



Informação  
e inteligência imobiliária  
acessível e em tempo real

**João Pessoa - PB**

Altiplano, Cabo Branco e Tambaú

**SET/22**

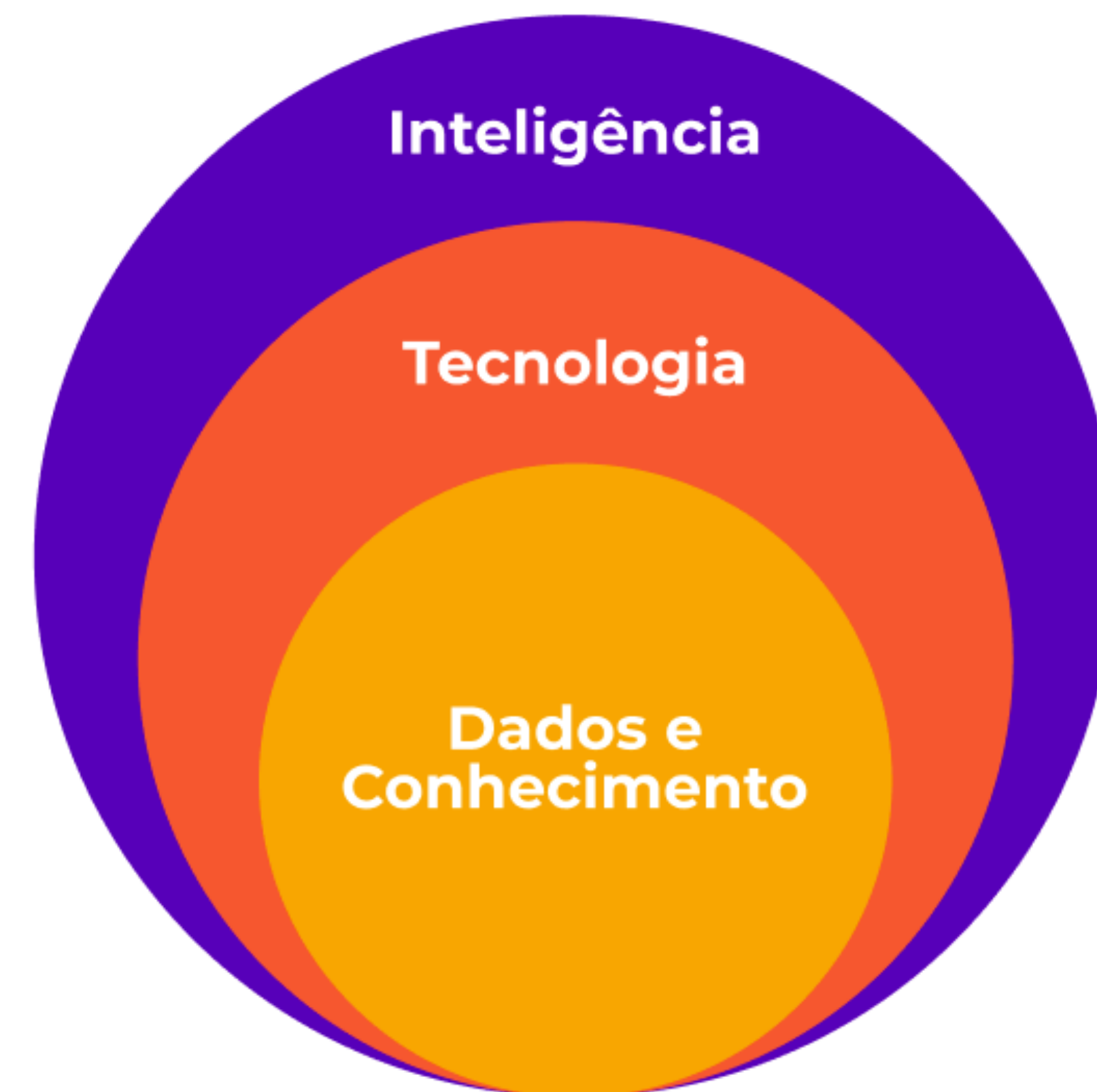
## Somos a Marta

O nosso time, auxiliado por nossas plataformas e tecnologia, analisou informações de oferta de **41 construtoras e incorporadoras**, com informações detalhadas de **64 empreendimentos** (lançamentos e estoque), quase 1.400 unidades a venda, e com quase **R\$ 1 bilhão em VGV**, somente nas regiões do Cabo Branco, Tambaú e Altiplano.

Esse primeiro estudo levou em consideração apenas a oferta. Já estamos monitorando o comportamento da demanda, clientes interessados, que será incorporado nas próximas análises.

Conseguimos entender a oferta, o estoque, as características de tipologia, área, preço e valor do metro quadrado dos empreendimentos das principais incorporadoras e construtoras. Estas informações estão listadas e analisadas nesse documento.

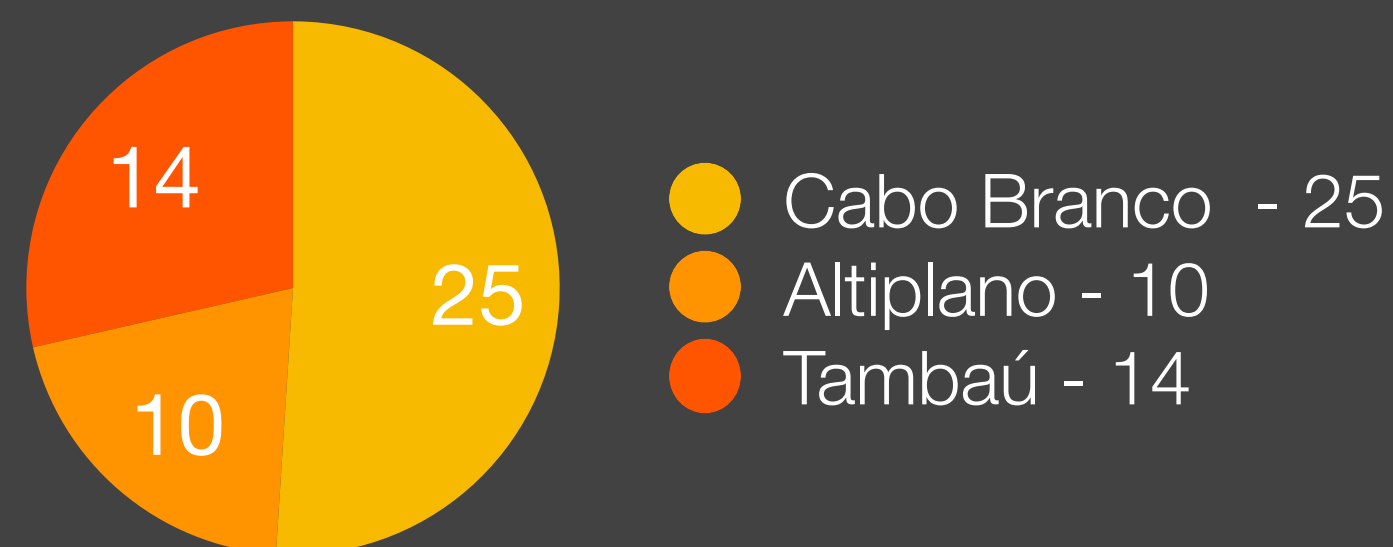
***Temos certeza que as informações serão bastante úteis.  
Boa leitura!***



OFERTA  
SET/22

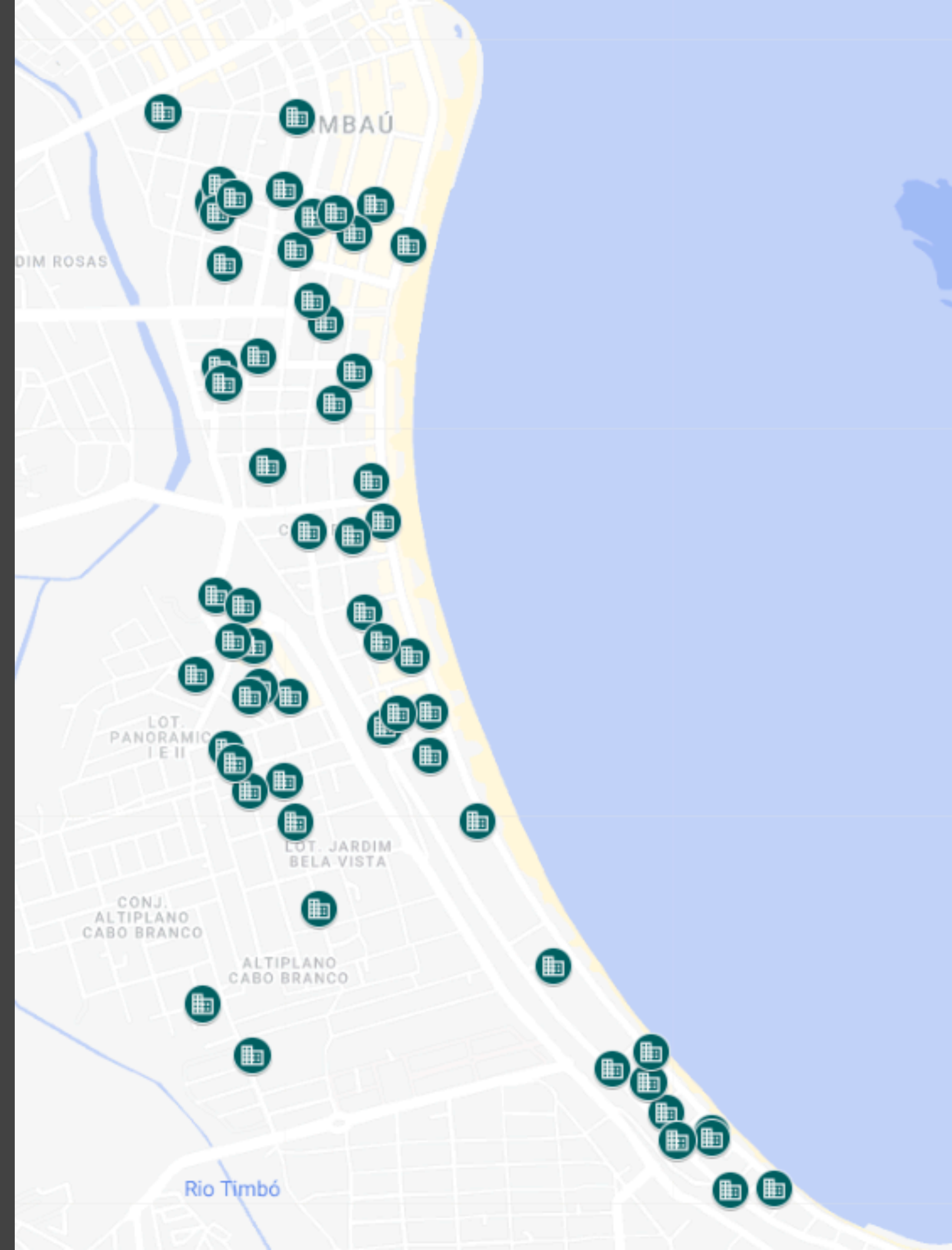
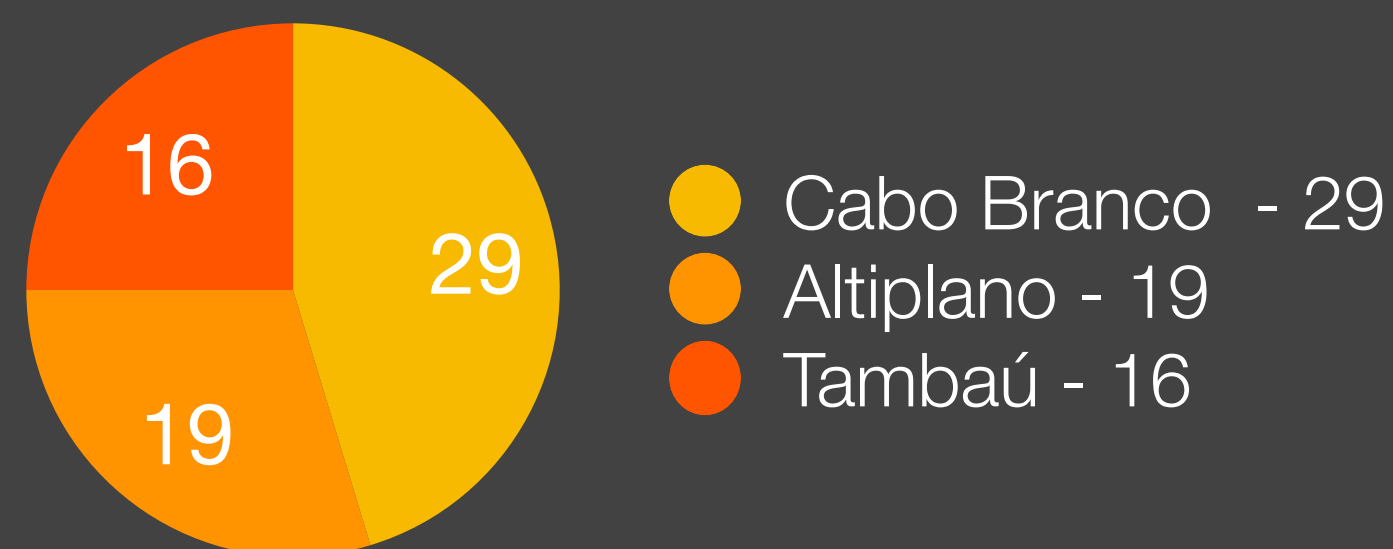
## CONSTRUTORAS E INCORPORADORAS

**41 construtoras/incorporadoras** tem atuação nos bairros de Cabo, Branco, Altiplano e Tambaú. Algumas delas com atuação em mais de um desses bairros. O gráfico abaixo mostra a quantidade de incorporadoras atuando em cada região:



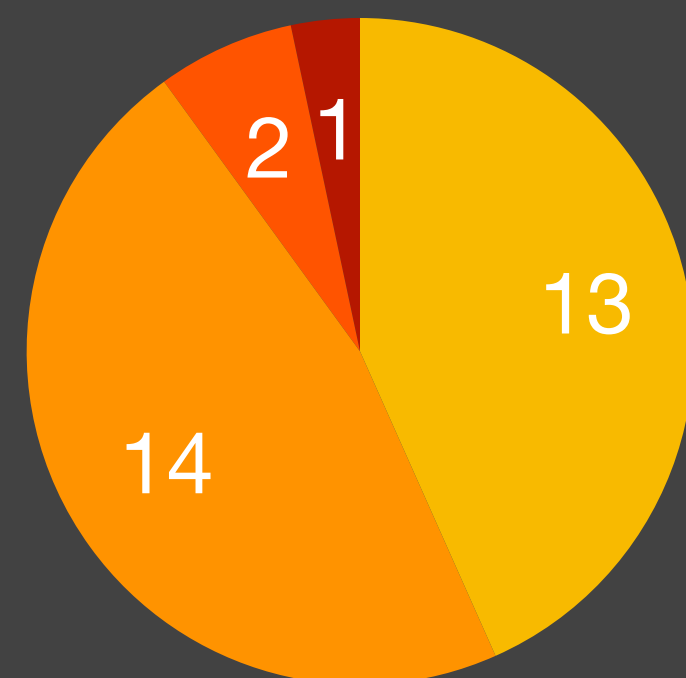
## EMPREENDIMENTOS

Neste mês de outubro foram analisados **64 empreendimentos** com unidades a venda (lançamentos e estoque) nas regiões analisadas, com a distribuição exibida no gráfico abaixo:

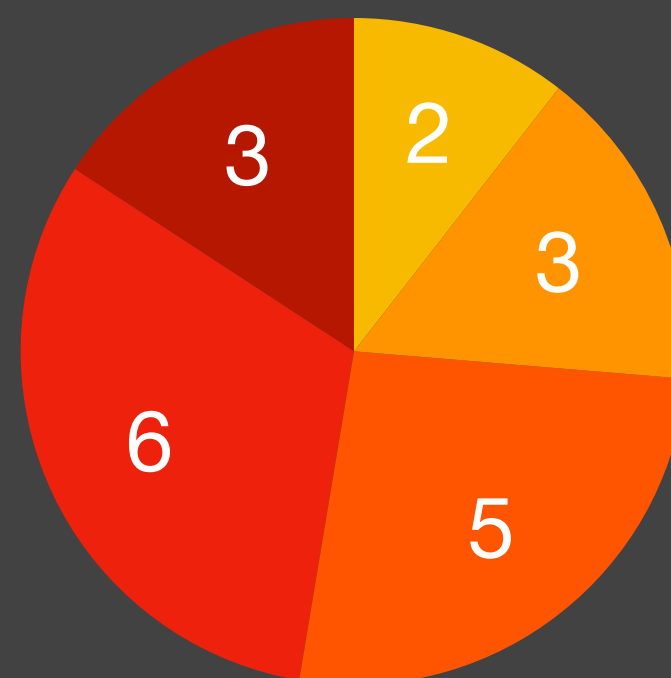


## TIPOLOGIA

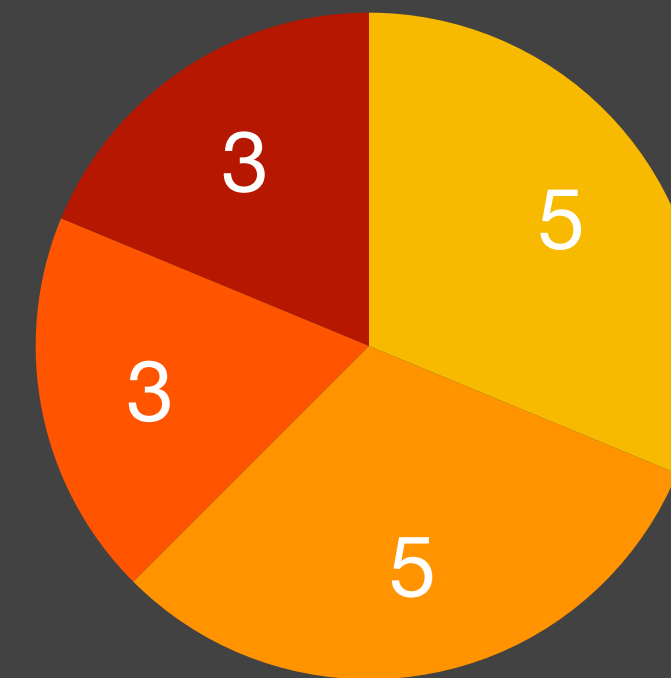
### Cabo Branco



### Altiplano



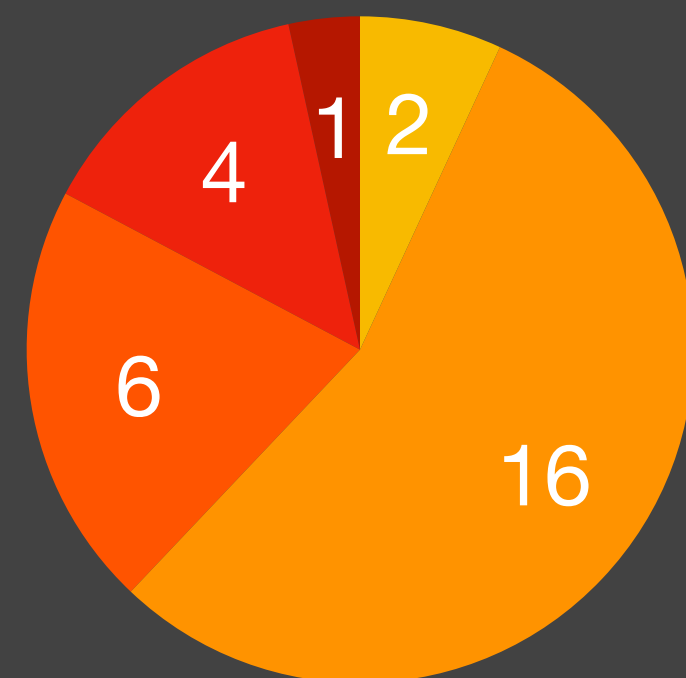
### Tambaú



● 1 Quarto   
 ● 2 Quartos   
 ● 3 Quartos   
 ● 4 Quartos +   
 ● Outros

## ÁREA ÚTIL

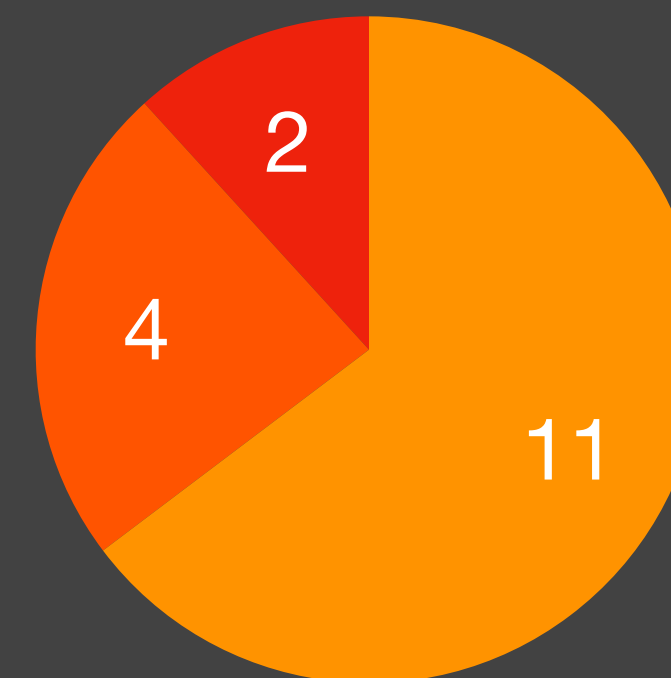
### Cabo Branco



### Altiplano



### Tambaú

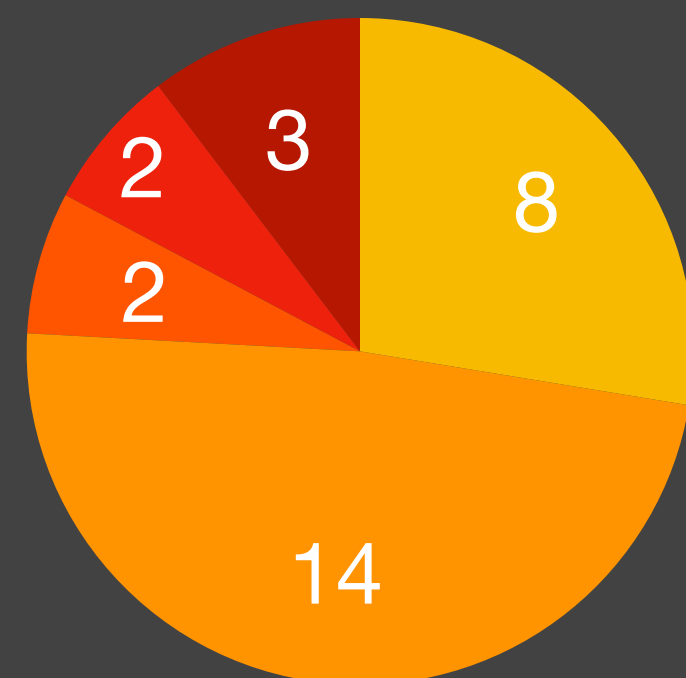


● Até 20 m2   
 ● 20 m2 a 60 m2   
 ● 60 m2 a 100 m2   
 ● 100 m2 a 150 m2   
 ● 150 m2 +

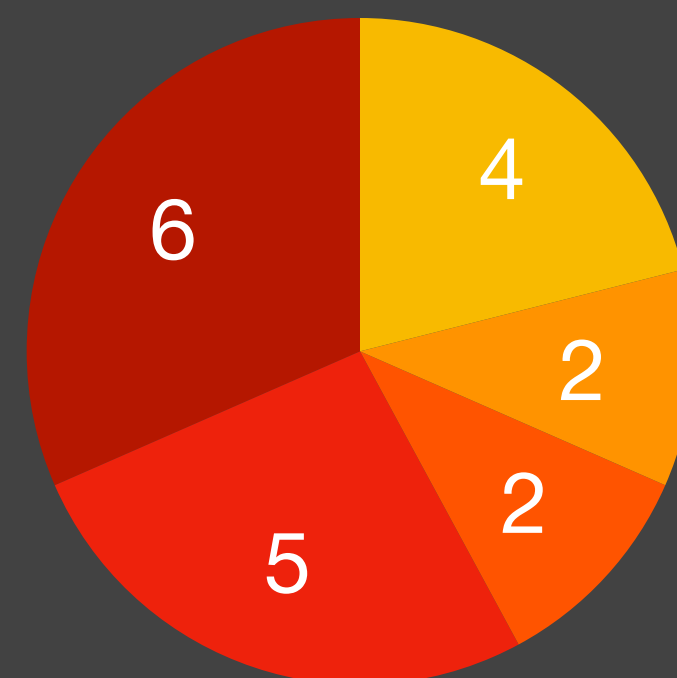
# PERFIL DOS EMPREENDIMENTOS

## VALOR

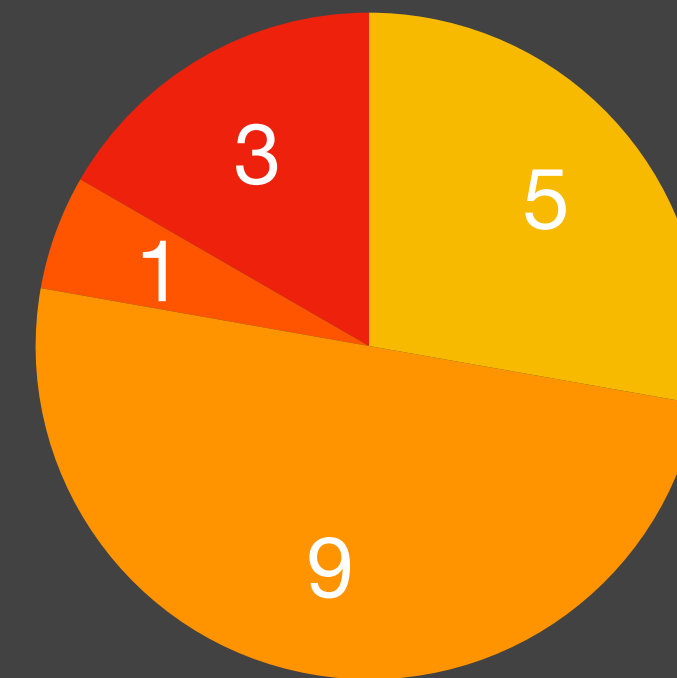
### Cabo Branco



### Altiplano



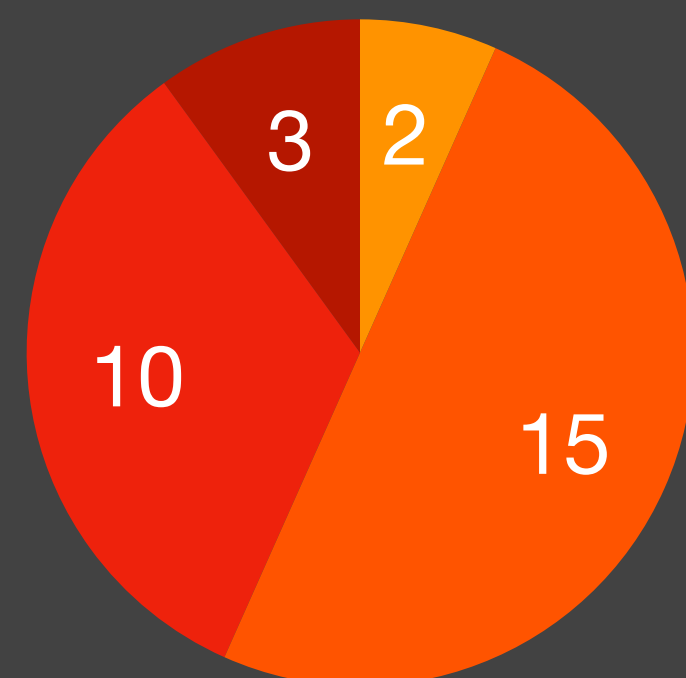
### Tambaú



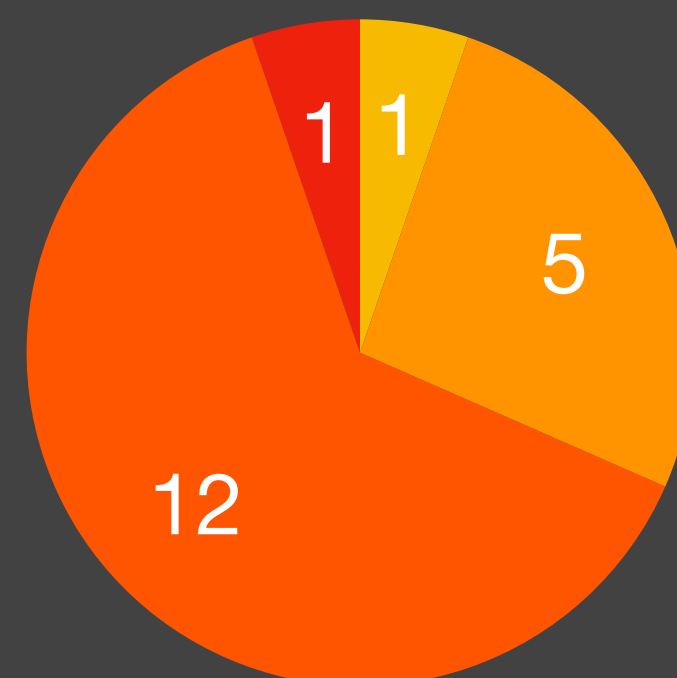
● Até R\$ 400.000  
 ● R\$ 400.000 a R\$ 700.000  
 ● R\$ 700.000 a R\$ 1.000.000  
 ● R\$ 1.000.000 a R\$ 1.500.000  
 ● R\$ 1.500.000 +

## PADRÃO (Faixa R\$/m2)

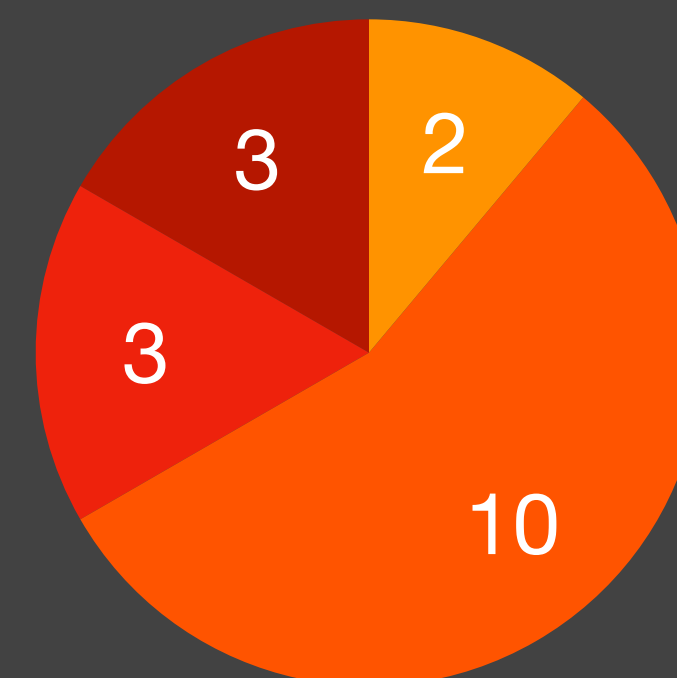
### Cabo Branco



### Altiplano



### Tambaú

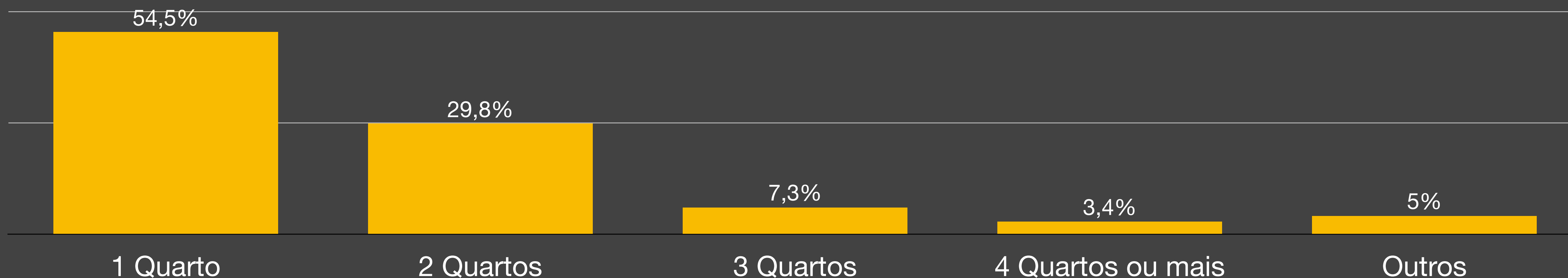


● Até R\$ 4.000  
 ● R\$ 4.000 a R\$ 8.000  
 ● R\$ 8.000 a R\$ 12.000  
 ● R\$ 12.000 a R\$ 15.000  
 ● R\$ 15.000 +

# UNIDADES EM ESTOQUE - RECIFE

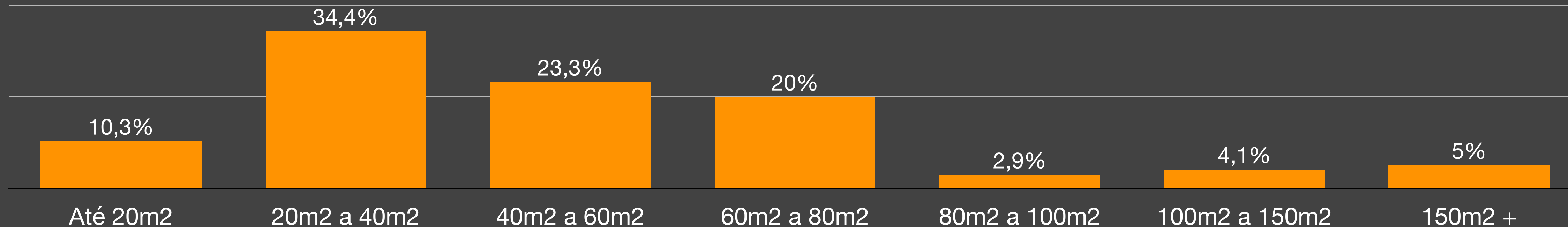
	TOTAL	CABO BRANCO	ALTIPLANO	TAMBAÚ
UNIDADES	1.307	694	266	347
%BAIRRO/TOTAL	100%	53,1%	20,5%	26,4%

# ESTOQUE POR REGIÃO X TIPOLOGIA - SET/22



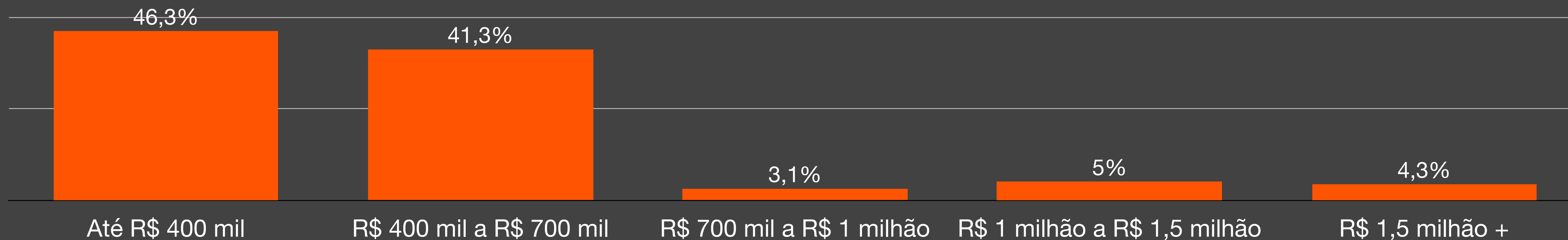
Tipologia	Cabo Branco	Altiplano	Tambaú	Total
1 quarto	504	47	185	712
2 quartos	151	144	94	389
3 quartos	22	15	58	95
4 quartos +	11	35	0	46
Outros	6	25	34	65
<b>Total</b>	<b>694</b>	<b>266</b>	<b>347</b>	<b>1.307</b>

# ESTOQUE POR REGIÃO X ÁREA ÚTIL - SET/22



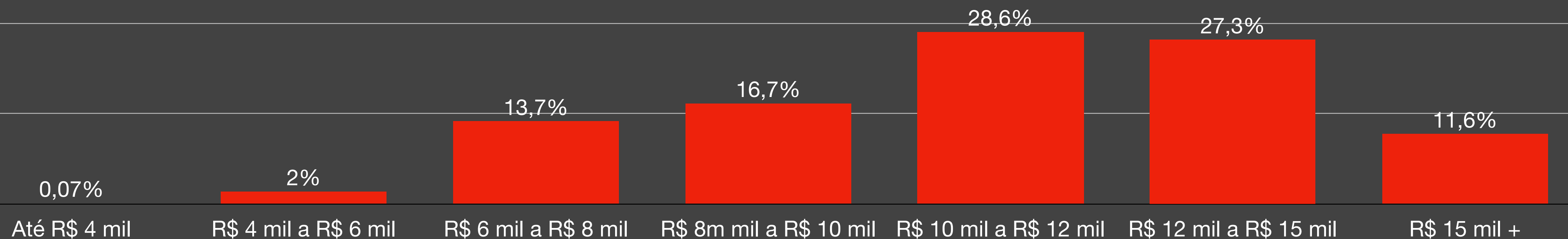
Área Útil	Cabo Branco	Altiplano	Tambaú	Total
Até 20 m2	135	0	0	<b>135</b>
20 m2 a 40 m2	249	12	189	<b>450</b>
40 m2 a 60 m2	204	26	75	<b>305</b>
60 m2 a 80 m2	43	176	42	<b>261</b>
80 m2 a 100 m2	6	6	26	<b>38</b>
100 m2 a 150 m2	35	3	15	<b>53</b>
150 m2 +	22	43	0	<b>65</b>
<b>Total</b>	<b>694</b>	<b>266</b>	<b>347</b>	<b>1.307</b>

# ESTOQUE POR REGIÃO X VALOR - SET/22



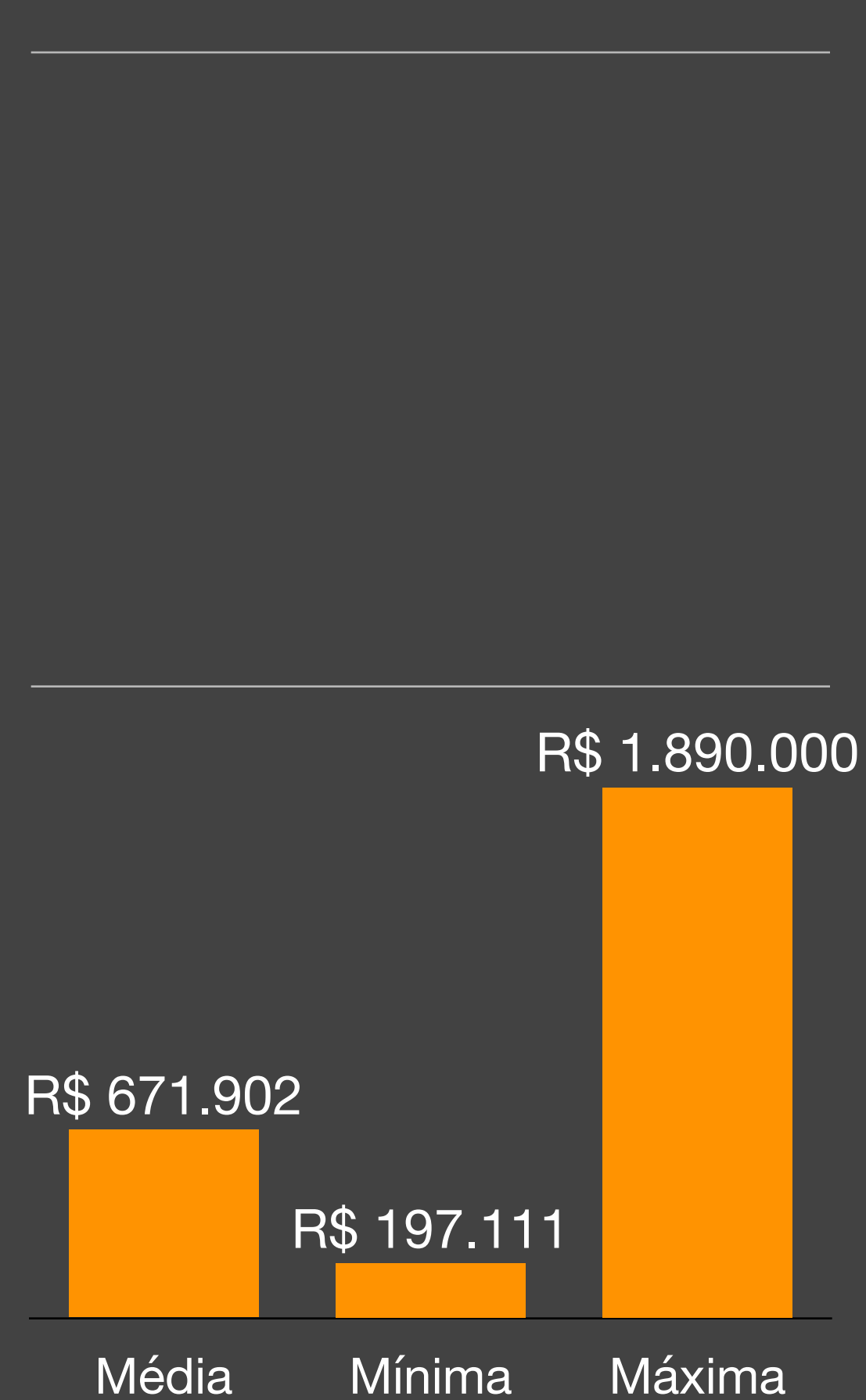
Valor	Cabo Branco	Altiplano	Tambaú	Total
Até R\$ 400 mil	398	39	168	<b>605</b>
R\$ 400 mil a R\$ 700 mil	224	163	153	<b>540</b>
R\$ 700 mil a R\$ 1 milhão	15	18	8	<b>41</b>
R\$ 1 milhão a R\$ 1,5 milhão	28	19	18	<b>65</b>
R\$ 1,5 milhão +	29	27	0	<b>56</b>
<b>Total</b>	<b>694</b>	<b>266</b>	<b>323</b>	<b>1.307</b>

# ESTOQUE POR REGIÃO X R\$ m2 - SET/22

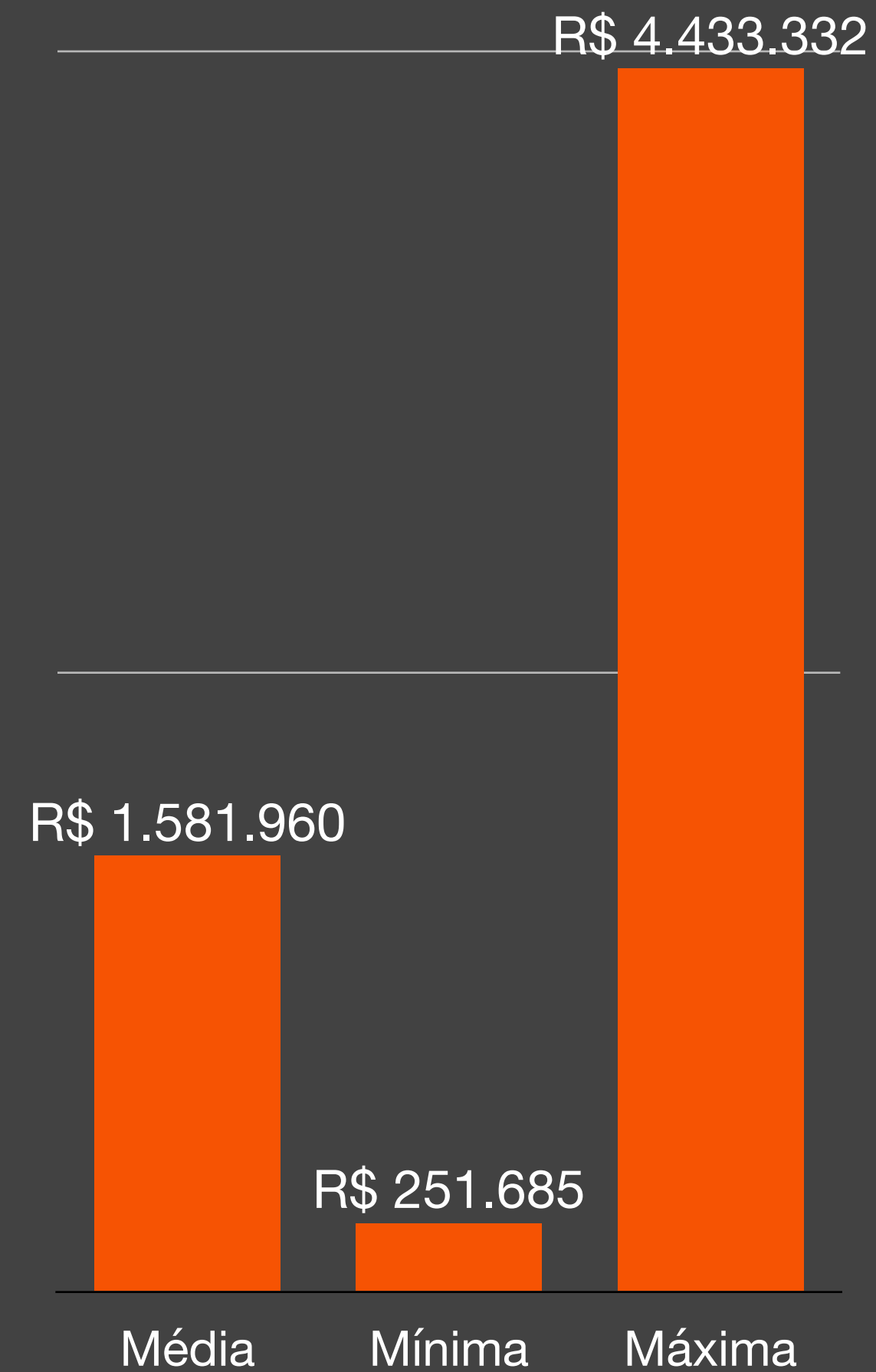


R\$/m2	Cabo Branco	Altiplano	Tambaú	Total
Até R\$ 4.000	0	1	0	<b>1</b>
R\$ 4.000 a R\$ 6.000	0	26	0	<b>26</b>
R\$ 6.000 a R\$ 8.000	14	129	36	<b>179</b>
R\$ 8.000 a R\$ 10.000	130	34	54	<b>218</b>
R\$ 10.000 a R\$ 12.000	166	68	140	<b>374</b>
R\$ 12.000 a R\$ 15.000	289	8	60	<b>357</b>
R\$ 15.000	95	0	57	<b>152</b>
<b>Total</b>	<b>694</b>	<b>266</b>	<b>323</b>	<b>1.307</b>

## CABO BRANCO



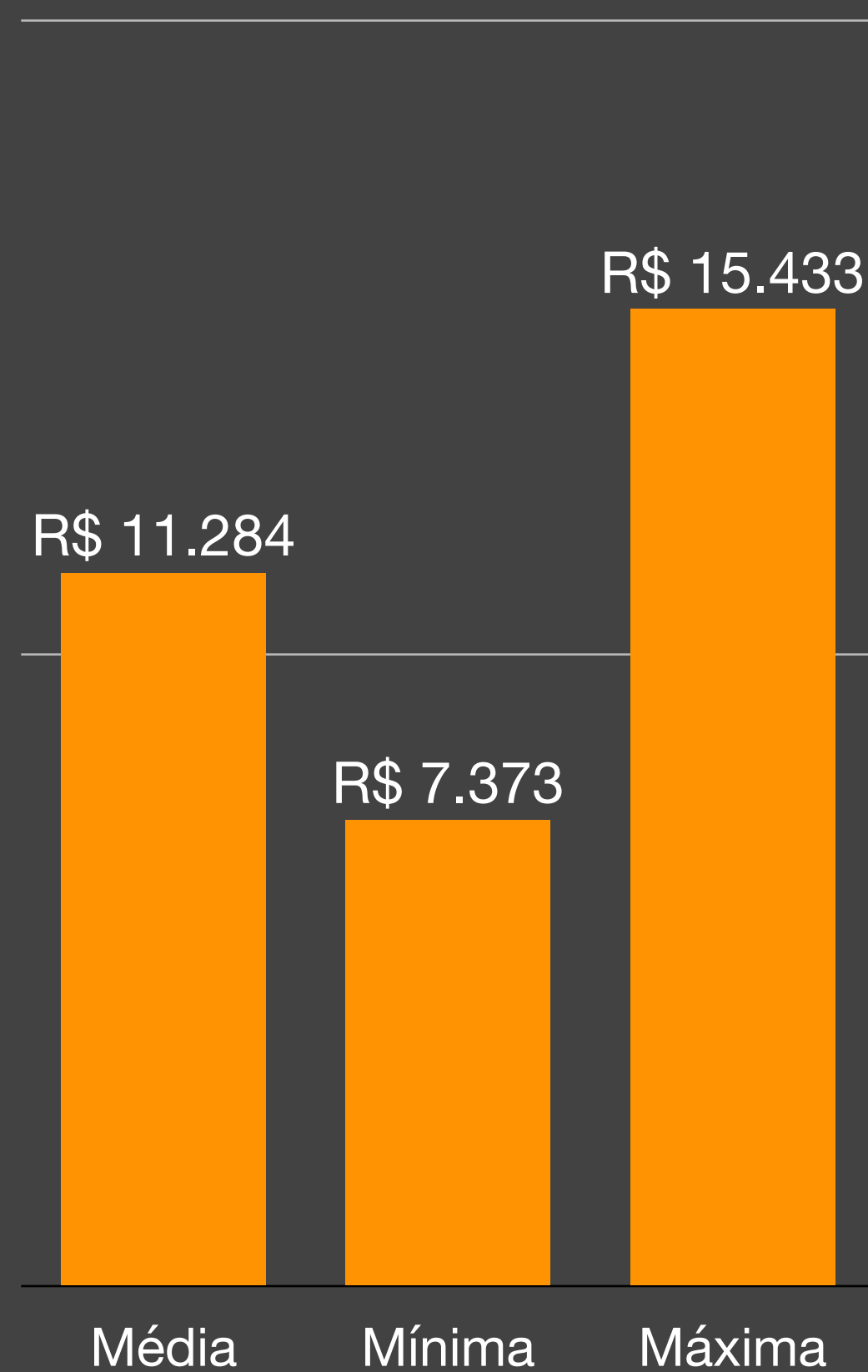
## ALTIPLANO



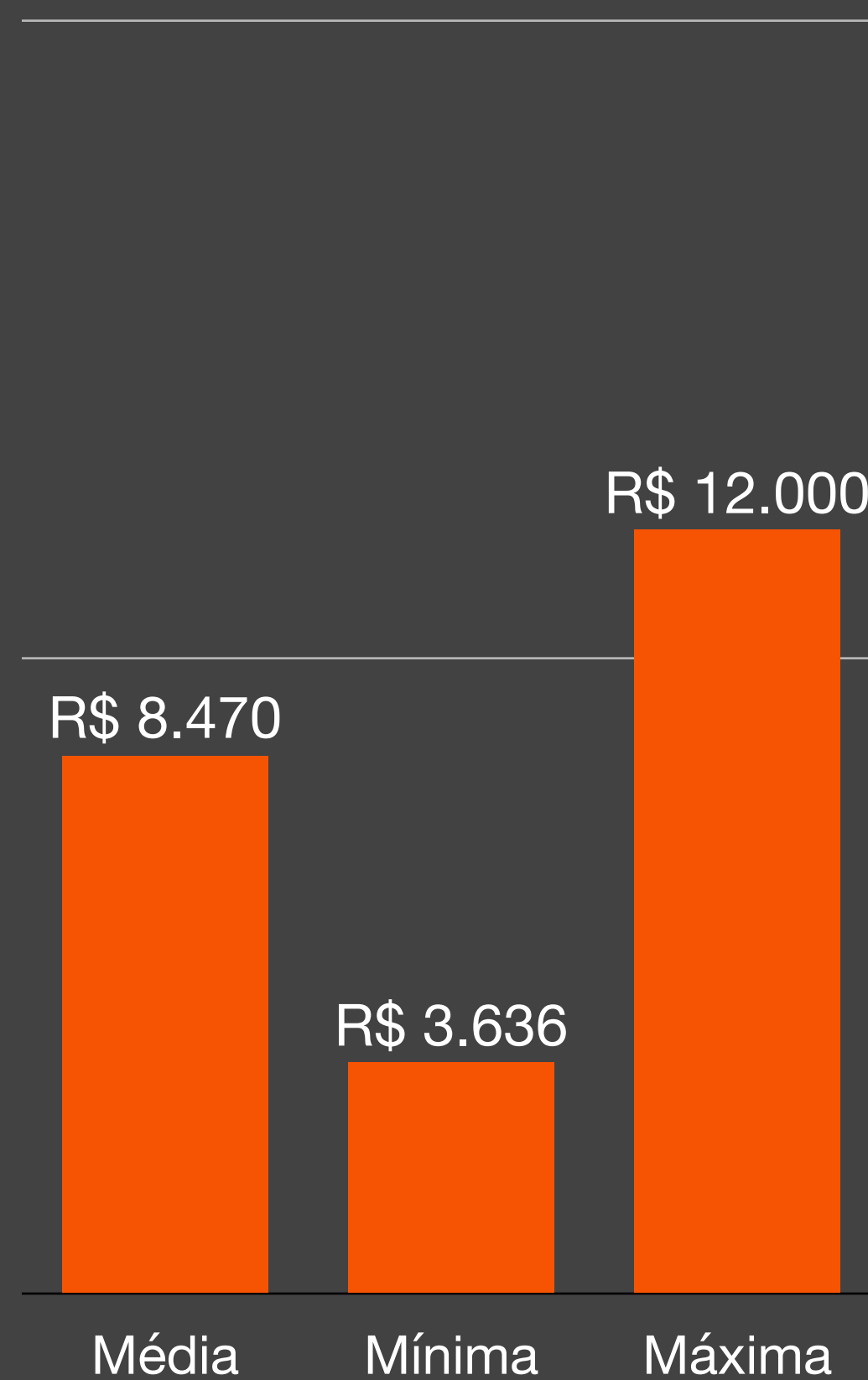
## TAMBAÚ



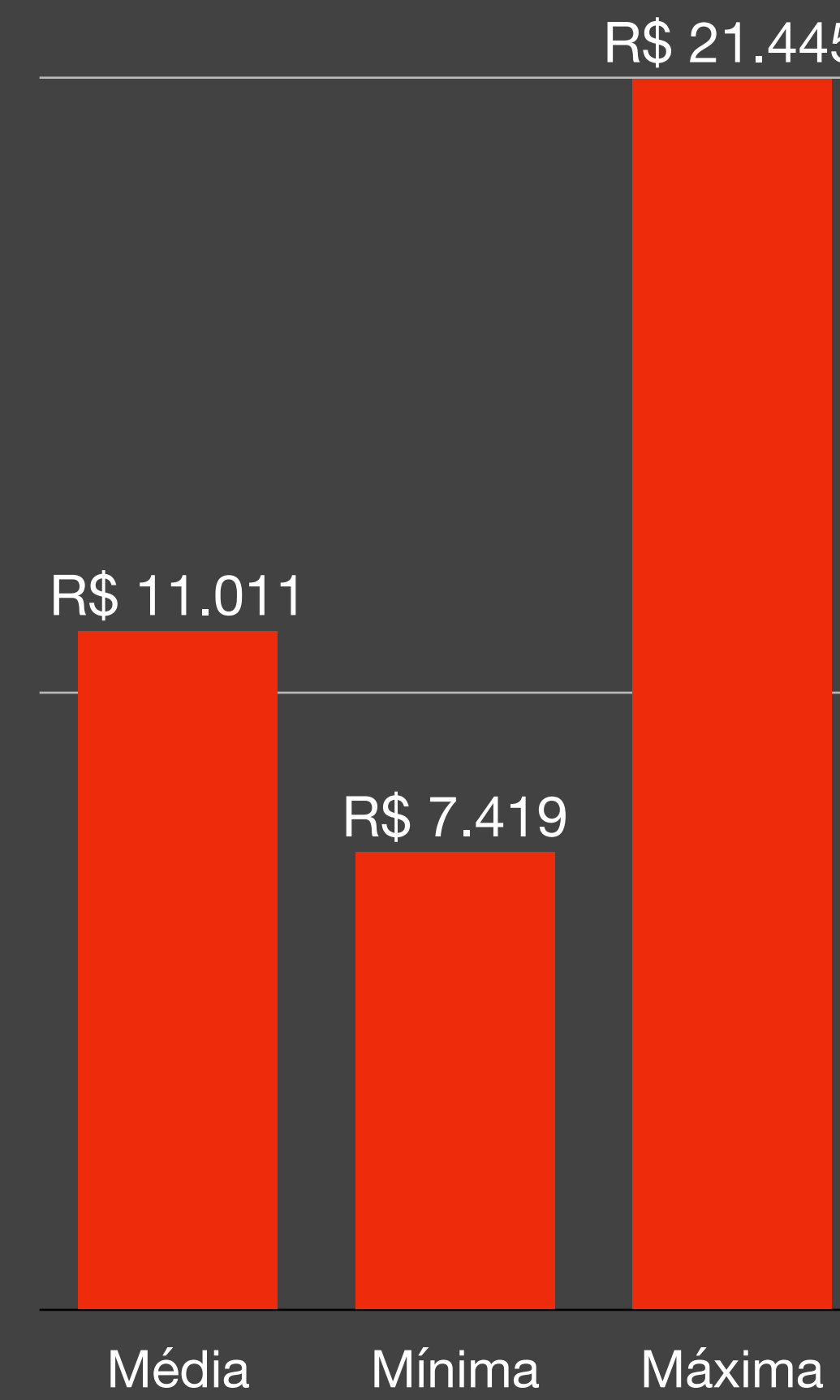
## CABO BRANCO



## ALTIPLANO



## TAMBAÚ



APÊNDICE  
CONSTRUTORAS e  
INCORPORADORAS  
SET/22

## APÊNDICE 1 - CONSTRUTORAS ATUALIZADAS

3M Empreendimentos	A2 Engenharia	ABC Construções	AGS	Albatroz
Albras	Alliance	Arco	Atlantis	Atrium
Bauten	Brascon	Conserpa & Enger	Delta	Dimensional
Eco	Ecom	Equilíbrio	Everest	F2 Construtora
FCK	FM	Gradual	Grupo Acqua	Guga
JRA	LJL	Marcolino	Massai	Moreira e Ruffos
Neo ABC	NHolanda	Porto Inc	R3	Soenco
Sousa Junior	TWS	Urban	Vertical	

+ Dados  
+ Informação  
+ Inteligência

MARTA  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

