

MARTA

INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

# Alto índice estoque de imóveis.

Edição do dia 13/10/2017  
13/10/2017 13h44 - Atualizado em 13/10/2017 13h47

## Imobiliárias sugerem descontos para driblar dificuldades no setor

Quem quer comprar ou vender precisa ter paciência com o atual cenário. Mas com negociações, descontos podem chegar a 30%.

Edição do dia 09/11/2017  
09/11/2017 22h05 - Atualizado em 09/11/2017 22h07

## Tempo médio para vender de imóvel bate recorde, mas preço não baixa

Tempo médio chegou a um ano e quatro meses, o maior já registrado. Apesar da oferta grande, preços recuaram apenas 0,5% em 12 meses.

22/05/2015 19h59 - Atualizado em 22/05/2015 19h59


## Crise provoca baixa em vendas de imóveis no Grande Recife

Redução no financiamento, alta do dólar e desemprego refletem cenário. Crise tem afetado também a construção civil, inclusive com demissões.



**Construir  
imóvel certo  
nos lugares  
certos.**

# Como encontrar o cliente interessado em comprar?



CUSTO ALTO

POUCA EFICIÊNCIA

TOTAL FALTA DE CONTROLE

# 1999



1995



Trabalhamos com mercado imobiliário desde 1999.

# 2016



○  
2004

**SMART**  
GESTÃO INTELIGENTE DE IMÓVEIS

○  
2016

**Durante esse tempo,  
construímos um grande  
ecossistema no mercado.**

# ECOSSISTEMA MARTA/SMART POR REGIÃO (BRASIL)

# 6.152

CONSTRUTORAS,  
CORRETORES E  
IMOBILIÁRIAS.

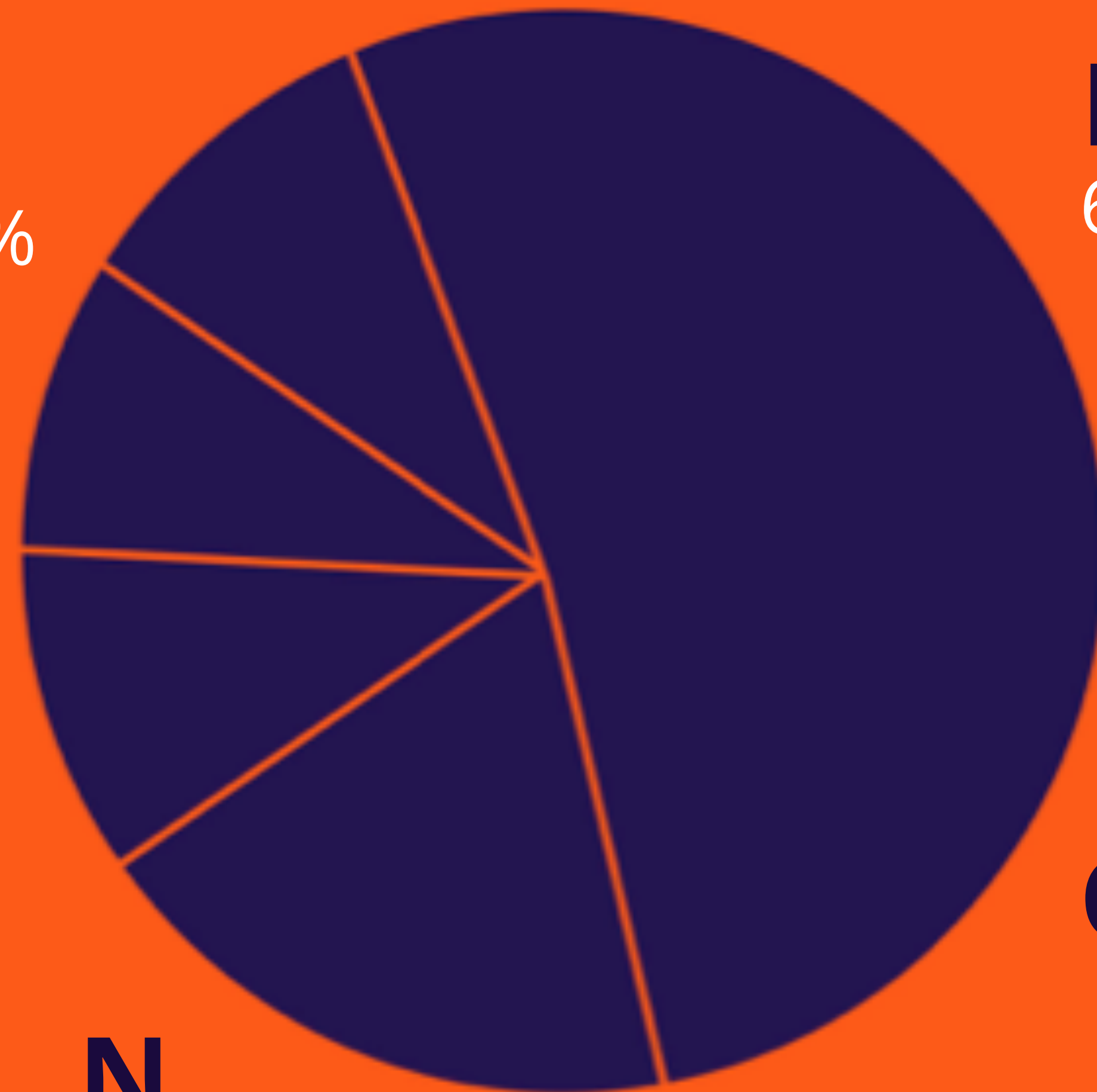
**SE**  
26,04%

**S**  
7,48%

**N**  
2,29%

**NE**  
60,08%

**CO**  
4,12%



283 MIL

EMPREENDIMENTOS E IMÓVEIS  
CADASTRADOS NA PLATAFORMA

42 MIL

**Clientes interessados  
em comprar imóveis  
por dia.**

# DE SOFTWARE AS A SERVICE PARA INTELIGÊNCIA E RESULTADO

STARTUP  
**FARM**

 **CAMPUS  
SÃO PAULO**

 **R\$720K**

**MARTA**



AGOSTO 2016

NOVEMBRO 2016

MAIO 2018

**MARTA**  INTELIGÊNCIA  
IMOBILIÁRIA

#deixacomarta

## Controle e Gestão

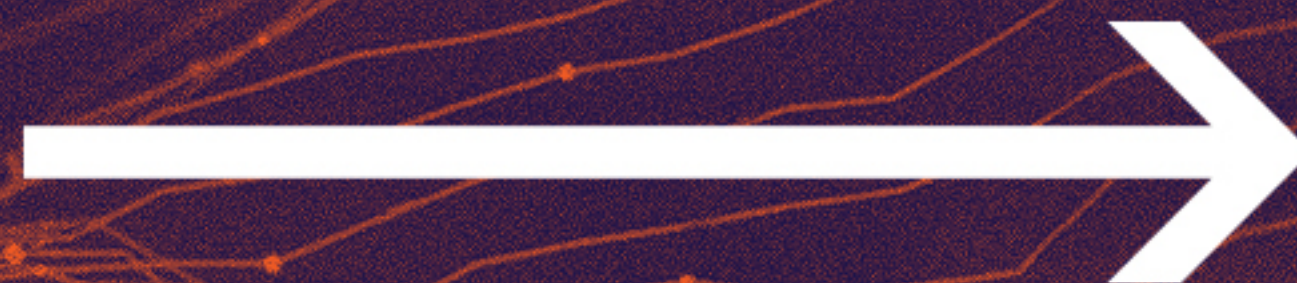
**SMART**  
GESTÃO INTELIGENTE DE IMÓVEIS

**250 Construtoras**

**8.000 Corretores  
e Imobiliárias**

**E todos os canais:  
Sites, portais, mídias sociais e digitais**

# DADOS



**Demanda**

**Oferta**

**Negócios**

## Análise, Comportamento e Inteligência

**MARTA**  
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

**1.08 milhões  
Visualizações Imóveis**

**250 mil Clientes  
Interessados**

**283 mil Anúncios Ativos**

**Agência cria  
a melhor  
campanha**



**Marta analisa,  
melhora e  
encontra o  
canal certo**

**Feedback e  
insights para  
melhorar  
campanha**



# #deixacommarta

**Marta  
encontra  
o cliente**



**Construtora  
repassa e  
controla o  
cliente no  
parceiro  
comercial**



**Corretor  
recebe a  
sua comissão**



**ALÉM DE AJUDAR A CONSTRUTORA  
A VENDER MAIS E MAIS RÁPIDO.**



**COM AS INFORMAÇÕES QUE TEMOS DE OFERTA  
E DEMANDA VAMOS AJUDAR A CONSTRUIR MELHOR.**



**CONTROLAR AS INFORMAÇÕES, CAMPANHAS,  
CLIENTES E TODA A JORNADA DE COMPRA.**



**CONSEQUENTEMENTE VENDER AINDA MAIS  
E MAIS RÁPIDO.**

**Relaxa e  
deixa com  
Marta.**

[deixacomarta.com.br](https://deixacomarta.com.br)

**MARTA**



INTELIGÊNCIA  
IMOBILIÁRIA