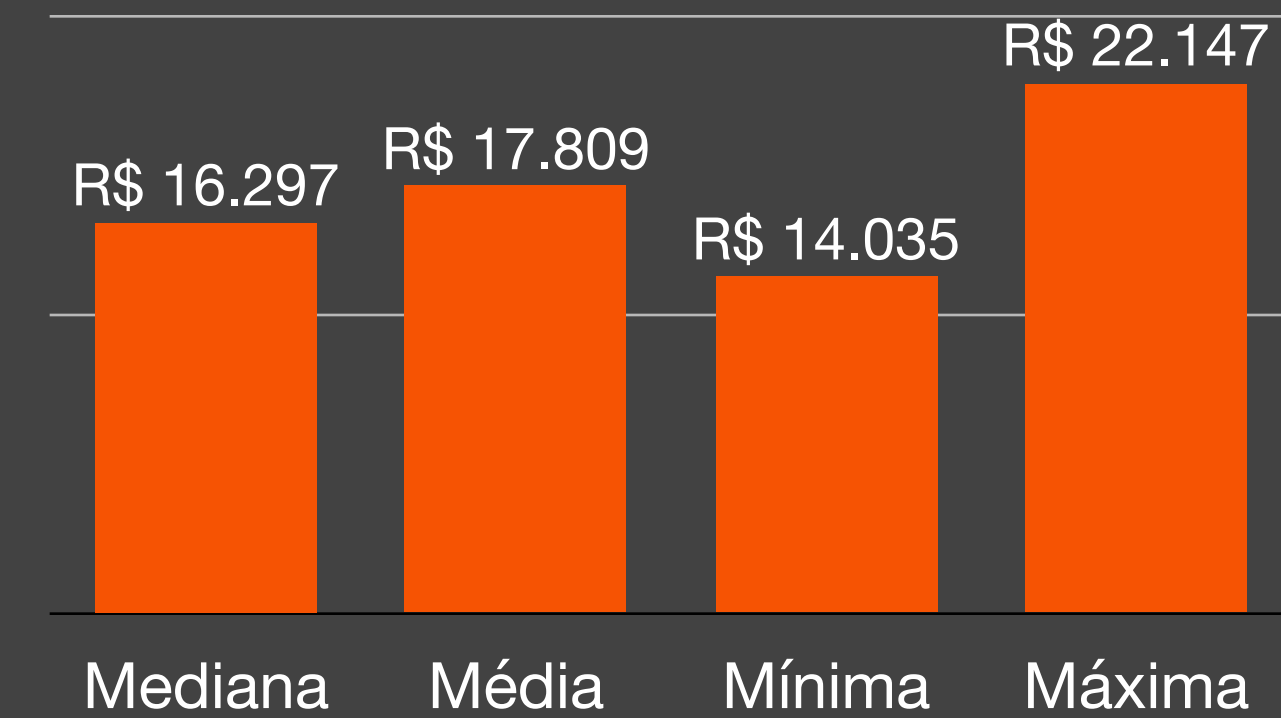
200 mil a 400 mil



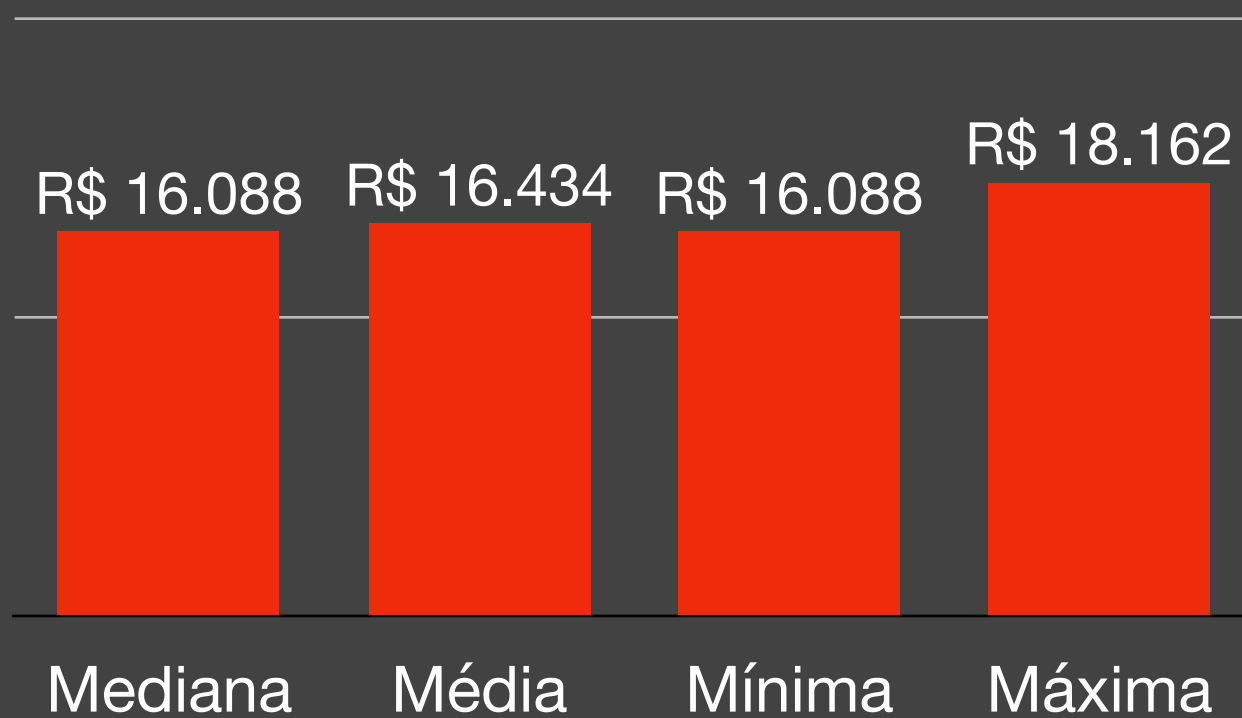
400 mil a 700 mil



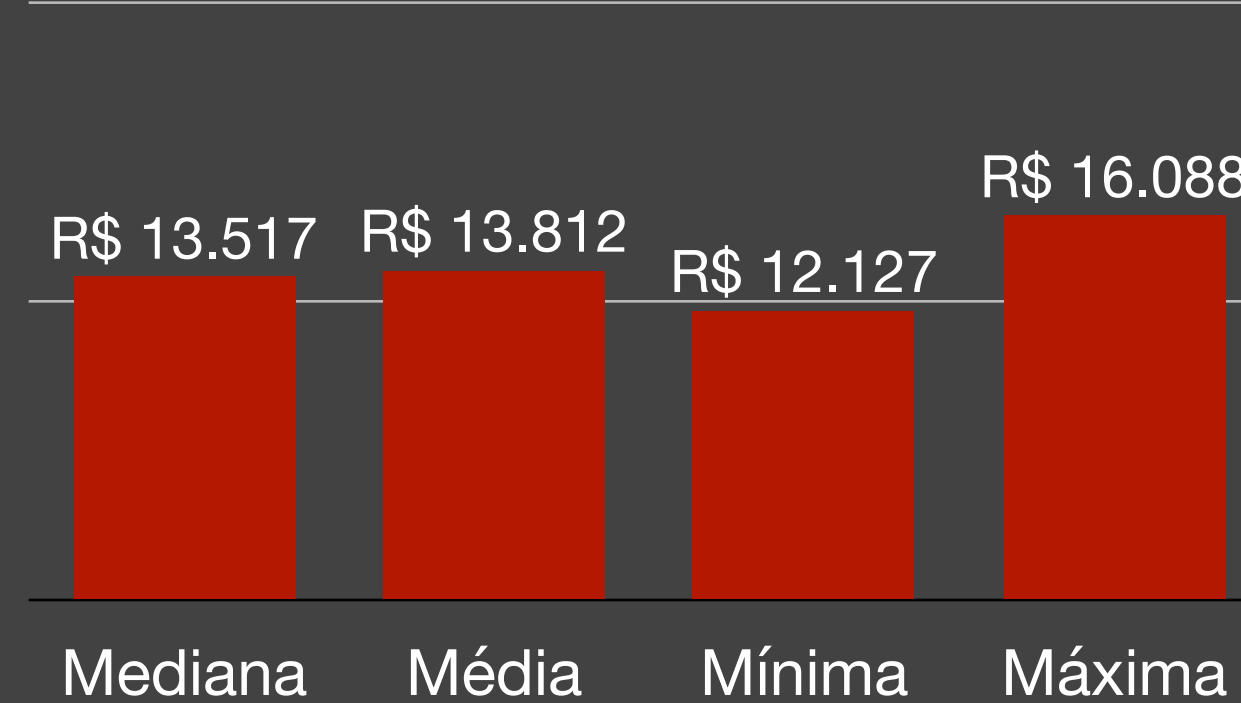
700 mil a 1 milhão



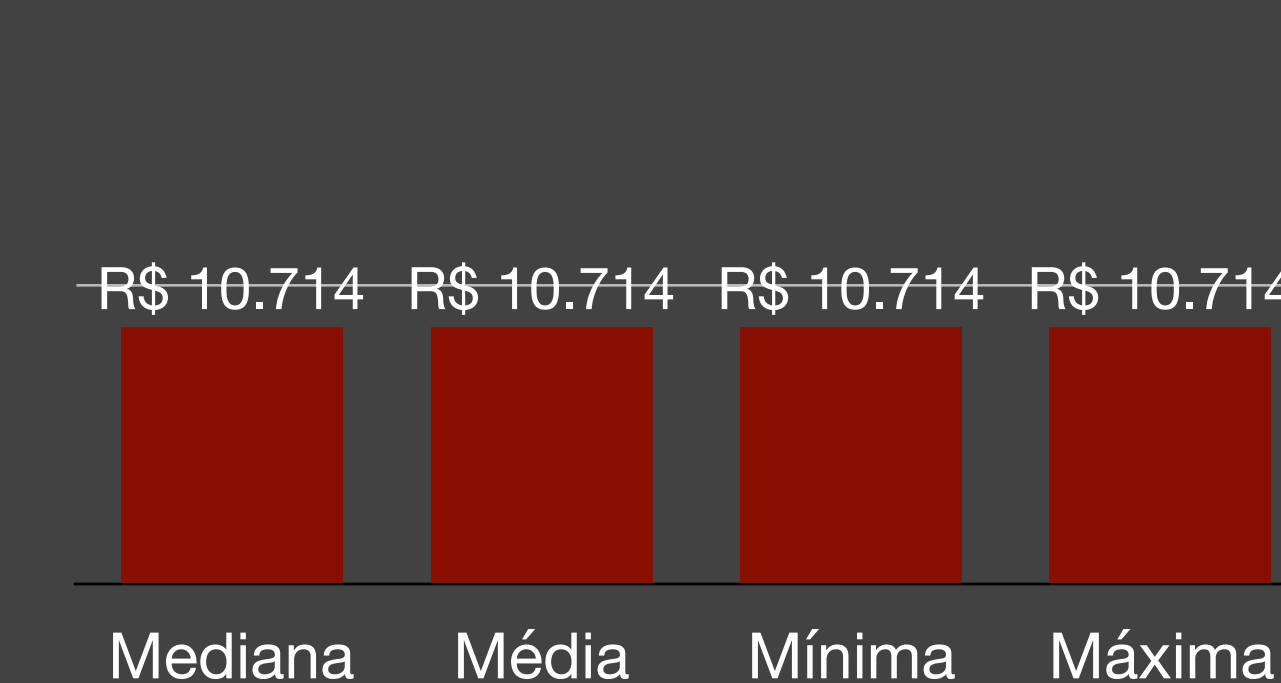
1 milhão a 1,5 milhão



1,5 milhão a 2 milhões



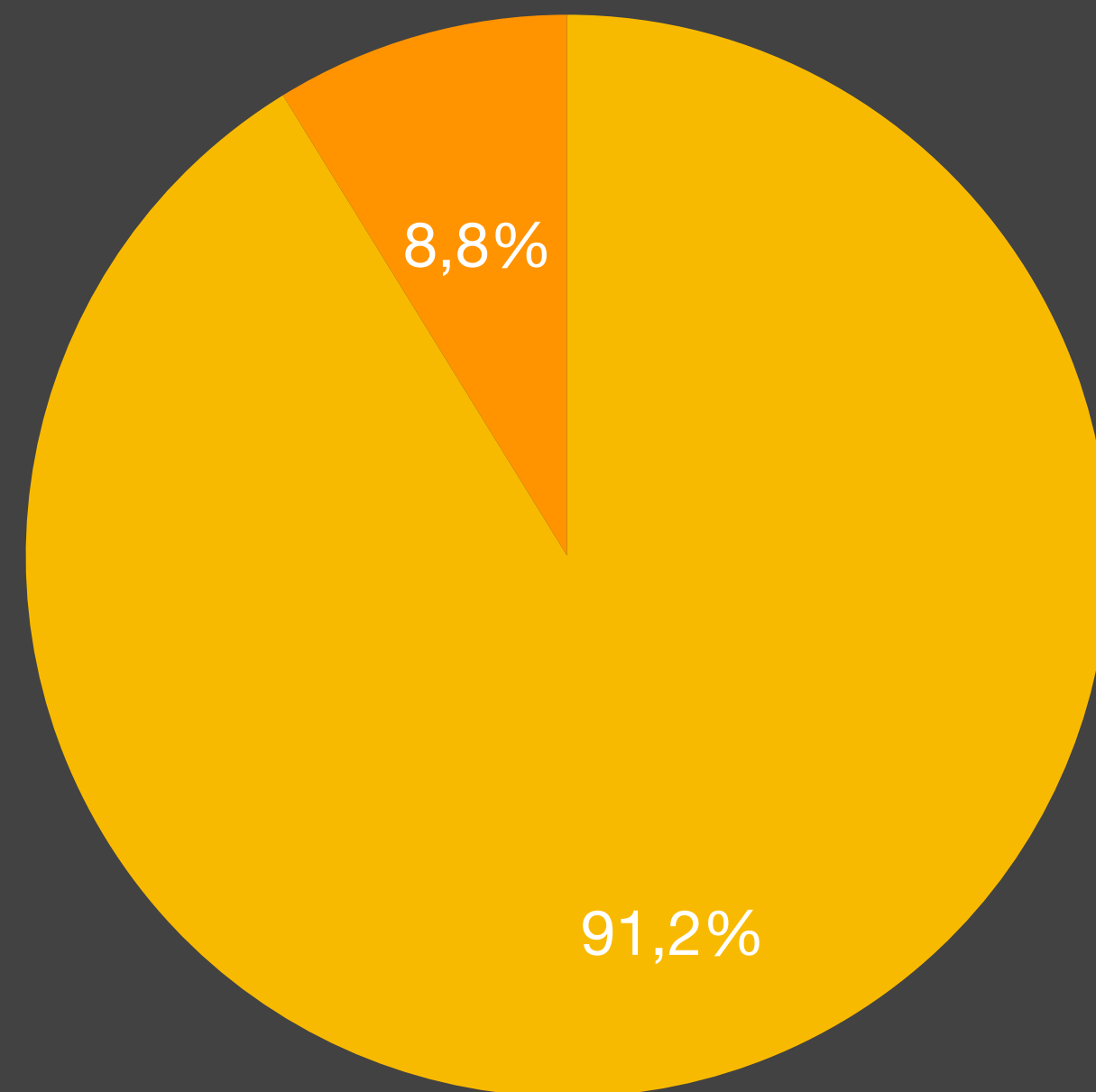
Mais que 2,5 milhões



DEMANDA

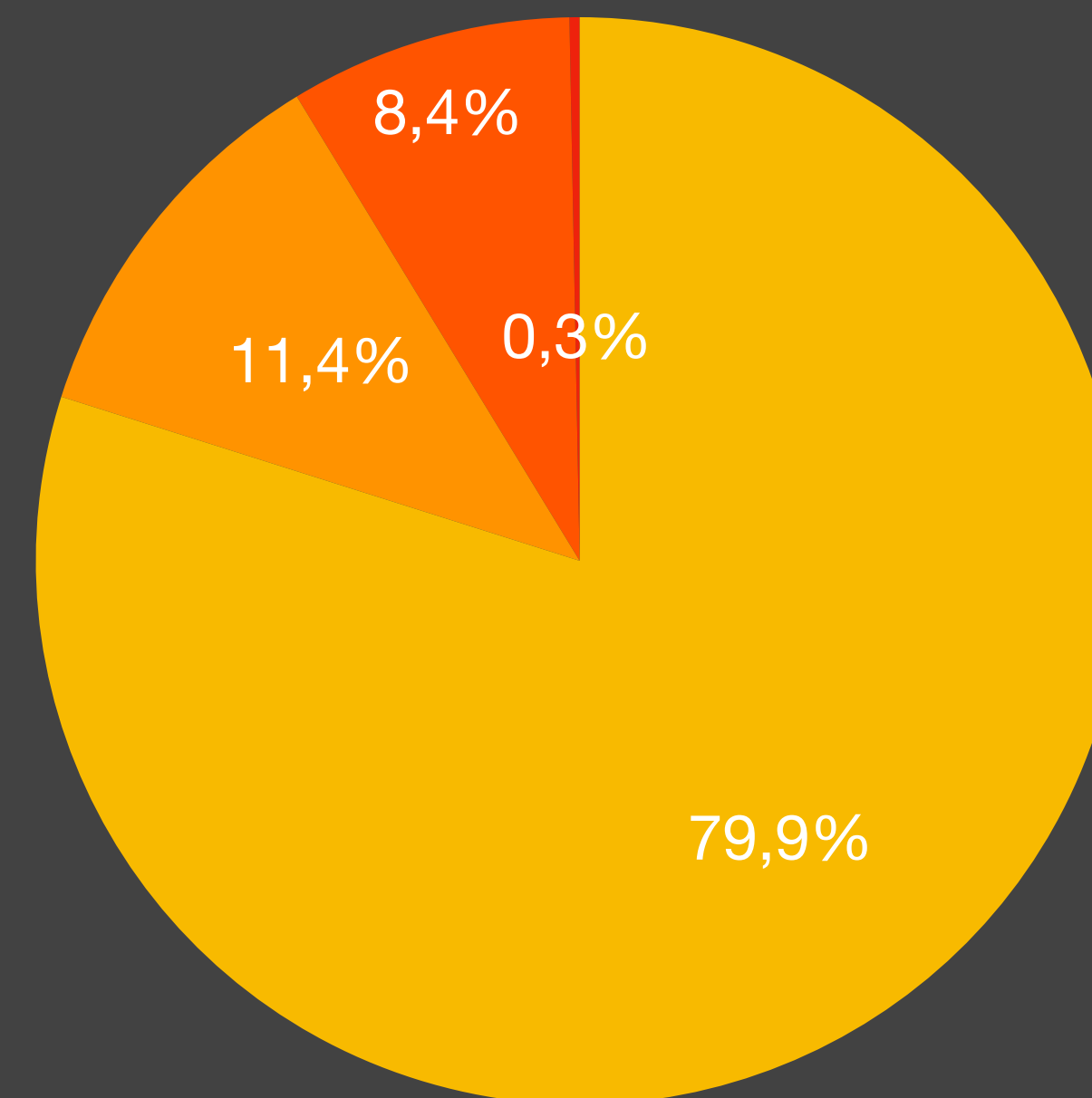
DEZEMBRO/2022

CATEGORIA



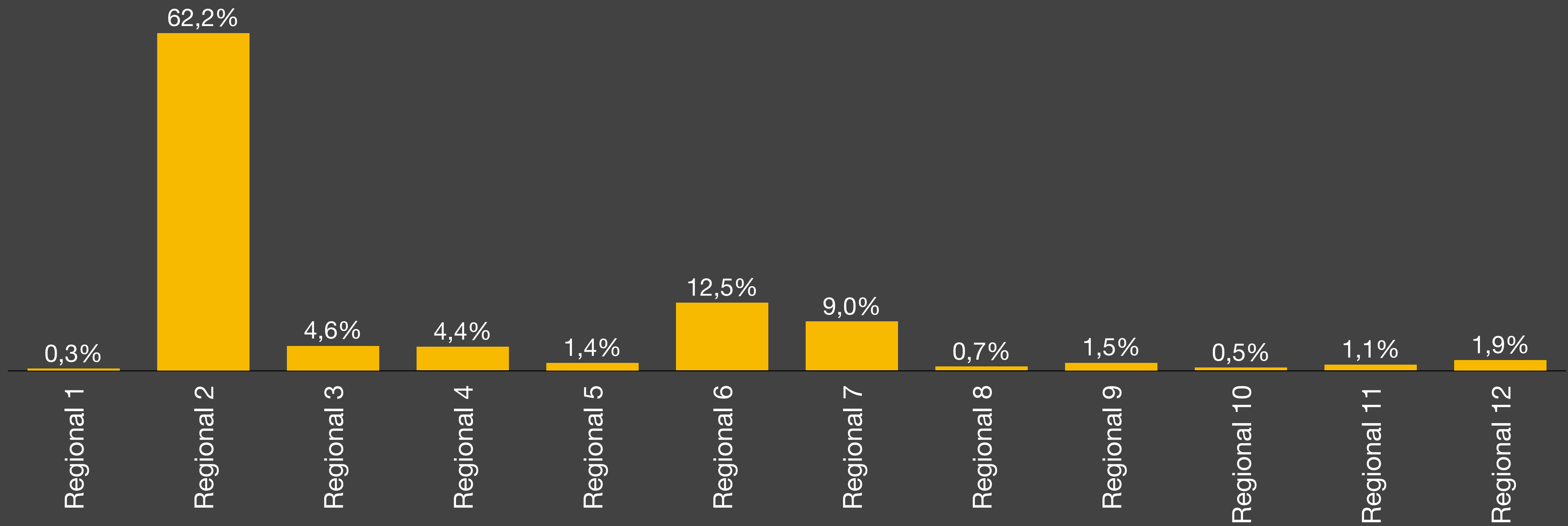
● Residencial ● Comercial

TIPO



● Apartamento
● Casa/Terreno
● SalaComercial/Loja
● Galpão

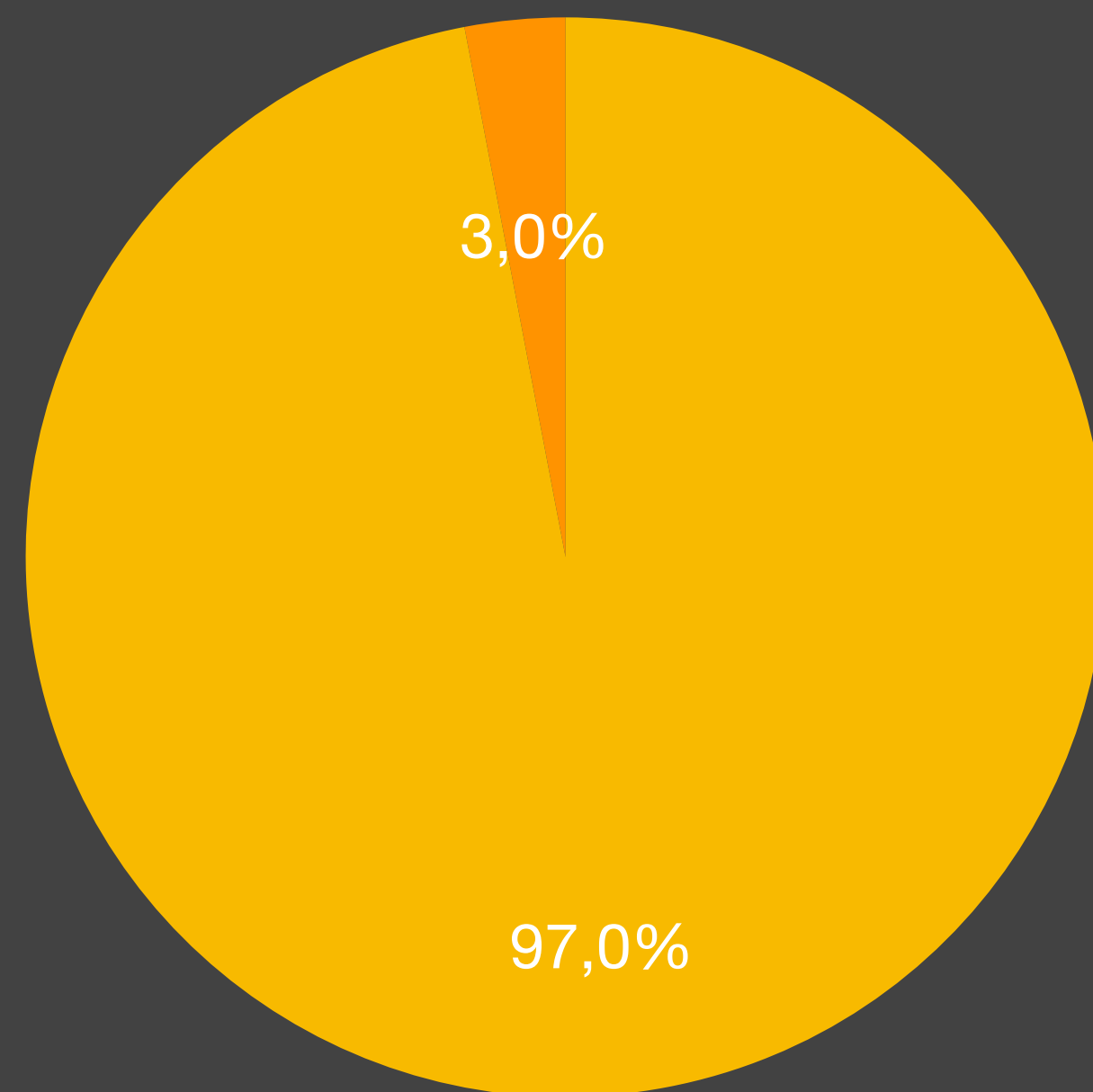
FORTALEZA - DEZ/22 - DEMANDA POR REGIÃO



RESIDENCIAIS

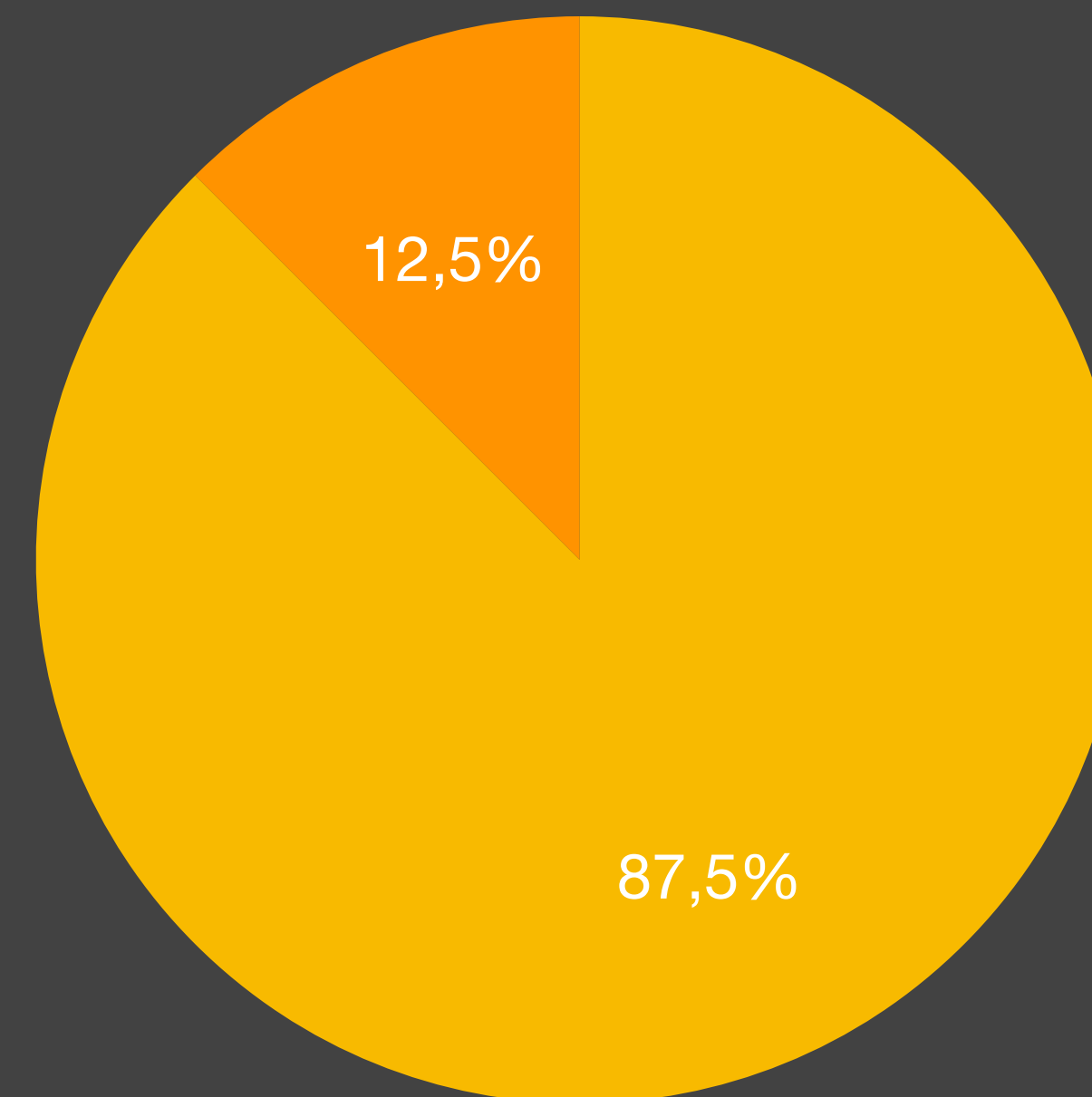
DEZEMBRO/2022

PRETENSÃO



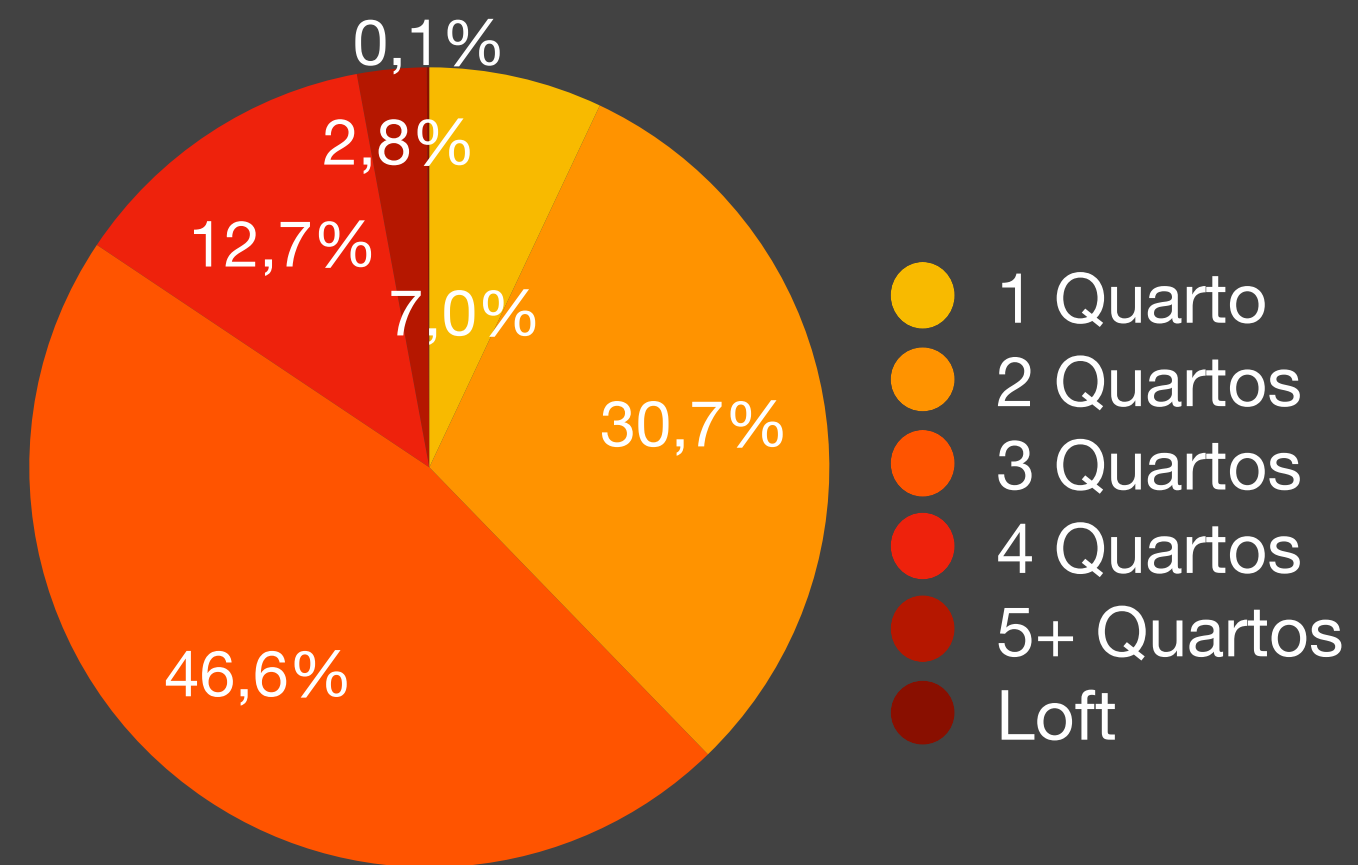
● Comprar ● Alugar

TIPO

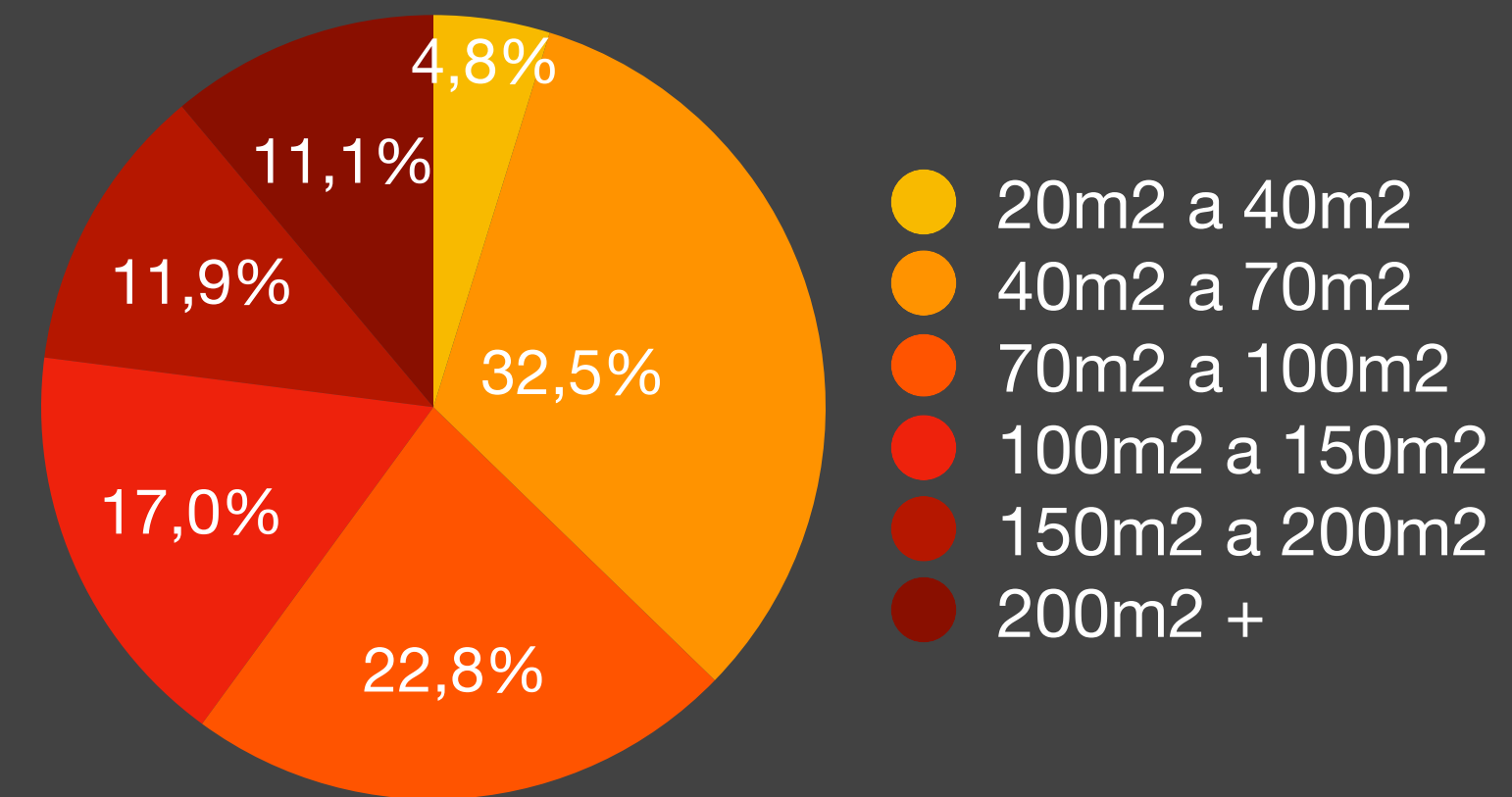


● Apartamento ● Casa

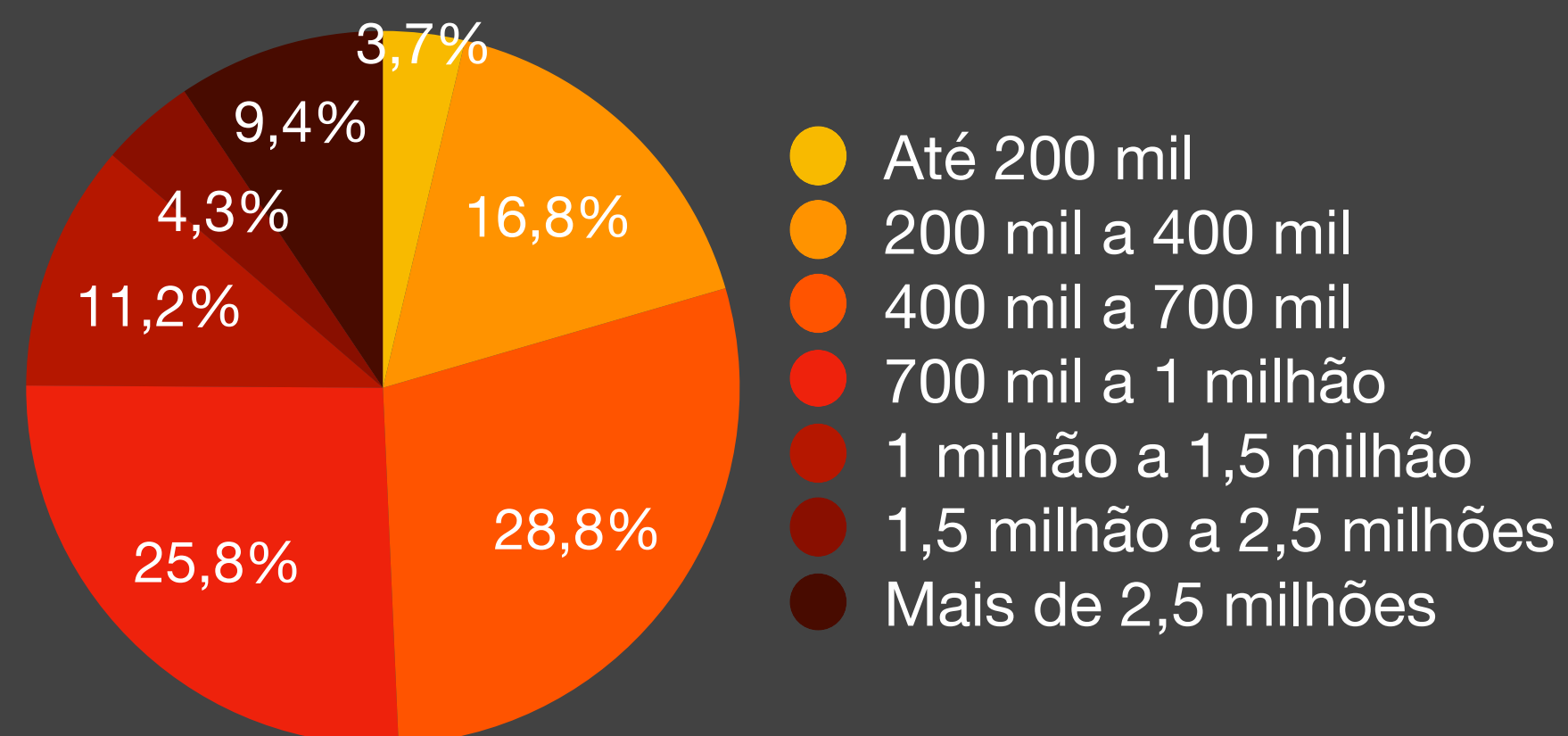
TIPOLOGIA



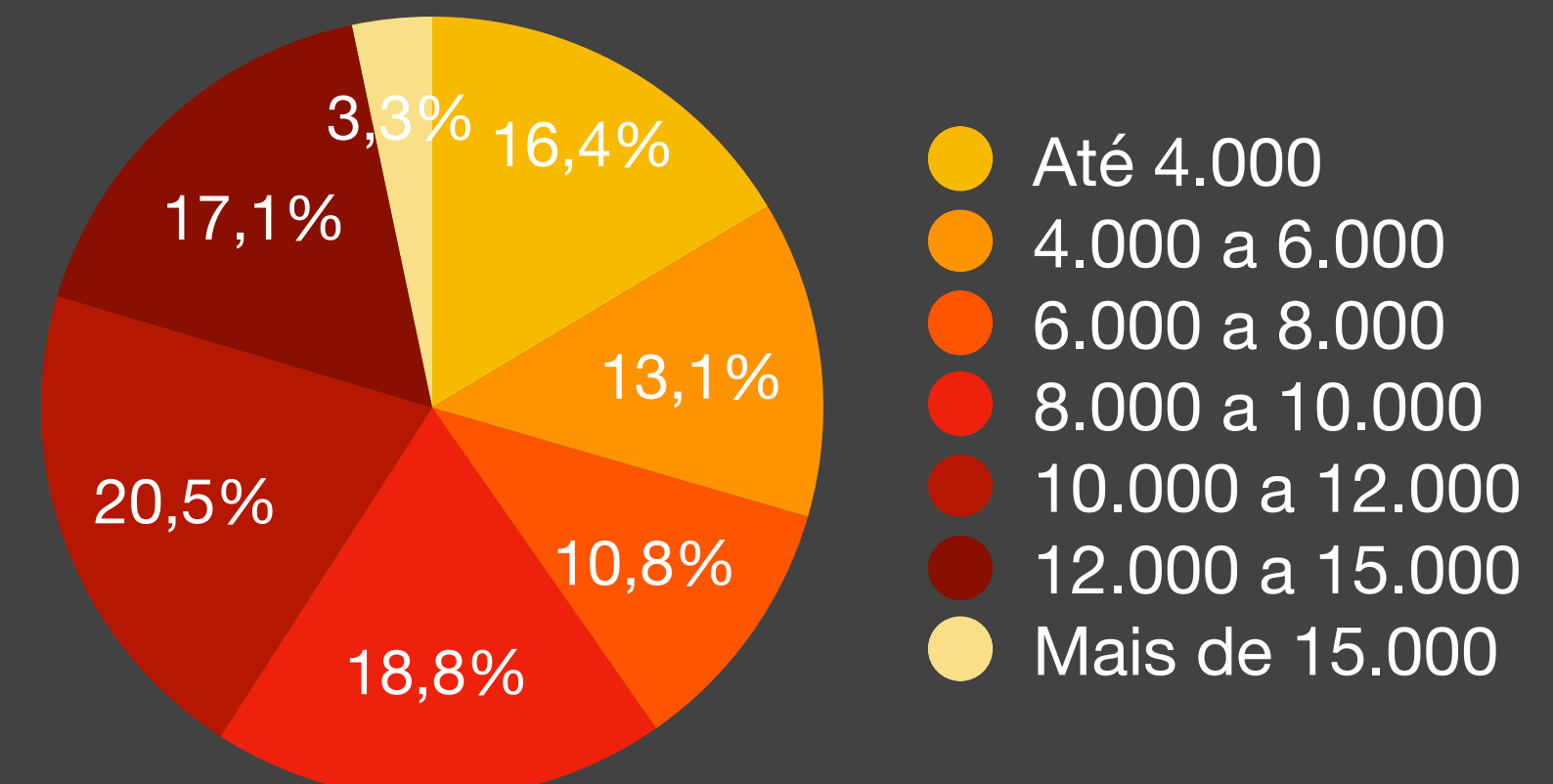
ÁREA ÚTIL



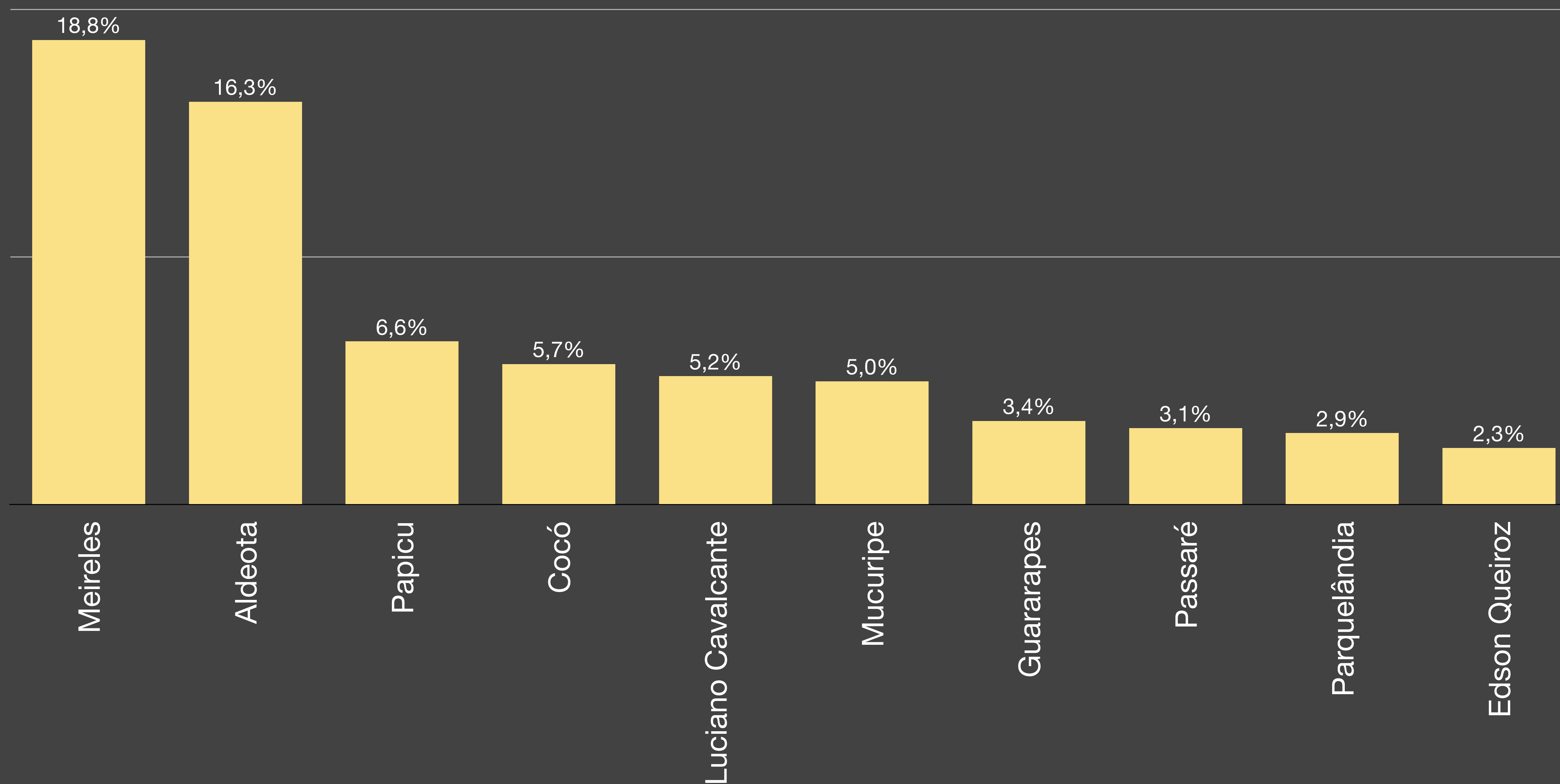
PREÇO



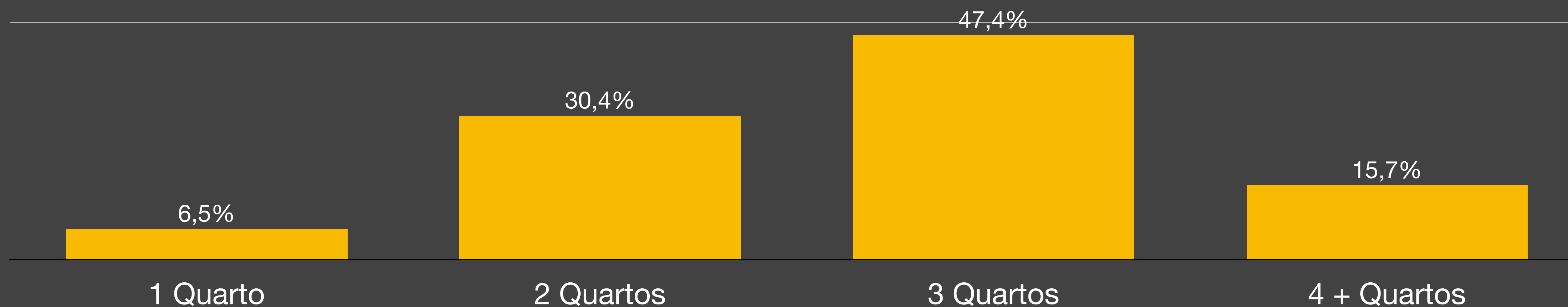
R\$/M2



10 bairros com maior atividades de clientes em Fortaleza.

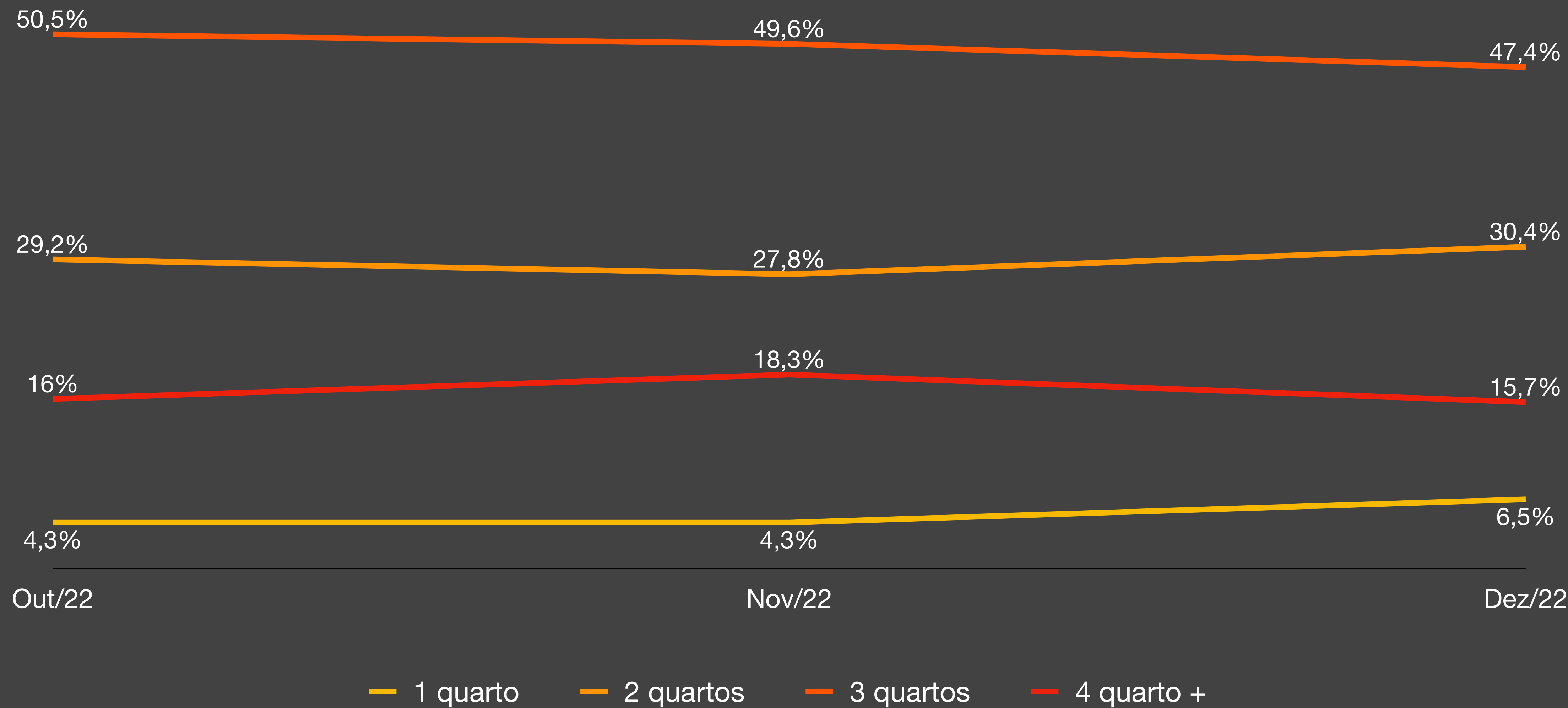


FORTALEZA

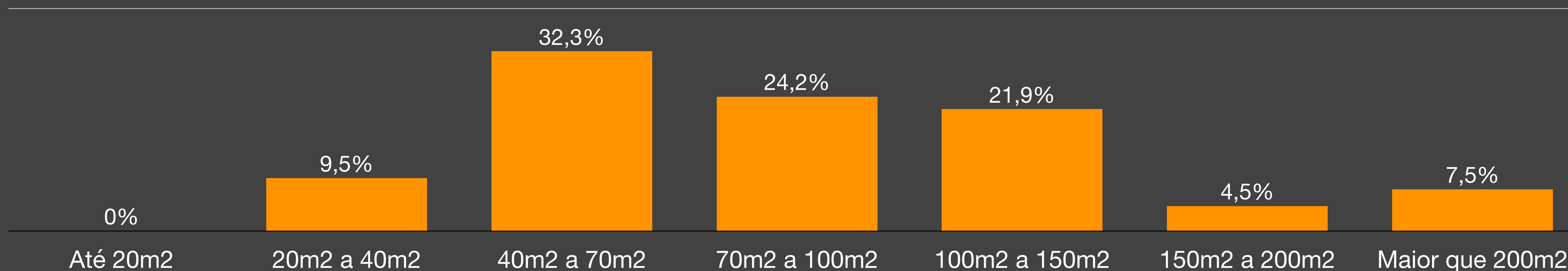


| | Reg. 1 | Reg. 2 | Reg. 3 | Reg. 4 | Reg. 5 | Reg. 6 | Reg. 7 | Reg. 8 | Reg. 9 | Reg. 10 | Reg. 11 | Reg. 12 |
|-------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| 1 quarto | 0,0% | 8,7% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 2,2% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 58,3% |
| 2 quartos | 16,2% | 33,4% | 7,9% | 50,0% | 47,4% | 26,1% | 15,6% | 41,4% | 59,3% | 10,0% | 16,2% | 8,3% |
| 3 quartos | 45,9% | 40,9% | 87,6% | 47,7% | 52,6% | 66,1% | 52,0% | 13,8% | 37,3% | 90,0% | 45,9% | 18,8% |
| 4 quartos + | 37,8% | 17,0% | 4,5% | 2,3% | 0,0% | 7,8% | 30,2% | 44,8% | 0,0% | 0,0% | 37,8% | 14,6% |

FORTALEZA - RESIDENCIAIS - EVOLUÇÃO CLIENTES POR TIPOLOGIA

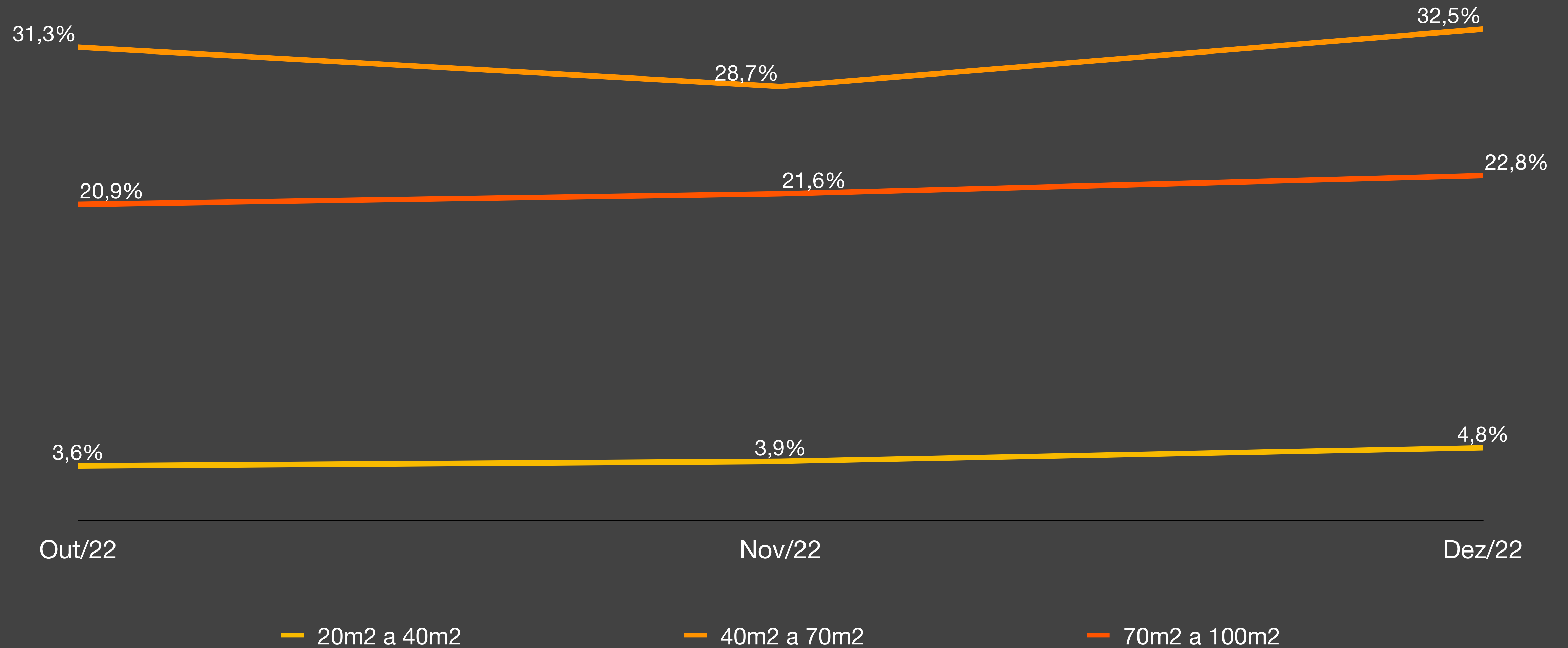


FORTALEZA

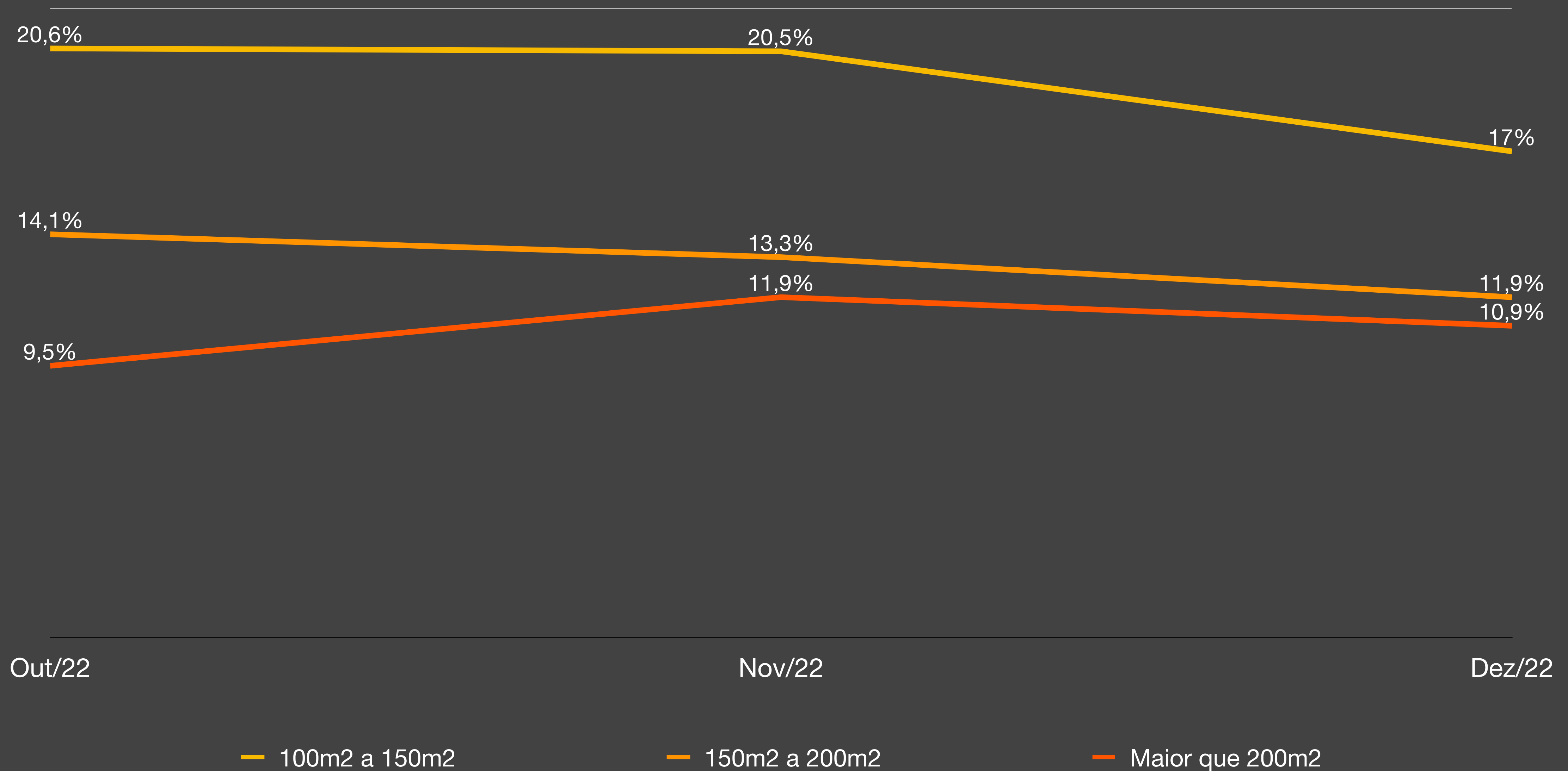


| ÁREA | Reg. 1 | Reg. 2 | Reg. 3 | Reg. 4 | Reg. 5 | Reg. 6 | Reg. 7 | Reg. 8 | Reg. 9 | Reg. 10 | Reg. 11 | Reg. 12 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| 20m2 a 40m2 | 0,0% | 5,9% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 4,5% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 58,3% |
| 40m2 a 70m2 | 0,0% | 35,1% | 9,0% | 53,5% | 40,4% | 39,1% | 13,7% | 41,4% | 15,3% | 100,0% | 0,0% | 8,3% |
| 70m2 a 100m2 | 66,7% | 20,6% | 35,6% | 12,8% | 47,4% | 30,4% | 19,8% | 13,8% | 66,1% | 0,0% | 0,0% | 18,8% |
| 100m2 a 150m2 | 0,0% | 13,8% | 42,9% | 30,8% | 12,3% | 21,1% | 19,8% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 24,3% | 4,2% |
| 150m2 a 200m2 | 33,3% | 9,5% | 12,4% | 2,3% | 0,0% | 6,4% | 36,3% | 0,0% | 13,6% | 0,0% | 75,7% | 0,0% |
| Maior que 200m2 | 0,0% | 15,1% | 0,0% | 0,6% | 0,0% | 3,0% | 5,9% | 44,8% | 5,1% | 0,0% | 0,0% | 10,4% |

FORTALEZA - RESIDENCIAIS - EVOLUÇÃO ATIVIDADES CLIENTES POR ÁREA ÚTIL



FORTALEZA - RESIDENCIAIS - EVOLUÇÃO ATIVIDADES CLIENTES POR ÁREA ÚTIL



FORTALEZA - DEZ/22 - RESIDENCIAIS - ATIVIDADES CLIENTES PREÇO POR REGIÃO

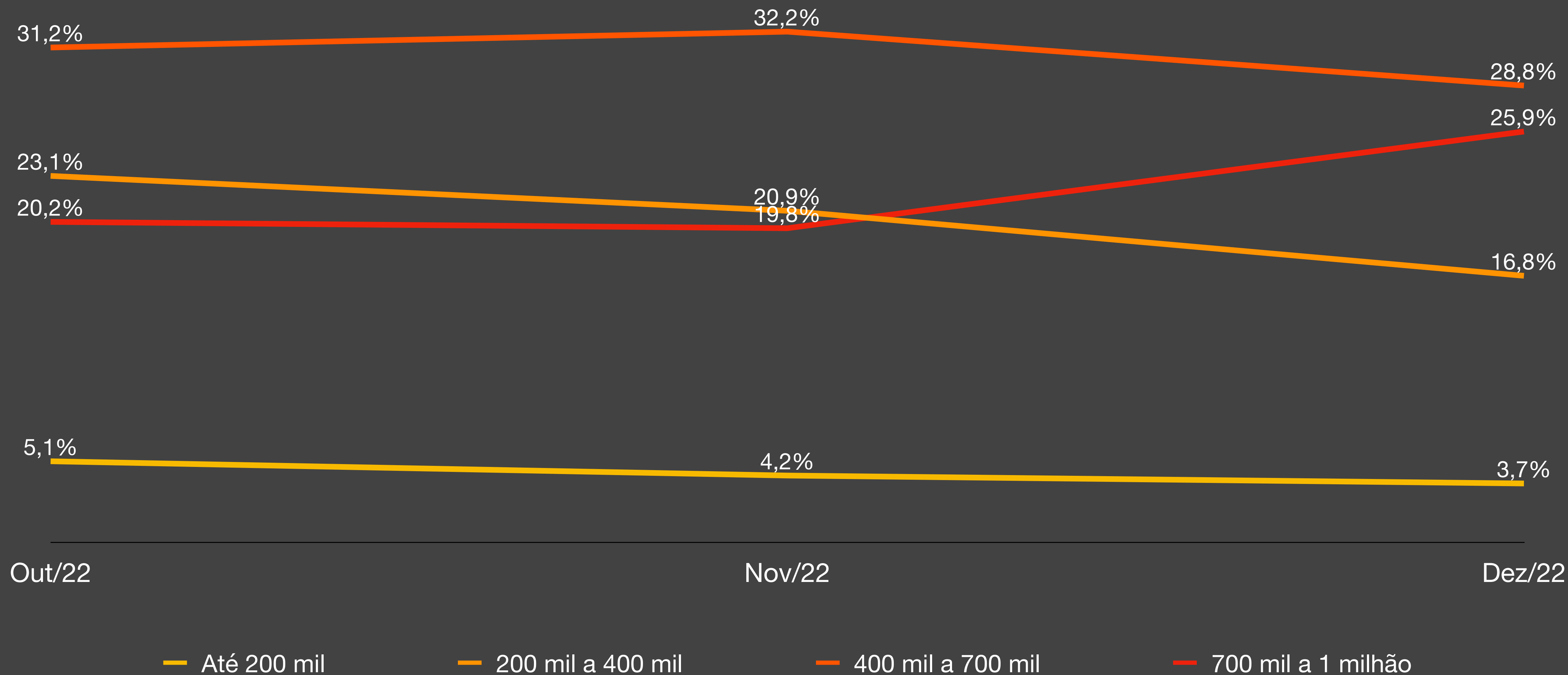


FORTALEZA

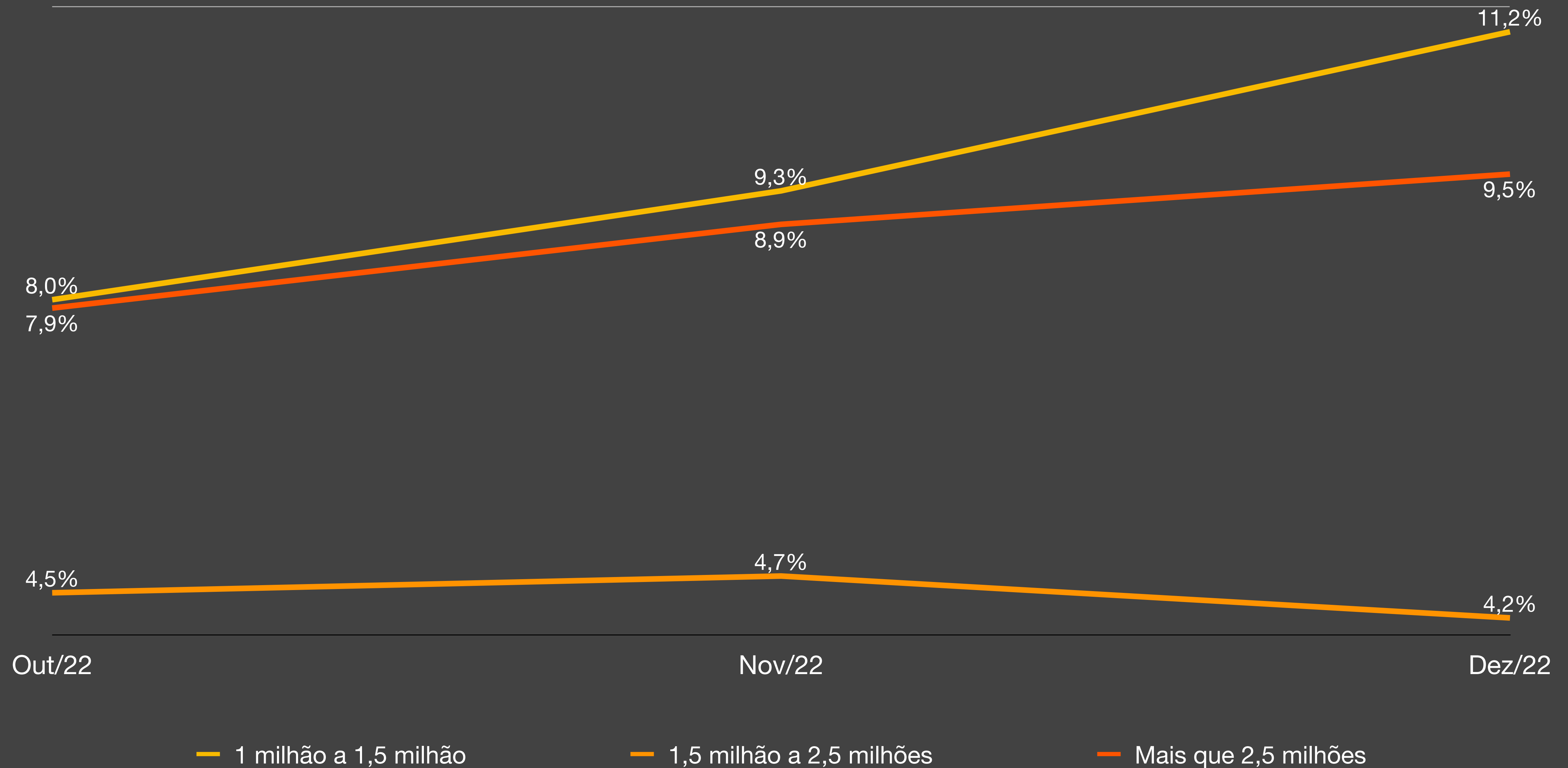


| ÁREA | Reg. 1 | Reg. 2 | Reg. 3 | Reg. 4 | Reg. 5 | Reg. 6 | Reg. 7 | Reg. 8 | Reg. 9 | Reg. 10 | Reg. 11 | Reg. 12 |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|---------|
| Até 200 mil | 0,0% | 0,3% | 2,8% | 6,4% | 59,6% | 6,4% | 4,5% | 13,8% | 32,2% | 45,5% | 0,0% | 8,3% |
| 200 mil a 400 mil | 66,7% | 6,7% | 26,6% | 44,2% | 40,4% | 40,0% | 13,4% | 41,4% | 62,7% | 55,5% | 89,2% | 10,4% |
| 400 mil a 700 mil | 33,3% | 30,2% | 27,1% | 33,1% | 0,0% | 19,7% | 39,1% | 17,2% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 68,8% |
| 700 mil a 1 milhão | 0,0% | 28,1% | 42,4% | 0,6% | 0,0% | 31,1% | 23,2% | 27,6% | 5,1% | 0,0% | 10,8% | 0,0% |
| 1 milhão a 1,5 milhão | 0,0% | 14,9% | 1,1% | 15,1% | 0,0% | 1,8% | 10,1% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 2,1% |
| 1,5 milhão a 2,5 milhões | 0,0% | 5,3% | 0,0% | 0,6% | 0,0% | 0,5% | 8,4% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| Mais que 2,5 milhões | 0,0% | 14,6% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,5% | 1,4% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 10,4% |

FORTALEZA - RESIDENCIAIS - EVOLUÇÃO ATIVIDADES CLIENTES POR PREÇO



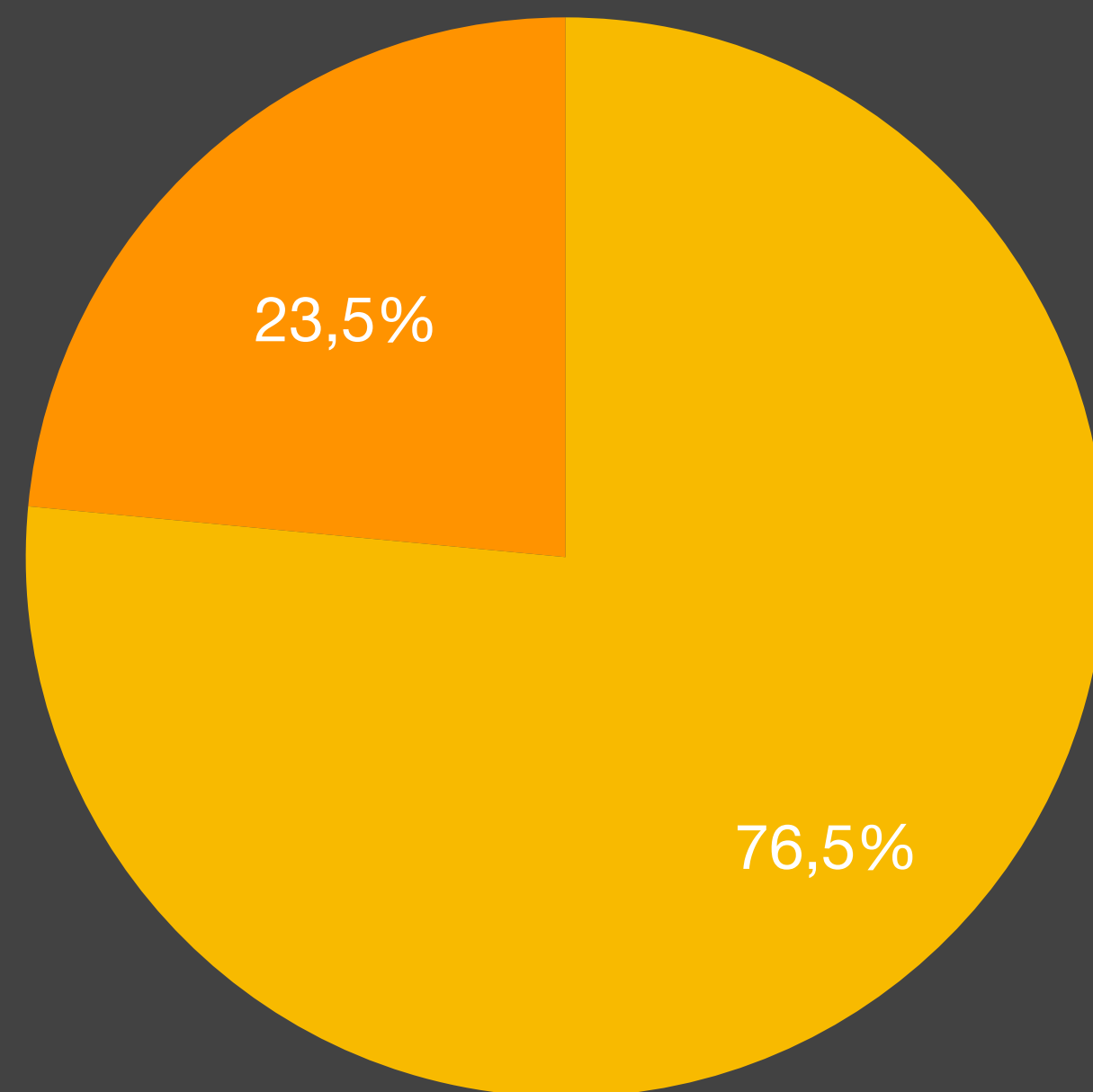
FORTALEZA - RESIDENCIAIS - EVOLUÇÃO ATIVIDADES CLIENTES POR PREÇO



COMERCIAIS

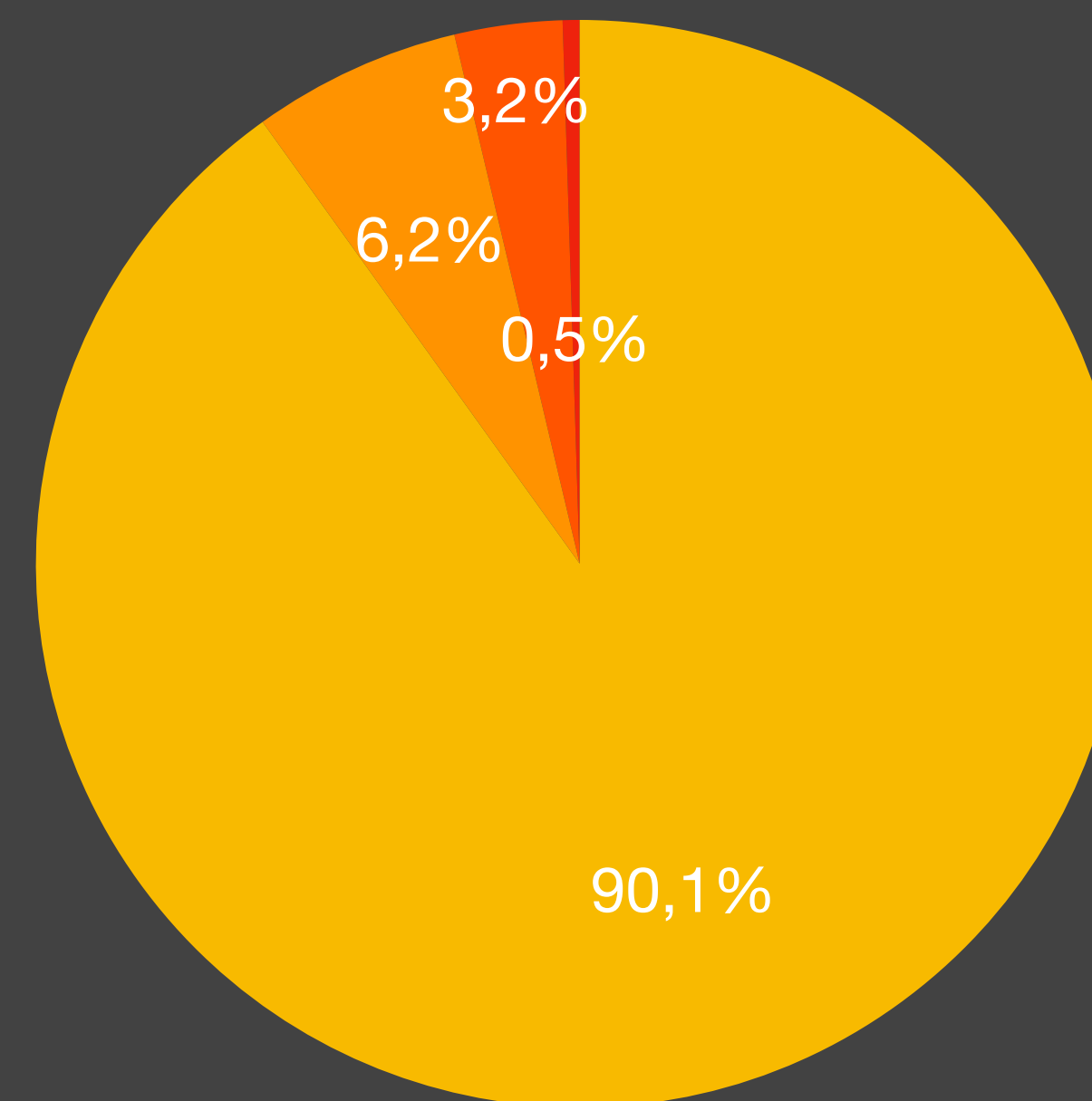
DEZEMBRO/2022

PRETENSÃO



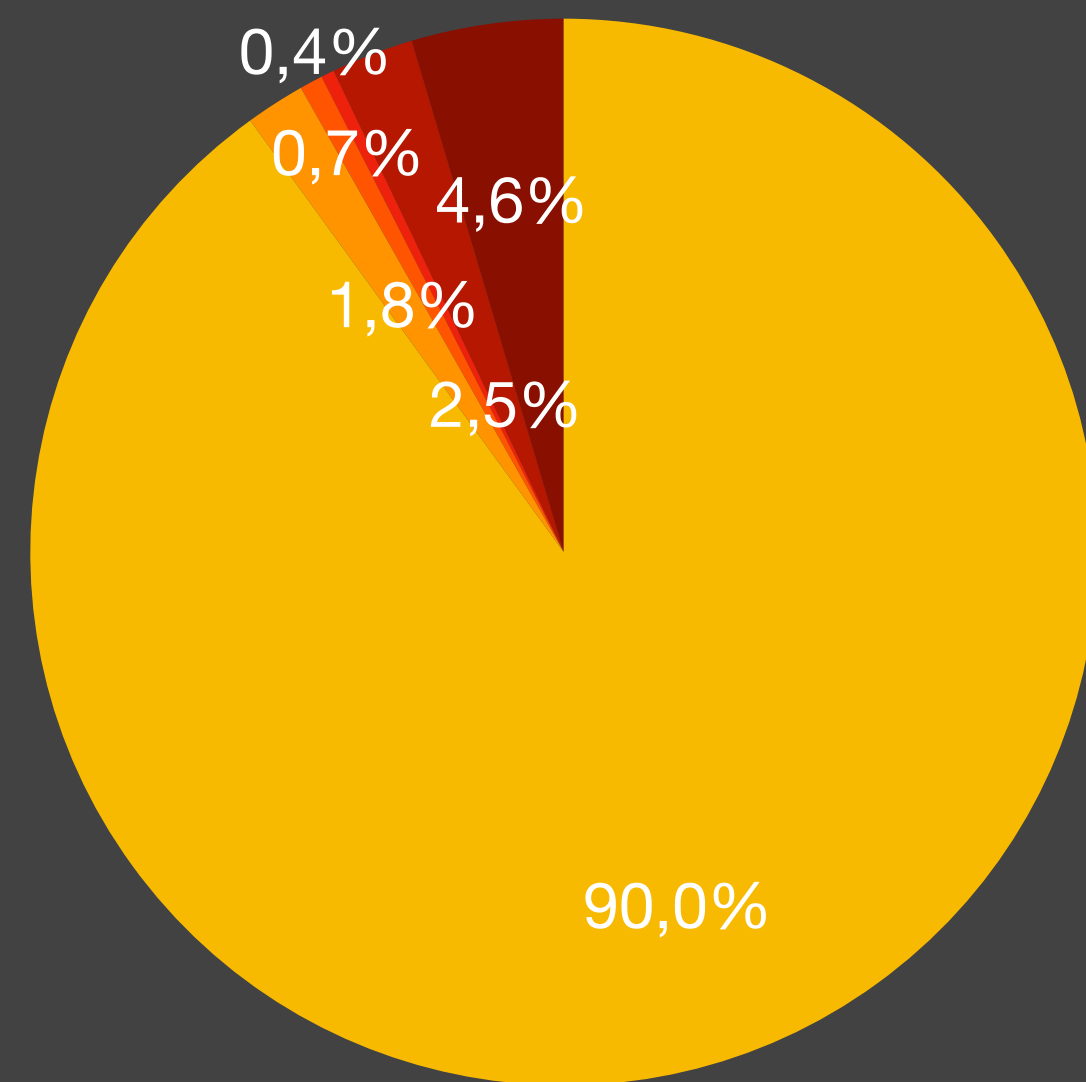
● Comprar ● Alugar

TIPO



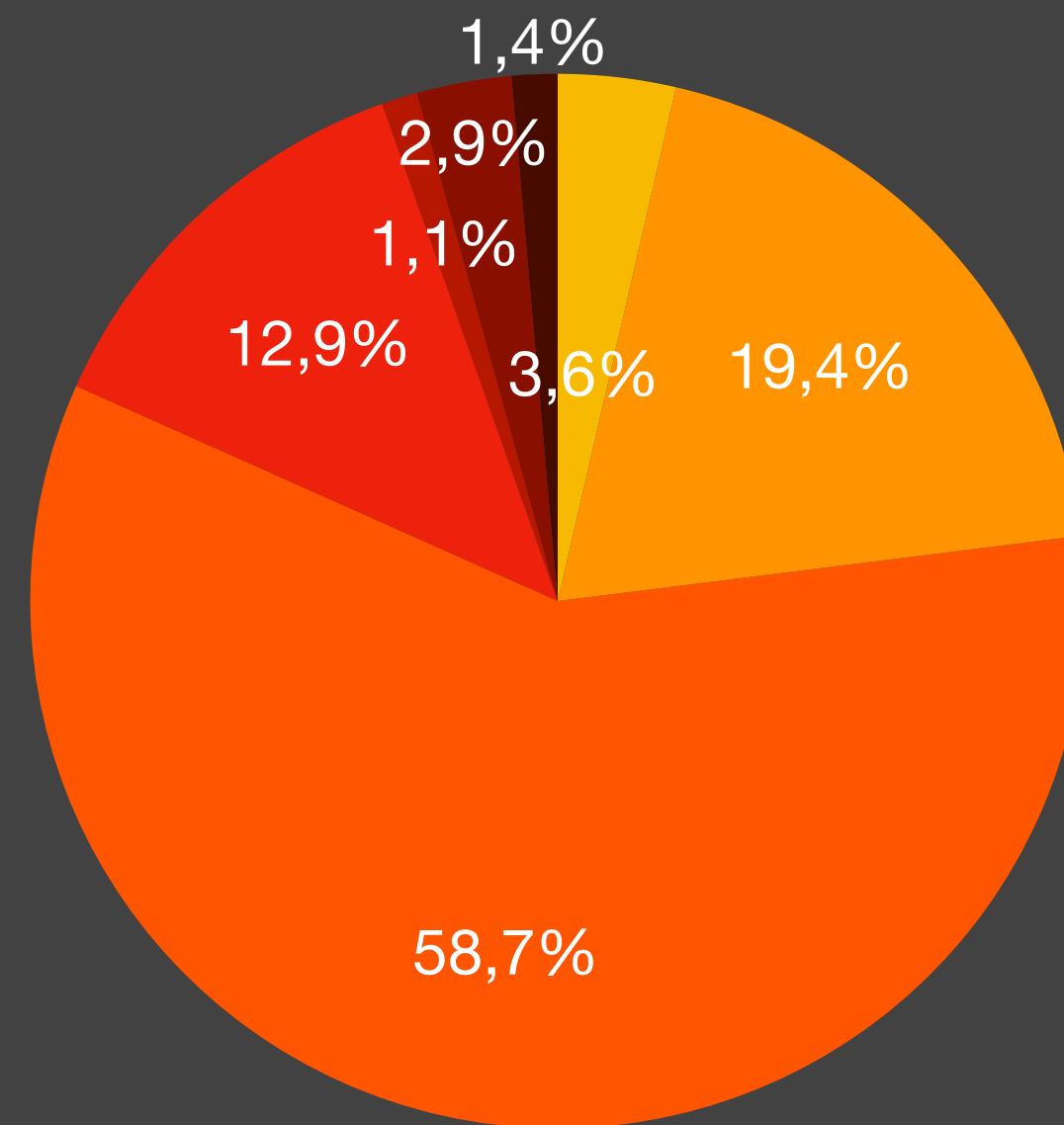
● Sala Comercial
● Loja
● Galpão
● Outros

ÁREA ÚTIL



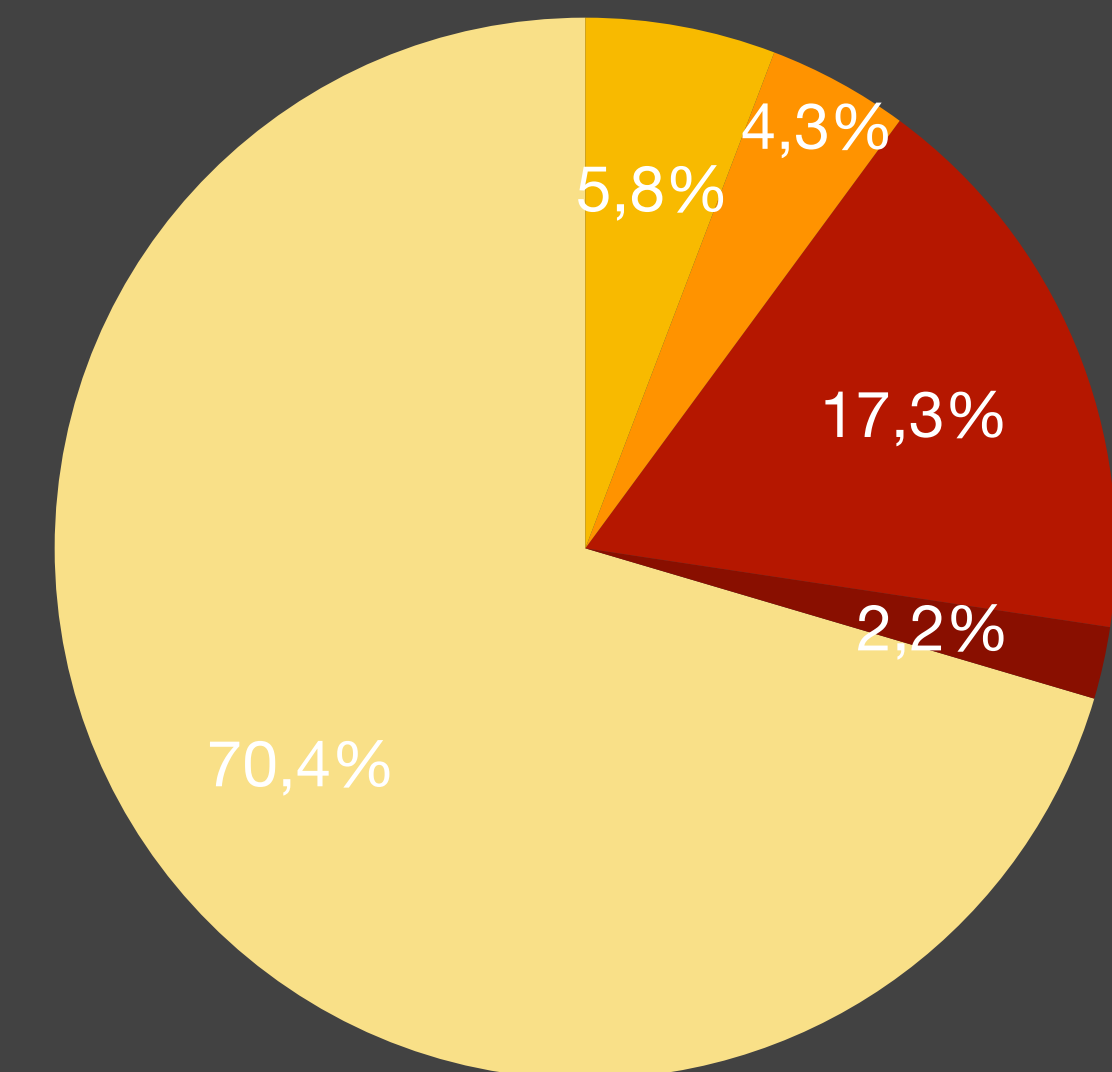
- 20m2 a 40m2
- 40m2 a 70m2
- 70m2 a 100m2
- 100m2 a 150m2
- 150m2 a 200m2
- 200m2 +

PREÇO



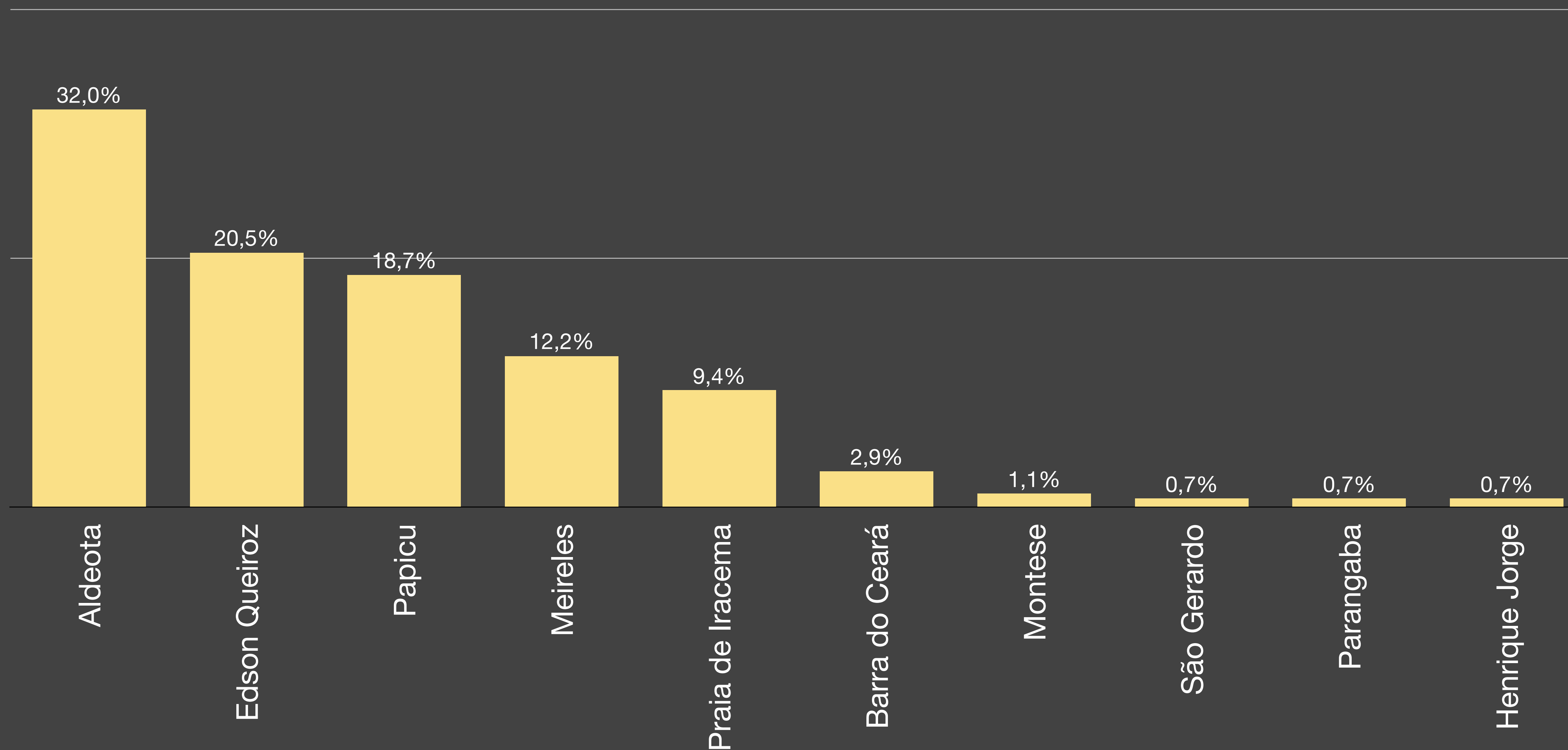
- Até 200 mil
- 200 mil a 400 mil
- 400 mil a 700 mil
- 700 mil a 1 milhão
- 1 milhão a 1,5 milhão
- 1,5 milhão a 2,5 milhões
- Mais de 2,5 milhões

R\$/M2



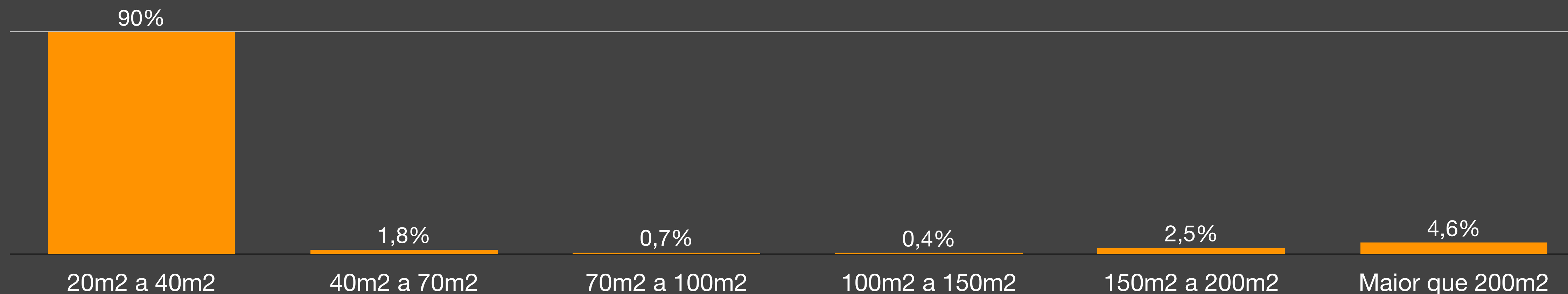
- Até 4.000
- 4.000 a 6.000
- 6.000 a 8.000
- 8.000 a 10.000
- 10.000 a 12.000
- 12.000 a 15.000
- Mais de 15.000

10 bairros com maior atividades de clientes em Fortaleza.



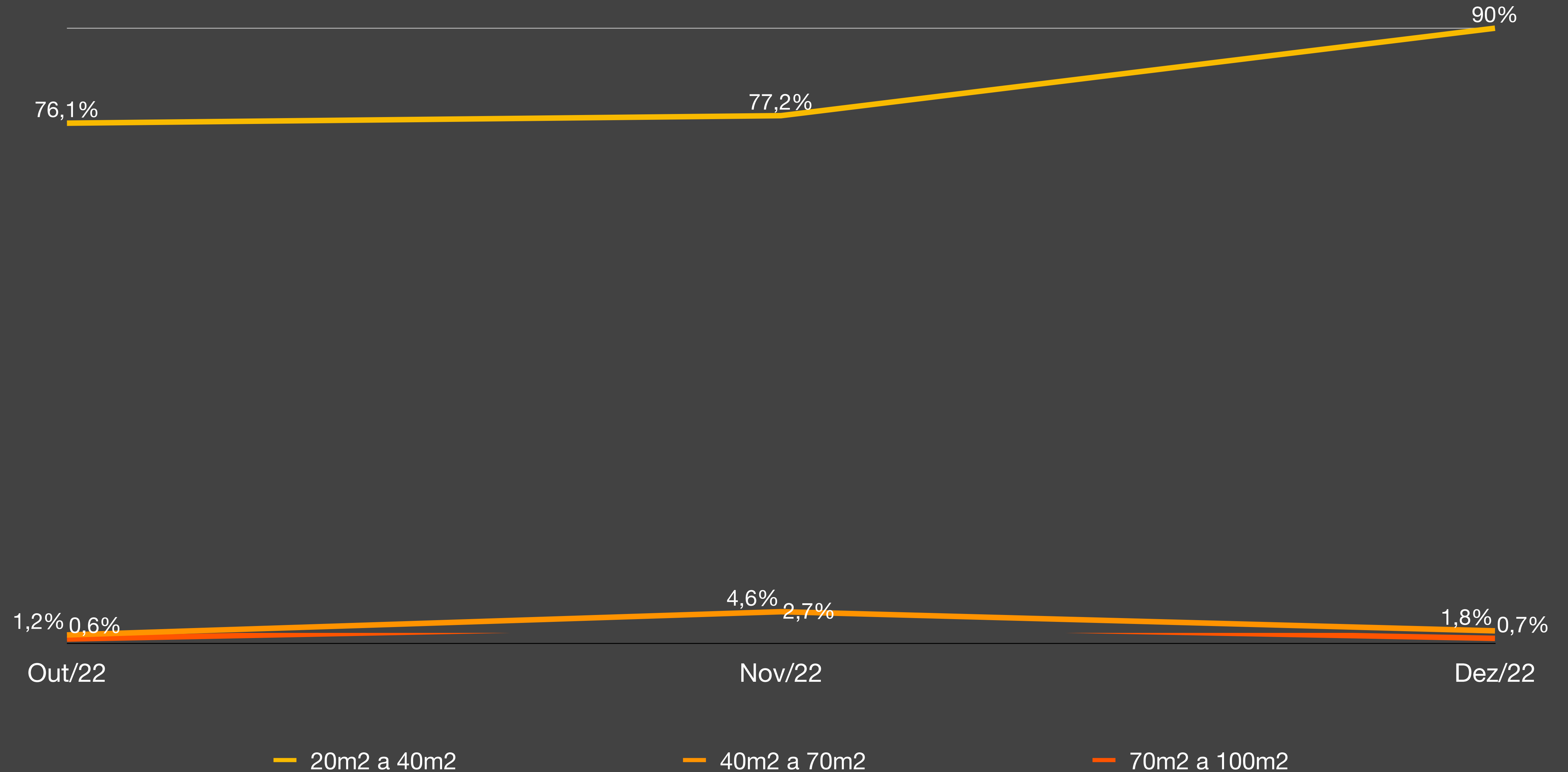
FORTALEZA - COMERCIAIS - ATIVIDADES CLIENTES ÁREA ÚTIL POR REGIÃO

FORTALEZA

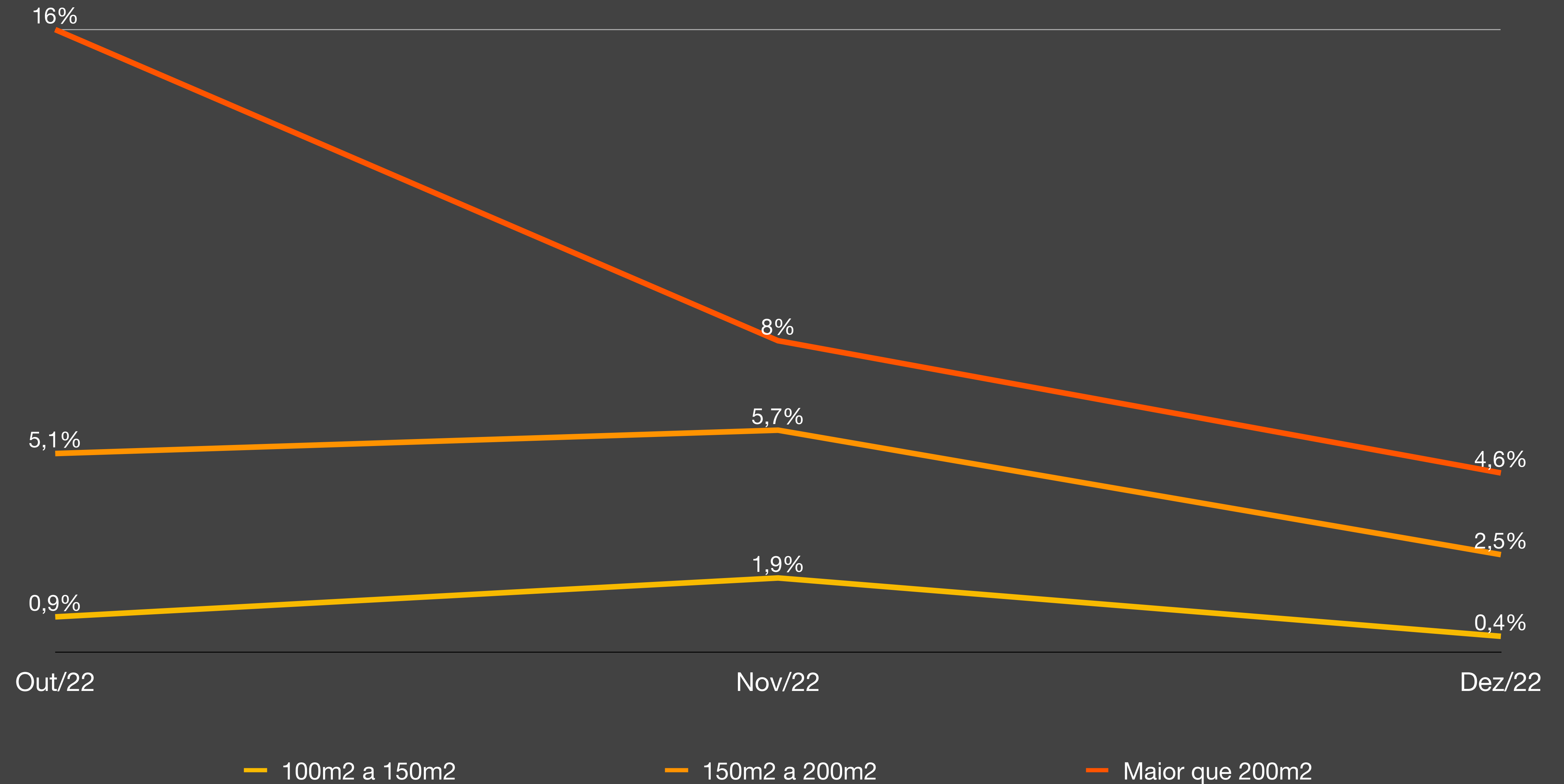


| ÁREA | Reg. 1 | Reg. 2 | Reg. 3 | Reg. 4 | Reg. 6 | Reg. 7 | Reg. 11 | Reg. 12 |
|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|---------|---------|
| 20m2 a 40m2 | 0,0% | 97,1% | 67,7% | 0,0% | 93,1% | 0,0% | 0,0% | 100,0% |
| 40m2 a 70m2 | 0,0% | 0,6% | 0,0% | 0,0% | 3,4% | 0,0% | 100,0% | 0,0% |
| 70m2 a 100m2 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 40,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 100m2 a 150m2 | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 0,0% | 1,7% | 0,0% | 0,0% | 0,0% |
| 150m2 a 200m2 | 0,0% | 1,7% | 0,0% | 60,0% | 0,0% | 33,3% | 0,0% | 0,0% |
| Maior que 200m2 | 100,0% | 0,6% | 33,3% | 0,0% | 1,8% | 67,7% | 0,0% | 0,0% |

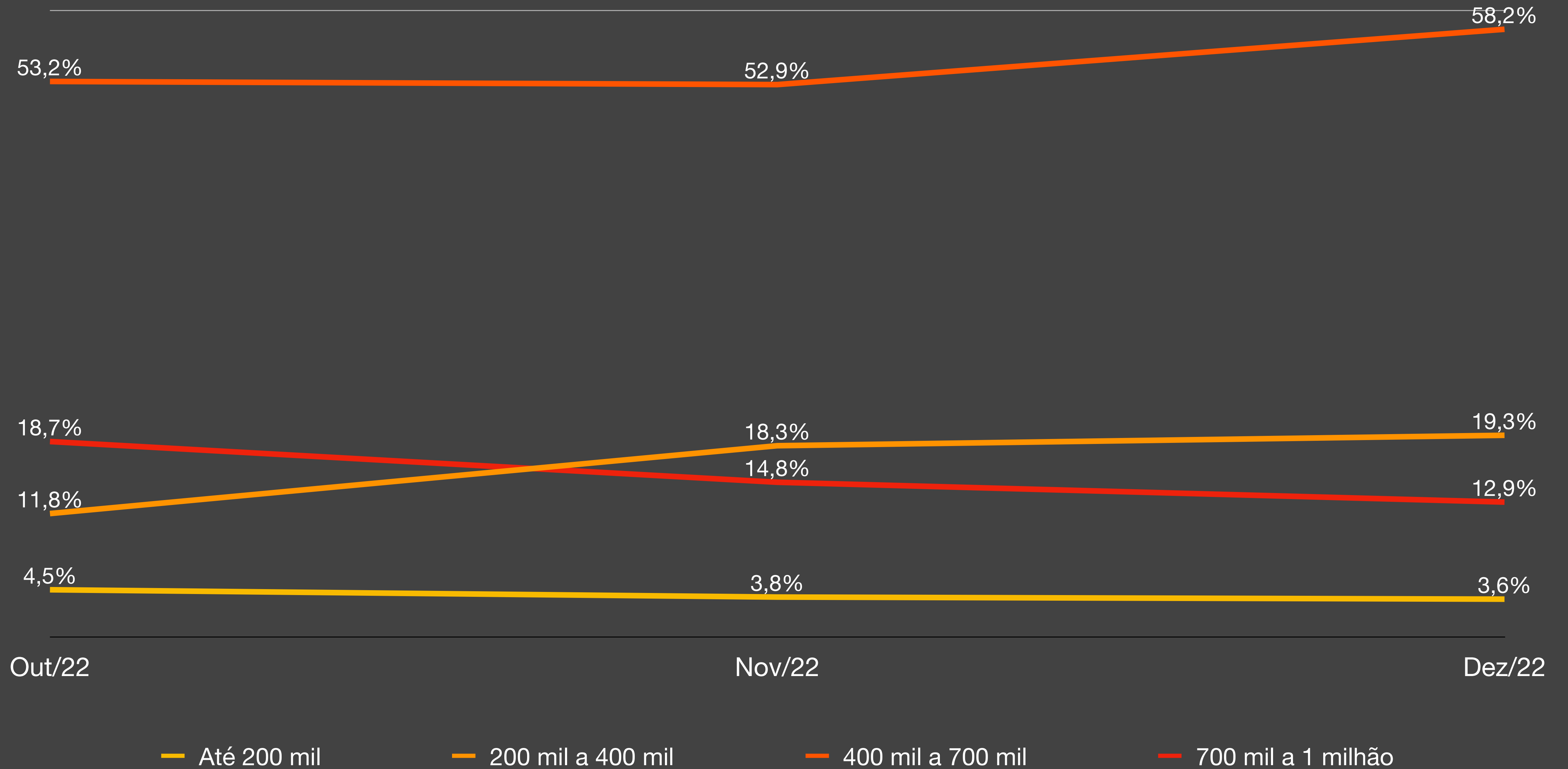
FORTALEZA - COMERCIAIS - EVOLUÇÃO ATIVIDADES CLIENTES POR ÁREA ÚTIL



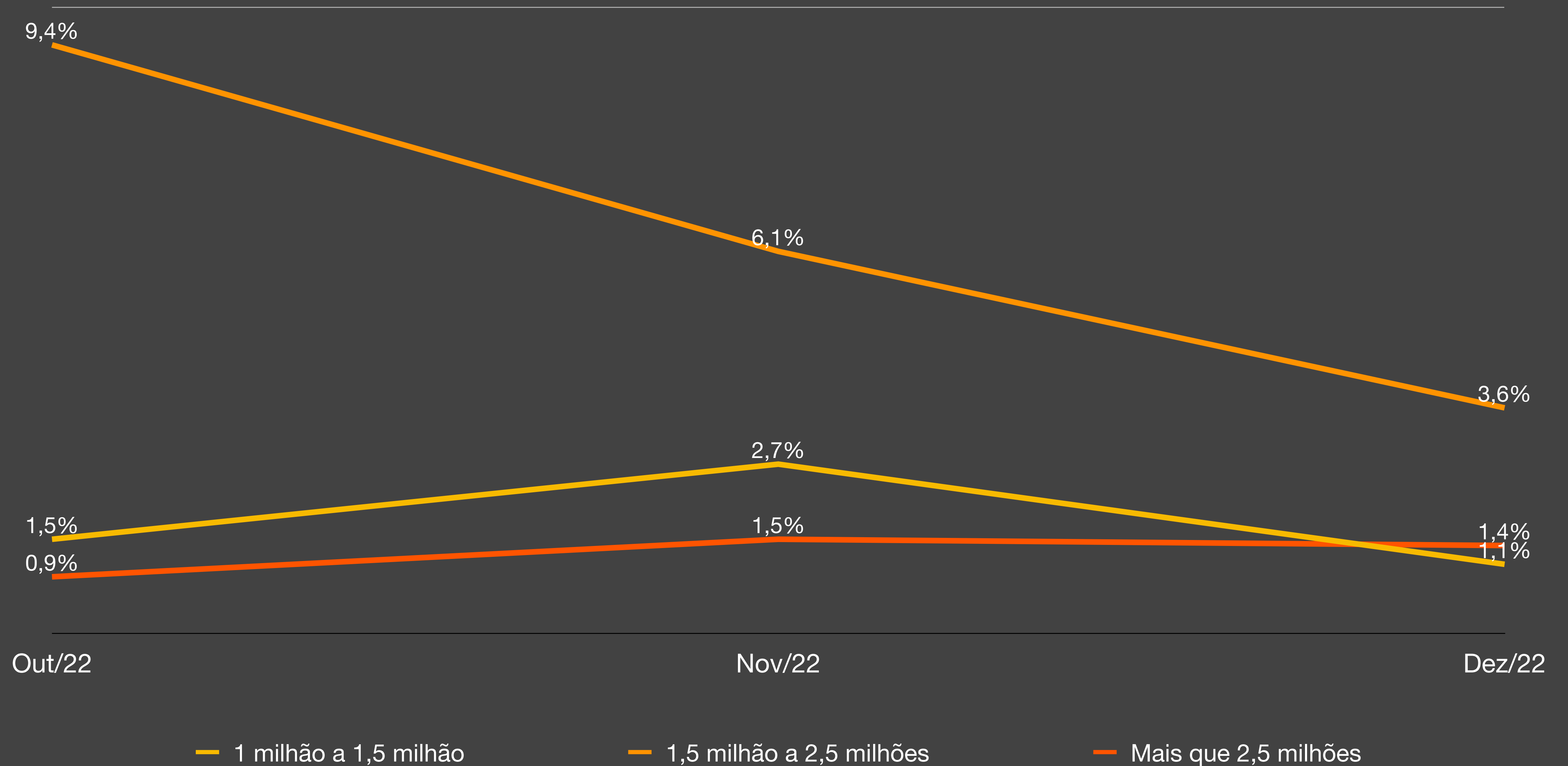
FORTALEZA - COMERCIAIS - EVOLUÇÃO ATIVIDADES CLIENTES POR ÁREA ÚTIL



FORTALEZA - COMERCIAIS - EVOLUÇÃO ATIVIDADES CLIENTES POR PREÇO



FORTALEZA - COMERCIAIS - EVOLUÇÃO ATIVIDADES CLIENTES POR PREÇO

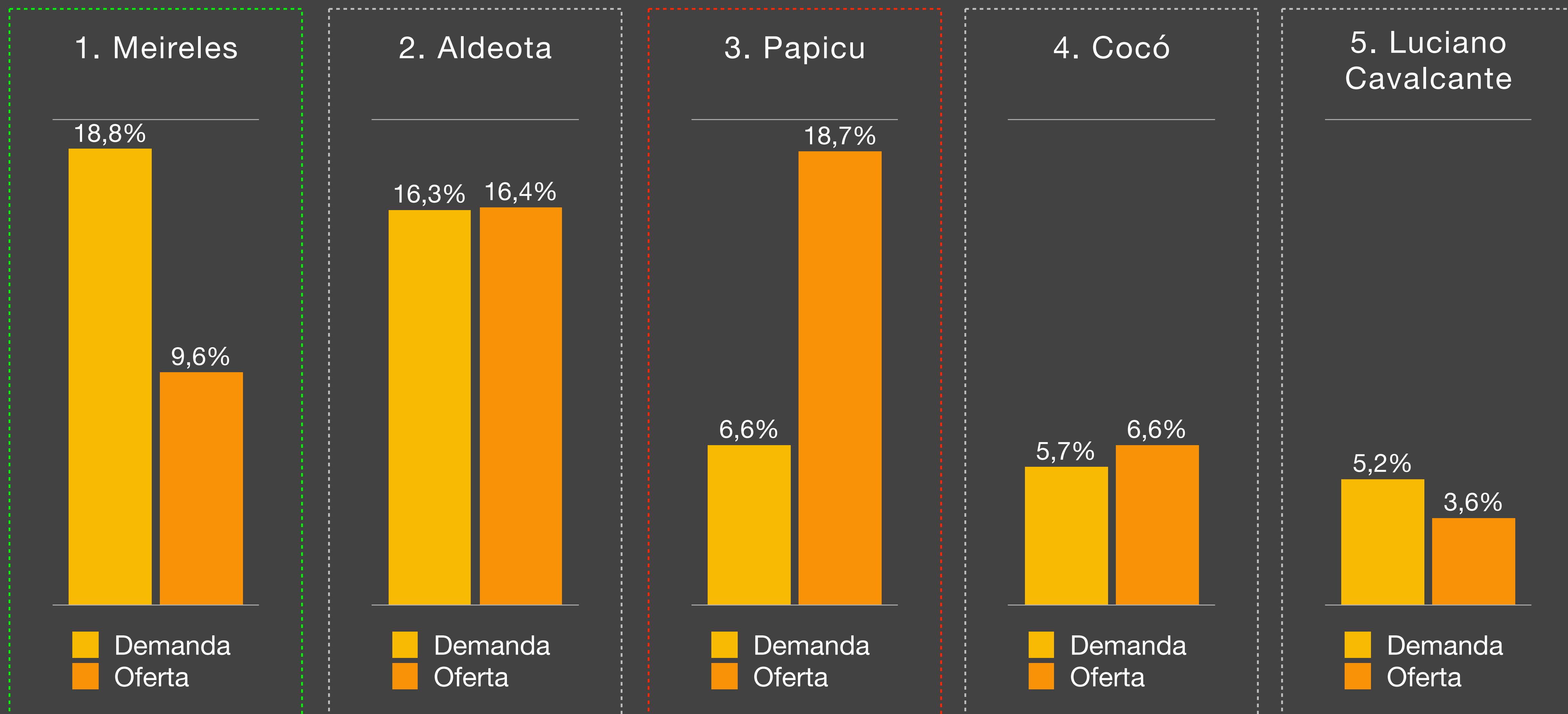


ANÁLISE

EXEMPLOS SIMPLIFICADOS

OFERTA X DEMANDA - DEZ/22 - RESIDENCIAIS POR BAIRRO

FORTALEZA



Oportunidade

Neutro * (<2%)

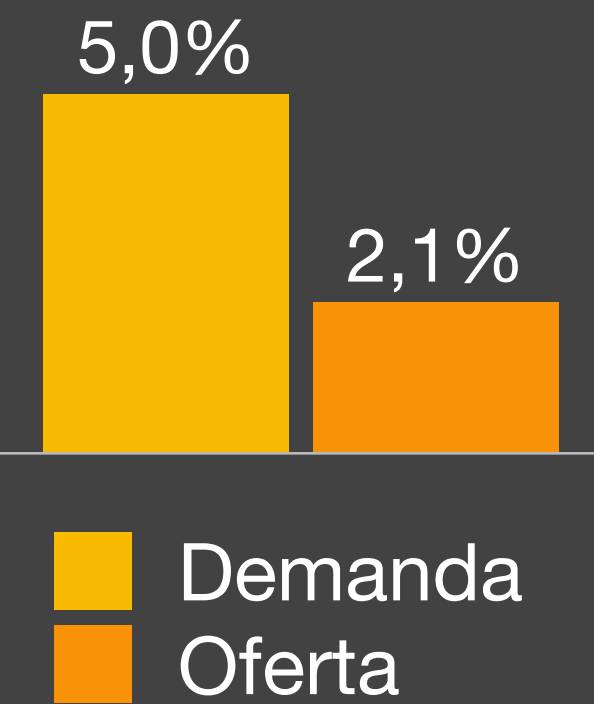
Risco

Bairros ordenados por maior demanda

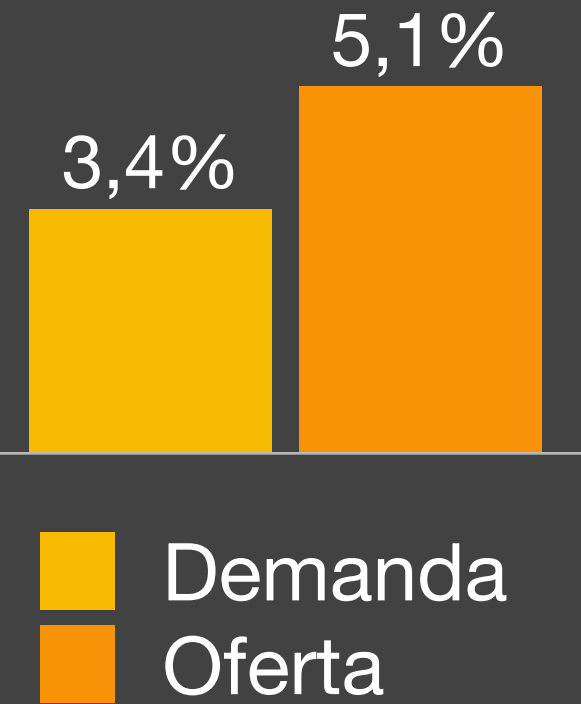
OFERTA X DEMANDA - DEZ/22 - RESIDENCIAIS POR BAIRRO

FORTALEZA

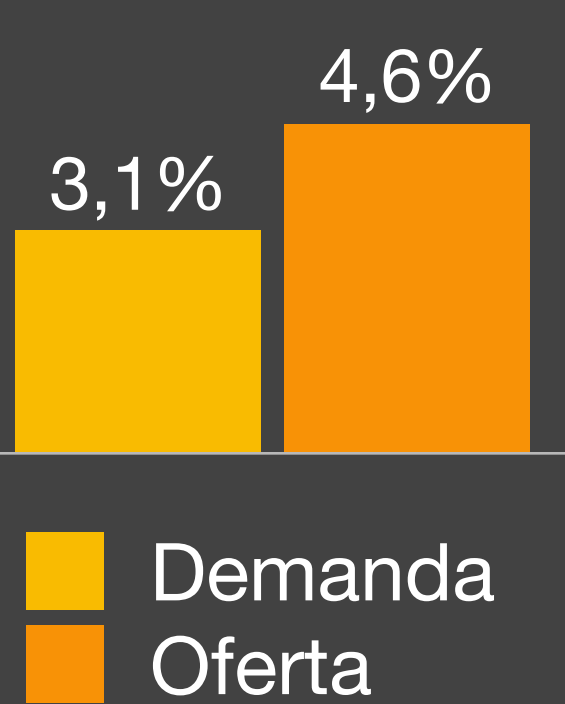
6. Mucuripe



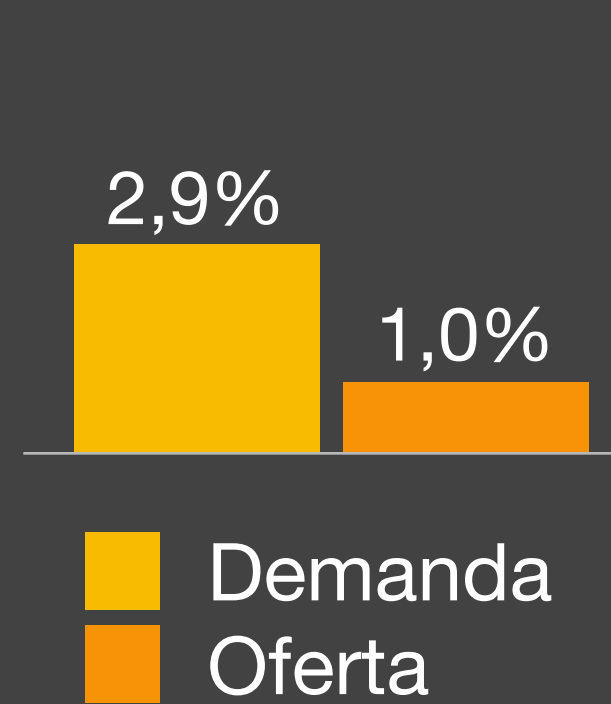
7. Guararapes



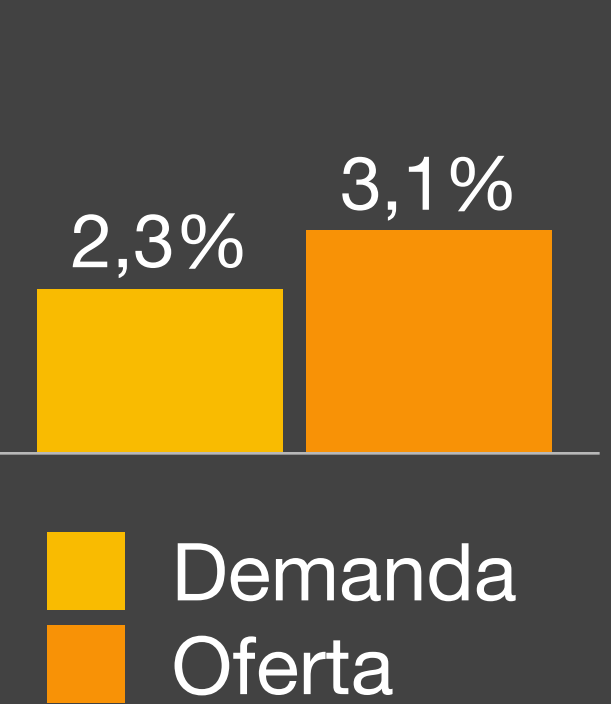
8. Passaré



9. Parquelândia



10. Edson Queiroz



Oportunidade

Neutro * (<2%)

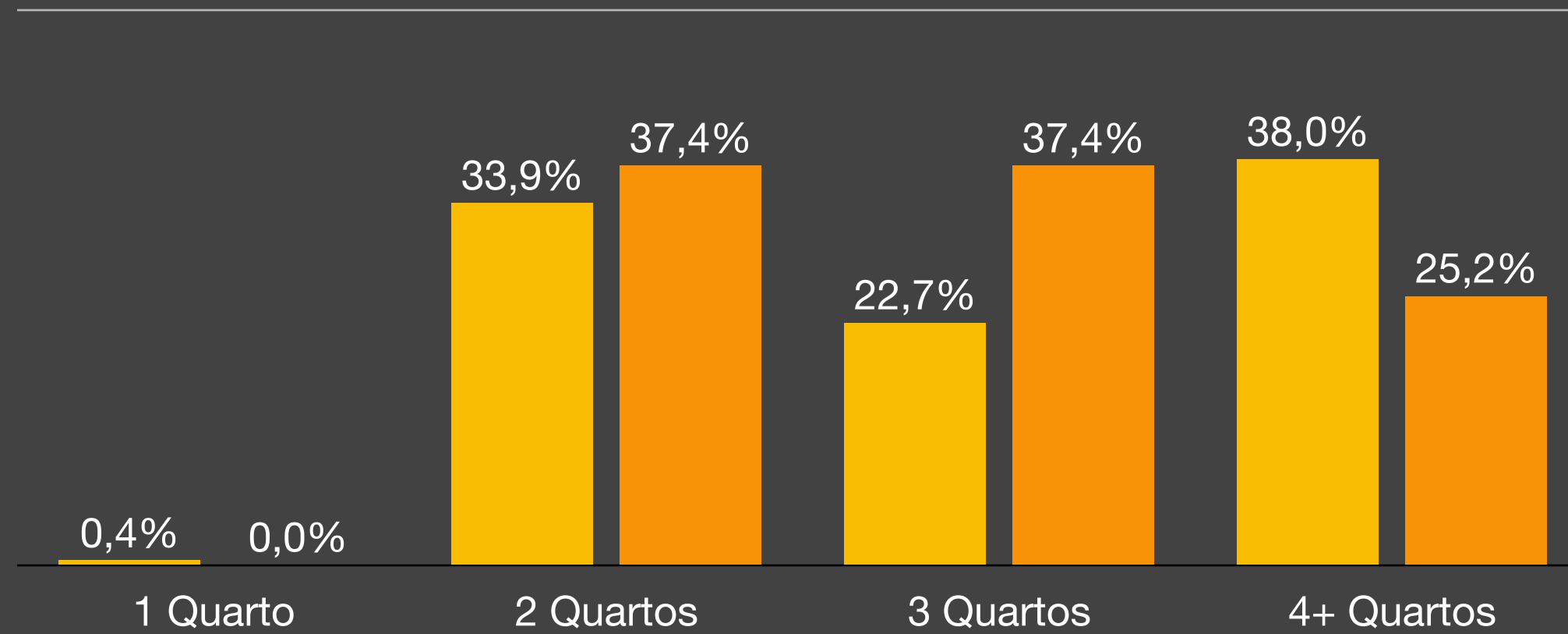
Risco

Bairros ordenados por maior demanda

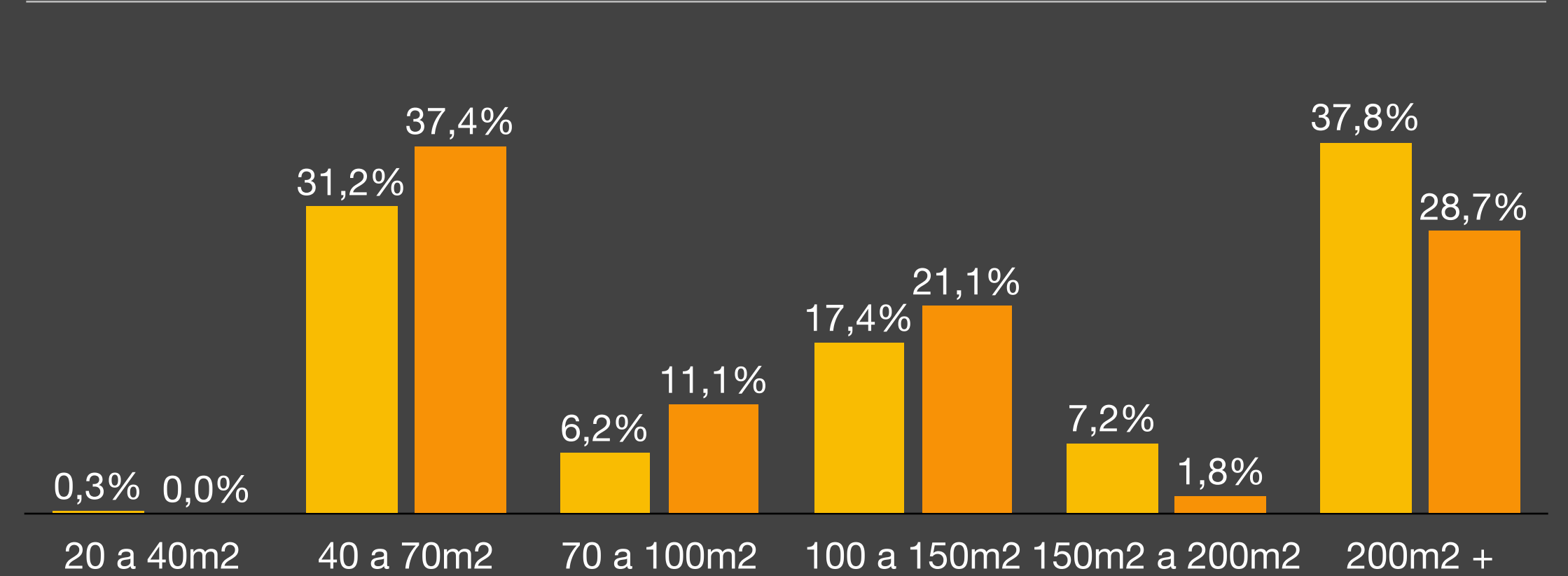
OFERTA X DEMANDA - DEZ/22 - RESIDENCIAIS - MEIRELES

FORTALEZA

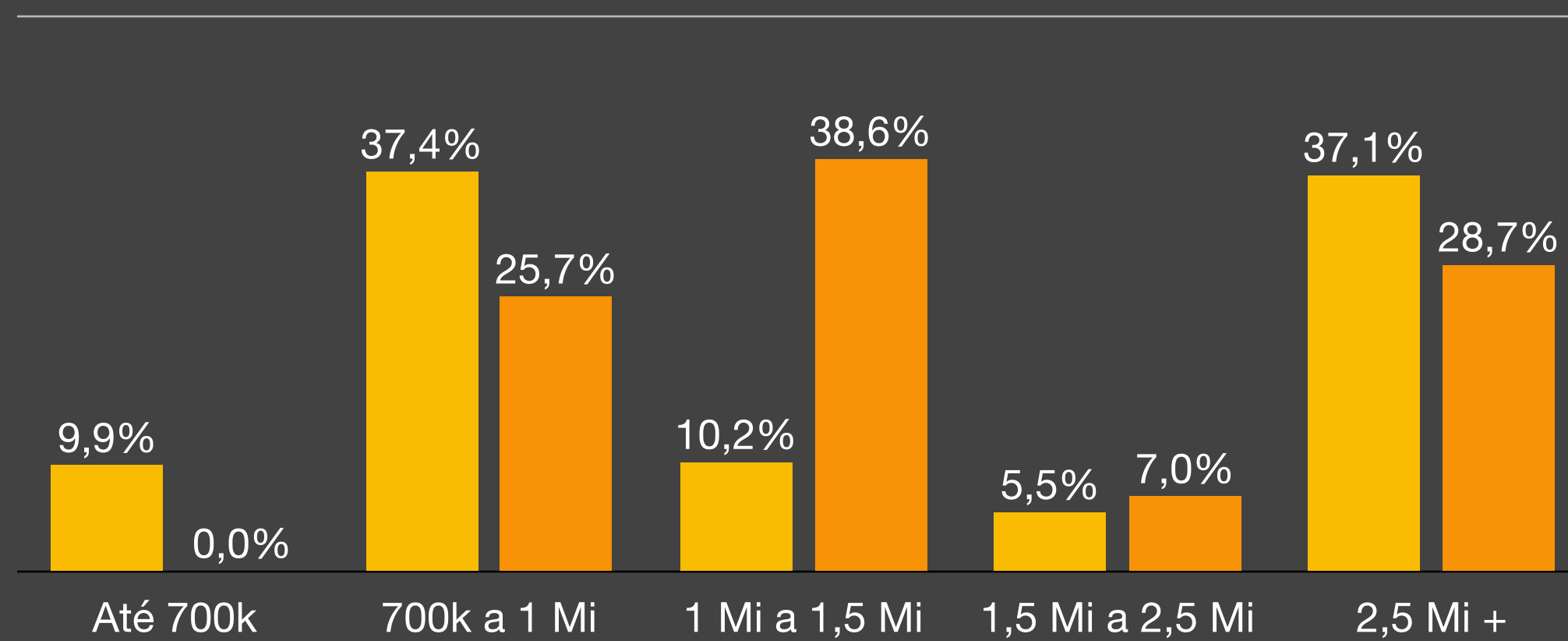
TIPOLOGIA



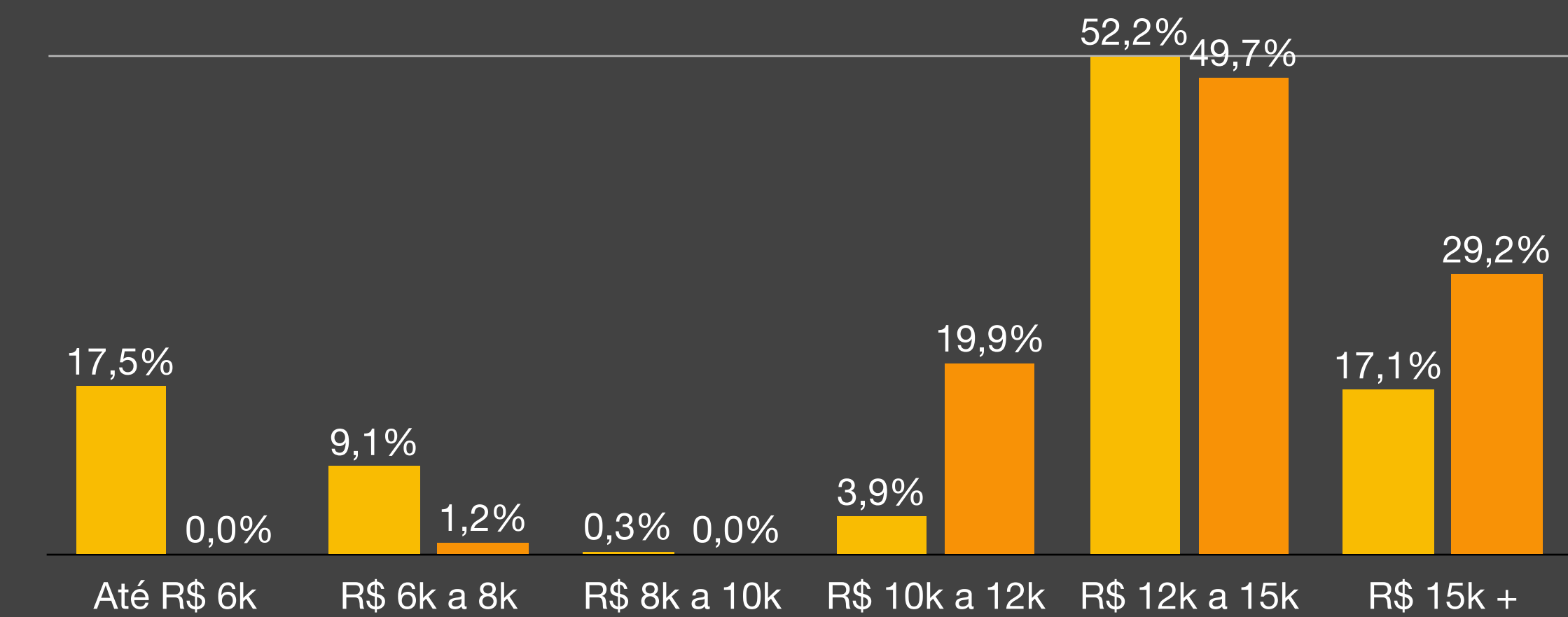
ÁREA



VALOR



R\$/M2



■ Demanda

■ Oferta

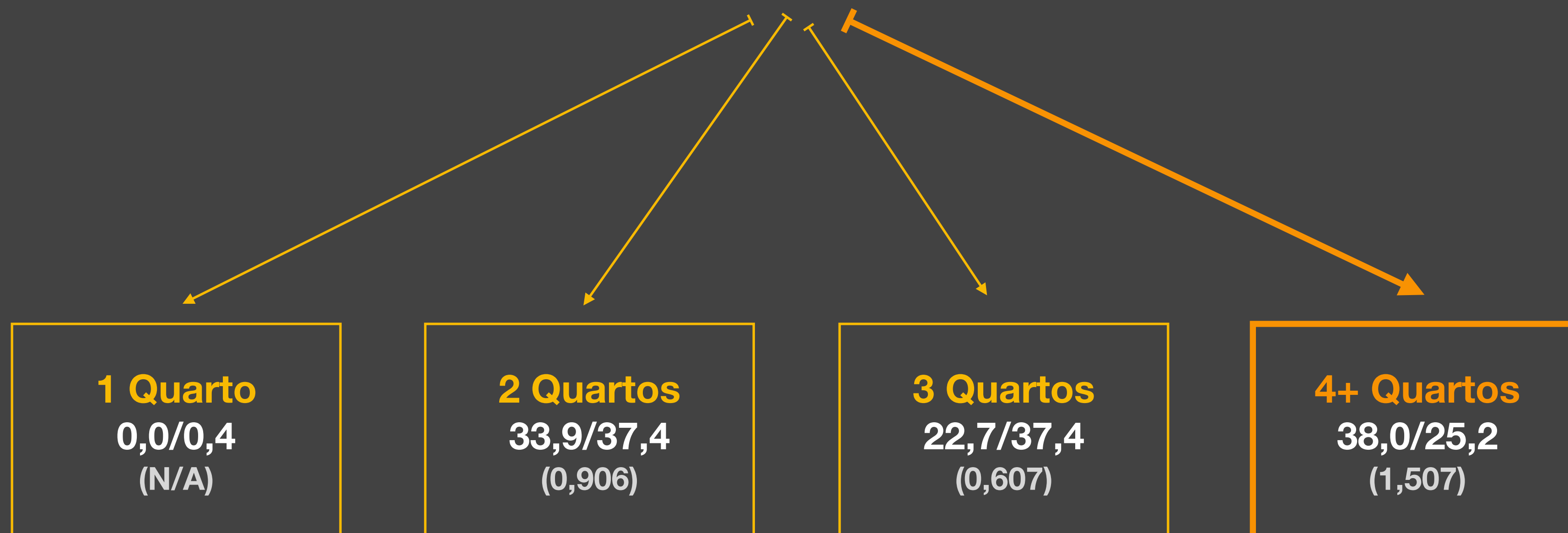
Criando um conceito bem simplificado de árvore de decisão através do seguinte coeficiente:

Coef = demanda/oferta

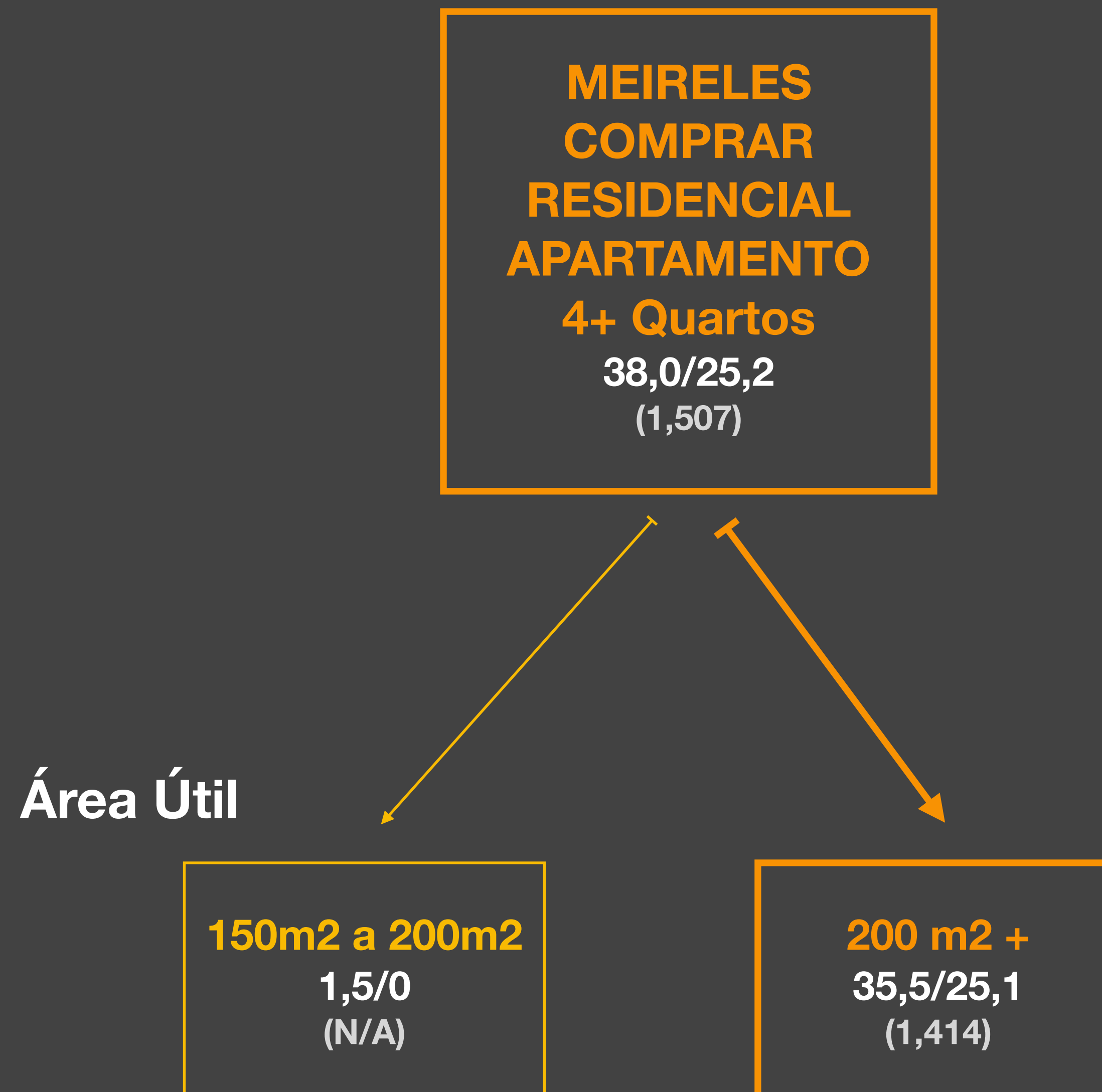
**MEIRELES
COMPRAR
RESIDENCIAL
APARTAMENTO**

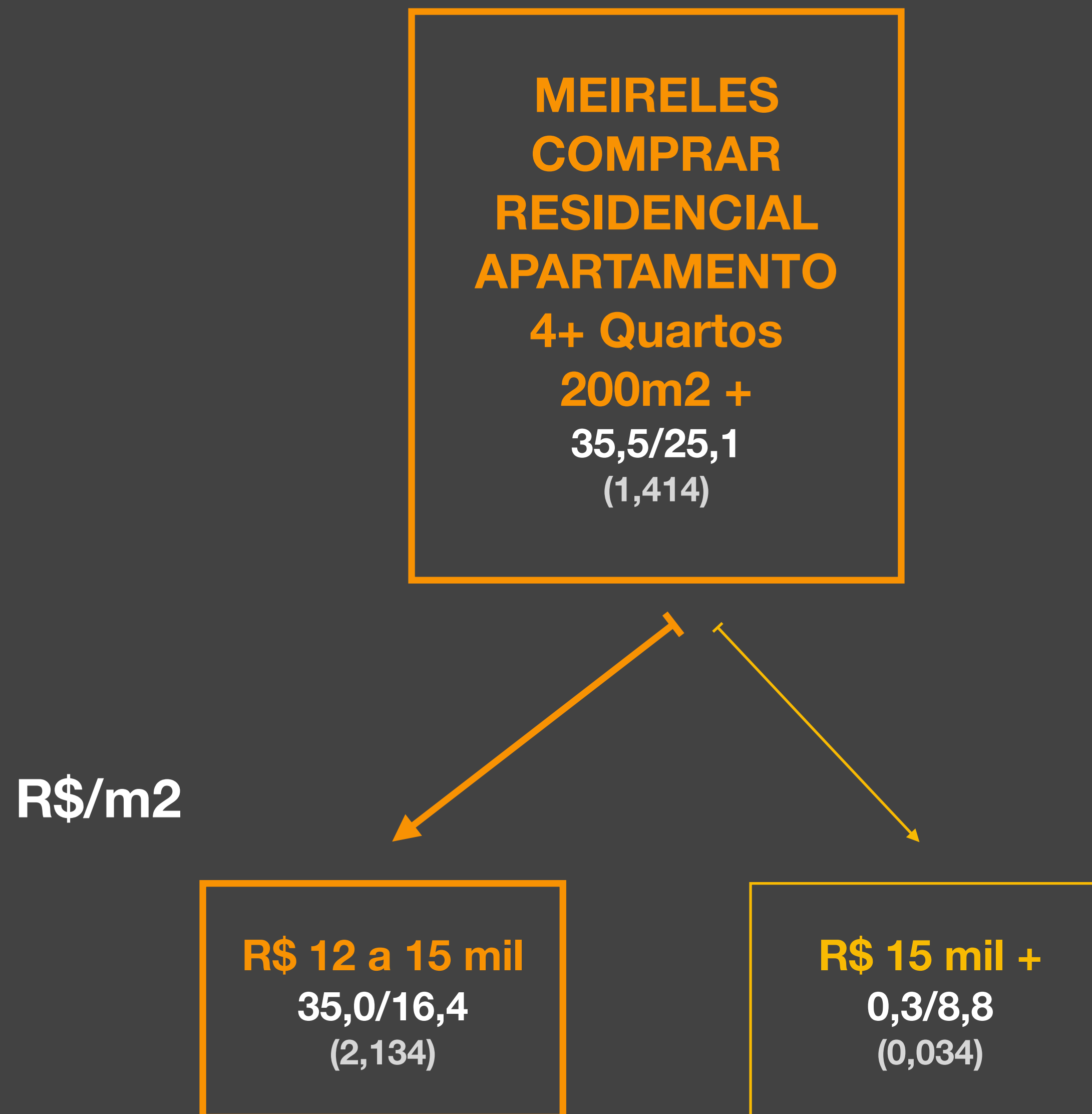
**18,8/9,6
(1,96)**

= Demanda / Oferta



Melhor Caminho





**MEIRELES
COMPRAR
RESIDENCIAL
APARTAMENTO
4+ Quartos
200m2 +
R\$/m2 12 a 15 mil
35,0/16,4
(2,134)**

■ Melhor Caminho

APÊNDICE 1

Construtoras Atualizadas

DEZEMBRO/2022

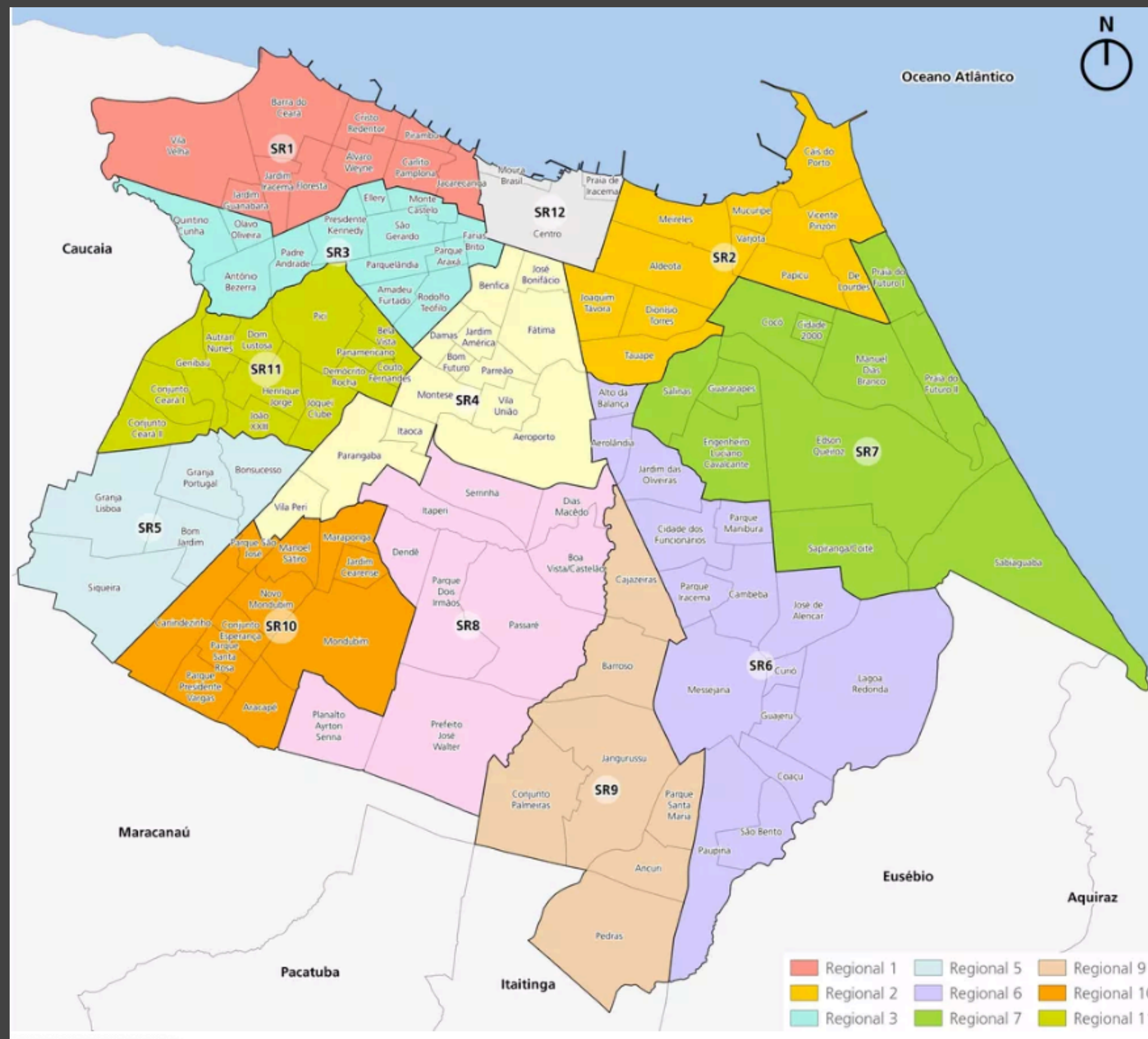
APÊNDICE 1 - CONSTRUTORAS ATUALIZADAS

| | | | | | |
|---------------|------------------|----------|-----------------|-----------|--------------|
| BSPAR | BTB | C. Rolim | CDT | Colméia | Correta |
| Dias de Sousa | Engexata | Harmony | Idibra | J. Simões | JSC |
| JVS | Manhattan | Marquise | Mendonça Aguiar | Monteplan | Mota Machado |
| Normatel | Novaes | Otoch | R. Miranda | Randra | Soberana |
| Sumaré | Texeira Oliveira | Victa | | | |

APÊNDICE 2

Macro-áreas - Fortaleza

APÊNDICE 2 - FORTALEZA MACRO-ÁREAS



Regional 1

Álvaro Weyne, Barra do Ceará, Carlito Pamplona, Cristo Redentor, Floresta, Jacarecanga, Jardim Guanabara, Jardim Iracema, Pirambu e Vila Velha.

Regional 2

Aldeota, Cais do Porto, De Lourdes, Dionísio Torres, Joaquim Távora, Meireles, Mucuripe, Papicu, São João do Tatuapé, Varjota e Vicente Pinzón.

Regional 3

Amadeu Furtado, Antônio Bezerra, Farias Brito, Monte Castelo, Olavo Oliveira, Padre Andrade, Parque Araxá, Parquelândia, Presidente Kennedy, Quintino Cunha, Rodolfo Teófilo, São Gerardo e Vila Ellery.

Regional 4

Aeroporto, Benfica, Bom Futuro, Damas, Fátima, Itioca, Jardim América, José Bonifácio, Montese, Parangaba, Parreão, Vila Peri, Vila União.

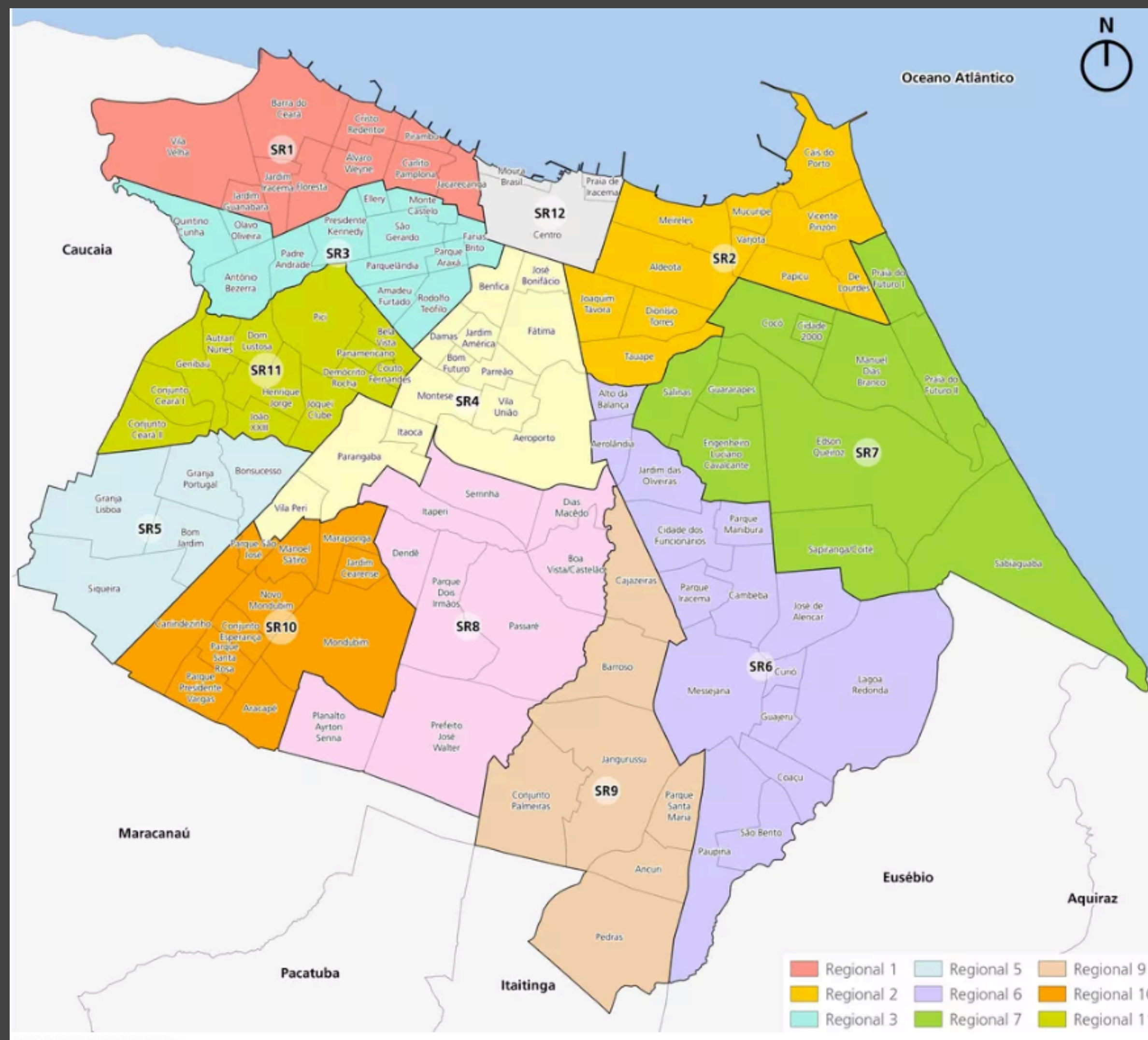
Regional 5

Bom Jardim, Bonsucesso, Granja Lisboa, Granja Portugal e Siqueira.

Regional 6

Aerolândia, Alto da Balança, Cambeba, Cidade dos Funcionários, Coaçu, Curió, Guajeru, Jardim das Oliveiras, José de Alencar, Lagoa Redonda, Messejana, Parque Iracema, Parque Manibura, Paupina e São Bento.

APÊNDICE 2 - FORTALEZA MACRO-ÁREAS



Regional 7

Cidade 2000, Cocó, Edson Queiroz, Guararapes, Manuel Dias Branco, Luciano Cavalcante, Praia do Futuro I, Praia do Futuro II, Sabiaguaba, Salinas, Sapiranga/Coité.

Regional 8

Boa Vista, Dendê, Dias Macêdo, Itaperi, Parque Dois Irmãos, Serrinha, Passaré, Planalto Ayrton Senna e Prefeito José Walter.

Regional 9

Ancuri, Barroso, Cajazeiras, Conjunto Palmeiras, Jangurussu, Parque Santa Maria e Pedras.

Regional 10

Aracapé, Canindezinho, Conjunto Esperança, Jardim Cearense, Maraponga, Mondubim, Novo Mondubim, Parque Presidente Vargas, Parque Santa Rosa, Parque São José e Vila Manoel Sátiro

Regional 11

Autran Nunes, Bela Vista, Conjunto Ceará I, Conjunto Ceará II, Couto Fernandes, Demócrito Rocha, Dom Lustosa, Genibaú, Henrique Jorge, João XXIII, Jóquei Clube, Panamericano e Pici,

Regional 12

Centro, Moura Brasil e Praia de Iracema.

+ Dados
+ Informação
+ Inteligência

MARTA
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

