



MARTA
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

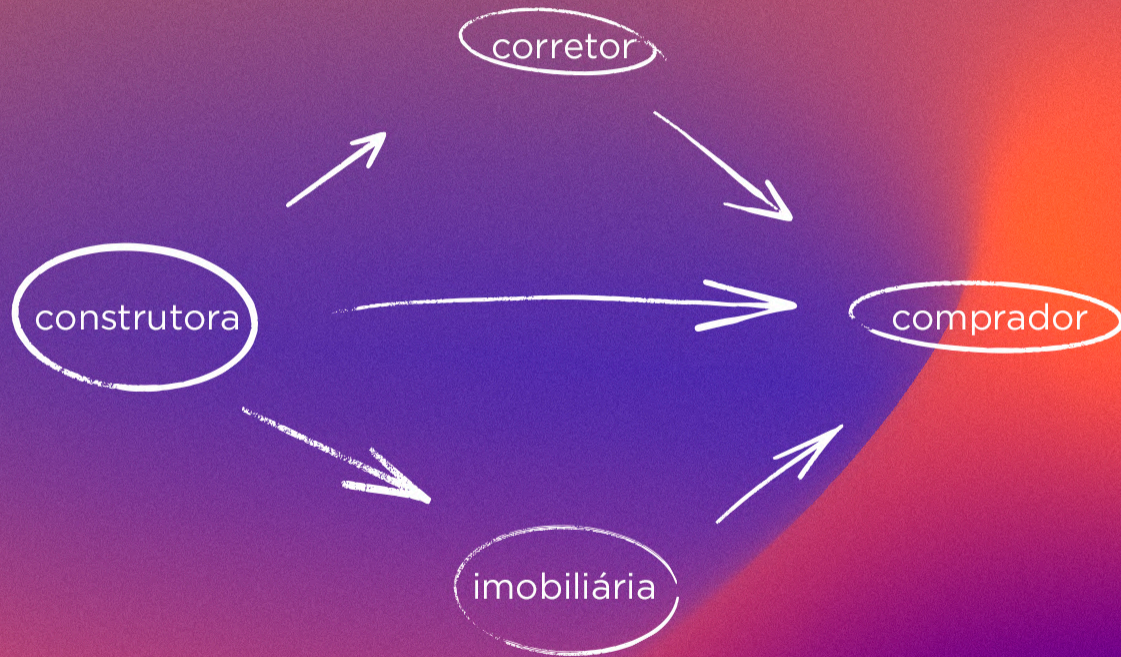
A **menor**
distância entre
quem vende
e quem compra
imóveis.

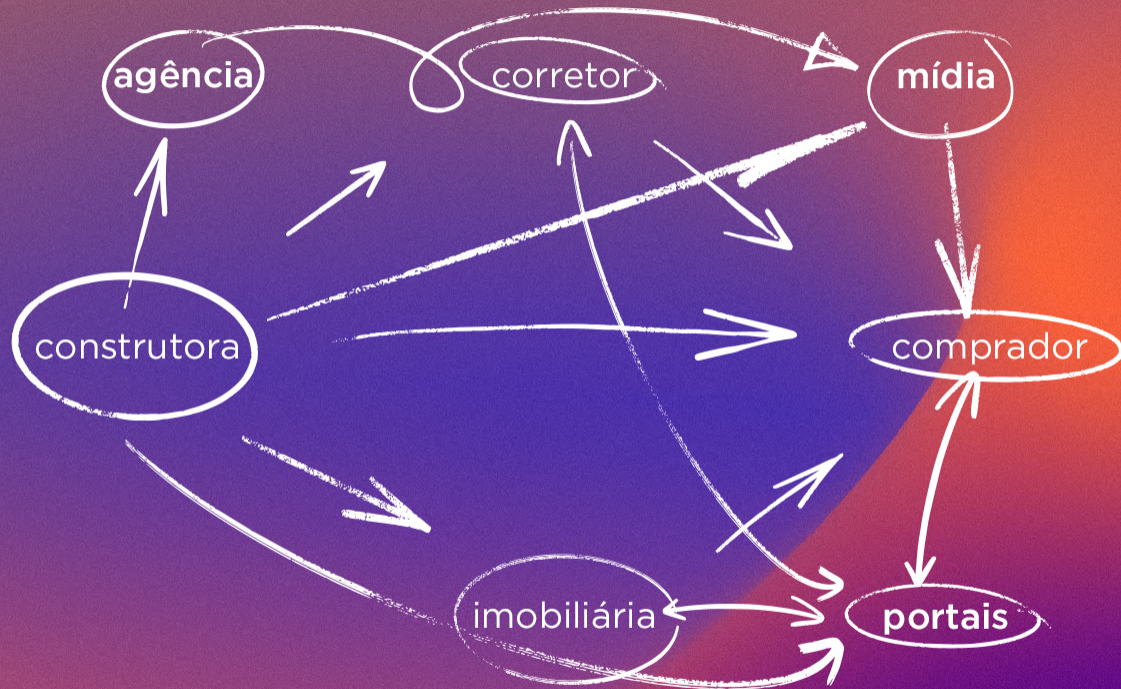
A **mais simples**
distância entre
quem vende
e quem compra
imóveis.

A **mais eficiente**
distância entre
quem vende
e quem compra
imóveis.

A **mais econômica**
distância entre
quem vende
e quem compra
imóveis.

A **melhor**
distância entre
quem vende
e quem compra
imóveis.





Trabalhando com o mercado imobiliário desde 1999,
acumulamos conhecimento ao longo dos anos
e construímos um banco de dados que não tem limites,
porque aprende mais a cada minuto.

1999



ITO EXPO
IMÓVEL

MARTA
INTELLIGENT REAL ESTATE

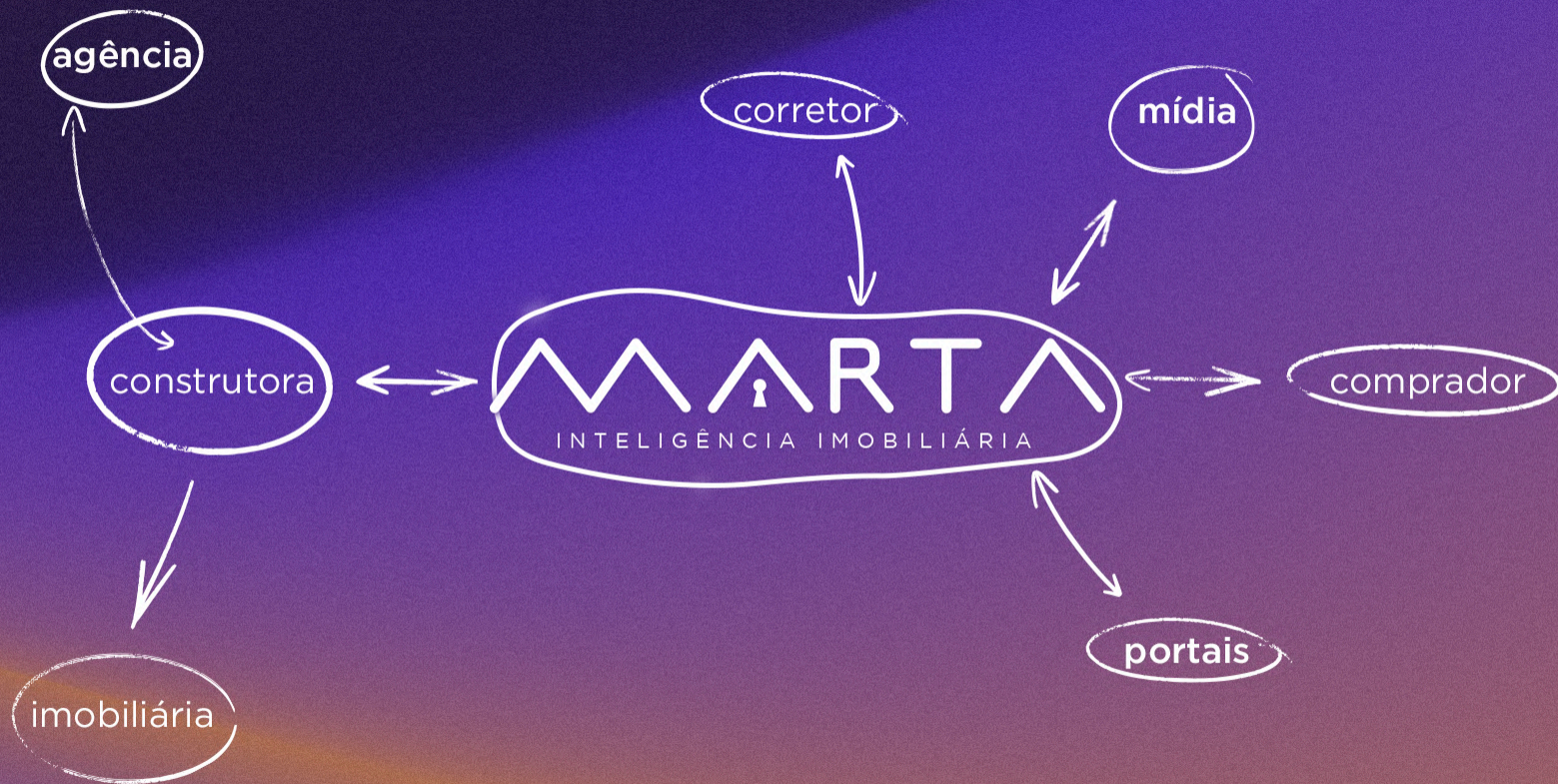
2018

CAMPUS
SÃO PAULO
A Google SPACE

STARTUP
FARM

SMART
GESTÃO INTELIGENTE DE IMÓVEIS

2016



agência

corretor

mídia

construtora

MARTA
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

comprador

portais

imobiliária





~~agência~~



comprador

portais



construtora

corretor

mídia

MARTA
INTELIGÊNCIA IMOBILIÁRIA

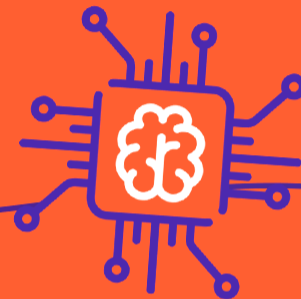
~~imobiliária~~

Integrando plataformas de mídia e corretores como **ativos alavancados**,
Marta absorve cada vez mais informações, influencia na decisão
e acompanha de perto toda a jornada de compra.



Mais inteligência para construir e vender

Marta tem dados sobre mercado,
hábitos, perfis e localizações



Maior controle durante toda a jornada de compra

Marta conhece o comprador,
seu comportamento, desejos e demandas



Menor tempo e investimento

Marta otimiza campanhas orientando mensagens e canais de comunicação mais eficientes

Valorização da cadeia

Marta traz mais transparência, autonomia e ganhos reais sem precarizar as relações



Marta acompanha todos os passos do interessado

20/05/2019 15:30:34	elaine 01996518163	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	Jardim Acadêmico Oitava Casa - Comprar	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 350.000,00	2 quartos 82,0 m² 2 vagas
20/05/2019 15:30:15	elaine 01996518163	Atendimento	SMART IMOBILIARIO		IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA		
20/05/2019 15:37:28	josca keratin 04950177362	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	RESIDENCIAL BELA PARNAMIRIM Vila Nova Parnamirim Apartamento - Comprar	ALIANÇA IMOBILIÁRIA	R\$ 196.000,00	2 quartos 45,45 m² 1 vaga
20/05/2019 15:37:27	thifanny geovana gmatthifanny@hotmail.com +5581984545393	Atendimento	SMART IMOBILIARIO		CARLOS SANTOS		
20/05/2019 15:37:00	Amara 01992308868	Contato Anuncio Imóvel	www.avelarimoveis.com.br		AVELLAR IMOVES		
20/05/2019 15:36:52	josca keratin 04950177362	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	RESIDENCIAL BELA PARNAMIRIM Vila Nova Parnamirim Apartamento - Comprar	ALIANÇA IMOBILIÁRIA	R\$ 196.000,00	2 quartos 45,45 m² 1 vaga
20/05/2019 15:36:09	Tiago 01099141683	Contato Anuncio Imóvel	PLACA NIVEL		AVELLAR IMOVES		
20/05/2019 15:33:52	teste agunato@gmail.com 0199742197_	Visualização	Mídia Online Landscape http://www.grandjato.com.br	Grand Pts Club Residence Cidade Universitária Maceió Apartamento - Comprar	Telesci Engenharia		2 quartos 44,23 m² 1 vaga
20/05/2019 15:32:48	ROBERTA REIS robage@gmail.com 01996169125	Contato Anuncio Imóvel	Sites e Portais Zap Imóveis www.construtorasabrilas.com.br	Golden Single Home Service Boa Viagem Recife Apartamento - Comprar	Construtora Delas	R\$ 216.900,00	1 quarto 26,89 m²
20/05/2019 15:31:36	simone simonebrilhante_73@hotmail.com 32364480	Visualização	Sites e Portais expoinovel.com www.expoinovel.com	CONDOMÍNIO DO BELO Porta Negra Apartamento - Comprar	TUR IMÓVEIS	R\$ 180.000,00	2 quartos
20/05/2019 15:31:34	simone simonebrilhante_73@hotmail.com 32364480	Visualização	Sites e Portais expoinovel.com www.expoinovel.com	CONDOMÍNIO DO BELO Porta Negra Apartamento - Comprar	TUR IMÓVEIS	R\$ 180.000,00	2 quartos
20/05/2019 15:31:15	simone simonebrilhante_73@hotmail.com 32364480	Visualização	Sites e Portais expoinovel.com www.expoinovel.com	CONDOMÍNIO DO BELO Porta Negra Apartamento - Comprar	TUR IMÓVEIS	R\$ 180.000,00	2 quartos
20/05/2019 15:31:11	simone simonebrilhante_73@hotmail.com 32364480	Visualização	Sites e Portais expoinovel.com www.expoinovel.com	CONDOMÍNIO DO BELO Porta Negra Apartamento - Comprar	TUR IMÓVEIS	R\$ 180.000,00	2 quartos
20/05/2019 15:30:58	thifanny geovana gmatthifanny@hotmail.com +5581984545393	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	PORTO DO CABO Engenho Pimbo Caco de Santo Agostinho Apartamento - Comprar	PORTO ENGENHARIA	R\$ 132.000,00	2 quartos 50,12 m² 1 vaga



Data	Hora	Nome	Telefone	Email	Site e Fontes	Descrição	Valor	Área
20/05/2019	15:30:56	Sônia	01967549654			Apartamento - Comprar		
20/05/2019	15:30:39	Sônia	01967549654					
20/05/2019	15:30:14	Paulo	04680117230					
20/05/2019	15:30:03	Paulo	04680117230					
20/05/2019	15:28:00	Roberta	01996737473		Contato Anuncio Imóvel www.venturaimoveis.com			
20/05/2019	15:28:10	Claudia Canova grupoconsul@gmail.com 04966342790				CONDOMÍNIO RESIDENCIAL PLAZA Nova Farnamirim Aruari Apartamento - Comprar		
20/05/2019	15:27:19	Thianny Giovana giovannethianny@hotmail.com +5511994548393				PORTO DO CABO Engenho Pitimbu Casa de Santo Agostinho Apartamento - Comprar	R\$ 132.000,00	2 quartos 50,12 m² 1 vaga(s)
20/05/2019	15:27:17	NATACHA CAVALCANTE 01992395854				Edif. Park Horse - 1 quarto Aflúcio Rafael Apartamento -	R\$ 1.400,00	1 quarto(s) 33,9 m² 1 vaga(s)
20/05/2019	15:25:24	João Bosco Casimiro de Silva jbcasimiro2010@hotmail.com 01999680829			Sites e Fontes Google Ads www.venturaimoveis.com	EDIF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	R\$ 330.000,00	4 quartos(s) 160,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019	15:25:00	NATACHA CAVALCANTE 01992395854				Edif. Park Horse - 1 quarto Aflúcio Rafael Apartamento -	R\$ 1.400,00	1 quarto(s) 33,9 m² 1 vaga(s)
20/05/2019	15:24:46	Ana Campos ana.campos@hotmail.com 02996432589			Mídia Online Instagram http://www.grandpatio.com.br/	Grand Patio Club Residence Cidade Universitária Macedó Apartamento - Comprar		2 quartos(s) 44,23 m² 1 vaga(s)
20/05/2019	15:24:40	Charlene charlenesapelli@hotmail.com 01995224739			http://www.venturaimoveis.com/UARua%20Ruy%20Araujo%20P%20Rivatu%2022m%20GG%2033m	EDIF. MARQUES DE SÁFICA Casa Caiada Glinde Apartamento - Alugar	R\$ 800,00	1 quarto(s) 1 vaga(s)
20/05/2019	15:24:30	João Bosco Casimiro de Silva jbcasimiro2010@hotmail.com 01999680829			Sites e Fontes expoinmoveis.com www.expoinmoveis.com	EDIF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	R\$ 330.000,00	4 quartos(s) 160,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019	15:24:26	João Bosco Casimiro de Silva jbcasimiro2010@hotmail.com 01999680829			Sites e Fontes expoinmoveis.com www.expoinmoveis.com	EDIF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	R\$ 330.000,00	4 quartos(s) 160,0 m² 2 vaga(s)



20/05/2019 15:28:19	Claudia Canova gruposomul@gmail.com 04993342730	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	CONDOMINIO RESIDENCIAL PLAZA Nova Parnamirim Navei Apartamento - Comprar	HABITACIONAL IMOBILIARIA LTDA	R\$ 159.000,00	2 quartos 55,0 m²
20/05/2019 15:27:19	infanny geovana giaminfanny@hotmail.com +5511984548393	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	PORTO DO CABO Engenheiro Plínio Cabo de Santo Agostinho Apartamento - Comprar	PORTO ENGENHARIA	R\$ 182.000,00	2 quartos 90,12 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:27:17	NATACHA CARVALCANTE 8199288884	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	Edf. Park Home - 1 quarto Arlindo Recife Apartamento -	Hi Brokers - Imoonline Digital	R\$ 1.400,00	1 quarto(s) 33,0 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:26:24	João Bosco Cassimiro de Silva jbcimovels2010@hotmail.com 81999680829	Visualização	Sites e Portais Google Ads www.venturaimoveis.com	EDF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 330.000,00	4 quartos(s) 160,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019 15:25:00	NATACHA CARVALCANTE 8199288884	Visita Agendada	SMART IMOBILIARIO	Edf. Park Home - 1 quarto Arlindo Recife Apartamento -	Hi Brokers - Imoonline Digital	R\$ 1.400,00	1 quarto(s) 33,0 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:24:46	Arlene Campos arlene.campos@hotmail.com 82996482989	Visualização	Mídia Online Instagram http://www.grandpatio.com.br	Grand Patio Club Residence Cidade Universitária Machô Apartamento - Comprar	Teles Engenharia		2 quartos(s) 44,25 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:24:40	Charlenei charleneipees313@hotmail.com 81996328189	Visualização	http://www.venturaimoveis.com/UMAfe XBVgyDRoAnT9jPSInofuLZ2kKCGGe 8Iis	EDF. MARQUES DE SAPUCA Casa Calada Ginás Apartamento - Alugar	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 900,00	1 quarto(s) 1 vaga(s)
20/05/2019 15:24:30	João Bosco Cassimiro de Silva jbcimovels2010@hotmail.com 81999680829	Visualização	Sites e Portais expomoveis.com www.expomoveis.com	EDF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 330.000,00	4 quartos(s) 160,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019 15:24:28	João Bosco Cassimiro de Silva jbcimovels2010@hotmail.com 81999680829	Visualização	Sites e Portais expomoveis.com www.expomoveis.com	EDF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento - Comprar	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 330.000,00	4 quartos(s) 160,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019 15:21:47	João Bosco Cassimiro de Silva jbcimovels2010@hotmail.com 81999680829	Visualização	Sites e Portais Site de Cliente www.venturaimoveis.com	EDF. ANA DAS CANDEIAS Rio Doce Apartamento -	IMOBILIÁRIA VENTURA IMOVES LTDA	R\$ 380.000,00	8 quartos(s) 175,0 m² 2 vaga(s)
20/05/2019 15:19:10	Edilson Luiz esquedilvandro@gmail.com 84081404179	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	RESIDENCIAL BELA PARNAMIRIM Vila Nova Parnamirim Apartamento - Comprar	ALIANÇA IMOBILIÁRIA	R\$ 196.000,00	2 quartos(s) 45,45 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:18:53	Edilson Luiz esquedilvandro@gmail.com 84081404179	Atendimento	SMART IMOBILIARIO	RESIDENCIAL BELA PARNAMIRIM Vila Nova Parnamirim Apartamento - Comprar	ALIANÇA IMOBILIÁRIA	R\$ 196.000,00	2 quartos(s) 45,45 m² 1 vaga(s)
20/05/2019 15:17:15	Erlendira erlyferreira184@gmail.com 819996808211	Visualização	http://www.adesimoveis.com.br	BOSQUE BOA VIZINHA HOME SERVICE Bela Vista Recife Apartamento - Comprar	Bela Vista Construtora	R\$ 279.000,00	2 quartos(s) 47,0 m² 1 vaga(s)

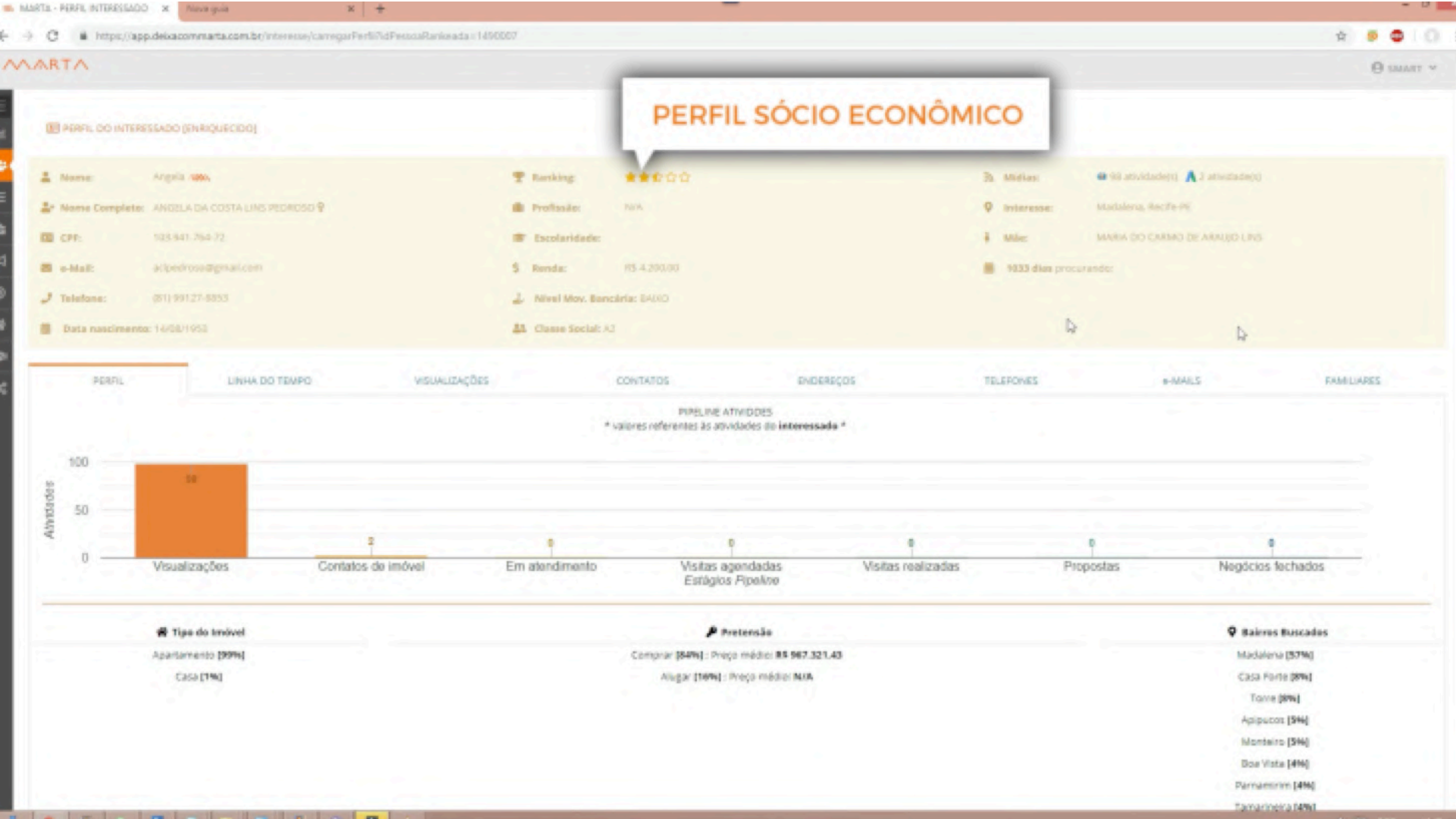




E conhece cada um deles em detalhes.

21/05/2019 07:31:49	Geniele Poggi 100%	gato_8@hotmail.com	+55(19)7185995	0	0	0	0	3	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 07:40:06	Sandra Mesquita	sam-mesquitasantos@hotmail.com	+15154472660	0	0	0	2	7	★★★★☆	Perfi
21/05/2019 07:12:31	Shayane Getyn	may071@hotmail.com	+55(19)3448882	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 06:15:16	Alexandre	alexandrealexar@gmail.com	(31) 95478-9904	0	0	0	8	9	★★★★☆	Perfi
21/05/2019 05:24:42	Ana Paula	anaulima1@gmail.com	(31) 96292-1178	0	0	0	8	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 06:09:29	Patricia	patriciacosta@gmail.com	(31) 99740-8488	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 06:07:14	Patricia	patriciacosta@gmail.com	81997405449	0	0	0	10	8	★★★★☆	Perfi
21/05/2019 06:47:39	Romy Sa	romysa@gmail.com	+55(19)6669961	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 06:19:28	Angela 100%	acpedroso@gmail.com	(31) 99127-8853	0	0	0	42	0	★★★★☆	Perfi
21/05/2019 02:05:53	Erjane Santos	whatsapp-100024052811401-1504732757@emul.facebook.com	+55(19)1324002	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 01:34:35	Karine	karine_151958@hotmail.com	(32) 90816-0761	0	0	0	2	0	★★★★☆	Perfi
21/05/2019 01:13:01	Joselido	joslive29@hotmail.com	89902489507	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:54:28	Karine	karineeggs@gmail.com	+55(21)89742761	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:38:52	Karine	karineujane@hotmail.com	(31) 99886-1212	0	0	0	2	0	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:26:47	Geisza Patricia Maria de Costa	geisza21patricia@gmail.com	991269011	0	0	0	1	2	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:00:00	jos franco Galvo Porto	rafaelnegacach@gmail.com	(34)964386620	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:00:00	Sandra	helenasandra34@hotmail.com	(34)998130967	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:00:00	marie de feima games	fedmacruc@mg.gov.br	(34)996680590	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
21/05/2019 00:00:00	CLAUDIANE ULBRAJARI DA SILVA MOURA	claudianellenbaum@gmail.com	(34)996444271	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
20/05/2019 23:52:12	Gustavo Henrique	gustavohenriquemh@gmail.com	+55(19)3573529	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
20/05/2019 23:10:30	Rija	rija.edj@hotmail.com	+55(21)98834931	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
20/05/2019 23:06:58	Larissa Marques	larissaoliveira20112011@hotmail.com	+55(21)97197003	0	0	0	0	1	☆☆☆☆☆	Perfi
20/05/2019 21:17:12	Barbara Martins	martinsbarbara@hotmail.com	(31) 99919-9449	0	0	0	2	0	☆☆☆☆☆	Perfi

CLIENTE ENRIQUECIDO POR MARTA



Nome Completo: ANGELA DA COSTA LINS PEDROSO

Profissão: N/A

Interesse: Madalena, Recife-PE

CPF: 103.941.764-72

Escolaridade:

Mãe: MARIA DO CARMO DE ARAUJO LINS

e-Mail: apedroso@gmail.com

Renda: R\$ 4.200,00

1033 dias procurando

Telefone: 011 99127-8853

Nível Mov. Bancária: SAIO

Data nascimento: 14/05/1953

Classe Social: A2

PERFIL LINHA DO TEMPO VISUALIZAÇÕES CONTATOS ENDEREÇOS TELEFONES E-MAILS FAMILIARES

PIPELINE ATIVIDADES

* valores referentes às atividades do Interessado *



Tipo do Imóvel

Apartamento (99%)

Casa (1%)

Preferência

Comprar (80%) - Preço médio: R\$ 967.321,43

Alugar (10%) - Preço médio: N/A

Bairros Buscados

Madalena (57%)

Casa Forte (8%)

Torre (8%)

Apipicós (5%)

Monteiro (5%)

Boa Vista (4%)

Parnassim (4%)

Tamarineira (4%)

Boa Viagem (2%)

Casa Amarela (2%)



Marta garante as melhores performances.

CONTAS

22/04/2019 - 21/05/2019

Contas Ativas 50

T

Status	Últ. Ativação	Conta Anunciante	Campanhas	Ações Totais	BA	VA	CA	Orçamento	Editar
Ativo	07/05/2019	Freire Empreendimentos	1	19	0	42	55	R\$ 6.000,00	✎
Ativo	24/04/2019	Porto Engenharia					172	R\$ 90.000,00	✎
Ativo	12/04/2019	Monte					71	R\$ 22.500,00	✎
Ativo	09/04/2019	Avellar Imóveis	1	12	0	3	2	R\$ 2.500,00	✎
Ativo	05/04/2019	Guassipa Participações	1	26	0	106	96	R\$ 12.000,00	✎
Ativo	27/02/2019	OPC	3	40	11	134	162	R\$ 20.000,00	✎
Ativo	26/02/2019	MRY PE - MARTA	5	41	1	16	35	R\$ 2.100,00	✎
Ativo	07/02/2019	Construati	1	12	9	85	77	R\$ 5.500,00	✎
Ativo	24/01/2019	Mas Negócios Imobiliários	3	26	0	1	31	R\$ 3.500,00	✎
Ativo	29/11/2018	ADEM Imóveis	1	7	0	34	0	R\$ 0,00	✎
Ativo	14/11/2018	Porto Engenharia	2	17	0	26	129	R\$ 37.500,00	✎
Ativo	13/08/2018	Porto Santos Empreendimentos	3	47	14	169	94	R\$ 6.500,00	✎
Ativo	26/07/2018	Teksol Engenharia	6	84	3	161	237	R\$ 15.600,00	✎
Total			30	356	38	903	1161	R\$ 243.700,00	-

PORQUE ACOMPANHA CADA CAMPANHA DE PERTO

Registros de 1 a 13 de 13

< 1 >

- Impressão = Abertura de e-mail ou anúncio de publicidade
- CP1 = Custo por impressão de e-mail ou anúncio de publicidade
- Click = Clique no e-mail ou anúncio de publicidade
- CPC = Custo por clique no e-mail ou anúncio de publicidade
- Bn = Busca gerada através de ações
- Vn = Visualizações geradas através de ações
- Ca = Contatos gerados através de ações
- IA = Interesses gerados através de ações
- CPBa = Custo por buscas geradas através de ações
- CPVn = Custo por visualizações geradas através de ações
- CPCa = Custo por contatos gerados através de ações
- CPIn = Custo por interesses gerados através de ações
- Custo = Quanto foi gasto com a campanha ou ação no período
- Orçamento = Valor orçado para a campanha ou ação

CAMPANHAS

22/04/2019 - 21/05/2019

Suassuna Fernandes

PIPELINE INTERESSADOS

* valores referentes aos anúncios atribuídos aos imóveis do cliente *

E CONSEGUE INDICAR POR EMPREENDIMENTO

50

Status	Campanha	Cliente	Regios	Orçamento	Início	Fim	Impressões	Cliques	BA	VA	CA	IA	Costo	Editar	
<input type="checkbox"/>	Ativo	Smart Casa Megre Suassuna	Suassuna Fernandes	26	R\$ 12.000,00	05/04/2019	31/12/2019	266095	2757	0	106	96	106	R\$ 2.081,18	
			Total	26	R\$ 12.000,00	-	-	266095	2757	0	106	96	106	R\$ 2.081,18	-

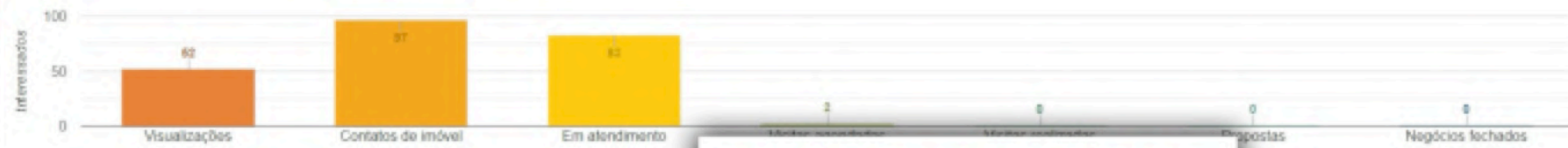
Registros de 1 a 1 de 1

- Impressão = Abertura de e-mail ou anúncio de publicidade
- CPA = Custo por Impressão de e-mail ou anúncio de publicidade
- Clique = Clique no e-mail ou anúncio de publicidade
- CPC = Custo por clique no e-mail ou anúncio de publicidade
- BA = Buscas geradas através de ações
- VA = Visualizações geradas através de ações
- CA = Comentários gerados através de ações
- IA = Interesses gerados através de ações
- CRBA = Custo por buscas geradas através de ações
- CRPA = Custo por visualizações geradas através de ações
- CRCA = Custo por comentários gerados através de ações
- CRIA = Custo por interesses gerados através de ações
- Costo = Quanto foi gasto com a campanha ou ação no período
- Orçamento = Valor reservado para a campanha ou ação

Saassuna Fernandes • Smart Class Magda Saassuna

PIPELINE INTERESSADOS

* valores referentes aos anúncios atrelados ao imóvel da campanha *



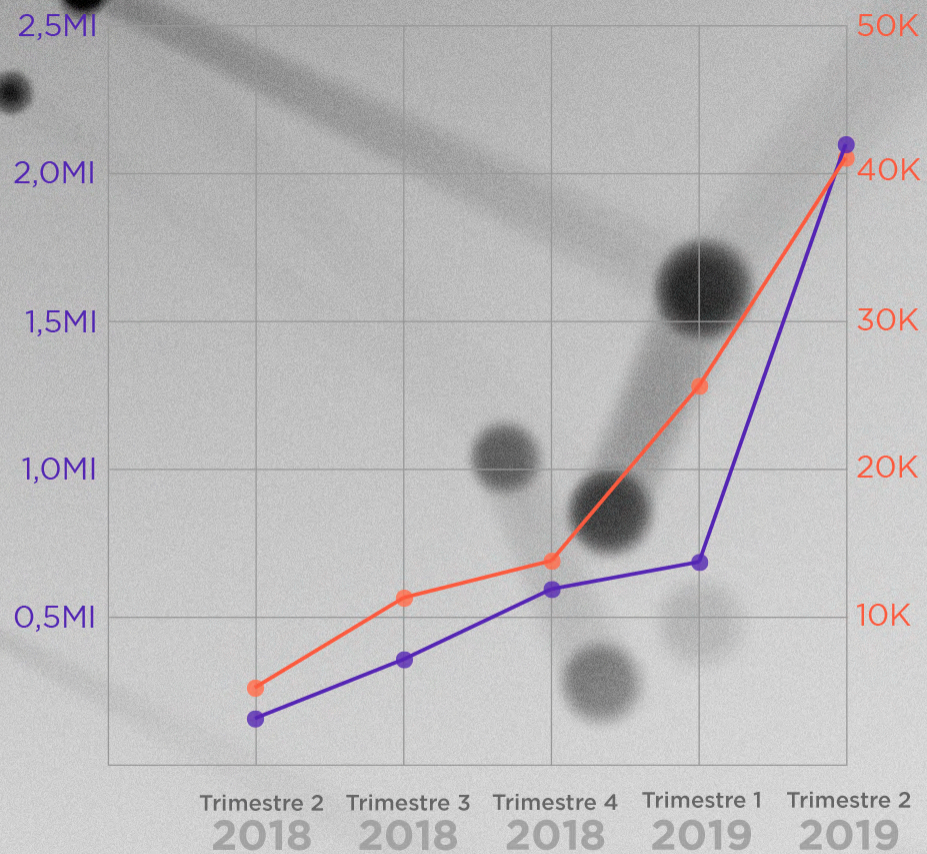
AS MÍDIAS MAIS EFICAZES

Ações Ativas 54

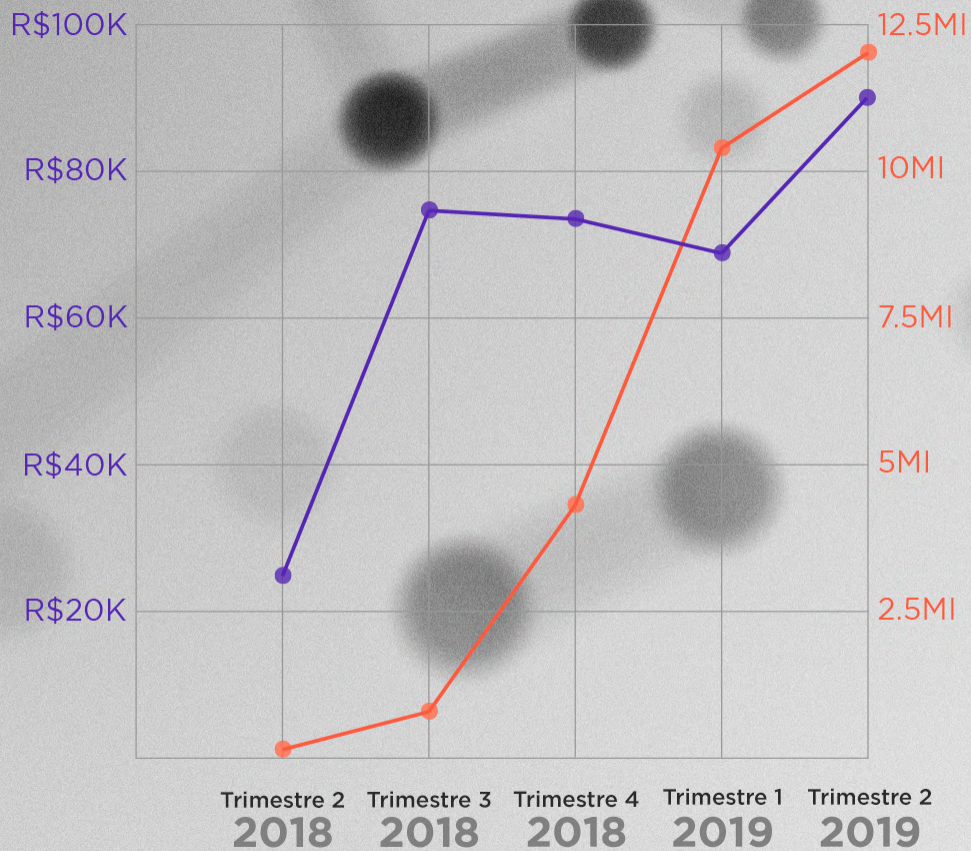
Status	ID	Ação	Início	Fim	Mídia	Impressões	CPI	Cliques	CPC	BA	VA	CA	IA	Nº Envios	Orçamento	Custo	Editar
Ativo	1187	Landing Page Magda Saassuna	17/05/2019	31/05/2019		0	R\$ 0,00	0	R\$ 33,33	0	101	10	36	0	R\$ 1.000,00	R\$ 333,33	✎
Ativo	1106	FASE 1 - Email MKT - Terceiros	24/04/2019	01/01/2020		26	R\$ 2,38	6	R\$ 11,11	0	0	6	4	172	R\$ 600,00	R\$ 66,67	✎
Ativo	1105	SMS Fase 1	25/04/2019	01/01/2020		58	R\$ 0,37	0	R\$ 0,00	0	0	0	0	0	R\$ 200,00	R\$ 21,51	✎
Ativo	1083	Fase 2 - Email Mkt - Inbound	05/04/2019	01/01/2020		34	R\$ 3,06	3	R\$ 34,60	0	1	0	1	189	R\$ 600,00	R\$ 104,06	✎
Ativo	1082	FASE 1 - Email MKT - Semelhantes	05/04/2019	01/01/2020		95	R\$ 1,10	12	R\$ 6,67	0	1	12	7	230	R\$ 600,00	R\$ 104,06	✎
Ativo	1081	Campanha Zap	05/04/2019	01/01/2020		0	R\$ 0,00	0	R\$ 104,06	0	0	1	1	0	R\$ 600,00	R\$ 104,06	✎
Ativo	1080	Campanha VivaReal	05/04/2019	01/01/2020		0	R\$ 0,00	0	R\$ 32,03	0	0	2	2	0	R\$ 600,00	R\$ 104,06	✎
Ativo	1079	Campanha OLX	05/04/2019	01/01/2020		0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	0	0	0	0	0	R\$ 600,00	R\$ 104,06	✎
Ativo	1078	Campanha ExporImovel	05/04/2019	01/01/2020		0	R\$ 0,00	0	R\$ 0,00	0	0	0	0	0	R\$ 600,00	R\$ 104,06	✎
Ativo	1071	FASE 02 RMKT Display	11/04/2019	01/01/2020		101784	R\$ 0,00	623	R\$ 0,50	0	0	0	0	0	R\$ 300,00	R\$ 212,94	✎
Ativo	1070	FASE 02 Stories RMKT	11/04/2019	01/01/2020		13919	R\$ 0,01	120	R\$ 1,60	0	0	12	12	N/A	R\$ 400,00	R\$ 192,24	✎
Ativo	1069	FASE 02 IG RMKT	11/04/2019	01/01/2020		24231	R\$ 0,01	108	R\$ 2,59	0	0	16	16	N/A	R\$ 300,00	R\$ 280,02	✎
Ativo	1068	FASE 02 FB RMKT	11/04/2019	01/01/2020		1440	R\$ 0,03	40	R\$ 0,69	0	0	5	5	N/A	R\$ 300,00	R\$ 37,01	✎
Ativo	1067	FASE 01 Search	11/04/2019	02/01/2020		35920	R\$ 0,01	583	R\$ 0,74	0	2	20	18	0	R\$ 500,00	R\$ 428,64	✎
Ativo	1066	FASE 01 Lista Marta Stories	08/04/2019	01/01/2020		18682	R\$ 0,01	230	R\$ 0,91	0	0	2	2	N/A	R\$ 300,00	R\$ 210,03	✎
Ativo	1065	FASE 01 Lista Marta IG	08/04/2019	01/01/2020		2169	R\$ 0,01	69	R\$ 0,44	0	1	0	1	N/A	R\$ 300,00	R\$ 33,67	✎

O algoritmo de Marta considera mais de 50 variáveis, como oferta, demanda, comportamento, tempo de venda, campanhas, melhores corretores, potencial de compra do cliente.

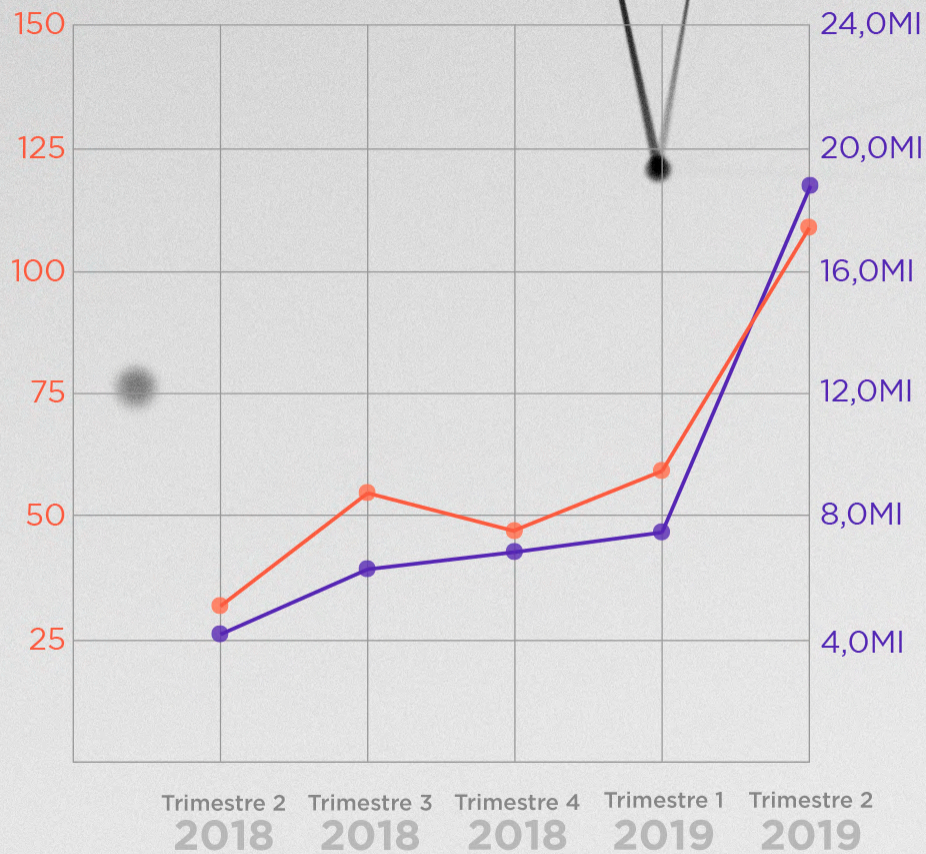
E cada cruzamento pode gerar uma nova estratégia.



Atividades
Interessados

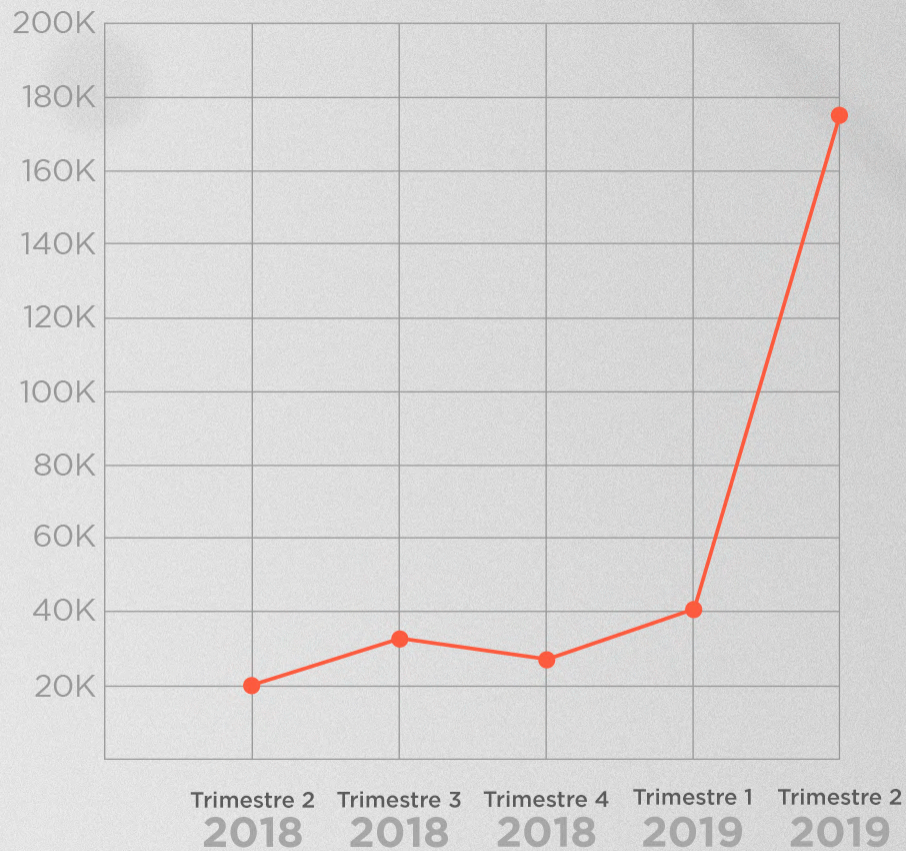


Investimento em mídia
Interações em mídia



Valor Global de Vendas

Vendas



Resultado Vendas Marta

Caso de Sucesso

TELESIL

	Junho18	Abril19
Vendas com Marta	2,04%	34,43%
Custo de Aquisição de Cliente	R\$34,52	R\$6,94
Tava de Conversão	0,46%	2,07%
Custo por venda	R\$7.504	R\$279

- ➔ 145 unidades vendidas por Marta no período (31,88%)
- ➔ Próximo lançamento com exclusividade Marta
- ➔ Migração para o modelo sem Imobiliária

**Está tudo pronto para
o próximo salto.**

Brasil

Unidades Vendidas **120.142**

Preço Médio (MI) **391.993,00**

VGv **R\$47.094.823,00**

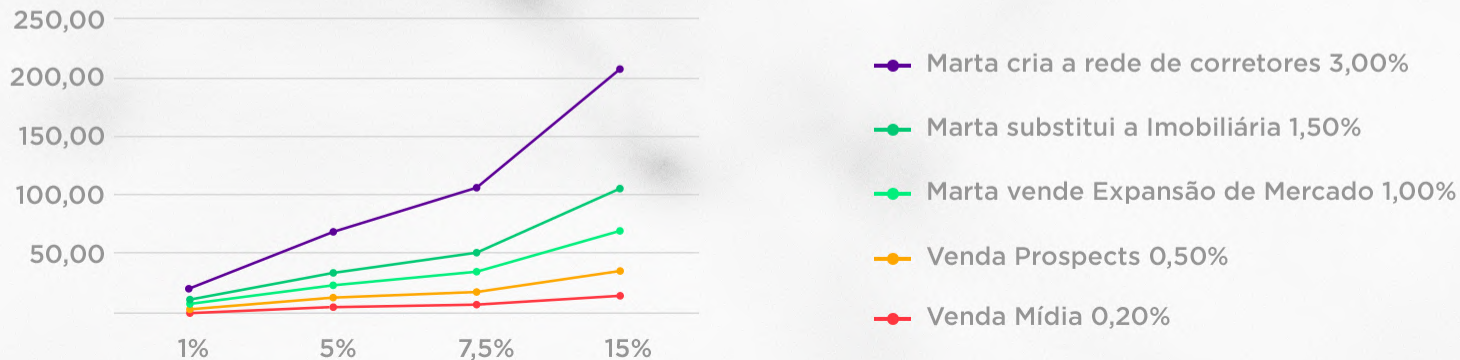
		Venda Mídia	Venda Prospects	Marta vende Expansão de Mercado	Marta substitui a Imobiliária	Marta cria a rede de corretores
Mercado total		0,20%	0,50%	1,00%	1,50%	3,00%
	1%	0,94	2,35	4,71	7,06	14,13
	5%	4,71	11,77	23,55	35,32	70,64
	7,5%	7,06	17,66	35,32	52,98	105,96
	15%	14,13	35,32	70,64	105,96	211,93
	100%	94,19	235,47	470,95	706,42	1.412,84

*Valores expressos em milhões

*Preço médio R\$391.993,00

*Base dos cálculos em venda de 120.142 imóveis, Fonte (CBIC/CII | Elaboração: CBIC 2018)

Projeção Receita Anual Marta com de Vendas Brasil (R\$MI)



Unidades Vendidas **94.336**Preço Médio **R\$391.993,00**VGV **R\$36.979.051.648,00**

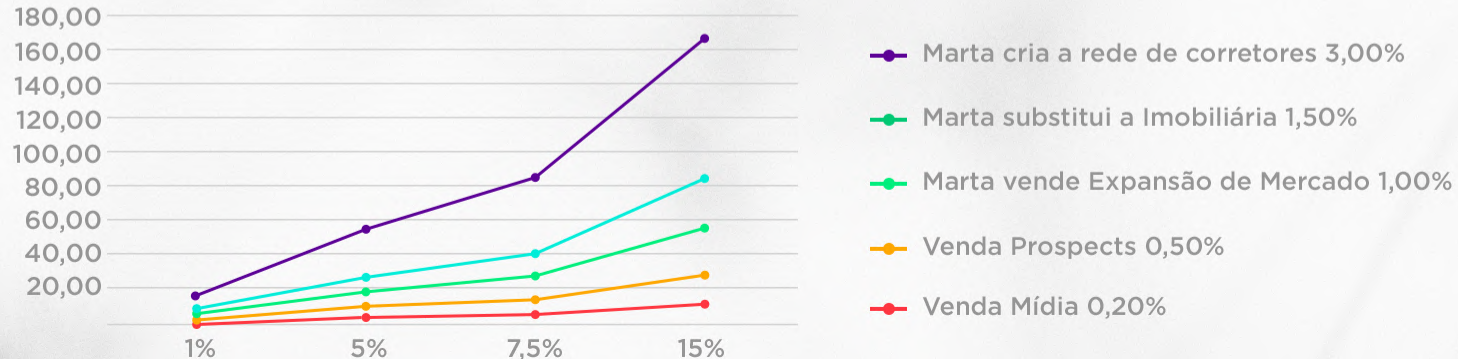
		Venda Mídia	Venda Prospects	Marta vende Expansão de Mercado	Marta substitui a Imobiliária	Marta cria a rede de corretores
Mercado total		0,20%	0,50%	1,00%	1,50%	3,00%
	1%	0,74	1,85	3,70	5,55	11,09
	5%	3,70	9,24	18,49	27,73	55,47
	7,5%	5,55	13,87	27,73	41,60	83,20
	15%	11,09	27,73	55,47	83,20	166,41
	100%	73,96	184,90	369,79	554,69	1.109,37

*Valores expressos em milhões

*Preço médio R\$391.993,00

*Base dos cálculos em venda de 120.142 imóveis, Fonte (CBIC/CII | Elaboração: CBIC 2018)

Projeção Receita Anual Marta com de Vendas Brasil (R\$MI)



Roadmap Técnico

FUNCIONALIDADES

	2019 Trimestre 2	2019 Trimestre 3	2019 Trimestre 4	2020 Trimestre 1	2020 Trimestre 2	2020 Trimestre 3	2020 Trimestre 4
Melhoria dos algoritmos inteligentes de classificação de clientes interessados	■	■	■	■	■	■	■
Enriquecimento Interessados Compradores	■						
Integração Whatsapp Oficial	■						
Classificador Inteligente de Empreendimentos		■	■				
Financeiro: Controle de resultados Financeiros		■	■				
Controle de todo o processo do Fechamento		■	■				
Checagem Inteligente de Vendas			■	■			
Criação automática de jornada de Campanhas (Outbound e Inbound)			■	■	■		
Criação de campanhas automáticas por perfil de Empreendimento				■	■		
Campanhas Inteligentes com Machine e Deep Learning				■	■	■	■
Ranking e Indicação de Corretores					■	■	■
Controle da Jornada de Venda do Corretor							■

Roadmap Comercial

CONSTRUTORAS	Trimestre 2 2019	Trimestre 3 2019	Trimestre 4 2019	Trimestre 1 2020	Trimestre 2 2020	Trimestre 3 2020	Trimestre 4 2020
Nordeste	11	18	26	36	48	60	74
São Paulo Capital	0	3	6	10	15	20	25
TOTAL	11	21	32	46	63	80	99
% Crescimento	-	190,91%	152,38%	143,75%	136,96%	126,98%	123,75%

EMPREENDIMENTOS	Trimestre 2 2019	Trimestre 3 2019	Trimestre 4 2019	Trimestre 1 2020	Trimestre 2 2020	Trimestre 3 2020	Trimestre 4 2020
Nordeste	13	24	40	54	72	90	110
São Paulo Capital	0	6	14	22	30	40	48
TOTAL	13	30	54	76	102	130	158
% Crescimento		230,77%	180,00%	140,74%	134,21%	127,45%	121,54%

VENDAS	Trimestre 2 2019	Trimestre 3 2019	Trimestre 4 2019	Trimestre 1 2020	Trimestre 2 2020	Trimestre 3 2020	Trimestre 4 2020	% Mercado 2020 *
Nordeste	110	184	290	422	580	712	1155	11,26%
São Paulo Capital	0	54	134	231	315	480	504	2,51%
TOTAL	110	238	424	653	895	1192	1659	
% Crescimento		216,36%	178,15%	154,01%	137,06%	133,18%	139,18%	

COMISSÃO	Trimestre 2 2019	Trimestre 3 2019	Trimestre 4 2019	Trimestre 1 2020	Trimestre 2 2020	Trimestre 3 2020	Trimestre 4 2020	TOTAL 2020
Nordeste	R\$431.192	R\$721.267	R\$1.705.170	R\$2.481.316	R\$3.410.339	R\$4.186.485	R\$6.791.279	R\$18.574.588
São Paulo Capital	R\$0	R\$211.676	R\$787.906	R\$1.358.256	R\$1.852.167	R\$2.822.350	R\$2.963.467	R\$9.784.145
TOTAL	R\$431.192	R\$932.943	R\$2.493.075	R\$3.839.571	R\$5.262.506	R\$7.008.835	R\$9.754.746	R\$28.358.734
% Crescimento		216,36%	267,23%	154,01%	137,06%	133,18%	139,18%	

Está tudo pronto para
Vem com Marta
o próximo salto.

Chegamos à era da inteligência imobiliária.

#DEIXACOMMARTA

